ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ORANICE – TEP TEMATSKI PARK“ izmjene i dopune 2017.



Zagreb, travanj 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

NARUČITELJ PLANA:
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

„ORANICE – TEP TEMATSKI PARK"

izmjene i dopune 2017.

NOSITELJ IZRADE:
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
SEKTOR ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

PROČELNICA: Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ PLANA:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

RAVNATELJ: Ivica Rovis, dipl.iur.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:
Maja Bubrić, arh.teh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Mirela Bokulić - Zubac, dipl.ing.arh.
Martina Čavlović, dipl.iur.
Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Alen Pažur, mag.geogr.
Dubravko Širola, mag.ing.prom.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE – TEP tematski park"

IZMJENE I DOPUNE 2017.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/14)	**Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 09 /17)**
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	**Javni uvid održan je :** U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade:

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Republike Austrije 18, Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	**Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:** Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**

10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838_www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park M.P.	**Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park:** Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	**Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba** Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, građ.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka – Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prom.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	**Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:** dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog Plana s Izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.	**Pečat nadležnog tijela:** M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

OPĆI DOKUMENTI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inžinjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Anu-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh.

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna ¨Oranice -TEP tematski park¨

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna ¨Oranice -TEP tematski park¨ 2017.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park", 2017.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

0.	**POSTOJEĆE STANJE – izmjene i dopune 2017.**	1:2000
1.	**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.0.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE** **- izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **PROMET – izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA** **- izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA** **- izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA** **- izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **INTEGRALNI PRIKAZ – izmjene i dopune 2017.**	1:2000
3.	**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA** **- izmjene i dopune 2017.**	1:2000
4.	**NAČIN I UVJETI GRADNJE – izmjene i dopune 2017.**	1:2000

III. OBAVEZNI PRILOZI

- **Uvod**
- **Obrazloženje**
- **Izvod iz GUP-a grada Zagreba** (SGGZ 16/07, 08/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst)
- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja**
- **Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**
    - **Tablični prikazi prethodno dovršenih postupaka**
      na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice- TEP tematski park" (SZGZ 26/09), te grafički i tekstualni prikazi ispravaka Odluke, sve kao Prilog Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park" (SZGZ 21/14), klasa: 021-05/14-01/325, urbroj: 251-01-05-14-10
    - **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela**
      na temelju poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park" (SZGZ 21/14), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
    - **Izvješće o javnoj raspravi**
      na temelju provedene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park", od 24.listopada 2016. do 7. studenog 2016., sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
    - **Sažetak za javnost**

OPĆI DOKUMENTI

OPĆI DOKUMENTI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inžinjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Anu-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh.

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna ¨Oranice-TEP tematski park¨

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna ¨Oranice-TEP tematski park¨

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080649028

TVRTKA/NAZIV:
2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
1 * - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba
1 * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
1 * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
1 * - izrada Prostornog plana Grada Zagreba i prostornih planova područja posebnih obilježja
1 * - izrada urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno-analitičkih poslova ako mu izradu urbanističkih planova, odnosno obavljanje poslova, povjeri ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Grad Zagreb
1 - osnivač

ZASTUPNICI

1 Željko Horvat, JMBG: 2302960330033
1 - obnašatelj dužnosti ravnatelja
1 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 ustanova

Osnivački akt:
1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. god.

D004, 2008.04.03 11:04:41 Stranica

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Željko Horvat, JMBG: 2302960330033
Zaprešić, Matije Skurijenija 105

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	08/3511-2	18.03.2008.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	08/3511-4	03.04.2008.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 03.04.2008. Ovlaštena osoba: _____

D004, 2008.04.03 11:04:50 Stranica

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Tt-08/3511-2 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, dana 14.03.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 14. ožujka 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2008-03-14 11:55:07 Stranica 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Tt-08/3511-4 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa ispravke rješenje o upisu u sudski registar po službenoj dužnosti, temeljem čl. 58. st. 2. Zakona o sudskom registru, dana 03.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

ispravak rješenja po službenoj dužnosti PODATAKA ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje) broj Tt-08/3511-2 od 14.03.2008. godine u dijelu TVRTKA/NAZIV gdje je pogrešno upisan naziv tvrtke, a ispravno glasi kao u prilogu ovog rješenja, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18 u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je sastavni dio ovoga rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. travnja 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik i/ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D015, 2008-04-03 11:37:53 Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/3511-4

MBS: 080649028
Datum: 03.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
1 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zagrebu, 3. travanj 2008.

S U D A C
Željka Bregeš

Republika Hrvatska Trgovački sud u Zagrebu

D002, 2008-04-03 11:29:15 Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Tt-10/23348-2 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene ravnatelja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 07.12.2010. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 7. prosinca 2010. godine

Republika Hrvatska 80 Trgovački sud u Zagrebu

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2010-12-07 12:47:02 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-10/23348-2

MBS: 080649028
Datum: 07.12.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ZASTUPNICI:

\# Željko Horvat, OIB: 98220861378
Zaprešić, Matije Skurijenija 105
\# - obnašatelj dužnosti ravnatelja
\# - prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 07. prosinca 20[illegible]

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zagrebu — 30

S U D A C
Željka Bregeš

D002, 2010-12-07 12:47:21 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-12/18247-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vesna Sremac Šoštar u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 22.11.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 22. studenoga 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

S U D A C
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2012-11-22 08:35:24 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-12/18247-2

MBS: 080649028
Datum: 21.11.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja s danom 26.09.2012.godine

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, imenovan Zaključkom Gradske skupštine s danom 27.09.2012.godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 22. studenoga 2012.

S U D A C
Vesna Sremac Šoštar

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU -

D002, 2012-11-22 09:23:54 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-15/58-3

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena predmeta poslovanja-djelatnosti, ovlaštenja u zastupanju zastupnika i odredbi Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Republike Austrije 18, 21.05.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja-djelatnosti, ovlaštenja u zastupanju zastupnika i odredbi Odluke o osnivanju, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 21. svibnja 2015. godine

Republika Hrvatska 103 Trgovački sud u Zagrebu

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2015-05-26 09:20:32

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-15/58-3

MBS: 080649028
Datum: 26.05.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

* - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
* - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
* - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
* - izrada Prostornog plana Grada Zagreba i prostornih planova područja posebnih obilježja
* - izrada urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno-analitičkih poslova ako mu izradu urbanističkih planova, odnosno obavljanje poslova, povjeri ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba
* - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja)
* - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
* - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba
* - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
* - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja
* - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo
* - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja dana 24.09.2013. godine
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zagrebu — 103

D002, 2015-05-26 09:20:33 Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-15/58-3

MBS: 080649028
Datum: 26.05.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
24.09.2013. godine

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 26. svibnja 2015.

Republika Hrvatska 103 Trgovački sud u Zagrebu

S U D A C
Željka Bregeš

D002, 2015-05-26 09:20:33 Stranica: 2 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-16/12101-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena osobe ovlaštene za zastupanja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 13.04.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena osobe ovlaštene za zastupanje, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 13. travnja 2016. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2016-04-14 10:05:43 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080649028
Tt-16/12101-2 Datum: 14.04.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- ravnatelj
- prestao biti ravnatelj s danom 31.03.2016. godine

Ivica Rovis, OIB: 86380675514
Zagreb, Mladice 14 B
- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od 08.04.2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 14. travnja 2016.

S U D A C
Željka Bregeš

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

D002, 2016-04-14 10:05:44 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-16/25991-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 02.08.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 2. kolovoza 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 116 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2016-08-03 10:12:44 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080649028
Tt-16/25991-2 Datum: 03.08.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Ivica Rovis, OIB: 86380675514
Zagreb, Mladice 14 B
\# - vršitelj dužnosti ravnatelja
\# - prestao biti vršitelj dužnosti ravnatelja od 12. srpnja 2016. godine
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od 12. srpnja 2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 03. kolovoza 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 116 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

S U D A C
Željka Bregeš

D002, 2016-08-03 10:12:45 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/335
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ANA-MARIJE RAJČIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 52872310031, iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ANA-MARIJA RAJČIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3, pod rednim brojem **411**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ANA-MARIJA RAJČIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ANA-MARIJI RAJČIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ANA-MARIJA RAJČIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1438, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 26.05.1994. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. ANA-MARIJA RAJČIĆ, ZAGREB, ZAHAROVA 3
2. U Zbirku isprava Komore

3

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Ivica Fanjek dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donio je

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „Oranice – TEP tematski park“

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“ imenuje se Ana - Marija Rajčić dipl.ing.arh, raspoređena na poslovima voditelja Odsjeka za Novi Zagreb.

2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13).

3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“ sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“ te svim radnicima Zavoda.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/09-05/12
URBROJ: 251-470-01-14-60
U Zagrebu, 09. prosinca 2014.

RAVNATELJ:
Ivica Fanjek dipl.ing.arh.

Dana 09. 12. 2014. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“

Ana - Marija Rajčić dipl.ing.arh.

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park"

Na temelju članka 83., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park" daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „Oranice – TEP tematski park"

kojom se potvrđuje da je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park" izrađen u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona, kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica

Ana - Marija Rajčić dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

ANA-MARIJA RAJČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 411

KLASA: 350-02/09-05/12
URBROJ: 251-470-04-17-81
U Zagrebu, 20. siječnja 2017.

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU 32

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA 32
1.1 Mješovita - pretežito stambena namjena - M1 32
1.2 Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2 33
1.3. Javna i društvena namjena – D4 i D5 33
1.4. Javne zelene površine - Javni park - Z1 33
1.5. Javne zelene površine - Tematski park - Z3 33
1.6. Zaštitne zelene površine – Z 34
1.7. Vode i vodna dobra - Površine povremeno pod vodom - V2 34
1.8. Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta 34
1.9. Bilanca namjene površina 34
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 34
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 34
3.1. Zona sa oznakom D-D5 35
3.2. Zona sa oznakom D-D4 35
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA 36
4.1. Površine niske gradnje sa oznakom A–M1 36
4.2. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1 i C-M2 37
4.2.1. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-1 37
4.2.2. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-2 37
4.2.3. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-3 38
4.2.4. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-4 38
4.2.5. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-5 39
4.2.6. Površine visoke gradnje sa oznakom C–M2-1a 39
4.2.7. Površine visoke gradnje sa oznakom C–M2-1b 40
4.2.8. Površine visoke gradnje sa oznakom C–M2-2 40
4.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina sa oznakom A-M1, B-M1 i C-M2 41
5. TEP TEMATSKI PARK – zona s oznakom E-Z3 **41**
6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA 41
6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže 42
6.1.1. Javna parkirališta i garaže 43
6.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine 44
6.1.2.1. Pješački potez uz potok Vrapčak 44
6.1.3. Raspored parkirališnih mjesta i zelenila 44
6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže 44
6.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže 44
6.2.2. Plinovodna mreža 45
6.2.3. Vodoopskrbna mreža 45
6.2.4. Odvodnja otpadnih voda 45
6.2.5. Toplovod 46
6.2.6. Elektroenergrtski sustav 46
6.2.7. Javna rasvjeta 46
7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA 47
8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA 47
9. GOSPODARENJE OTPADOM 47
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 48
10.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka 48
10.2. Zaštita od buke i vibracija 48
10.3. Zaštita voda 48
10.4. Zaštita od ratnih opasnosti 48
10.5. Zaštita od požara i eksplozije 49
11. POSEBNE ODREDBE 49

12. MJERE PROVEDBE PLANA 49

12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih natječaja 49
12.1.1. Urbanistički planovi uređenja 49
12.1.2. Javni natječaji 50
12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta 50

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Namjene površina u obuhvatu plana razgraničene su i označene planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na sljedeće:

> Mješovita namjena	-mješovita - pretežito stambena namjena	sa oznakom **M1**
	-mješovita - pretežito poslovna namjena	sa oznakom **M2**
> Javna i društvena namjena	-predškolska ustanova	sa oznakom **D4**
	-školska ustanova	sa oznakom **D5**
> Javne zelene površine	-javni park	sa oznakom **Z1**
	-tematski park	sa oznakom **Z3**
> Zaštitne zelene površine		sa oznakom **Z**
> Vode i vodna dobra	-površine povremeno pod vodom	sa oznakom **V2**
> Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta		bez posebne oznake

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- sportsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.);
- ugostiteljsko-turističku namjenu, hotel;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta.;
- tržnice.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji iz prethodnog stavka koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su, u pravilu, poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz stavka 2., točke 1.2. ovih Odredbi. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- rad sa komplementarnim sadržajima;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije.

Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

1.3. Javna i društvena namjena – D4 i D5

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- predškolske **D4**
- školske **D5**

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost koja se obavlja u tim građevinama i služe joj.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.4. Javne zelene površine - Javni park - Z1

Javni park - Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

1.5. Javne zelene površine - Tematski park - Z3

TEP tematski park je prostor, oblikovne karakteristike kojeg su zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Njegove karakteristike su:

- uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
- zahvat u prostoru na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

1.6. Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša. Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati skulpture i spomen-obilježja.

Mjere očuvanja i zaštite te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina i moguće intervencije određene su nastavnim poglavljima ovih odredbi.

1.7. Vode i vodna dobra - Površine povremeno pod vodom - V2

Ove se površine mogu koristiti kao parkovne površine i površine za sport i rekreaciju.

1.8. Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, trgovi i druge pješačke površine.

1.9. Bilanca namjene površina*

namjena površine	oznaka	površina m^2	%
mješovita pretežito stambena	M1	255 869	42,5%
mješovita pretežito poslovna	M2	35 300	5,9%
javna i društvena namjena - predškolska	D4	6 407	1,0%
javna i društvena namjena - školska	D5	12 339	2,0 %
javne zelene površine – javni park	Z1	6 630	1,1%
javne zelene površine – tematski park	Z3	43 259	7,2%
zaštitne zelene površine	Z	1 729	0,3%
vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom	V2	22 162	3,7%
prometna mreža	-	218 791	36,3%
ukupno		**602 373**	**100%**

*Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza te su moguća odstupanja do 2%.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Građevine i pojedini sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene.

U obuhvatu plana predviđena je površina za smještaj predškolske ustanove (dječjeg vrtića i jaslica) i osnovne škole. Sadržaji javne i društvene namjene koji ne zahtijevaju vlastitu građevnu česticu mogu se smjestiti i u sklopu građevina u zonama mješovite namjene.

Predškolska i osnovnoškolska ustanova planirane su tako da pokriju potrebe područja obuhvata plana, a prema normativima na osnovi posebnih zakona i standarda. Prigodom formiranja parcele za predškolsku ustanovu i osnovnu školu mora se osigurati dostupnost prilaza i njihova sigurnost. Parkirališne potrebe trebaju se riješiti na parceli i broj parkirališnih mjesta odrediti prema normativima ovih odredbi, odnosno 1,3 parkirališno mjesto na jednu grupu/razredni odjel u predškolskoj odnosno školskoj ustanovi.

Ovim se planom uvjetuje provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Pri gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m^2 građevinskog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m^2 po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne, uz mogućnost gradnje podzemne etaže.

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m^2 po učeniku, a iznimno 20 m^2 po učeniku u već gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima. Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvjema smjenama te prostornim kapacitetom građevine za najviše 896 učenika u najviše 32 razredna odjela, odnosno s tendencijom postizanja standarda jednosmjenske nastave te prostornim kapacitetom građevine 560 učenika u 16 – 20 razrednih odjela.

3.1. Zona sa oznakom D-D5

Na području oznake D-D5 planira se gradnja osnovne škole, kapaciteta do cca 840 učenika (broj učenika je određen sa 10% broja stanovnika i blizinom drugih školskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba) s organizacijom nastave u dvjema smjenama, odnosno 420 učenika u 15 razreda.

Ovim planom određene prostorne kapacitete za gradnju osnovne škole, nakon stvaranja potrebnih preduvjeta, potrebno je redefinirati u standard školskog prostora s radom škole u jednoj smjeni, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D5 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - školske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (osnovna škola);
- prostor s oznakom D-D5 određen je za osnovnu školu koja ima pristup s južne ili zapadne prometnice - Kopačevski put - odvojak ili prometnica prema TEP-u tematskom parku;
- uvjetuje se provedba javnoga-urbanističko arhitektonskog natječaja za osnovnu školu;
- površina zone je cca 12 339 m^2 te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za osnovnu školu (cca 30 m^2 po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta treba osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

Zahvat u prostoru je na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

3.2. Zona sa oznakom D-D4

Na području oznake D-D4 planira se gradnja predškolske ustanove kapaciteta do 15 odgojnih skupina. Broj djece predškolske dobi je 300 (određen je sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama 76%, i blizinom drugih predškolskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba).

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D4 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - predškolske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (predškolska ustanova);
- prostor s oznakom D-D4 određen je za predškolsku ustanovu - dječji vrtić i jaslice koja ima pristup sa sjeverne prometnice – produžene Ulice Marija Babića;
- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu;
- površina zone je cca 6 407 m^2 , te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za predškolsku ustanovu (21,4 m^2 po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurat će se unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

Zahvat u prostoru je na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i poslovnih građevina

Uvjeti i način gradnje u obuhvatu plana razgraničeni su i označeni planskim znakovima na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na sljedeće:

- površine pretežito stambene niske gradnje s oznakom A-M1;
- površine pretežito stambene visoke gradnje s oznakom B-M1-1, B-M1-2, B-M1-3, B-M1-4 i B-M1-5;
- površine pretežito poslovne visoke gradnje s oznakom C-M2-1a, C-M2-1b i C-M2-2.

4.1. Površine niske gradnje sa oznakom A–M1

Unutar zone M1, koja je sa zapada omeđena koridorom potoka Vrapčak, a s istočne produženom Vrapčanskom ulicom, zone unutar bloka koji zatvara Ulica A. Šoljana, produžena Vrapčanska i Pavlenski put te između Dinarskog puta, ulice Oranice i produžene Vrapčanske, predviđa se niska gradnja, pretežito stambena (oznake A-M1).

Na površinama niske gradnje s oznakom A-M1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m^2 za samostojeću, 300 m^2 za poluugrađenu, 180 m^2 za ugrađenu građevinu;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_i je 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice, hortikulturno uređen;
- kontaktne prostore uz prometnicu jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica) formirati će se kao zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,2, najveća visina 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od

3,0 m; potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

4.2. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1 i C-M2

Na površinama visoke gradnje sa oznakom B–M1 i C-M2 planiraju se uvjeti i način gradnje:
- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- izgrađenost građevne čestice je do 50%;
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 20% površine građevne čestice;
- kontaktne prostore uz prometnice jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica, Zagrebačka cesta) formirati će se kao zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);
- za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 15,0 m;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama;
- rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM;

Lokacijski uvjeti za izgradnju i uređivanje prometnih koridora i zelenih površina utvrđeni su nastavnim poglavljima ovih odredbi.

4.2.1. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-1

Visoke stambene građevine maksimalne visine do pet etaža planirane su u zoni koju omeđuju ulice produženi Dinarski put na sjeveru, te Dinarski put sa zapada, Preloški put s juga, i produžena Ulica Marija Babića na istoku (oznake B-M1-1).

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1-1 planiraju se uvjeti i način gradnje:
- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i pet etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost pojedinog zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 2,5;
- najmanje 20% površine unutar pojedinog zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurat će se unutar pojedinog zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m^2 formiranih tako da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.2. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1–2

U zonama koje su sa zapadne strane omeđene koridorom potoka Vrapčak, a s istočne strane produženom Vrapčanskom, a nalaze se uz koridore glavnih prometnica: Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić i Ulicu Antuna Šoljana, predviđene su zone pretežito stambene visoke izgradnje visine maksimalno šest etaža (oznake B-M1-2).

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1-2 planiraju se uvjeti i način gradnje:
- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i šest etaža, pri čemu se šesta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;

- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m2 formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, a za gradnju po navedenim uvjetima; iznimno, uz Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m^2, te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.3. Površine visoke gradnje sa oznakom B-M1-3 (B-M1-3a, B-M1-3b, B-M1-3c, B-M1-3d, B-M1-3e, B-M1-3f i B-M1-3g)

Na potezima uz glavne gradske prometnice Zagrebačku cestu, Ulicu A. Šoljana, te za blok koji zatvara ulica Oranice, produžena Vrapčanska i produžena Ulica Marija Babića, predviđene su zone izgradnje stambenih građevina s maksimalno sedam etaža.

Na tim se površinama planiraju sljedeći uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i sedam etaža, pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurat će se unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1400 m^2 (za zone s oznakom B-M1-3a i B-M1-3f), 2500 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3b), 650 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3c), 1000 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3d), 600 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3e) i 1800 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3g), formiranih tako da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima. Iznimno za k.č.br. 4611/3, k.o. Vrapče unutar zone s oznakom B-M1-3f minimalna veličina građevne čestice manja je od propisane te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.4. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-4

Za zone koje se protežu uz Ulicu Marija Babića na istočnoj strani obuhvata Plana predviđena je izgradnja stambenih građevina s maksimalno sedam etaža (oznake B-M1-4).

Na tim se površinama planiraju sljedeći uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i sedam etaža, pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50 %;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 2,5;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od

postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2500 m^2 formiranih tako da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine, te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.5. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-5 (B–M1-5a i B–M1-5b)

Na južnom dijelu obuhvata Plana, u zoni koju zatvaraju ulice Pavlenski put, produžena Vrapčanska, ulica Oranice i produžena Ulica Marija Babića predviđene su zone izgradnje stambenih građevina s maksimalno šest etaža na nižem dijelu građevine i devet na višem dijelu uključujući podrum (oznake B-M1-5).

Na površinama zone B - M1-05 planiraju se uvjeti i način gradnje;
- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i šest etaža na nižem dijelu građevine i podrum i devet etaža na višem dijelu građevine, pri čemu se posljednja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- viši dio građevine može biti do 30% projekcije tlocrtne površine građevine;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 2,0;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m^2 (za zone s oznakom B-M1-5a) i 2000 m^2 (za zone s oznakom B-M1-5b) formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.6. Površine visoke gradnje sa oznakom C-M2-1a

Ova zona nalazi se na sjevernom dijelu obuhvata Plana, sa zapadne strane nalazi se TEP tematski park, sa sjeverne Ulica I. B. Mažuranić, s istoka zona C-M2-1b, a s južne površina određena za osnovnu školu (D5).

Na površinama zone mješovite namjene - pretežito poslovne C-M2-1a planiraju se uvjeti i način gradnje:
- najveća visina je podrum i devet etaža, pri čemu se deveta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost pojedinog zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;
- najmanje 20% površine unutar pojedinog zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar pojedinog zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2500 m^2 formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- na južnom dijelu u kontaktnoj zoni sa zonom osnovne škole, realizirat će se zaštitni zeleni pojas s visokim stablašicama;

- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.7. Površine visoke gradnje sa oznakom C-M2-1b

Ova zona nalazi se na sjevernom dijelu obuhvata Plana, uz zonu C-M2-1a sa zapadne strane, sa sjeverne je strane Medarska ulica, s istoka zone B-M1-4 i B-M1-5b, a s južne površina određena za osnovnu školu (D5).

Za ovu zonu vrijede ista urbana pravila kao za zonu s oznakom C-M2-1a.

4.2.8. Površine visoke gradnje sa oznakom C-M2-2

Zona sjeverno od Ulice Antuna Šoljana omeđena je produženom Ulicom Marija Babića na zapadu, Kopačevskim putom na istoku i Kopačevskim putom - odvojak na sjeveru.

Na površinama zone mješovite namjene – pretežito poslovne C-M2-2 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- najveća visina je podrum i sedam etaža, pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2000 m^2 formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina sa oznakom A-M1, B-M1 i C-M2

OZNAKA ZONE	NAMJE-NA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEV-NIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k_{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐE-NOSTI G_{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEM-NIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTI-VOSTI k_{is} min	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTI-VOSTI k_{is} maks.	POVRŠINA MINIMAL-NOG ZAHVATA /m^2/	NAJMANJA GRAĐEVIN-SKA BRUTO POVRŠINA /m^2/	NAJVEĆA GRAĐEVIN-SKA BRUTO POVRŠINA /m^2/
A-M1	M1	67966	0,3, 0,4, 0,5	0,5	4E	-	1,2	-	-	81559
UKUPNO		**67966**		**0,5**					**-**	**81559**
B-M1-1	M1	2411	0,5	0,5	5E	1,5	2,5	1200	3617	5726
B-M1-2	M1	20947	0,5	0,5	6E	1,5	3,0	1200	31421	60223
B-M1-3a	M1	3835	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	5753	11505
B-M1-3b	M1	10837	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2500	16226	32511
B-M1-3c	M1	4248	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	650	6372	12744
B-M1-3d	M1	8132	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1000	12198	24396
B-M1-3e	M1	20122	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	600	30183	60366
B-M1-3f	M1	12475	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	18713	37425
B-M1-3g	M1	32884	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1800	49326	98625
B-M1-4	M1	31977	0,5	0,5	7E	1,5	2,5	2500	47966	79943

OZNAKA ZONE	NAMJE-NA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEV-NIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k_{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐE-NOSTI G_{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEM-NIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTI-VOSTI k_{is} min	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTI-VOSTI k_{is} maks.	POVRŠINA MINIMAL-NOG ZAHVATA /m^2/	NAJMANJA GRAĐEVIN-SKA BRUTO POVRŠINA /m^2/	NAJVEĆA GRAĐEVIN-SKA BRUTO POVRŠINA /m^2/
B-M1-5a	M1	32681	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,0	1200	65362	98043
B-M1-5b	M1	7354	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,0	2000	14708	22062
UKUPNO		**187903**		**0,5**					**301845**	**543569**
C-M2-1a	M2	17093	0,5	0,5	9E	1,5	3,0	2500	25640	51279
C-M2-1b	M2	12686	0,5	0,5	9E	1,5	3,0	2500	19029	38058
C-M2-2	M2	5521	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2000	8282	16563
UKUPNO		**35300**		**0.5**					**52951**	**105900**
SVEUKUPNO		**291169**		**0,5**					**354796**	**-731028**

Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza, stoga su moguća odstupanja do 2%.

5. TEP tematski park – zona s oznakom E-Z3

Na površini zone oznake E-Z3 zahvat uređenja i gradnje određuje se za cjelovitu zonu na temelju javnog natječaja za TEP tematski sportsko-rekreacijski park prema sljedećim uvjetima:

- površina zone je oko 4,8 ha;
- površina internih prometnica i parkirališta je oko 10% površine zone;
- najveći GBP cjelovito uređene zone je do 1000 m^2;
- površina prirodnog terena je najmanje 50% površine zone;
- površina sportskih terena je najviše 20% površine zone;
- broj parkirališnih mjesta odrediti prema odredbama točke 6.1.1. ovih odredbi;
- za pristup tematskom parku planirati više kolnih i pješačkih ulaza.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Trase i površine građevina i uređaja prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA i 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ. Detaljno određivanje trasa infrastrukture utvrđuje se aktom za provedbu prostornog plana. Trase infrastrukture u pravilu se vode unutar koridora javnih prometnih površina.

Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Aktom za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i građevina u funkciji energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske redukcijske stanice, crpne stanice i slično) unutar planiranih građevina.

U okvirima planom utvrđenih prometnih koridora moguća je izgradnja telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete, te toplovodne, plinovodne i drugih infrastrukturnih mreža. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Priključivanje planiranih građevina na javnu prometnu površinu i postojeću i planiranu infrastrukturu u pravilu se omogućuje unutar dužine regulacijskog pravca čestice, te se obavlja na način koji propisuje nadležna komunalna organizacija.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Trase i koridori ulične mreže na području obuhvata plana definirani su na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET.

U obuhvatu plana nalaze se sljedeće ulice:

produžena Vrapčanska ulica (Oranice)	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Antuna Šoljana	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Ivane Brlić-Mažuranić	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Zagrebačka cesta	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Medarska ulica	- kategorizirana kao gradska ulica
ulica Oranice	- kategorizirana kao gradska ulica
sabirna ulica 1 (Ulica Marija Babića)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 2 (zapadno od TEP-a)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 3 (Pavlenski put i Kopačevski odvojak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 4 (uz potok Vrapčak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 5 (Oranički odvojak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
stambene ulice	- nekategorizirana - stambena ulica
pješačko-kolna ulica	- nekategorizirana
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	- nekategorizirana

Za ulice u obuhvatu plana utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

	pješaci	bicikl	okomito parkiranje	zeleni pojas	kolnik	tramvaj	ukupni koridor
Vrapčanska ulica	3+3 m	1+1 m	-	3,5+5+3,5 m	6,5+6,5 m	3,5+3,5 m	40 m
Ulica Antuna Šoljana	3+3 m	1+1 m	-	3,5+5+3,5 m	6,5+6,5 m	3,5+3,5 m	40 m
Ulica Ivane Brlić-Mažuranić	3+3 m	1+1 m	-	2,5+5+2,5 m	6,5+6,5 m	3,5+3,5 m	38 m
Zagrebačka cesta	3+3 m	1+1 m	-	2,5+2,5 m	13 m	-	26 m
Medarska ulica	2,5+2,5 m	2,0 m	-	5 m	6 m	-	18 m
ulica Oranice	2,5+2,5 m	-	-	5+2 m	6 m	-	18 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Šoljanova - Vrapčanska	2+2 m	2,0 m	-	(3 m) drvored	6 m	-	15 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: južno od Vrapčanske	2+2,6 m	-	5 m	(5 m) drvored	6 m		15,6 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Medarska - Kopačevski odvojak	1,5+1,8 m	2,0 m	2,3 m uzdužno	(2,3 m) drvored	6 m		13,6 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Kopačevski odvojak - Šoljanova, Dinarski put-Preloški put	1,8+1,8 m	2,0 m	5 m	(5 m) drvored	6 m		16,6 m
sabirna ulica 2	1,5+1,5 m	-	5+5 m	(5 m) drvored	6 m	-	19 m
sabirna ulica 3	2+2 m	-	5 m	(5 m) drvored	6 m	-	15 m

	pješaci	bicikl	okomito parkiranje	zeleni pojas	kolnik	tramvaj	ukupni koridor
sabirna ulica 4	5+0,5+2 m	-	-	3 m	6 m	-	16,5 m
sabirna ulica 5	2+3,2 m	-	-	5+6,5 m	6 m	-	22,7 m
stambene ulice	1,5+1,5 m	-	-	-	6 m	-	9 m
pješačko-kolna ulica	5,5 m	5,5 m	-	-	5,5 m	-	5,5 m
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	1,5 m	-	5 m	-	5,5 m	-	12 m

Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske ulice moguće je aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima koristeći razdjelni pojas širine 3,5 m sa desne strane kolnika.

Planom je određena mogućnost vođenja tračničkog prometa unutar koridora Ulice Antuna Šoljana, Ulice Ivane Brlić-Mažuranić te produžene Vrapčanske ulice.

Planom je određena ukupna širina javnoprometnih površina te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se aktima za provedbu prostornog plana. Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine 6,00 m.

Kolnička konstrukcija kojom se osigurava pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN jednostruke slobodne osovine, a kao jednog od niza ulaznih podataka za dimenzioniranje kolničke konstrukcije po različitim usvojenim metodama (ukupno ekvivalentno opterećenje, CBR, sastav temeljnog tla, dubina smrzavanja itd).

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, obilježene pješačke prijelaze, pješačke otoke i pješačke zone. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina tipskih rubnjaka 18/24 cm na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdijeljne pojaseve odvajaju od kolnika iznosi 14 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm (iznesene visine rubnjaka su preporuka, kao i tip rubnjaka).

U zonama raskrižja svih ulica nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

6.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a.

Broj parkirališno-garažnih mjesta odredit će se u skladu sa sljedećim normativima:

- za poslovnu namjenu najmanje 20 PGM /1000 m^2 GBP;
- za trgovačku namjenu najmanje 40 PGM / 1000 m^2 GBP;
- za restorane i kavane najmanje 52 PGM /1000 m^2 GBP;
- za proizvodnu namjenu najmanje 8 PGM / 1000 m^2 GBP;
- za hotele najmanje 1.3 PGM / 2 sobe;
- za stanovanje u zonama niske gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1000 m^2 GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za stanovanje u zonama visoke gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1000 m^2 GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;

- za javnu i društvenu namjenu 1,3 PM / jednu grupu (razredni odjel) u predškolskoj odnosno školskoj ustanovi.

Za ostale namjene broj PGM se određuje prema prosječnim normativima GUP-a.

Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m.

Na svim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za invalidne osobe iznosi 5,0 x 3,7 m.

6.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Za kretanje pješaka planirana je izvedba i uređivanje pločnika, ulica, pješačkih putova i rekreaciona šetnica uz rub potoka Vrapčak sa pješačkim mostovima.

6.1.2.1. Pješački potez uz potok Vrapčak

Uz obalu potoka Vrapčak planira se izvesti pješačko biciklistička prometnica širine 5 metara. Ta se površina povremeno koristi za potrebe vodoprivrede kao servisna prometnica sa koje se održava korito potoka.

Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10,0 m od obale postojećeg, odnosno planiranoga potočnog korita.

6.1.3. Raspored parkirališnih mjesta i zelenila

Na području Plana u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET dan je načelni raspored parkirališnih mjesta i zelenila te pojedinačnih stabala sađenih između parkirališnih mjesta koji može varirati (i raspored i broj parkirališnih mjesta) kako bi se osigurao pristup građevnim česticama. Navedeno će se rješavati aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu građevnu česticu.

Navedena parkirališna mjesta predviđena su za javno korištenje te se ne ubrajaju u proračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta za gradnju novih građevina, već se potreban broj PGM-a treba osigurati unutar građevne čestice.

6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže u odnosu na profile prometnica, te sveukupnu izgradnju zone. Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana za pojedinu trasu ili uređaj. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

6.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase telekomunikacijske mreže treba locirati u pojasu nogostupa, prema grafičkom prikazu karakterističnih profila prometnica. Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti i kompletirati podzemnu DTK mrežu. Maksimalno će se zaštititi i sačuvati postojeću DTK mrežu, uz potrebno premještanje i gradnju nove mreže u koridorima novih ulica.

Planom se omogućuje pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na

građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2. Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove nije moguće.

Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i ovim odredbama.

6.2.2. Plinovodna mreža

Plinovodna mreža u obuhvatu plana sastoji se iz više sustava VTP i NTP plinovoda, prema kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA.

Zbog realizacije Plana u etapama kroz duže vremensko razdoblje postoji mogućnost da se u dijelovima Plana umjesto planiranom niskotlačnom plinskom mrežom plinofikacija prirodnim plinom provede putem srednjotlačne plinske mreže.

NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izvedeni od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete PE100 klase SDR11 ili SD17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

VTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16 sukladno propisima za plinovode do 16 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10 m.

Udaljenosti NTP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima. Svaka građevina imat će zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

Planirana plinofikacija bitan je doprinos očuvanju kakvoće zraka, voda i tla.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori putem kojih se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Zbog realizacije Plana u etapama kroz duže vremensko razdoblje postoji mogućnost da se u dijelovima Plana umjesto planiranom niskotlačnom plinskom mrežom plinofikacija prirodnim plinom provede putem srednjotlačne plinske mreže.

6.2.3. Vodoopskrbna mreža

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Vodoopskrbni cjevovodi mogu se izvoditi u segmentima s time da se uvijek prstenasto zatvori sustav. Vodoopskrbni sustav ima planirane koridore u svakom profilu prometnice - ulice, s kojega će se izvesti pojedini priključci za svaku pojedinu građevinu. Potrebne profile vodoopskrbnih cjevovoda treba odrediti temeljem hidrauličkog proračuna.

Tjeme vodovodne cijevi polaže se na min 1,2 m dubine ispod nivelete prometnice na pješčanu posteljicu, a posebnu pažnju potrebno je obratiti u čvorovima i križanjima s ostalom komunalnom infrastrukturom.

Izgradnjom prometnica potrebno je instalirati vanjsku hidrantsku mrežu. Preporučljiva udaljenost hidranta je 50-75 m.

6.2.4. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Na području UPU-a predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na

Centralnom uređaju za pročišćavanje.

Oborinske i fekalne vode odvodit će se kanalskim nepropusnim sustavom.

Sjeverni dio razmatranog područja priključit će se na kanalski sustav u koridor Ulice Ivane-Brlić Mažuranić dok će južni dio biti priključen na Zagrebačku cestu (kolektor Ljubljanska avenija).

U svim prometnicama planirani su koridori širine 2-3 m za izgradnju kanalske mreže.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje preko internog sustava odvodnje. Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti. Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštat će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje preko revizijskih okana i slivnika s pjeskolovom. Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti separatorom ili odgovarajućim objekatima za njihovu obradu. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno. Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dopuštena.

Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajat će se na javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

6.2.5. Toplovod

Postojeća toplovodna mreža će se rekonstruirati čime će se smanjiti gubici pogonske vode i osigurati kvalitetna i kontinuirana opskrba toplinskom energijom tijekom sezone grijanja.

6.2.6. Elektroenergetski sustav

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U svim prometnicama osigurani su potrebni koridori pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se polagati srednjonaponski i niskonaponski kabeli. Gradske avenije i glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za elektroenergetske kabele koji se mogu polagati i u srednjem zelenom pojasu.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Nove se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV trebaju graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina. Ako se nove distributivne trafostanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice, dimenzija 7,0 x 7,0 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu ili će se graditi na parceli objekta. Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele. U kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, lokacije oznaka za trafostanice ne znače ujedno i obaveznu izgradnje, već su načelna oznaka za zonu, odnosno simbol za obavezu osiguranja tog sadržaja za širu zonu unutar koje je predmetna čestica na kojoj postoji oznaka trafostanice. Broj trafostanica u zonama definirat će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji prema stvarnim potrebama potrošača. Industrijske TS mogu se graditi i bez formiranja vlastite građevne parcele.

Polaganje novih elektroenergetskih vodova u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.

Polaganje novih i eventualna zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba se projektirati i izvesti prema važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi.

6.2.7. Javna rasvjeta

Mreža javne rasvjete prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na postojećim prometnicama i novim cestama koje se priključuju na nju, te na parkiralištima.

Javna rasvjeta prometnica izvest će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima, i to na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. U sklopu rasvjete prometnice, izvest će se i rasvjeta parkirališta oko novih objekata.

Za sve trgove, parkove i javne zelene površine, javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih i zelenih površina.

U svim su prometnicama osigurani potrebni koridori pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se na dubini od cca 0,80-1,20 m položiti kabeli javne rasvjete. Prometne aleje i glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za instalacije javne rasvjete te koridorom središnjeg prostora za visoke stupove javne rasvjete.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z, javni park Z1 i tematski park Z3.

Zelene površine s oznakom Z planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop. Omogućuje se gradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

Javni park Z1 uređuje se, između ostaloga, prema provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju. Ukupna površina parka iznosi oko 6630 m^2. Park se uređuje kao 3 cjeline prema grafičkom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (oko 4456 m^2, oko 557 m^2 i oko 1617 m^2). Osnovni oblikovni element parka je uređenje, odnosno denivelacija terena koja omogućuje smještaj sadržaja unutar parka - tribine, rekreacija, dječje igralište, grupe sjedenja i parkovna skulptura. Na ovoj površini nije planirana gradnja, ali se omogućuje uređenje terena korištenjem građevinskih elemenata. Park se ozelenjava kombinacijom visoke i niske vegetacije, uređuju se pješačke površine - staze i oprema se urbanom opremom.

Zahvat uređenja i gradnje za površinu namjene tematski park Z3, TEP tematski sportsko-rekreacijski određuje se na temelju javnog natječaja.

Sve ostale zelene površine u obuhvatu ovoga plana nalaze se u koridorima prometnica u sklopu kojih su predviđeni drvoredi ili travnate površine te zelene površine na slobodnim dijelovima parcela stambeno-poslovnih objekata u zoni visoke izgradnje. U sklopu tih površina predviđaju se uređena dječja igrališta i površine za boravak stanovnika na otvorenome te opločene pješačke staze.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Unutar prostora plana nema zaštićenih ili evidentiranih značajnih nepokretih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Uz sjevernu granicu zone sjeverno od planirane produžene Ulice Ivane Brlić-Mažuranić nalazi se spomenik parkovne arhitekture - groblje Oranice. U kontaktnoj zoni s TEP tematskim parkom treba predvidjeti zaštitni zeleni pojas sa zasadom visokih stablašica.

Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na razini GUP-a grada Zagreba, kao posebno vrijedna područja i cjeline koja se štite navedene su i kategorije:

- krajobrazi - dolina potoka Vrapčak s pripadajućim zemljištem
- parkovna arhitektura – ulica Oranice -Medarska ul., groblje Oranice.

9. Gospodarenje otpadom (skladištenje, oporaba i zbrinjavanje)

Planom se predviđa odvojeno prikupljanje otpada u:

- tipiziranim posudama, spremnicima postavljenim u planiranim građevinama i na parcelama planiranih građevina.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurat će se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN jednostruke slobodne osovine.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naselju omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

10.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Mjere zaštite i poboljšanje kakvoće zraka provode se:

- plinifikacijom naselja i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje uz preporuku korištenja energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, te gradnje predškolske ustanove i/ili osnovne škole kao niskoenergetske ili pasivne građevine;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije;
- omogućavanjem izgradnje punionica za motorna vozila na električni pogon.

10.2. Zaštita od buke i vibracija

Osnovni sadržaji planirane zone su površine mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene na kojima se mogu graditi građevine poslovne i stambene namjene u kojima u pretežito poslovnoj zoni prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada), sa sadržajima koji nisu potencijalni izvor prekomjerne buke i vibracija što mogu ugrožavati susjedna područja drugih namjena.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa: uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, tako da se izbjegnu, spriječe ili umanje smetnje stanovništvu prouzročene bukom okoliša;
- uzimanjem u obzir utjecaja buke intenzivnog cestovnog prometa uz prometnice u blizini kojih treba izbjegavati planiranje stambenih građevina i ustanova za školski/predškolski odgoj: u navedenim slučajevima formirati zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima prometnica;
- prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljanje prostora za osiguranje dostatne udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora prometne buke, te ako se pokaže potrebnim, omogućavanje provedbe i dodatnih mjere zaštite od buke.

10.3. Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode iz garaža i drugih unutarnjih prometnih površina moraju se pročistiti prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav. Otpadne vode iz eventualnih tehnoloških i proizvodnih procesa koji će se izvoditi u planiranim građevinama moraju se pročistiti prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta te je pri zahvatima u prostoru potrebno poštivati ograničenja i mjere propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zaprađe i Mala Mlaka, odnosno propisane posebnim propisima.

Druge mjere zaštite podzemnih voda još se provode:

- gradnjom vodonepropusnih sustava javne odvodnje i interne odvodnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda;

- predviđanjem vodonepropusne izvedbe manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina s optimalnim padom koji osigurava bržu odvodnju oborinskih voda te sprječava njihovo razlijevanje po okolnom terenu i njihovo procjeđivanje u podzemlje;
- predviđanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u njihovoj zoni te uporabom materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

10.5. Zaštita od požara i eksplozije

Za izgradnju poslovnih građevina na području koje je obuhvaćeno ovim planom, potrebno je u cijelosti primijeniti odredbe posebnih propisa.

Za sve građevine koje će se graditi na području koje je obuhvaćeno ovim planom potrebno je osigurati vatrogasne pristupe te odgovarajuće površine za operativni rad vatrogasnih vozila. Ovo se posebno odnosi na više stambene građevine koje moraju imati osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike s kojih se može intervenirati na svakoj stambenoj jedinici.

Površine za vatrogasna vozila te odgovarajući pristupi s površinama za operativni rad vatrogasne tehnike moraju se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebno je osigurati dovoljne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Uz javne prometnice koje prolaze zonom obuhvata ovog plana potrebno je predvidjeti vanjsku javnu hidrantsku mrežu s kojom bi se osigurala pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba, pri vanjskom gašenju požara na građevinama u zoni zahvata ovog plana.

Pri projektiranju prometnica koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi nužno je primijeniti odredbe članka 10. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno vodoravne radijuse odrediti sukladno širini prometnice kojom se koristi kao vatrogasnim prilazom, a kako je definirano u tablici br. 2., citiranog pravilnika za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

11. Posebne odredbe

Na prostoru Plana primjenjuje se Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti kojim se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i unapređivanja pristupačnosti građevinama javne, poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene, te uvjeti i način jednostavne prilagodbe pristupačnosti građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Radi zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništima te u zaklonima s prilagođavanjem ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe, na temelju posebnih propisa sukladno procjeni ugroženosti i planu civilne zaštite Grada Zagreba, odredit će se moguće lokacije kao i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

12. Mjere provedbe plana

12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih natječaja

12.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Planom se ne uvjetuje izrada urbanističkih planova uređenja.

12.1.2. Javni natječaji

Ovim se planom uvjetuje provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku i školsku ustanovu - zone s oznakom D-D4 i D-D5, te provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za TEP tematski park – zona oznake E-Z3, prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000.

Za izgradnju i uređenja zona uz produženu Vrapčansku ulicu (Oranice), Ulicu Antuna Šoljana, Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić i Medarsku ulicu, prema ovome planu ne postoji obaveza provedbe javnih natječaja.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Za postojeće građevine koje su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom, a nalaze se u planiranim zonama visoke gradnje, omogućuje se rekonstrukcija bez povećanja GBP-a.

II. GRAFIČKI DIO

II. GRAFIČKI DIO PLANA

0.	**POSTOJEĆE STANJE – izmjene i dopune 2017.**	1:2000
1.	**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.0.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **PROMET - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **INTEGRALNI PRIKAZ - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
3.	**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - izmjene i dopune 2017.**	1:2000
4.	**NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2017.**	1:2000

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

0. POSTOJEĆE STANJE

100 m2
0 20 40 60 80 100 200
M 1:2000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park" IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: **POSTOJEĆE STANJE**

Broj kartografskog prikaza: 0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	**Javni uvid održan je:** U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	**Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.**

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
M.P.	**Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **dr.sc. Andrija Mikulić**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

100 m2

0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

M1 **MJEŠOVITA NAMJENA**
- PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

M2 **MJEŠOVITA NAMJENA**
- PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA

D4 **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- PREDŠKOLSKA

D5 **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- ŠKOLSKA

Z1 **JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- JAVNI PARK

Z3 **JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- TEMATSKI PARK

Z **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

IS **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

V2 **VODE I VODNA DOBRA**
- POVRŠINE POVREMENO POD VODOM

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"** IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

Broj kartografskog prikaza: **1.** | **Mjerilo kartografskog prikaza:** **1 : 2000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)

Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.

Javni uvid održan je: U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.**

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park: M.P.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park: **Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.

Odgovorna osoba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **dr.sc. Andrija Mikulić**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**

Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"

IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

100 m2

0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJSKA MREŽA
- POSTOJEĆI DTK PODZEMNI VOD

ENERGETSKI SUSTAV

ENERGETSKI SUSTAV
- POSTOJEĆI PLINOVOD

TOPLOVODNI SUSTAV
- POSTOJEĆI TOPLOVOD

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

VODOOPSKRBA
- POSTOJEĆI VODOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA OTPADNIH VODA
- ODVODNJA

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA
- POSTOJEĆI ELEKTOENERGETSKI VOD

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE

Broj kartografskog prikaza: **2.0.** | **Mjerilo kartografskog prikaza:** **1 : 2000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)

Javna rasprava objavljena je:
Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.

Javni uvid održan je:
U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park: M.P.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park:
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.

Odgovorna osoba:
Ivica Rovis, dipl.iur.

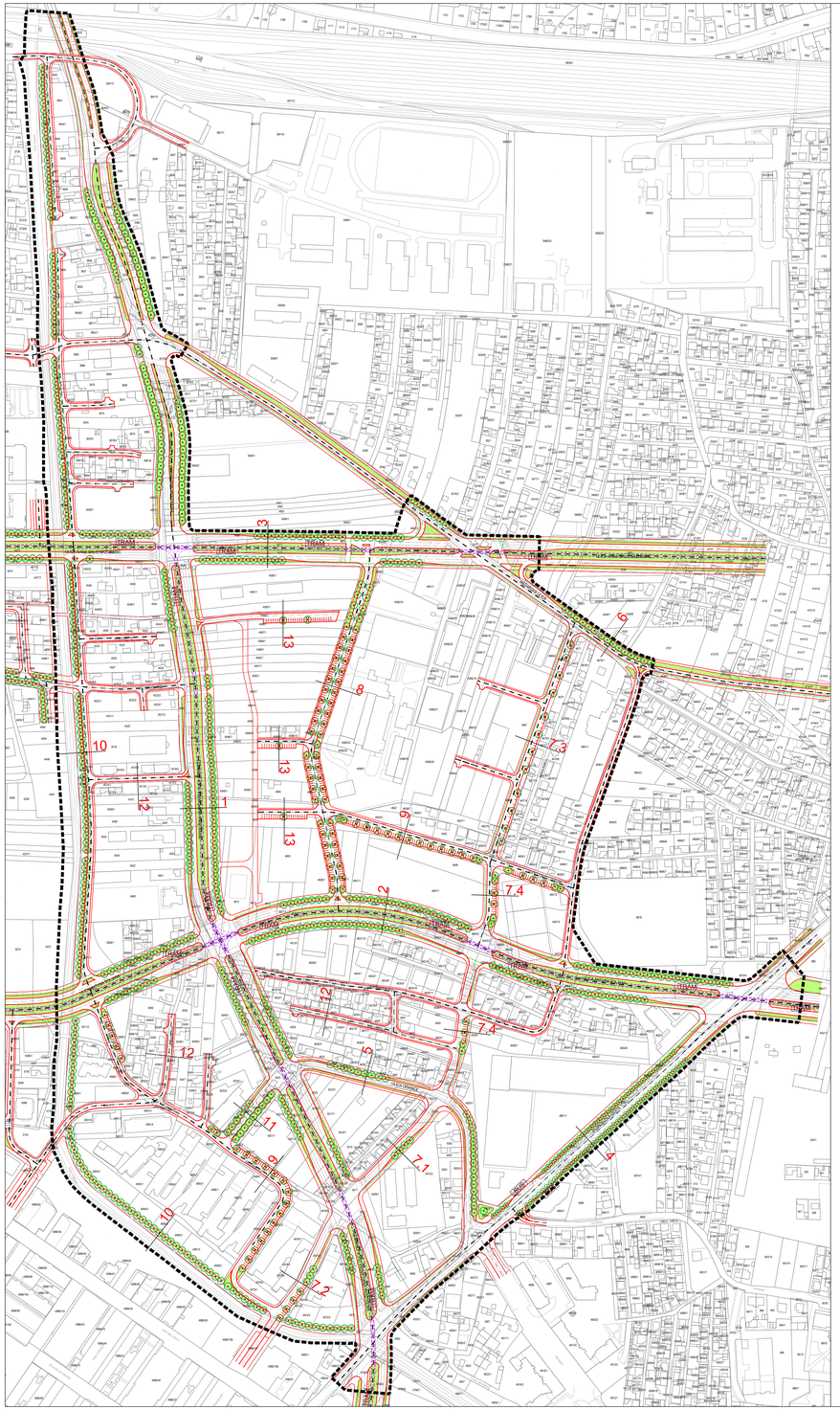
Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela: M.P.


ZAGREBAČKA CESTA
TRAM
TRAM
TRAM

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

100 m2
0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJSKA MREŽA
- PLANIRANI DTK PODZEMNI VOD

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA
- PLANIRANII ELEKTOENERGETSKI VOD

DTK
E

OPIS

TS 1

BROJ TRAFOSTANICA U PODRUČJU OMEĐENOM PROMETNICAMA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: **2.2.** | **Mjerilo kartografskog prikaza:** **1 : 2000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)

Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.

Javni uvid održan je: U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park: M.P.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park:
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.

Odgovorna osoba:
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

100 m2
0 20 40 60 80 100 200
M 1:2000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

ENERGETSKI SUSTAV

ENERGETSKI SUSTAV
- POSTOJEĆI PLINOVOD

ENERGETSKI SUSTAV
- PLANIRANI NT PLINOVOD

ENERGETSKI SUSTAV
- POSTOJEĆI VT PLINOVOD

ENERGETSKI SUSTAV
- PLANIRANI VT PLINOVOD

TOPLOVODNI SUSTAV
- PLANIRANII TOPLOVOD

PØ160 NT
PØ600 VT
Top 2xDN500
OPIS

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: 2.3.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	**Javni uvid održan je:** U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.**

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park M.P.	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park **Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **dr.sc. Andrija Mikulić**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"

IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

100 m2

0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

VODOOPSKRBA
- POSTOJEĆI VODOVOD

VODOOPSKRBA
- PLANIRANI VODOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA ODVODNJA

ODVODNJA OTPADNIH VODA
- PLANIRANA ODVODNJA

VØ150
KØ40

OPIS

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Broj kartografskog prikaza: 2.4.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	**Javni uvid održan je:** U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	**Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.**

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
M.P.	**Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **dr.sc. Andrija Mikulić**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

100 m2
0 20 40 60 80 100 200
M 1:2000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJSKA MREŽA
- PLANIRANI DTK PODZEMNI VOD

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA
- PLANIRANII ELEKTOENERGETSKI VOD

TS 1 **BROJ TRAFOSTANICA U PODRUČJU OMEĐENOM PROMETNICAMA**

ENERGETSKI SUSTAV

ENERGETSKI SUSTAV
- POSTOJEĆI PLINOVOD

ENERGETSKI SUSTAV
- PLANIRANI NT PLINOVOD

ENERGETSKI SUSTAV
- POSTOJEĆI VT PLINOVOD

ENERGETSKI SUSTAV
- PLANIRANII VT PLINOVOD

TOPLOVODNI SUSTAV
- PLANIRANII TOPLOVOD

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

VODOOPSKRBA
- POSTOJEĆI VODOVOD

VODOOPSKRBA
- PLANIRANI VODOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA ODVODNJA

ODVODNJA OTPADNIH VODA
- PLANIRANA ODVODNJA

VØ150
KØ40 OPIS

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ

Broj kartografskog prikaza: **2.5.**	**Mjerilo kartografskog prikaza:** **1 : 2000**
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	**Javni uvid održan je:** U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2. Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	**Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.**

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838_www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
M.P.	**Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **dr.sc. Andrija Mikulić**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

100 m2
0 20 40 60 80 100 200
M 1:2000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIŠTENJA

A-M1 — **UREĐENJE I URBANA OBNOVA** - PROSTORA NISKE GRADNJE

B-M1 C-M2 — **UREĐENJE I URBANA OBNOVA** - PROSTORA VISOKE GRADNJE

D4 i D5 — **UREĐENJE I URBANA OBNOVA** - PROSTORA DRUŠTEVENE NAMJENE (DJEČJI VRTIĆ I OSNOVNA ŠKOLA)

E-Z3 — **UREĐENJE** - PROSTORA TEP TEMATSKOG PARKA

Z — **UREĐENJE** - PROSTORA ZAŠTITNOG ZELENILA

Z1 — **UREĐENJE** - PROSTORA JAVNOG PARKA

TLO

POTRESNO PODRUČJE VIII STUPANJ MCS LJESTVICE

VODE

II. — **VODOTOK** - II. KATEGORIJA VODOTOKA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

GRAD ZAGREB

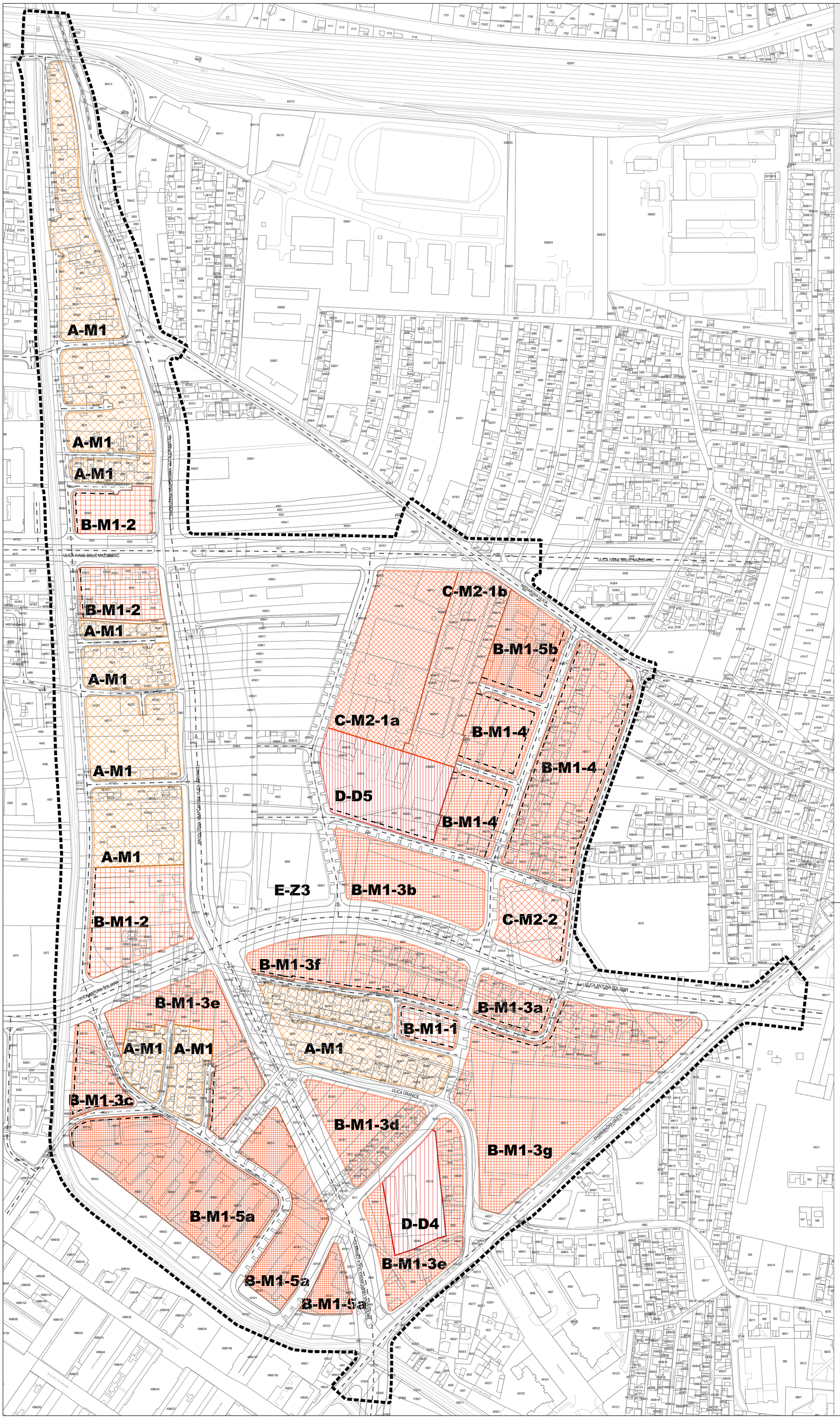
Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	**Javni uvid održan je:** U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.
Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.** Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.**
Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** 10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838_www.zzpugz.hr	
Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park M.P.	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park **Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **dr.sc. Andrija Mikulić**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"

IZMJENE I DOPUNE 2017.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

100 m2
0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

UVJETI GRADNJE

A-M1 — **NISKA GRADNJA**
- 4 ETAŽE (4. ETAŽA OBLIKOVANA KAO POTKROVLJE)

B-M1-1 — **VIŠESTAMBENA GRADNJA**
- 5 ETAŽA

B-M1-2 — **VIŠESTAMBENA GRADNJA**
- 6 ETAŽA

B-M1-3 B-M1-4 — **VIŠESTAMBENA GRADNJA**
- 7 ETAŽA

B-M1-5 — **VIŠESTAMBENA GRADNJA**
- OD 6 DO 9 ETAŽA

C-M2-1 — **GRADNJA PRETEŽITO POSLOVNE GRAĐEVINE**
- 9 ETAŽA

C-M2-2 — **GRADNJA PRETEŽITO POSLOVNE GRAĐEVINE**
- 7 ETAŽA

D-D5 — **GRADNJA OSNOVNE ŠKOLE**

D-D4 — **GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA**

B-M1-3e — **OZNAKA ZONE**

MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)

Javna rasprava objavljena je:
Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.

Javni uvid održan je:
U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park: M.P.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park:
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.

Odgovorna osoba:
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. OBAVEZNI PRILOZI

III. OBAVEZNI PRILOZI

UVOD **55**

OBRAZLOŽENJE **62**

1. POLAZIŠTA **62**
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA 62
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru 62
Područje obuhvata plana 62
1.1.2. Prostorno razvojne značajke 64
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost 65
Postojeća infrastruktura 65
Postojeći promet 66
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti 66
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti) 66
1.1.5.1.Planovi državne i regionalne razine 66
1.1.5.2.Generalni urbanistički plan 67
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje 69

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA **70**
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA 72
TEP tematski park – natječajno rješenje 72
2.1.1. Demografski razvoj 72
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture 72
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura 72
Sustav prometa 72
Komunalna infrastruktura 72
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja 74
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA 74
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina 74
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture 74

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA **74**
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA 74
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA 75
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA 75
Bilanca površina 75
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA 75
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 77
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 79
3.6.1. Uvjeti i način gradnje 79
3.6.2. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara 79
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 79
3.7.1. Zaštita od buke i vibracija 79
3.7.2. Mjere posebne zaštite 79
3.7.2.1.Sklanjanje ljudi 79
3.7.2.2.Zaštita od rušenja 79
3.7.2.3.Zaštita od potresa 79
3.7.2.4.Zaštita od požara 79

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba je na 7. sjednici 20. prosinca 2005., donijela Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05), čime se za ovo područje utvrdilo uvjete i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.
Gradska skupština Grada Zagreba je na 33. sjednici 6. ožujka 2008., donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08) radi usklađenja s GUP-om grada Zagreba iz 2007., promijenjenim uvjetima i smjernicama za izgradnju na tom području, da bi se detaljnije razriješili problemi planske transformacije zona niske gradnje, redefinirale minimalne zone obuhvata zahvata u prostoru te da bi se planirana prometna i infrastrukturna mreža definirala u jasnu i jednostavno provedivu mrežu.
U Službenom glasniku Grada Zagreba 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09 objavljeni su ispravci Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, kojima su se dijelovi ucrtanih koridora prometnica usklađivali s izvedenim stanjem, stanjem u katastarskom operatu ili posebnom geodetskom podlogom.
Plan je izradila tvrtka STUDIO BF d.o.o., Mesnička 34, Zagreb.

Plan obuhvaća područje površine 60,2 ha, omeđeno sa sjevera južnim rubom koridora HŽ-a uz Ilicu, s istoka uzdužnim istočnim rubom koridora ulice Oranice do budućeg križanja s produžetkom Ulice I. B. Mažuranić te njezinim koridorom prema istoku do budućeg križanja s Medarskom, sjevernim koridorom Medarske do granice koju određuje Kopačevski put, prema jugu sve do križanja sa Zagrebačkom cestom. S juga je omeđen koridorom koji određuje potok Vrapčak, odnosno zona DPU stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko-Oranice. Sa zapada je omeđen od koridora HŽ-a uzduž potoka Vrapčak prema jugu sve do križanja sa Zagrebačkom cestom. Površina obuhvata identična je površini osnovnog plana. Obzirom na proteklo razdoblje primjene Plana i na veličinu prostora u kojem, u većem dijelu, nije provedena planska transformacija, te je evidentiran zastoj u realizaciji namjeravanih zahvata u prostoru, javile su se realne potrebe da se analiziraju i razmotre zahtjevi za izmjenom i dopunom navedenog UPU-a.
Vijeće gradske četvrti Stenjevec dalo je inicijativu da se pokrenu nove Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, vezano na peticiju stanovnika Ulice Marija Babića, te da se izradi stručna analiza prostornih mogućnosti za predmetno područje. Studiju je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u lipnju 2009.godine.
Ulica Marija Babića, od Medarske do Ulice A.Šoljana, prema Odluci o izmjenama i dopunama UPU-a Oranice – TEP tematski park (Sl.gl.br.21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) ima koridor od 16,6 m. Koridor zahvaća oko 25 obiteljskih kuća s lijeve i desne strane po sredini parcela. Koridor je bio obveza iz plana višeg reda odnosno Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.br. 10/07, 16/07, 2/08, 6/08, 8/08, 10/08, 15/08,19/08), pa se u prvim izmjenama Plana (Sl.gl.br. 2/08) nije mogao mijenjati, bez obzira na brojne prosvjede i peticije stanovnika predmetne ulice.
U novoj Odluci o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.br.1/09,8/09, 11/09), predmetni koridor prenamijenjen je iz zone infrastrukture – IS u bruto zonu mješovite – pretežito stambene namjene - M1, čime se omogućava zadržavanje postojeće izgradnje i prometnice u postojećem profilu, u prvoj fazi.

Procedura izrade i usvajanja svih faza Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, provode se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i pratećim podzakonskim aktima. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, na 7. sjednici, 22.prosinca 2009.godine** (KL:350-02/09-01/57, Ur.br.:251-01-04-09-4, objava Sl.gl.br.26/09). Sve poslove koordinacije izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, provodi Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, kao Nositelj izrade Plana.
Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, utvrđeni su osnovni ciljevi i programska polazišta:
- usklađenje Plana s izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba da bi se detaljno razriješili prometni problemi, problemi planske transformacije zona niske gradnje s većim brojem postojećih građevina (zone uz ulicu Dinarski put i dr.);
- precizno redefiniranje prometne mreže u cijelosti na odgovarajućoj katastarskoj podlozi da bi se planirana prometna i infrastrukturna mreža definirala u jasnu i provedivu mrežu (Ulica Marija Babića i druge);

- redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (površina zahvata, visina građevina, koeficijent iskoristivosti i dr.);
- korekcija mjera za provedbu plana kojima se do realizacije plana omogućavaju planom utvrđeni zahvati u prostoru.

Na temelju čl.82.Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nositelj izrade Plana, 30.12.2009.je u dnevnom tisku objavio obavijest o početku izrade Plana.
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, kao Nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti; Kl: 350-07/09-01/431, Ur.br.:251-13-01/01-09-5, 23.12.2009.) tijelima i pravnim osobama iz čl.79.Zakona.

Svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nositelju izrade dostavili su:

- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1;
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
- GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Zadarska 80;
- ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Zagrebački digitalni grad, Slavonska avenija bb;
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32;
- SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Stenjevec, Zagreb, Sigetje 2;
- GRADSKA PLINARA d.o.o., Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Služba zaštite voda, Ulica grada Vukovara 220;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Služba korištenja voda, Ulica grada Vukovara 220;

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Oranice TEP tematski park prezentira se na prethodnoj raspravi koja se provodi u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanja interesa lokalne zajednice. U skladu s odrednicama čl.83.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Nositelj izrade Plana, na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozvao je nadležna tijela i pravne osobe (Kl:350-07/09-01/431, Ur.br.:251-13-61/1-01-10-26, od 10.rujna 2010.) Prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 13.rujna, a održana je u razdoblju od 14.rujna do 28.rujna 2010. Za vrijeme trajanja prethodne rasprave, 24.rujna 2010., održana je rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora unutar obuhvata Plana.

U prethodnoj raspravi, svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nositelju izrade dostavili su:

- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam, Trg S. Radića 1;
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1;
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
- GRADSKA PLINARA d.o.o., Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj;
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Odjel za promet, Trg S. Radića 1;

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova;
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom, Park Stara Trešnjevka 2/III.;
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32

Suradnjom i dogovorima u prethodnoj raspravi, s predstavnicima Vijeća gradske četvrti Stenjevec, došli smo do rješenja problema vezano na Ulicu Marija Babića. Izmjene i dopune Plana odnose također na redefiniranje zona planske transformacije, provjeru i korekciju postojećih parametara (visina građevina, koeficijenti iskoristivosti i dr.), te rješavanje problema prilikom transformacije zona niske gradnje s većim brojem postojećih građevina (zona uz Ulicu Dinarski put temeljem inicijative građana, iz zone visoke gradnje stavljena je u zonu niske gradnje). Zona D4-dječjeg vrtića korigira se prema GUP-u grada Zagreba. Ucrtavaju se ispravci doneseni u Sl/gl.br.8/08 i 8/09, u grafičkom dijelu Plana. Prometno rješenje Vrapčanske ulice usklađeno je sa GUP-om grada Zagreba, odnosno predviđen je tramvajski javni promet.

Na temelju Izvješća o prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, za javnu raspravu i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu. Temeljem čl.87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Nositelj izrade Plana, dopisom (Kl:350-07/09-01/431, Ur.br.:251-13-61/1-01-11-60, od 19.travnja 2011.) je dostavio posebnu obavijest o početku javne rasprave. Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 20.travnja, a održana je u razdoblju od trajala je od 2.svibnja do 16.svibnja 2011. Javno izlaganje održano je 4.svibnja 2011.

U javnoj raspravi, od nadležnih tijela i pravnih osoba, svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nositelju izrade dostavili su:

- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1;
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Ulica Matice hrvatske 4;
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18;
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32;
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam, Trg S. Radića 1;
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Odjel za promet, Trg S. Radića 1;
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom, Park Stara Trešnjevka 2/III.,
- GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Ilica 25;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Služba zaštite voda, Ulica grada Vukovara 220;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Služba korištenja voda, Ulica grada Vukovara 220;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Služba razvitka i katastra, Ulica grada Vukovara 220;
- GRADSKA PLINARA d.o.o., Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj, Radnička cesta 1; pristigla izvan roka

Temeljem čl.93.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) pristupa se provedbi ponovne javne rasprave. Prijedlog prostornog plana na temelju primjedbe u javnoj raspravi, promijenjen je vezano na područje Ulice Marija Babića. Na taj se način utječe na vlasničke odnose pa se provodi nova javna rasprava. Koridor Ulice Marija Babića sa širine od 16,6 m sužava se na 13,6 m. Način i uvjeti gradnje ostali su nepromijenjeni.

Nositelj izrade Plana uputio je Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, na ponovnu javnu raspravu, koja je održana od 13.listopada do 20.listopada 2011.,a objavljena je dnevnom tisku 29.rujna 2011., a ispravak oglasa 5.listopada 2011. Javno izlaganje održano je 18.listopada 2011.

U tijeku ponovne javne rasprave razmatrana su samo pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje se odnose na izmijenjen Prijedlog plana, a samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih tijekom javnog uvida.

U ponovnoj javnoj raspravi, od nadležnih tijela i pravnih osoba, svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nositelju izrade dostavili su:

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Odjel za promet, Trg S. Radića 1;
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1;
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam, Trg S. Radića 1;
- GRADSKA PLINARA d.o.o., Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj;
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32;
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Ulica Matice hrvatske 4; pristigla izvan roka
- GRAD ZAGREB, URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1; pristigla izvan roka
- SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2; pristigla izvan roka

Po završetku ponovnog javnog uvida, Gradonačelnik Grada Zagreba, na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i mišljenja iz čl.94.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 67/2007, 38/09, 55/11 i 90/11), utvrđuje Izmjene i dopune UPU-a Oranice-TEP tematski park - Konačni prijedlog plana.
Po provođenju procedure predviđene zakonom, započeti postupak na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park (Sl.gl.br. 26/09) nije završen usvajanjem Plana od strane Gradske skupštine Grada Zagreba.

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenih ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.
Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje (klasa: 350-01/13-02/379, urbroj: 531-05-01-13-2, od 20. kolovoza 2013. godine), ocjenjuje se potrebnim zaključiti postupak donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park započet u prosincu 2009. godine, donošenjem nove Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u kojoj će se u ciljevima i programskim polazištima, između ostaloga, evidentirati i obrađeni postupci u prethodno započetom postupku izmjena i dopuna Plana te istaknuti sadržaje svih objavljenih ispravaka Odluke, a njihovo donošenje ispitati izradom izmjena i dopuna plana.

Slijedom toga, Gradska skupština Grada Zagreba donijela je **Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, na 19. sjednici, 10. listopada 2014.** godine (klasa: 021-05/14-01/325, urbroj: 251-01-05-14-10, objava **Sl.gl.br.21/14**). Nova procedura izrade i usvajanja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Stručne poslove koordinacije izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, provodi Gradski ured za

prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, kao Nositelj izrade Plana.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, utvrđeni su osnovni ciljevi i programska polazišta:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09, a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka koje se nalaze u Prilogu 5., što je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park (Sl.gl.br.21/14), a kojim ispravcima:

1. Dodaje se novi članak 51. koji glasi: "U postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05)." a dosadašnji članci 51. i 52. postaju članci 52. i 53.

2. U članku 30., u dodanom članku 23. stavku 2. na kraju alineje 9. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom i dodaje se tekst: "Iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m^2, te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;".

3. U članku 30. u dodanom članku 24. stavku 2. alineji 9. oznaka "1200 m^2" zamjenjuje se oznakom "600 m^2".

4. U članku 30. u dodanom članku 30. mijenja se tablica kojom su određeni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina s oznakom A-M1, B-M1 i C-M2.

5. U članku 44. mijenja se tablica kojom je određen najmanji i najveći broj sklonišnih mjesta po kazetama.

6. U Elaboratu Plana Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MEŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA, 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 4. NAČIN GRADNJE I UVJETI GRADNJE i 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ucrtava se koridor prometnica u odnosu na katastarske podloge za lokacijsku dozvolu sa svim pripadajućim infrastrukturnim koridorima, radi ispravka neusklađenosti koje proizlaze iz mjerila Plana i idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

7. U kartografskim prikazima 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ ucrtavaju se korekcije po osnovi usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

8. U članku 30. u dodanom članku 25. stavku 2. alineji 9. tekst "te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima" briše se.

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na temelju obrađenih i prihvaćenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih po pozivu uz dostavu Odluke o izradi (Prilog 1.), obrađenih i prihvaćenih mišljenja, smjernica i preporuka zaprimljenih u prethodnoj raspravi (Prilog 2.), obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi (Prilog 3.) te obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi (Prilog 4.) zaprimljenih u postupku započetom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09) koje su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a koje se odnose na ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana određene Odlukom o izradi, i to:

1. usklađenje Plana s izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba da bi se detaljno razriješili prometni problemi, problemi planske transformacije zona niske gradnje s većim brojem postojećih građevina (zone uz ulicu Dinarski put i dr.);
2. precizno redefiniranje prometne mreže u cijelosti na odgovarajućoj katastarskoj podlozi da bi se planirana prometna i infrastrukturna mreža definirala u jasnu i provedivu mrežu (Ulica Marija Babića i druge);

3. redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (površina zahvata, visina građevina, koeficijent iskoristivosti i dr.);
4. korekciju mjera za provedbu Plana kojima se do realizacije Plana omogućavaju Planom utvrđeni zahvati u prostoru;

- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba i Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- provjera usklađenosti svih dijelova Elaborata Plana.

Na temelju čl.88. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Plana je po objavi Odluke o izradi prostornog plana obavijestio javnost o izradi prostornog plana. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, kao Nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga (temeljeno na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima), kl:350-07/13-002/248, ur.br.:251-13-62/01-001-14-7, od 23.10.2014., javnopravnim tijelima s popisa iz čl. 10. iste Odluke.

Svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nositelju izrade dostavili su:

-	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
-	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
-	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
-	HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, R.F. Mihanovića 9;
-	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Zagreb, Trg S. Radića 1;
-	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Zagreb, Gundulićeva 32;
-	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1;
-	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Zadarska 80;
-	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova, Zagreb, Radnička cesta 1;
-	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZET, Služba za investicije, razvoj i tehničke kontrole, Odjel dokumentacije i standardizacije, Zagreb, Ozaljska 105;
-	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Trehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje, Zagreb, Folnegovićeva 1;
-	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3
-	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Republike Austrije 18
-	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića;
-	SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad), Zagreb, Sigetje 2;
-	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zagrebačka, Inspekcija zaštite od požara, Zagreb, Savska 1;
-	HEP – Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Mišević ka 15a;
-	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Draškovićeva 15

Po završetku Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana, a na temelju dostavljenih zahtjeva, Gradonačelnik Grada Zagreba je utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park za javnu raspravu i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Sl.gl.br. 19/16). Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 15. listopada 2016., a održana je u razdoblju od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine. Javno izlaganje održano je u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetije 2, Zagreb, dana 27. listopada 2016.
Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Plana je dopisom (kl:350-07/13-002/248, ur.br.:251-05-23/001-16-57, od 17. listopada 2016.) dostavio javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima posebnu obavijest o javnoj raspravi.

U javnoj raspravi, od nadležnih javnopravnih tijela te gradskih četvrti, svoje mišljenje – primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana Nositelju izrade dostavili su:

-	HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, R.F. Mihanovića 9;
-	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Zagreb, Trg S. Radića 1;
-	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Zagreb, Nehajska 5;
-	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1;
-	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Zagreb, Trg S. Radića 1;
-	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Zagreb, Sigetije 2;
-	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3
-	HEP – Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a;
-	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova, Zagreb, Radnička cesta 1
-	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ZAGREBAČKA, Inspektorat unutarnjih poslova

U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana s obzirom na Odluku o izradi ovog Plana, u cilju adekvatne i efektivne provedbe u Plan je ugrađeno sljedeće:

- Provedene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi daljnjeg usklađivanja Plana sa zakonima i podzakonskim aktima, u području standarda parkirališno-garažnih mjesta i biciklističke infrastrukture, u području sustava civilne zaštite, te u području mjera očuvanja i unapređenja okoliša (s naglaskom na zaštitu od buke);

- Provedene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana u području energetske i komunalne infrastrukture prema novim zahtjevima nadležnih infrastrukturnih opskrbljivača (HEP-Toplinarstvo);

- Provedena je korekcija Odluke i Elaborata Plana na temelju uočenih nepravilnosti u cilju usklađenja svih dijelova Plana, posebice za područje tematskog parka, omogućavanjem fleksibilizacije provedbe Plana za navedenu zonu na temelju javnog natječaja (realizacija i uređenje prema provedenom odnosno prema novom javnom natječaju).

Po završetku javne rasprave Gradonačelnik Grada Zagreba, na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Oranice - TEP tematski park, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja prema čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), 5. travnja 2017. utvrđuje Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a „Oranice – TEP tematski park", te se isti sa Zaključkom o amandmanima upućuje Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i odlučivanje.
Nakon provođenja procedure propisane Zakonom, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Zagreba, Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a „Oranice – TEP tematski park" s amandmanima koji postaju sastavnim dijelom Konačnog prijedloga Odluke, usvaja Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 52. sjednici, 19.travnja 2017. godine.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

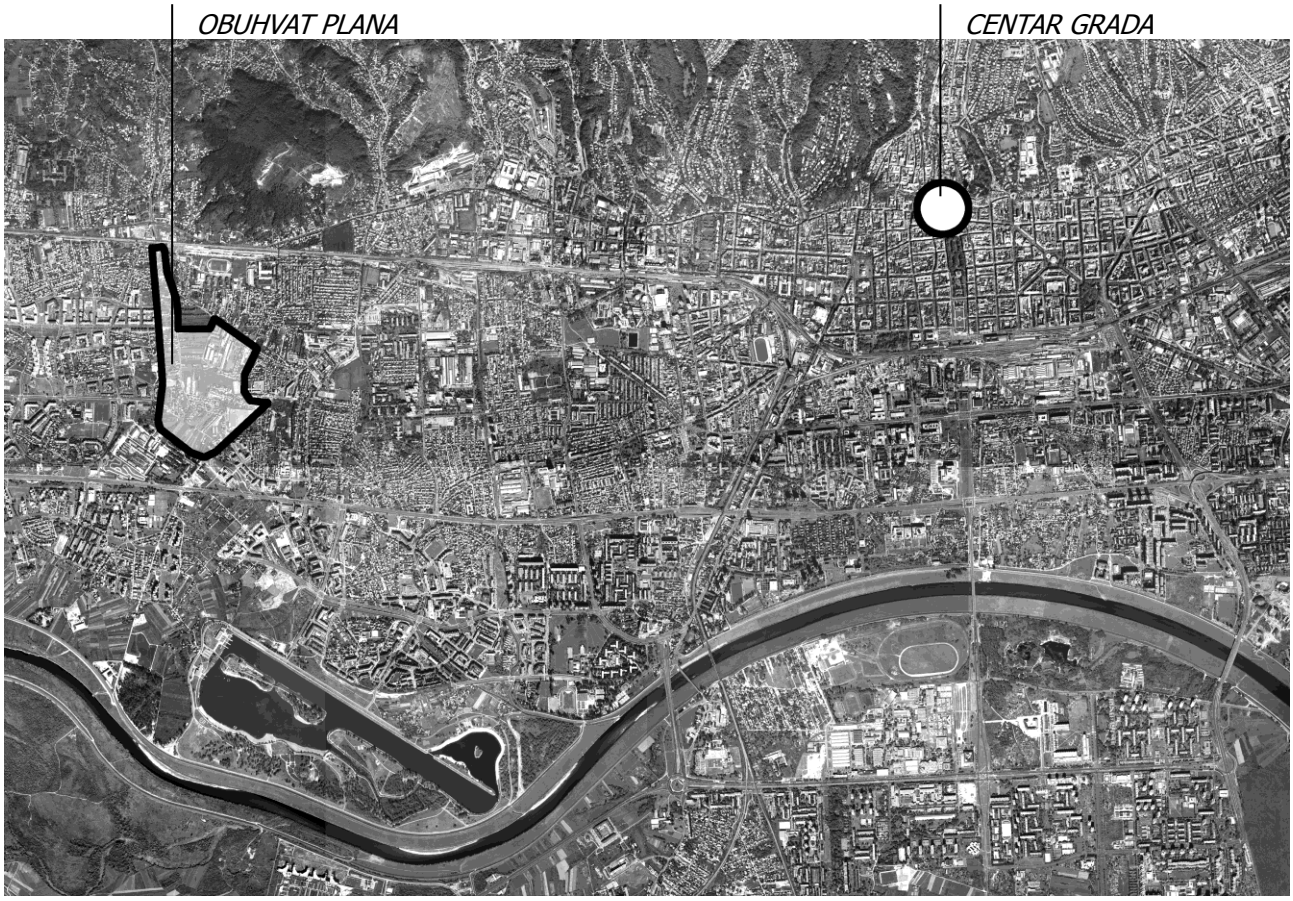
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA

Područje Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" nalazi se u zapadnom dijelu grada Zagreba istočno od naselja Malešnica i Špansko. To je kompleksno područje koje u ovoj planiranoj površini obuhvaća zonu od koridora HŽa na sjeveru do potoka Vrapčak i novog naselja POS Špansko na jugu, te od potoka Vrapčak na zapadu do Medarske i Zagrebačke ulice na istoku.

Posebnost ove lokacije su planirane površine za rekreaciju - relativno velika površina TEP- tematskog parka (Z3) (cca 7,0 ha btto, GUP GZ) koja je smještena centralno unutar obuhvata plana, te potok Vrapčak koji se proteže duž cijelog zapadnog i južnog ruba obuhvata plana čija se obala također planira urediti kao pješačko-biciklistički potez.

GUP-om planirane prometnice unutar plana I.B. Mažuranić, A. Šoljana te produžena Vrapčanska (Oranice) također će povisiti razinu kvalitete života na ovom prostoru jer će omogućiti kvalitetne kontakte unutar budućeg naselja, odnosno bolju povezanost sa ostalim dijelovima grada u smislu osobnog i javnog prometa.

položaj lokacije u širem kontekstu grada

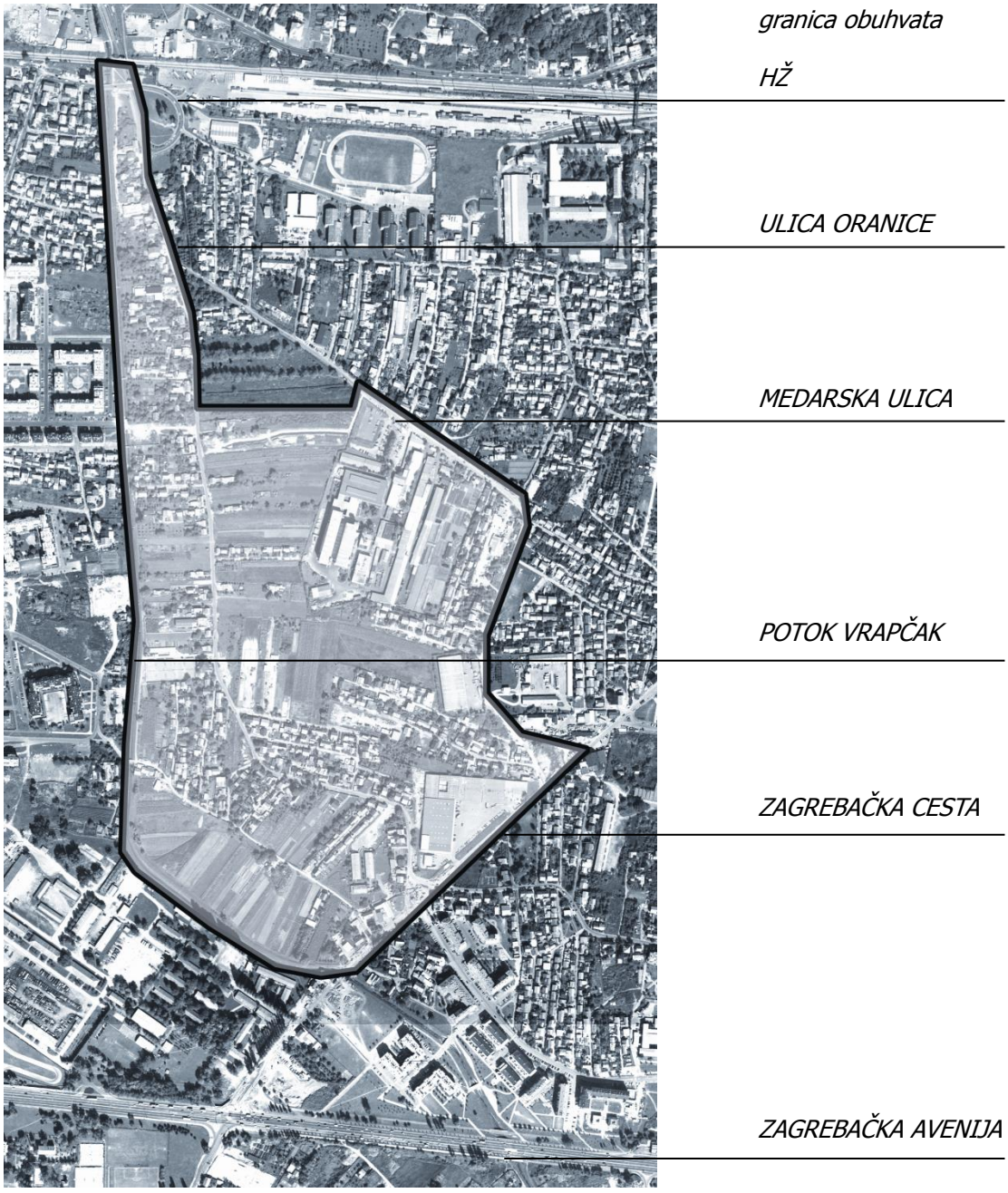


1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata plana

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja „Oranice – TEP tematski park" u površini od 60,2 ha omeđeno je:

> Sa sjevera - južnim rubom koridora HŽ-a te uzduž istočnog koridora ulice Oranice prema jugu.
> S istoka - uzduž istočnog ruba koridora Ulice Oranice do budućeg križanja s produžetkom Ulice I.B. Mažuranić te njezinim koridorom prema istoku do budućeg križanja s Medarskom, uz sjeverni koridor Medarske do granice koju određuje Kopačevski put, prema jugu sve do križanja sa Zagrebačkom cestom do zone potoka Vrapčak južno od Pavlenskog puta.
> S juga - koridorom kojeg određuje potok Vrapčak odnosno zona DPU stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko-Oranice.
> Sa zapada - od koridora HŽ-a uzduž potoka Vrapčak prema jugu sve do križanja sa Zagrebačkom cestom.



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvaćen ovim planom nalazi se u dijelu grada u kojem se očekuje važna transformacija iz zone niske individualne izgradnje i industrijskih, radnih pogona u stambeno-poslovnu zonu sa pratećim sadržajima.

U ovom heterogenom prostoru postoji veliki broj tipova izgradnje i parcela: individualne parcele uz ulicu Oranice s manjim stambenim objektima, individualne i substandardne parcele i niska izgradnja uz odvojke ulice Oranice i ruralnu mrežu prometnica, veće individualne poljoprivredne parcele s manjim udjelom gradnje u zoni TEP-tematski park, veće parcele i gušća izgradnja uglavnom proizvodnih i uslužnih djelatnosti (zona TEP i zona Zagrebačka), veće parcele uz koridor Šoljanove sa višestambenim građevinama, te na jugu, između potoka Vrapčak i Pavlenskog puta na velikim parcelama nekorištenog zemljišta, izgrađeno je novo višestambeno naselje.

Obzirom na tipologiju i visinu zatečena izgradnja može se svrstati u grupe: niska individualna izgradnja visine 2 etaže ili 1 etaža i potkrovlje, manje višestambene građevine do visine 5 etaža, industrijske i proizvodne građevine visine prizemnih hala do regalnih skladišta TEP-a (6 etaža), zanatski i servisni objekti visine do 2 etaže s velikom izgrađenošću parcela, višestambene građevine na okrupnjenim parcelama visine do 7 etaža (uz koridor Šoljanova, Dinarski put), te novoizgrađene višestambene građevine od 6-9 etaža etaža uz Pavlenski put.

Prostor je uglavnom ravan s blagim padom prema jugu, bez većih topoloških varijacija. Dijelovi uz prometnice su blago uzdignuti, a okolni tereni u depresiji. Prostor je većim dijelom izgrađen uz iznimke prostora zapadno od TEP-a (Tematski park), te preostale zone Pavlenskog puta i sjeverno od Viljevskog puta. U zoni od sjevera prema jugu koridor je potoka Vrapčak koji ostaje otvoreni uređeni vodotok. Kvalitetnije vegetacije nema osim drvoreda u sjevernoj kontaktnoj zoni TEP-tematski park. Grupe kvalitetnijeg zelenila mogu se uočiti u zoni potoka Vrapčak na individualnim parcelama te u zoni pogona TEP-a.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SLGL GZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016, 12/2016-pročišćeni tekst) i njegovim planskim odrednicama za područje Plana predviđene su sljedeće namjene: mješovita – pretežito stambena M1, mješovita - pretežito poslovna namjena M2, javna i društvena – predškolska D4 i školska D5, javna parkovna površina Z1, tematski park Z3 – TEP tematski park, te površine povremeno pod vodom V2. Prema uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora na području plana predviđene je urbana preobrazba 3.1. sljedeći način: uređenje prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture; artikuliranje poteza uz planiranu gradsku aveniju Oranice; uređenje prostora mješovitom gradnjom, u pravilu visokom, niskom, uz mogućnost individualne gradnje; afirmacija vodotoka kao prirodnog elementa u urbanoj matrici; uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora; te je obavezan javni natječaj za područje tematskog parka.

U užem planiranom prostoru prolaze GUP-om planirane prometnice važne za zapadni dio grada kao što su gradske avenije produžena Vrapčanska ulica i Ulica Antuna Šoljana, glavne gradske Ulica I.B. Mažuranić i Zagrebačka cesta te gradske Ulica Oranice i Medarska ulica. Planirane prometnice nužne su za prometni sustav ovog dijela i grada u cijelosti, za kvalitetniju integraciju prostora sjever-jug, od Ilice do Zagrebačke avenije, te istok-zapad od Rudeša do Španskog-Malešnice. Dio planiranih prometnica nije realiziran (gradske avenije, produžena Vrapčanska ulica i Ulica Antuna Šoljana, kao i produžetak glavne gradske ulice, Ulice I.B. Mažuranić). Realizacijom GUP-om planiranih prometnica sa tramvajskim i autobusnim javnim prometom, uklopit će kvalitetno ovaj dio grada u svoju prometnu mrežu. Planira se i kvalitetnije infrastrukturno povezivanje.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata Plana infrastrukturno je opremljeno, no ne može se reći da je na željenom nivou. Prometnice su pretežno minimalnih profila u koje je smještena komunalna infrastruktura, a sve u funkciji postojeće niske individualne izgradnje manjih gabarita na isto takovim površinama.
Nova izgradnja prema normativima GUP-a zahtjeva izgradnju novih prometnih koridora s komunalnom infrastrukturom uz magistralne poteze.

Postojeća infrastruktura

Promatrani prostor UPU-a "Oranice - TEP tematski park" uglavnom je komunalno opremljen, no ne i zadovoljavajuće za sveukupno stanovništvo. Glavni infrastrukturni potezi izvedeni su Zagrebačkom ulicom i Ulicom Oranice, na koji je priključena pretežno interna instalacija.

> Odvodnja

Zagrebačkom ulicom u zoni Plana položen je kolektor Ø80/120 cm, 90/135 cm 120/180 cm od sjevera prema jugu, Ulicom Oranice Ø 60-80 cm, a svim ostalim ulicama područja Ø50, Ø40, Ø30 i Ø20cm. Trasom planirane Ulice I.B. Mažuranić izveden je kolektor Ø60/90 i Ø80/120 cm.

> Vodoopskrba

Zagrebačkom ulicom položen je cjevovod Ø250 mm i cjevovod Ø150 mm, Ulicom Oranice Ø200 mm i Medarskom Ø150 mm i Ø100 mm , a svim ostalim ulicama Ø200, Ø160,Ø125, Ø110, Ø100 mm i manji.

> Distribucija plina

Gradska plinara Zagreb je distributer plina na području grada Zagreba što uključuje i planiranje razvoja plinskog distribucijskog sustava. Plinski distribucijski sustav služi za opskrbu prirodnim plinom individualnih i industrijskih potrošača. Sastoji se od visokotlačnih plinovoda VTP, plinskih regulacijskih stanica PRS, srednjotlačnih plinovoda STP, niskotlačnih plinovoda NTP i kućnih priključka:

- VTP radnog tlaka plina 3-6 bar pretlaka (u budućnosti max. 10 bar pretlaka) služi za razvod plina do PRS za široku potrošnju i PRS za velike industrijske potrošače ,
- PRS služi za snižavanje tlaka plina iz VTP na tlak plina za distribuciju u širokoj potrošnji ili za potrebe industrijskih potrošača,
- STP radnog tlaka plina 1-4 bar pretlaka služi za distribuciju plina od PRS do potrošača,
- NTP radnog tlaka plina 35-100 mbar pretlaka služi za distribuciju plina od PRS do potrošača,
- kućni priključak služi za dovod plina iz distribucijskog plinovoda do građevina.

Područje unutar obuhvata plana u potpunosti je plinoficirano. Po svim postojećim ulicama izgrađena je niskotlačna i srednjetlačna plinska mreža na koju su priključeni usputni individualni i industrijski potrošači. Ova plinska mreža opskrbljuje se plinom iz PRS koje su locirane izvan obuhvata plana i to sa zapada iz PRS Donje Vrapče putem NTP d225 u Kožinčevom putu te sa sjevera iz PRS Szabova putem NTP d225 u Zagrebačkoj cesti i iz PRS Vojna policija putem NTP d225 Ulici Oranice i u Medarskoj ulici.
U kontaktnoj zoni sjeverno, sjeverozapadno i istočno od obuhvata plana provedena je potpuna plinofikacija niskotlačnom plinskom mrežom, a jugozapadno od obuhvata plana potpuna plinofikacija srednjotlačnom plinskom mrežom. Sjeverno od obuhvata plana izgrađen je u Vrapčanskim putinama i Kožinčevom putu visokotlačni plinovod VTP DN600. Sjevernim prostorom, Ulicom Kožinčev put položena je trasa VT plinovoda d600.

Unutar obuhvata plana nema projektiranih objekata distribucije plina.

> Elektroopskrba

U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjenaponski i niskonaponski elektroenergetski objekti i vodovi, te instalacije javne rasvjete.
Elektroopskrbni kabeli položeni su koridorima ulica Oranice, Zagrebačke, Medarske i Pavlenskim putem. U zahvatu postoje TS 10(20)/0,4 kV, srednjenaponske i niskonaponske instalacije. 4TS su u blizini Ulice Oranice, jedna uz Zagrebačku te jedna u krugu TEP-a. Ostali dio razmatranog područja ima zračnu elektro mrežu s javnom rasvjetom na stupovima.

> Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža položena je duž ulica Oranice, Medarske, Pavlenskog puta, Kopačevskog puta, Viljevskog puta, dijela Latinovačkog puta, Dinarskog puta i Zagrebačke ceste. Ostali dio ima zračnu mrežu. DTK zdence zadržati ako je moguće, kao u. p. južno od koridora HŽa.

> Toplovod

Toplovodna magistralna instalacija "Potok Vrapčak-Medarska ul." 2xDN500 položena je u smjeru istok-zapad slobodnim površinama i kroz prostor TEP-a s odvojkom 2xDN40.
Zagrebačkom cestom položen je magistralni toplovod 2xDN250 i 2xDN400 s priključkom 2xDN50.

Postojeći promet

Na razmatranom području obuhvata plana promet motornih vozila je jedan od osnovnih problema. Područje je izolirana zona s motrišta javnog prijevoza, te preopterećena osobnim vozilima u kretanju i mirovanju. Većina postojećih ulica su asfaltirani poljski putevi širine od 3,0m. Javnog autobusnog prometa kroz zonu nema, ali rubno prometuju autobusna linija 134 (Zagrebačkom cestom između Prečkog i Črnomerca), autobusna linija 136 između Španskog i Črnomerca (raskrižjem Kožinčevog puta i Ulice Oranice) i autobusna linija 146 (raskrižjem Kožinčevog puta i Ulice Oranice između Malešnice i Reljkovićeve). Vrlo intenzivan individulani promet uz javni odvija se Zagrebačkom cestom, kao rubnom prometnicom. Kroz razmatrano područje je trasa ulice Oranice širine 7,5-9,0m i Medarska ulica širine 6,0-9,0m s odvojcima malih i uskih ulica.
Ulica Oranice i Medarska su neprimjerenog profila i opremljenosti u dijelu (izvedenim rekonstrukcijama se poboljšava stanje), te predstavljaju stalnu opasnost za sigurnost svih sudionika u prometu, osobito gdje nema obostranih pješačkih nogostupa. Ostale ulice i putevi unutar obuhvata su pretežno kolno-pješačke ulice širine koridora pretežno 3,0-6,0m i ne omogućuju pristup sanitarnim, vatrogasnim i vozilima Čistoće. Većina raskrižja ulica i puteva nije u funkciji sukladno važećoj tehničkoj i zakonskoj regulativi, a time je sigurnost svih sudionika u prometu ugrožena.

1.1.4. Očuvanje i zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Unutar prostora plana nema zaštićenih ili evidentiranih značajnih nepokretnih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Uz sjevernu granicu zone sjeverno od planirane produžene Ulice Ivane Brlić Mažuranić nalazi se spomenik parkovne arhitekture - groblje Oranice. U kontaktnoj zoni sa TEP tematskim parkom treba predvidjeti zaštitni zeleni pojas sa zasadom visokih stablašica.

Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u članku 54. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, kao posebno vrijedna područja i cjeline koje se štite navedene su i kategorije:
> krajobrazi – dolina potoka Vrapčak s pripadajućim zemljištem
> parkovna arhitektura – ulica Oranice -Medarska ul., groblje Oranice.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prilikom izrade ovog plana korištene su smjernice i primijenjeni obvezujući planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno- planskih okumenata.

1.1.5.1. Planovi državne i regionalne razine

Planovi ove razine ne sadrže obaveze i smjernice koje se mogu implementirati u predmetni plan.

1.1.5.2. Generalni urbanistički plan

Za urbani dio područja obuhvaćenog statističkim granicama naselja Zagreb izrađen je Generalni urbanistički plan (SLGL GZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016, 12/2016-pročišćeni tekst). U GUP-u grada Zagreba su ugrađene osnovne prostorne i planske obaveze iz Prostornog plana Grada Zagreba.

Namjena površina

Generalnim urbanističkim planom na području obuhvata ovoga plana predviđene su sljedeće namjene:

> Mješovita namjena	> mješovita- pretežito stambena namjena	**M1**
	> mješovita - pretežito poslovna namjena	**M2**
> Javna i društvena namjena	> predškolska ustanova	**D4**
	> školska ustanova	**D5**
> Javne zelene površine	> javni park	**Z1**
	> tematski park	**Z3**
> Zaštitne zelene površine		**Z**
> Vode i vodna dobra	> površine povremeno pod vodom	**V2**
> Prometni koridori	> avenije, glavne gradske i gradske prometnice	

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1 (čl.10.)

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.
Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.
Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- sportsko-rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- tržnice.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2 (čl.11.)

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada).
Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz sljedećeg stavka. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.
Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:
- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- rad sa komplementarnim sadržajima;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.
Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje.
Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Javne zelene površine - Javni park - Z1 (čl.15.)

Javni park - Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina, pa se parkovi tipološki dijele na gradske parkove, parkove četvrti ili susjedstva, trgove, edukativne i znanstvene parkove, povijesne parkove i sl.
Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje urbanim pravilima ove odluke.
Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je urbanim pravilima.

Javne zelene površine - Tematski park - Z3 (čl.15.)

Tematski park je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).
Karakteristike tematskog parka TEP su sljedeće:
> uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
> zahvat u prostoru na temelju obavezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja (natječaj je proveden 2005. godine)

Zaštitne zelene površine - Z (čl.16.)

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, voda, potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici.
Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine javne i društvene, ugostiteljske i stambene namjene, klijeti, kompostane i groblje kućnih ljubimaca, postavljati skulpture i spomen-obilježja, kada je to određeno urbanim pravilima odluke.

Mjere očuvanja i zaštite, te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina, i moguće intervencije određene su urbanim pravilima.

Vode i vodna dobra - Površine povremeno pod vodom - V2 (č.20.)

Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine i površine za sport i rekreaciju.

Javna i društvena namjena – predškolske ustanove – D4 (čl.27.)

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.
Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.
Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m2 građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m2 po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;
- prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17 - 20 odgojnih skupina s 340 - 400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u okviru stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina i sportskih građevina u visokokonsolidiranom prostoru, prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te za koje je potrebno osigurati minimalno 15 m2 vanjskog prostora po djetetu na udaljenosti ne većoj od 100 m.

Javna i društvena namjena – školske ustanove – D5 (čl.27.)

Potrebe za osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m2 po učeniku, a iznimno 20 m2 po učeniku, u već izgrađenim gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima;
- prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se najviše za 896 učenika u najviše 32 razredna odjela ako se radi o dvjema smjenama, te 560 učenika u 16 - 20 razrednih odjela ako se radi o jednoj smjeni, što se utvrđuje kao standard koji se želi postići.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor obuhvata plana područje je koje očekuje transformaciju iz individualne i niske izgradnje u visoku izgradnju te se očekuje znatan porast broja stanovnika. U skladu s time unutar Plana rezerviran je prostor za javni i društveni sadržaj – dječja predškolska ustanova (jaslice i vrtić), te osnovnoškolska ustanova. Unutar plana također će zaživjeti relativno velike rekreacijske površine (TEP-tematski park i potok Vrapčak) koje će upotpuniti urbani standard novog stanovništva.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Grad Zagreb karakterizira longitudinalna urbana struktura u smjeru istok-zapad. Područje plana nalazi se u zapadnom dijelu grada s tim da zapadnije od njega postoje formirana naselja Malešnica i Špansko s pretežito visokom tipologijom gradnje. Ovaj dio grada prometno je loše povezan s centrom i njegovim ostalim dijelovima. Sav promet u smjeru istoka, odnosno centra grada oslanja se na Ilicu i Zagrebačku aveniju, te njihovu poveznicu, Zagrebačku cestu, tj. na prometnice niske razine služnosti s čestim zagušenjima u vršnim satima. Kroz područje plana prolaze tri planirane, bitne prometnice za prometnu mrežu zone Plana, gradske avenije Ulica Antuna Šoljana i produžena Vrapčanska ulica, te glavna gradska prometnica, produžetak Ulice Ivane Brlić Mažuranić, a koje će značajno unaprijediti postojeći prometni sustav. Budući da se južno od plana realiziralo naselje POS Špansko koje je donijelo znatan porast stanovništva na tom području, nužna je izvedba gore navedenih prometnica u što skorijem vremenu.
Područje Oranica, odnosno TEP - tematskog parka (sportsko-rekreativna namjena) i rekreacijskog poteza uz potok Vrapčak, postati će vrlo atraktivno jer takvi sadržaji na širem okolnom području nedostaju.

Šira analiza prostora u zoni UPU-a „Oranice – TEP tematski park" jasno pokazuje karakteristike nekvalitetno transformiranog prostora predgrađa i određeni zastoj u urbanoj regulaciji i infrastrukturnom povezivanju u ovom dijelu grada. Predloženim promjenama u ovoj zoni jasnije će se definirati i pridonijeti:
> kvalitetnijem definiranju i oblikovanju glavnih prometnica i mrežom sekundarnih prometnica planirano će rasteretiti kaotičnu prometnu situaciju
> pridonijeti će kvalitetnijoj slici grada
> transformirati će širi prostor prema jugu, naročito zone uz Medarsku ulicu i Zagrebačku cestu
> infrastrukturno će povezati dijelove grada koji su sada odvojeni ili improvizirano opremljeni
> aktivirati će neaktivirane i substandardne dijelove gradske zone u kvalitetnije i profitabilnije sadržaje
> transformacijom i opremanjem pratećim sadržajima pridonijeti će kvalitetnijim životnim okolišem.

TEP tematski park – koncept prostora sportsko-rekreativne namjene

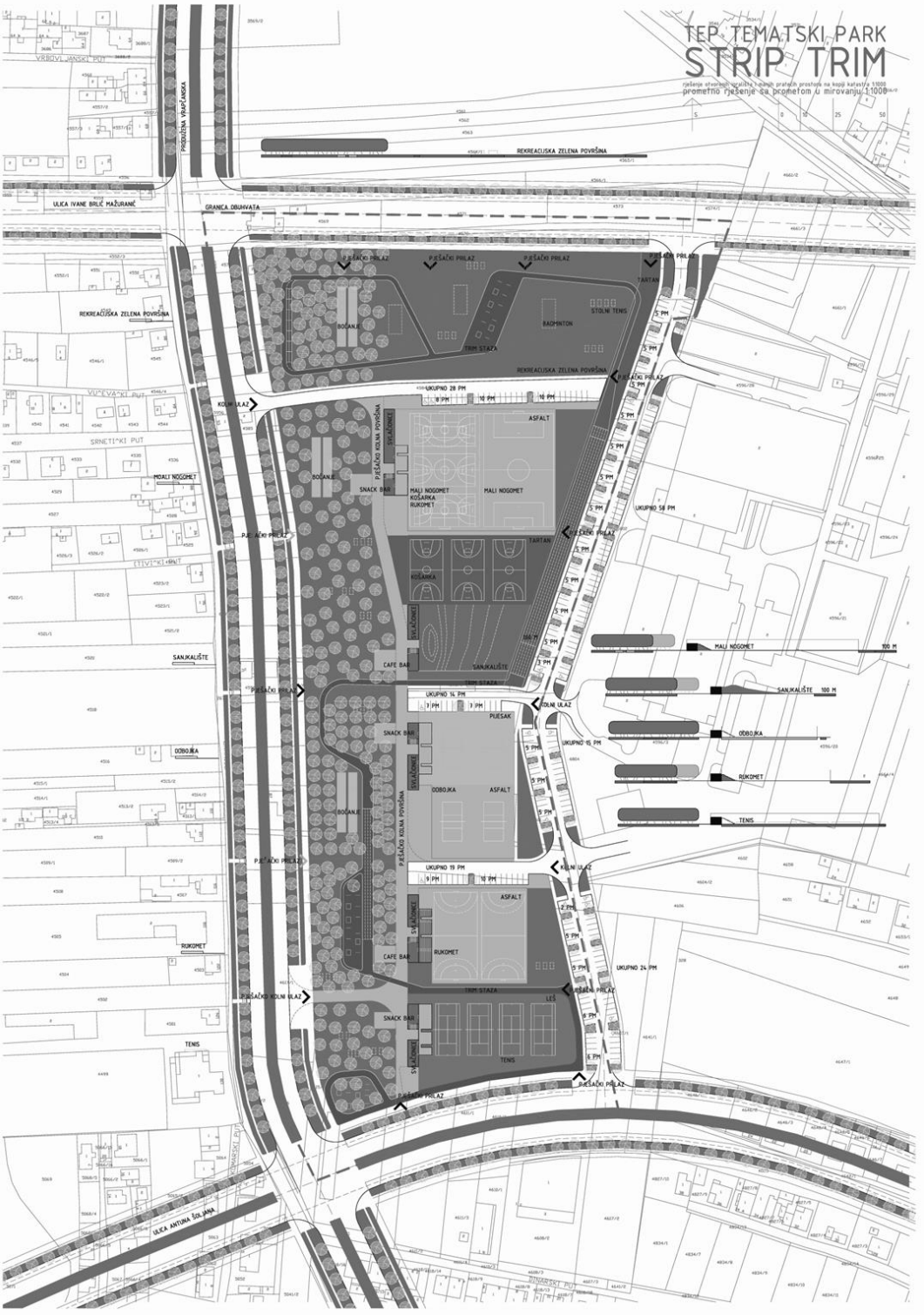
U idejnom rješenju koje proizlazi iz provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja 2005. godine zona TEP-a može se podijeliti u nekoliko tematskih područja:
1> zona visokog zelenila (šume) prema prometnici u koridoru Oranica
2> zona pješačke (i po potrebi interventne) prometnice u smjeru sjever – jug, od Ulice I.B. Mažuranić do Ulice Antuna Šoljana sa sadržajima i servisima
3> zona sportskih sadržaja otvorenih sportskih terena
4> strip – trim zona kompleksa

U smjeru sjever – jug vanjski sportski tereni podijeljeni su po grupama međusobno povezana sportskom trim stazom te vanjskim manjim igralištima, biciklističkom stazom.

1>> zona šume (visokog zelenila) zamišljena je kao jaka, visoka zelena okosnica zone. Unutar zone park šume prolazi trasa trim staze koja se proteže po cijeloj zoni tematskog parka, dječja igrališta i odmorišta, manja boćališta, vrtne terase ugostiteljstva, paviljoni.
2>> zona prometnice sjever – jug predstavlja pješačku prometnicu, šetnicu sredinom zone. Ona objedinjava sve sportske sadržaje, servisne zone sportskih igrališta, ugostiteljske objekte, akcentirane ulaze na igrališta. U ovoj zoni planiraju se svi sadržaji zatvorenih objekata. Pješačka prometnica može po potrebi služiti i kao interventna te servisna. Uz planiranu pješačku prometnicu pojavljuje se s jedne strane pročelje park-šume, a sa druge pročelja objekata visine prizemlja, umjetni brežuljci, montažne tribine i tribine brežuljci.
3>> zona sportskih terena (sadržaja). Ova zona obuhvaća sportske terene i to na sjeveru od nogometnih igrališta (mali nogomet), košarkaških igrališta, odbojkaških igrališta (odbojka na pijesku i tvrdoj podlozi), rukometnih i teniskih igrališta na jugu zone. Ograda tenis igrališta s mrežom te posebnom rasvjetom formira jasni akcent južnog ruba zone. Atletska staza na istočnom rubu paralelna je sa planiranom prometnicom. Sjeverna zona je zona livade bez visokog zelenila.
4>> strip – trim zona povezuje cijeli kompleks u formi trim-staze koja se djelomično preklapa sa pješačkim ili biciklističkim stazama, atletskom stazom te šumskom stazom.

KVANTIFIKACIJSKI PODACI iz natječajnog rada: površina zone TEP tematski park btto cca 7,0 ha (GUP GZ); netto površina zone unutar koridora GUP-ovih prometnica cca 4,8 ha; površina internih prometnica i parkirališta cca 10% površine zone; površina pratećih građevina cca 700 m^2; površina slobodnog zelenila cca 50%; površina sportskih terena cca 8300 m^2; planirani broj korisnika ograđenih sportskih terena cca 280.

TEP tematski park



2.1.1. Demografski razvoj

Demografsku situaciju Zagreba karakterizira, za hrvatske prilike enormno doseljavanje, koje s druge strane ima suprotan učinak u brojnim drugim, manje atraktivnim područjima. Obzirom na velik obuhvat plana te pretežno tipologiju visoke izgradnje i mješovite - pretežito stambene namjene prostora očekuje se znatan porast stanovništva na ovom prostoru. Uzmemo li u obzir i susjedno naselje POS Špansko, može se reći da će ovi prostori imati utjecaj na demografsku sliku grada Zagreba, posebno njegova zapadnog dijela koji ne obiluje javnim i društvenim sadržajima. Planirani broj stanovnika unutar obuhvata predmetnog Plana je cca 16100 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Tema ovog plana je transformacija prostora stihijske „ruralne" izgradnje, neprimjerene u ovom gradskom prostoru, u novu urbanu strukturu i mrežu prometnica koja ju opslužuje. Ovaj prostor može se podijeliti u manje cjeline sa zasebnim urbanim pravilima i tipologijama gradnje:

> zona niske gradnje – mješovita-pretežito stambena namjena
  > prostor između potoka Vrapčak i produžene Vrapčanske ulice (Oranice) sa juga omeđen Ulicom A. Šoljana;
  > prostor uz Dinarski put i Preloški put
> zona visoke gradnje - mješovita-pretežito stambena i mješovita-pretežito poslovna namjena
  > prostor južno od Šoljanove ulice do Zagrebačke ceste na istoku i potoka Vrapčak na zapadu i jugu. Ovaj prostor će doživjeti najviše transformacija u smislu tipologije izgradnje, okrupnjavanja parcela za buduću izgradnju i mreže novih i proširenih starih prometnica
  > zona južno uz Medarsku ulicu i zapado od Kopačevskog puta sa prostorom iste tipologije istočno od obuhvata plana
> zona TEP - mješovita-pretežito poslovna namjena
  > atraktivna lokacija koja na zapadnom rubu graniči s TEP tematskim parkom i sjeverno se veže na produženu ulicu I. B. Mažuranić
> zona TEP – tematski park
  > zona tematskog parka – sportsko-rekreativna zona za koju je proveden anketni natječaj.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Sustav prometa

Cilj ovog plana na razmatranom području u segmentu prometne mreže bio je planski osmisliti i riješiti prostor definiran gradskim avenijama, glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama, određenih GUP-om. Nekategorizirane ulice maksimalno su prilagođene i definiraju skupine građevinskih čestica s mogućnošću pristupa svakoj od njih. U tom pogledu trase ovih ulica djelomično prate zatečenu prometnu mrežu te maksimalno respektiraju postojeću parcelaciju.

Unutar ovog zahvata GUP-om je definirana kategorizacija prometnica:

> gradska avenija > produžena Vrapčanska ulica (Oranice)
> Ulica Antuna Šoljana
> glavna gradska > Ulica I.B. Mažuranić
> Zagrebačka cesta
> gradska > Medarska ulica
> Ulica Oranice (jug)

Ove prometnice osim što su bitne za odvijanje prometa unutar obuhvata plana, bitne su i za povezivanje zapadnog dijela grada, povezivanja s njegovim centrom kao i ostalim gradskim dijelovima. Kao ulice gradskog značaja u svom koridoru sadrže i javni gradski tramvajski promet (Ulica I.B.Mažuranić, Ulica A. Šoljana i Vrapčanska ulica), javni autobusni promet (Zagrebačka cesta) a sve i biciklistički promet. Tramvajski koridor (š=12 m) određen je u srednjem dijelu Ulica A. Šoljana, I. B. Mažuranić i Vrapčanskoj, a moguće je osigurati i obostrano uz kolnik 2x3.5 m. Tramvajske stanice se planiraju nakon raskrižja.

Unutar zone razmatranja mreža ulica sastoji se i od GUP-om nekategoriziranih ulica minimalne širine koridora 9,0 m s kolnikom i obostranim pješačkim hodnicima, zatim ulice širine koridora 15,0 m do 18,0 m (kolnik, okomiti parkirališni prostor s drvoredom i pješački hodnici).

Komunalna infrastruktura

Razvojni preobražaj razmatranog područja u visoku stambenu izgradnju s ostalom pratećom izgradnjom, zatim nova prometna mreža, uvelike zahtijeva i planiranje nove kvalitetne komunalne infrastrukture, uz magistralne poteze. Postojeća komunalna infrastruktura izgrađena je za potrebe obiteljskih kuća, te trasama i kapacitetom ne može zadovoljiti planirane razvojne potrebe. Zato je u koridorima novih ulica planirana i nova komunalna infrastruktura s rasporedom, načelnim profilom i širinom koridora za svaku pojedinu infrastrukturu.

Zagrebačkom ulicom u zoni Plana položen je kolektor profila 80/120 cm, 90/135 cm, 120/180 cm, od sjevera prema jugu, a trasom planirane ulice I.B. Mažuranić izveden je kolektor 60/90 i 80/120 cm. Okosnicu odvodnje na predmetnom području sačinjavati će novi kolektori u produženoj Ulici I.B.Mažuranića, Ulici Antuna Šoljana i produženoj Vrapčanskoj, a gdje će trebati javne kanale trasirati u oba kolnika predmetnih ulica. U ostalim ulicama potrebno je izgraditi novi kanalizacijski sustav sukladno novonastalim potrebama.

Nešto južnije, izvan koridora I.B. Mažuranić, izveden je magistralni vrelovod 2xND500, kojeg predlažemo da se izmjesti u sjeverni pješački hodnik pri izgradnji punog profila ove ulice. U Zagrebačkoj ulici postojeći vrelovod 2xDN250 po istoj trasi zamijeniti treba s 2xDN400, te produžiti priključak 2xDN250 Pavlenski put.

U razvojnim planovima Gradske plinare Zagreb sve planirane građevine unutar obuhvata plana predviđene su za opskrbu prirodnim plinom, za što su osigurane dovoljne količine plina u postojećem plinskom distribucijskom sustavu. Plinofikacija će se provoditi putem niskotlačne plinske mreže. Nije predviđeno proširenje srednjotlačne plinske mreže naselja Špansko-Oranice na područje obuhvaćeno planom. Zbog realizacije Plana u etapama kroz duže vremensko razdoblje postoji mogućnost da se u dijelovima Plana, umjesto planiranom niskotlačnom plinskom mrežom, plinofikacija prirodnim plinom provede putem srednjotlačne plinske mreže.
Provest će se potpuna plinofikacija svih planiranih te postojećih građevina koje još nisu priključene na plinski distribucijski sustav, čime će se omogućiti korištenje plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama, stanovima u višestambenim građevinama, te u izdvojenim dijelovima većih građevina koristiti putem kombi bojlera, a u većim jednonamjenskim građevinama putem kotlovnica.

Vodoopskrbni sustav neophodno je izvesti u svim novim trasama ulica, a postojeći zadržati gdje je god moguće ako zadovoljava narasle potrebe. Neophodno je računati na zadovoljenje potreba protupožarne vode, te izvedbu hidrantske mreže.

Elektroenergetska mreža neće zadovoljiti planiranu izgradnju stambenih i poslovnih objekata i ostalog, no ovim planom ne možemo predvidjeti točnu vršnu snagu, te će biti neophodna izgradnja novih transformatorskih stanica (7,0x7,0 m) s pripadajućom srednjotlačnom i niskotlačnom mrežom te instalacijama javne rasvjete. U tu svrhu osigurani su koridori za elektroenergetske instalacije na javnim neprometnim površinama - pješački hodnici. Ulicom I.B. Mažuranić položit će se kabel 110 kV i kabel 20 kV (iz 4TS36 Vrapče-zapad).

Telekomunikacijsku mrežu – nepokretna – treba planirati obostrano u pješačkim hodnicima u gradskim avenijama i glavnim gradskim ulicama, a jednostrano u pješačkim hodnicima u niže kategoriziranim ulicama. DTK treba graditi s montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima Ø110, Ø50 i Ø40mm u koje se uvlače kabeli različitog kapaciteta i namjene. Potrebno je postaviti i dodatne minimalno dvije cijevi za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signala.
Planom treba omogućiti ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža i smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom. Također, Planom treba omogućiti pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, smještajem sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u Planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2.
Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove Planom se ne omogućava.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

U području obuhvata plana prostor potoka Vrapčak, s improviziranim pješačkim putevima po obalama, prepoznat je kao prostorna posebnost naselja i njegova atrakcija. Planira se uređenje obala vodotoka i izvođenje servisne prometnice uz obalu za potrebe održavanja potoka koja se koristi kao pješačko- biciklistička prometnica uz koju se planira drvored. Time se cijeli potez pretvara u „rekreacionu" površinu i aktivira te naglašava njegova vrijednost i omogućuje bolje pristupe istom. Na jugozapadnoj granici obuhvata, uz navedenu pješačko-biciklističku prometnicu, nalazi se potez javnog parka pa se tu „rekreaciona" površina širi i dobiva nove prostorne kvalitete.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba ova zona će doživjeti transformacije u jasnijoj urbanoj slici i jasnijem planskom zoniranju. Dijelovi pratećih industrija zamijeniti će se poslovnim, dinamičnijim sadržajima. Planirane prometnice jasnije će definirati i promovirati moderni urbanitet u zoni. Uz rješavanje pratećih sadržaja te kvalitetnim zelenim površinama bitno će pridonijeti atraktivnosti zone.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Komunalna opremljenost razmatranog područja preduvjet je zdravog i ugodnog življenja na ovim prostorima. Opremljenost stanova odvodnjom, vodom, plinom, elektrikom, telekomunikacijskim priključkom te toplovodom podići će standard postojećeg kao i budućeg stanovništva.
Javni tramvajski i autobusni promet putnika omogućiti će brz i siguran prijevoz svakog namjernika i korisnika do željenog cilja u najkraćem vremenskom razdoblju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

U prostoru plana prolaze GUP-om planirane prometnice važne za zapadni dio grada kao što su gradske avenije produžena Vrapčanska ulica i Ulica Antuna Šoljana, glavne gradske ulice, Ulica I.B. Mažuranić i Zagrebačka cesta te gradske ulice, Ulica Oranice i Medarska ulica. Planirane prometnice nužne su za prometni sustav ovog dijela grada u cijelosti, za kvalitetniju integraciju prostora sjever-jug, od Ilice do Zagrebačke avenije, te istok-zapad od Rudeša do Španskog-Malešnice. Dio planiranih prometnica nije realiziran (gradske avenije, produžena Vrapčanska ulica i Ulica Antuna Šoljana, kao i produžetak glavne gradske ulice Ulice I.B. Mažuranić). Realizacijom GUP-om planiranih prometnica sa tramvajskim i autobusnim javnim prometom, uklopit će kvalitetno ovaj dio grada u svoju prometnu mrežu. Za ovaj prostor nužno je da se navedene prometnice izvedu u što skorijem roku jer one uvjetuju njegov razvoj i podržavaju planiranu visoku gradnju.

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA određeni su minimalni zahvati u prostoru za etapnu realizaciju odnosno za izgradnju građevina. Građevine unutar obuhvata ovog plana definirati će se kroz izdavanje akata za provedbu prostornog plana, koje će biti podloga za daljnju izradu projektne dokumentacije.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su prema naprijed navedenim i analiziranim uvjetima. Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.

Planom su određene sljedeće namjene površina unutar obuhvata plana:

> Mješovita namjena	> mješovita - pretežito stambena namjena	sa oznakom **M1**
	> mješovita - pretežito poslovna namjena	sa oznakom **M2**
> Javna i društvena namjena	>predškolska ustanova	sa oznakom **D4**
	> školska ustanova	sa oznakom **D5**
> Javne zelene površine	> javni park	sa oznakom **Z1**
	> tematski park	sa oznakom **Z3**
> Zaštitne zelene površine		sa oznakom **Z**
> Vode i vodna dobra	> površine povremeno pod vodom	sa oznakom **V2**
> Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta		bez posebne oznake

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Bilanca površina*

namjena površine	oznaka	površina m^2	%
mješovita pretežito stambena	M1	255869	42,5 %
mješovita pretežito poslovna	M2	35300	5,9%
Javna i društvena namjena - predškolska	D4	6407	1,0%
Javna i društvena namjena - školska	D5	12339	2,0 %
javne zelene površine – javni park	Z1	6630	1,1%
javne zelene površine – tematski park	Z3	43259	7,2%
zaštitne zelene površine	Z	1729	0,3%
vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom	V2	22162	3,7%
prometna mreža	-	218791	36,3%
ukupno		602373	100%

* Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza, stoga su moguća manja odstupanja.

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova utvrđeni su obavezni prostorni pokazatelji za Urbanistički plan uređenja.
Osnovni podatak za izračun obaveznih prostornih pokazatelja je planirani broj stanovnika. U obuhvatu plana predviđene su površine za mješovitu – pretežito stambenu i mješovitu - pretežito poslovnu namjenu. Izračun broja korisnika prostora izvršen je na temelju slijedećih pretpostavki:

> 50 stanovnika / 1000 m^2 GBP stambene namjene; 3 stanovnika / 100 m^2 GBP stambene namjene > 16100 stanovnika

> 60 korisnika / 1000 m^2 GBP poslovne namjene > 11605 korisnika

Planski parametri za izračun prostornih pokazatelja su:

planirani broj stanovnika	cca 16100
površina parcela za stambene građevine	25,5 ha
površina parcela za stambene građevine i prateće stambene funkcije	30,2 ha
površina parcela za stambene građevine i šire stambene funkcije	52 ha
obuhvat plana	60,2 ha

Obavezni prostorni pokazatelji u obuhvatu plana su:

gustoća stanovanja G_{st}	625 st/ha
gustoća stanovanja G_{ust}	534 st/ha
gustoća stanovanja G_{bst}	310 st/ha
gustoća stanovanja G_{nst}	267 st/ha

Pokazatelji korištenja prostora su:

G_{st}> odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine
G_{ust}> odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine, dječja igrališta)
G_{bst}> odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovne škole, površine za rekreaciju)
G_{nst}> odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GUP-om grada Zagreba na razmatranom području planirane su: gradske avenije u širini koridora od 40,0 m, produžena Vrapčanska ulica (Oranice) i Ulica Antuna Šoljana; glavna gradska ulica u širini koridora od 38,0m, odnosno na krajnje istočnom dijelu tangira Zagrebačka cesta u širini koridora od 26,0m, Ulica I.B. Mažuranić; te gradske ulice u širini koridora od 18,0m, Ulica Oranice i Medarska ulica. Sve ove ulice povezuju šire područje grada. Ostale nerazvrstane ulice preko raskrižja vežu se na gore navedene GUP-om kategorizirane ulice osnovne ulične mrežu i čine jednu zasebnu mrežu ulica koja zadovoljava potrebe zone Plana i prometnog sustava Grada u cjelini, te bitno poboljšava kvalitetu života i prometnu sigurnost na razmatranom prostoru.
Nekategorizirane ulice imaju svoje prometne koridore širine od 9,0-18,0m (grafički prilog 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - promet), a trase nekih od njih čine mrežu ulica i s okolnim susjednim prostorom. Osobito se posvetila pažnja prometnom prelasku potoka Vrapčaka odnosno povezivanju s naseljem Špansko i POS Prečko.

> Ulica Antuna Šoljana i produžena Vrapčanska ulica su ulice koje u svojem koridoru imaju dva odvojena kolnika širine 6,50m (svaki s dvije prometne trake), a razdvaja ih javno šinsko vozilo (tramvaj) koridora širine 12,0m. Obostrano uz kolnike predviđen je prostor zelenila širine 3,5m. Pješački promet odvijati će se pješačkim hodnicima širine 3,0m, uz koje su biciklističke staze širine 1,0m. Duž regulacione linije predviđena je javna rasvjeta. Prostor za šinsko vozilo moguće je ostvariti i sa vanjske strane kolnika širine 2x3,5m, uz neznatne promjene koridora komunalne infrastrukture (vidi poprečne presjeke ulica). Tramvajske stanice planirati poslije čvora (vidi grafičke priloge). Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske moguće je aplicirati i autobusna stajališta, naročito na dijelu gdje nije predviđen tramvajski promet, sjeverno od Ulice I.B.Mažuranić.

> Ulica I.B. Mažuranić planirana je da u svom koridoru ima dva kolnika širine 6,50m koja razdvaja javno šinsko vozilo (tramvaj) koridora širine 12,0m. Obostrano uz kolnike je koridor zelenila širine 2,5m. Pješački hodnici širine 3,0m i biciklističke staze širine 1,0m čine vanjski dio koridora ulica. Regulacionom linijom planirana je niska javna rasvjeta. Moguće je šinsko vozilo - tramvaj voditi i vanjskim rubom uz kolnike širine 2x3,5m uz neznatne promjene koridora komunalne infrastrukture (vidi poprečne presjeke ulica).

> Zagrebačka cesta tangira razmatrano područje plana a trebala bi imati kolnik širine 13,0m s dvije prometne trake u svakom pravcu, obostrano zeleni pojas-drvored širine 2,5m između kolnika i pješačko biciklističke komunikacije. Pješački hodnici širine 3,m i biciklističke staze širine 1,0m su uz regulacionu liniju ulice. U koridor ulice osigurati ugibališta za javni gradski autobusni prijevoz putnika.

> Sve novoplanirane ulice čiji je koridor širi od 9,0m mogu se nazvati sabirnim stambenim ulicama s kolnikom širine 6,0m, okomitim parkirališnim prostorom dimenzija 5,0x2,5m, gdje je svako četvrto ili peto parkiralište zeleni otok s visokom zelenom stablašicom - drvored i visokom javnom rasvjetom. Pješački hodnici su obostrano širine 2,0 (1,5-2,5)m.
> Sporedne stambene ulice su širine 9,0m (1,5m pješak + 6,0m kolnik + 1,5m pješak).

> Minimum 5% parkirališnih mjesta biti će rezervirano za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Planirana nova izgradnja planom razmatranog područja obuhvaća i zahtjeva novu komunalnu infrastrukturu. Postojeća infrastruktura služit će svrsi do izgradnje novih prometnih koridora a time i nove komunalne infrastrukture u njenom koridoru.

Odvodnja

Okosnicu odvodnje na predmetnom području činiti će novi kolektori u produženoj Ulici I.B.Mažuranića, Ulici Antuna Šoljana i produženoj Vrapčanskoj, a gdje će trebati javne kanale trasirati u oba kolnika predmetnih ulica. Na novoizgrađenu kanalizaciju u planiranom koridoru Ulice I.B. Mažuranić (javni kanali u oba kolnika) priključiti će se prostor sjeverno i neposredno južno uz trasu ulice. Novi profili kanalizacije planirani su duž Vrapčanske ulice, Ulice Antuna Šoljana i ostalih novoplaniranih ulica sa spojem na Ø80/120 cm, 90/135 cm 120/180 cm od sjevera prema jugu u Zagrebačkoj ulici.
Sve površinske vode moraju biti preko slivnika i kanalskih revizionih okana usmjerene u nepropusnu kanalsku mrežu.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi (načelni) planirani su svim novim trasama ulica i to u produženoj Vrapčanskoj ulici. Ø250 mm, Ulici Antuna Šoljana Ø250 mm, Ulici I.B. Mažuranić Ø250 mm, u Zagrebačkoj cesti zadržava se postojeći profil Ø250 mm, te u Medarskoj Ø150 mm. U svim ostalim ulicama predviđeni su profili Ø110 - 150 -250 mm u skladu s intenzitetom izgradnje prema zadanim zonama iz GUP-a (S; M1 i M2). Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dimenzionirati i na količine vode za potrebe gašenja požara. Uvjet za dimenzioniranje mreže je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/2006).

Plinoopskrba

Po planiranim prometnicama potrebno je projektirati i izgraditi niskotlačne plinovode koji će s postojećom plinskom mrežom u okruženju činiti tehničku cjelinu. Iz gospodarskih razloga treba zadržati što veći broj izgrađenih plinovoda i kućnih priključka uz uvjet da se oni uklapaju u planiranu izgradnju. Nova niskotlačna plinska mreža opskrbljuje se plinom putem postojećih niskotlačnih plinovoda u okruženju plana iz postojećih PRS Donje Vrapče (putem NTP d225 u Kožinčevom putu), PRS Szabova (putem NTP d225 u Zagrebačkoj cesti) i PRS Vojna policija (putem NTP d225 u Ulici Oranice i Medarskoj ulici) lociranih izvan obuhvata plana. Zbog realizacije Plana u etapama kroz duže vremensko razdoblje postoji mogućnost da se u dijelovima Plana umjesto planiranom niskotlačnom plinskom mrežom plinofikacija prirodnim plinom provede putem srednjotlačne plinske mreže.
S obzirom da se na dijelu obuhvata plana umjesto postojećih, pretežno obiteljskih kuća planira izgradnja velikih stambenih i stambeno-poslovnih građevina s većom potrošnjom plina bit će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećih dovodnih plinovoda, a po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode većeg kapaciteta. Dimenzije planiranih plinovoda u grafičkom prilogu su načelne, a stvarne dimenzije bit će određene projektnom dokumentacijom temeljem provedenih proračuna, te provedenom verifikacijom u postupku ishođenja potrebnih dozvola i suglasnosti .
U grafičkom dijelu plana ucrtani su planirani plinovodi u svim ulicama.
Realizacija plana će se odvijati kroz duže vrijeme i po dijelovima. Istovremeno će biti u funkciji plinovodi koji će se u konačnici ukinuti i to tako dugo dok se putem njih obavlja distribucija plina za plinoficirane građevine koje će se također rušiti te novi plinovodi koji će se graditi u novim ulicama za nove građevine. Osim toga izgradnja novih ulica odvijati će se po segmentima tako da će se novi plinovodi u njima opskrbljivati plinom preko postojećih pri čemu nije isključena potreba za privremenim rekonstrukcijama postojećih plinovoda radi povećanja njihovog kapaciteta. Ovakvo prelazno stanje zavisiti će za pojedine manje cjeline o rješenju u planu, ali i o dinamici realizacije Plana. Zbog toga Planom nije moguće dati prelazno rješenje plinofikacije unutar obuhvata plana već je dano rješenje plinofikacije za konačno rješenje Plana.
Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.
U budućem produžetku Ulice I.B.Mažuranić planiran je koridor za visokotlačni plinovod VTP DN600.

Elektroopskrba

Elektroenergetske kabele planira se položiti u infrastrukturne koridore (rovove) koji su osigurani u unutar planiranih koridora ulica i to pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se polagati srednjonaponski i niskonaponski kabeli. Gradske avenije i glavne gradske ulice planirane su s obostranim koridorima za elektroenergetske kabele, a koji se mogu polagati i u srednjem zelenom pojasu (visokonaponski kabeli). U sadašnjem dijelu razrade urbanističkog plana nije moguće izračunati vršnu snagu. Broj trafostanica u zonama definirati će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji prema stvarnim potrebama potrošača. Potrebno je osigurati prostor za nove lokacije transformatorskih stanica 10/20/04 kV čiju gradnju treba planirati u pravilu kao samostojeće građevine. Sve postojeće TS 10 (20)/04 kV potrebno je, ako je moguće, zadržati i uklopiti u novu elektroopskrbnu mrežu.

Trasom prometnice Ulice I.B. Mažuranić osiguran je koridor (2,0m) za planirani 110 kV kabel te koridor (2,0m) za planirani 20 kV iz raspleta nove 110/20 kV TS (4TS36-Vrapče-zapad).
Javna rasvjeta u GUP-om kategoriziranim prometnicama planirana je kao visoka-središnja i niska uz pješačke hodnike.

Telekomunikacijski sustav

Telekomunikacijska mreža DTK kabela planirana je u svim planiranim ulicama. GUP-om kategorizirane gradske avenije i glavne gradske ulice (širine koridora 26-40m) planirane su s dva koridora za DTK kabele u pješačkim hodnicima, dok je u ostalim planiranim ulicama osiguran po jedan koridor u jednom od pješačkih hodnika. Kapaciteti TK mreže biti će određeni sukladno daljnjim razradama plana i procjenama potreba stambenih zona i količini poslovno, trgovačkog i drugih sadržaja na razmatranom prostoru.
Može se pretpostaviti 1 TK priključak prosječno po izgrađenoj stambenoj jedinici, uz 10-15% rezervnih priključaka te priključke po zahtjevu ostalih sadržaja.
Uz polaganje DTK kabela izgraditi montažne betonske zdence,a uz Ø110, Ø50 i Ø40 PVC cijevi potrebno je položiti i dodatne cijevi radi potreba prijenosa radijskih, RTV i drugih signala.
DTK instalacije se zadržavaju obostrano u Zagrebačkoj cesti te u Medarskoj ulici i u južnom dijelu Ulice Oranice.
Radi proširenja pokrivanja javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, potrebno je omogućiti pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova smještajem sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2. Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove Planom onemogućiti.
Kod projektiranja i ugradnje opreme treba se pridržavati važećih zakonskih propisa, a prije svega Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14), Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (NN 154/08 i NN 93/10) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Postojeće DTK kabele i PK-13-14, PK-13-15 i PK-13-16 treba zaštititi, izuzetno zamijeniti.

Toplovod

U razmatranom području izgrađen je magistralni toplovod 2xDN500. Njegova trasa je danas položena neizgrađenim dijelom prostora. Izgradnjom punog profila Ulice I.B. Mažuranić planirano je da se sadašnja trasa izmjesti u južni pješački hodnik.
U Zagrebačkoj cesti postojeći toplovod 2xDN250, po istoj trasi zamijenit će se novim toplovodom 2xDN400 s odvojkom 2xDN250 do Pavlenskog puta i Vrapčanskom ulicom do Ulice A. Šoljana. U slučaju potrebe, daljnje proširenje centralnog toplinskog sustava biti će omogućeno izradom i razradom pojedinih zona izgradnje.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje građevina definirani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:2000.

3.6.2. Očuvanje i zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Unutar prostora plana nema zaštićenih ili evidentiranih značajnih nepokretnih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Uz sjevernu granicu zone sjeverno od planirane produžene Ulice Ivane Brlić Mažuranić nalazi se spomenik parkovne arhitekture - groblje Oranice. U kontaktnoj zoni sa TEP tematskim parkom treba predvidjeti zaštitni zeleni pojas sa zasadom visokih stablašica.

Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u članku 54. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, kao posebno vrijedna područja i cjeline koje se štite navedene su i kategorije:
> krajobrazi – dolina potoka Vrapčak s pripadajućim zemljištem
> parkovna arhitektura – ulica Oranice -Medarska ul., groblje Oranice.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.7.1. Zaštita od buke i vibracija

Na temelju Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08), te sukladno citiranom pravilniku najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB(A) noću. Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB (A) noću.

3.7.2. Mjere posebne zaštite

Predviđene mjere posebne zaštite temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Grada Zagreba izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su sljedeći zakoni i propisi:
> Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15) i Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
> Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97, 174/04),
> Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
> Zakon o zaštiti od požara (NN 22/10),
> Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem čl. 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

3.7.2.1. Sklanjanje ljudi

U cilju zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe, na temelju posebnih propisa sukladno Procjeni ugroženosti i Planu civilne zaštite Grada Zagreba, odrediti će se moguće lokacije kao i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

3.7.2.2. Zaštita od rušenja

Prometnice unutar obuhvata plana locirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne sprečavaju prometnicu poradi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

3.7.2.3. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Grada Zagreba protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (površina u obuhvatu plana nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 9° MCS).

3.7.2.4. Zaštita od požara

Na području obuhvaćenom ovim planom uređenja predviđena je mješovita stambeno - poslovna izgradnja u zonama oznake M1 i M2. Za određena industrijska postrojenja koja se trenutno nalaze u zoni obuhvata ovoga plana, planirano je premještanje na nove lokacije.
U zoni obuhvata ovoga plana nije predviđena izgradnja građevina koje bi činile povećanu opasnost sa sigurnosnog aspekta, kao što su: skladišno – proizvodne hale, plinske redukcione stanice, transformatorska postrojenja, vojni objekti, skladišta eksplozivnih tvari, skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, spalionice otpada, toplane, postrojenja za proizvodnju električne energije (kogeneracijska postrojenja) i sl.
Pri projektiranju budućih stambeno poslovnih građevina u zoni obuhvata ovoga plana uređenja potrebno je primijeniti zakone, propise i pravila tehničke prakse, a kojima su definirane mjere zaštite od požara kod izgradnje objekata stambeno – poslovnog tipa:

> Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10),
> Osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
> Osigurati vatrogasne pristupe sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
> Kod projektiranja visokih stambeno – poslovnih građevina (građevine visine veće od 22,00 m) potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list 7/84), a koji se u RH primjenjuje temeljem čl. 39. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 20/10),
> Kod projektiranja građevina ugostiteljske namjene potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
> Kod projektiranja stambenih građevina koje ne spadaju u kategoriju visokih objekata potrebno je primijeniti odredbe Posebnih tehničkih uvjeta za projektiranje i izvedbu stubišta (Sl. glasnik br. 1/74).
> Kod projektiranja postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je primijeniti odredbe slijedeći pozitivne hrvatske propise:
  > Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
  > Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08),
  > Pravilnik o temeljnim zahtjevima za opremu, zaštitne sustave i komponente namijenjene eksplozivnoj atmosferi plinova, para, maglica i prašine (NN 69/98 i 1/01),
  > Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 69/98 i 141/03).

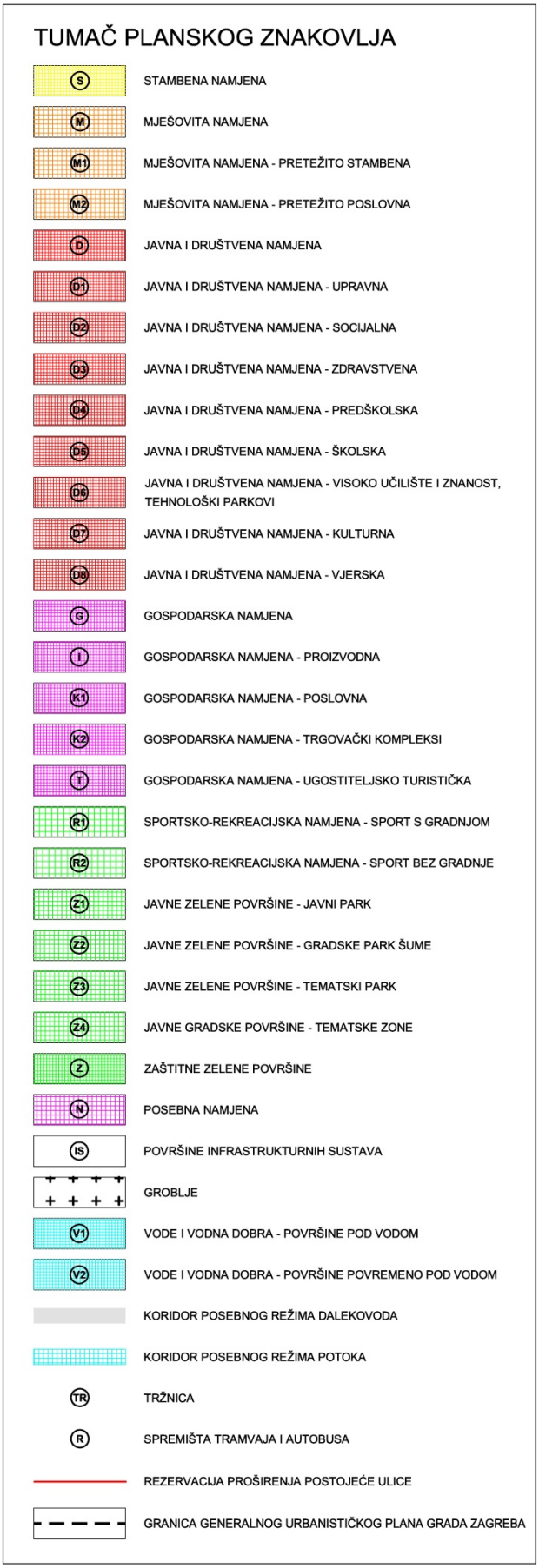
IZVODI IZ GUP-A GRADA ZAGREBA

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 08/09, 07/13, 9/16 i 12/16–pročišćeni tekst)

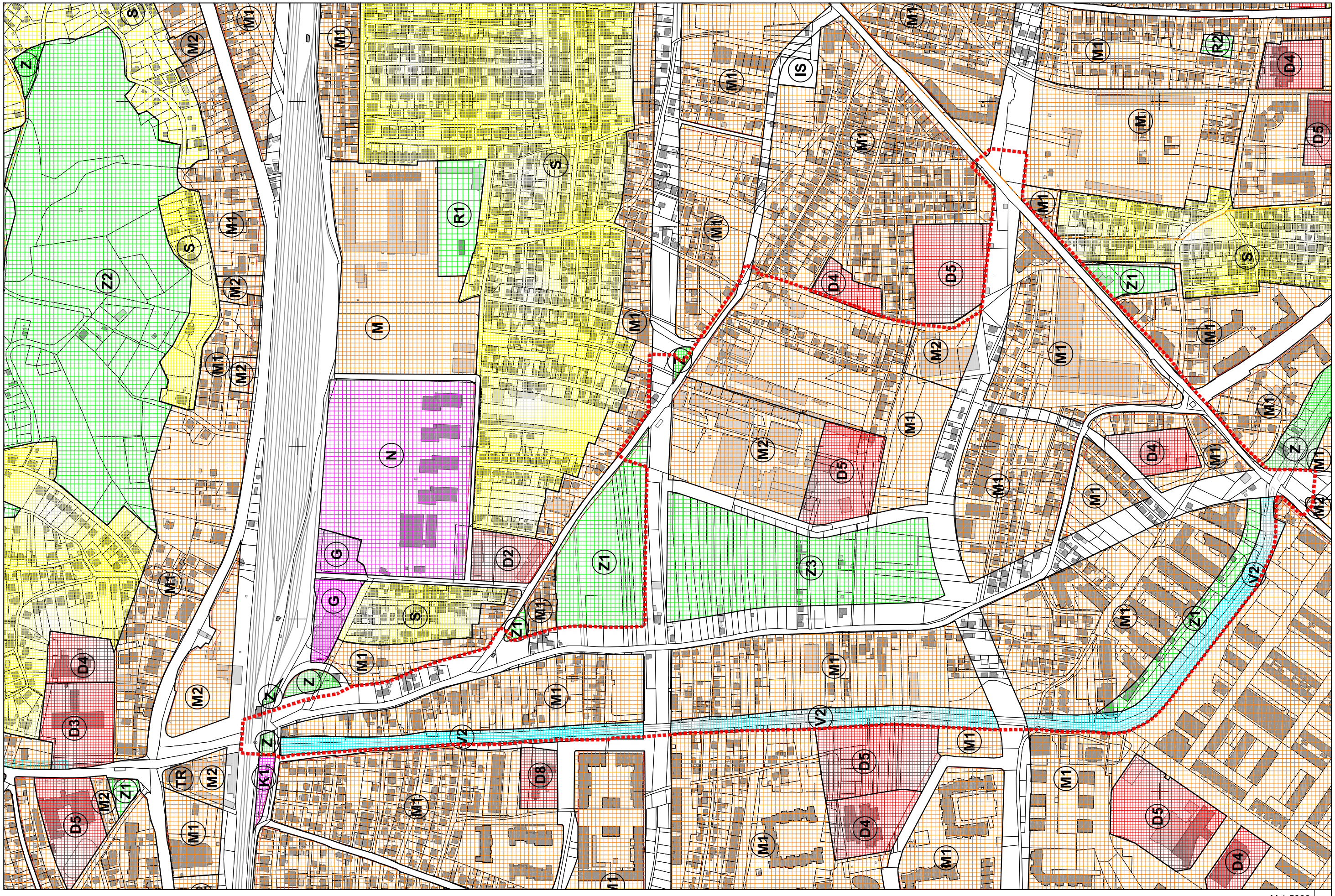
Izvod iz GUP-a grada Zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

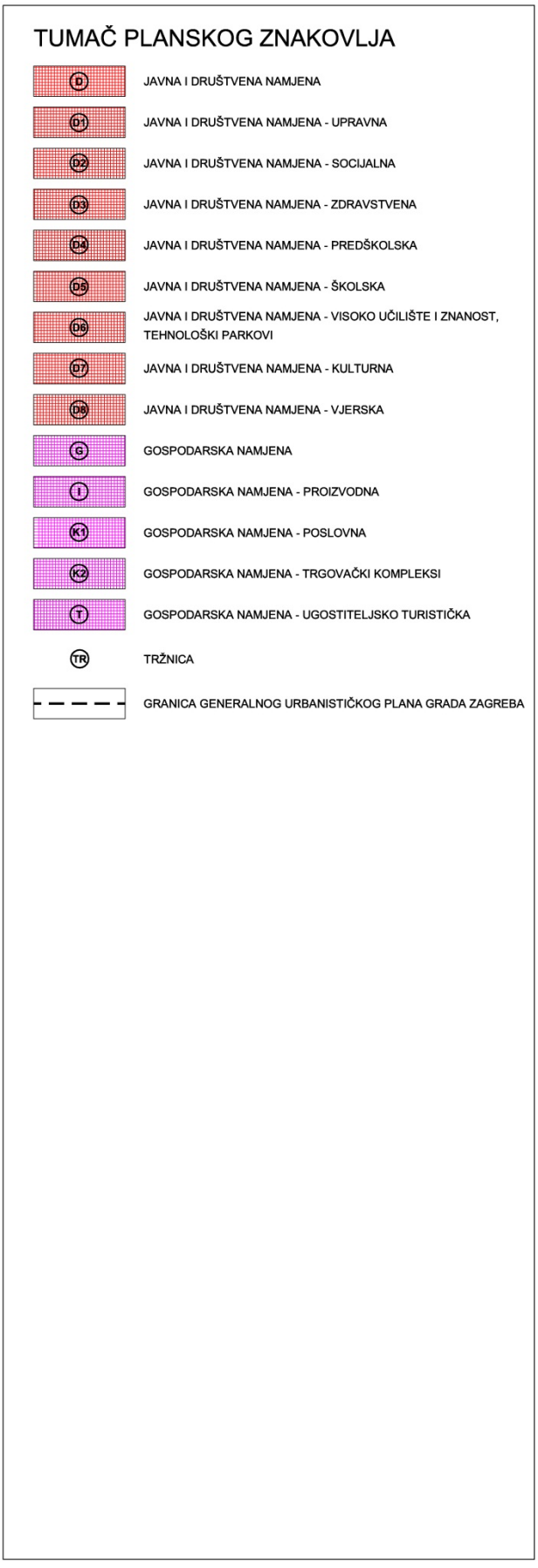


NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

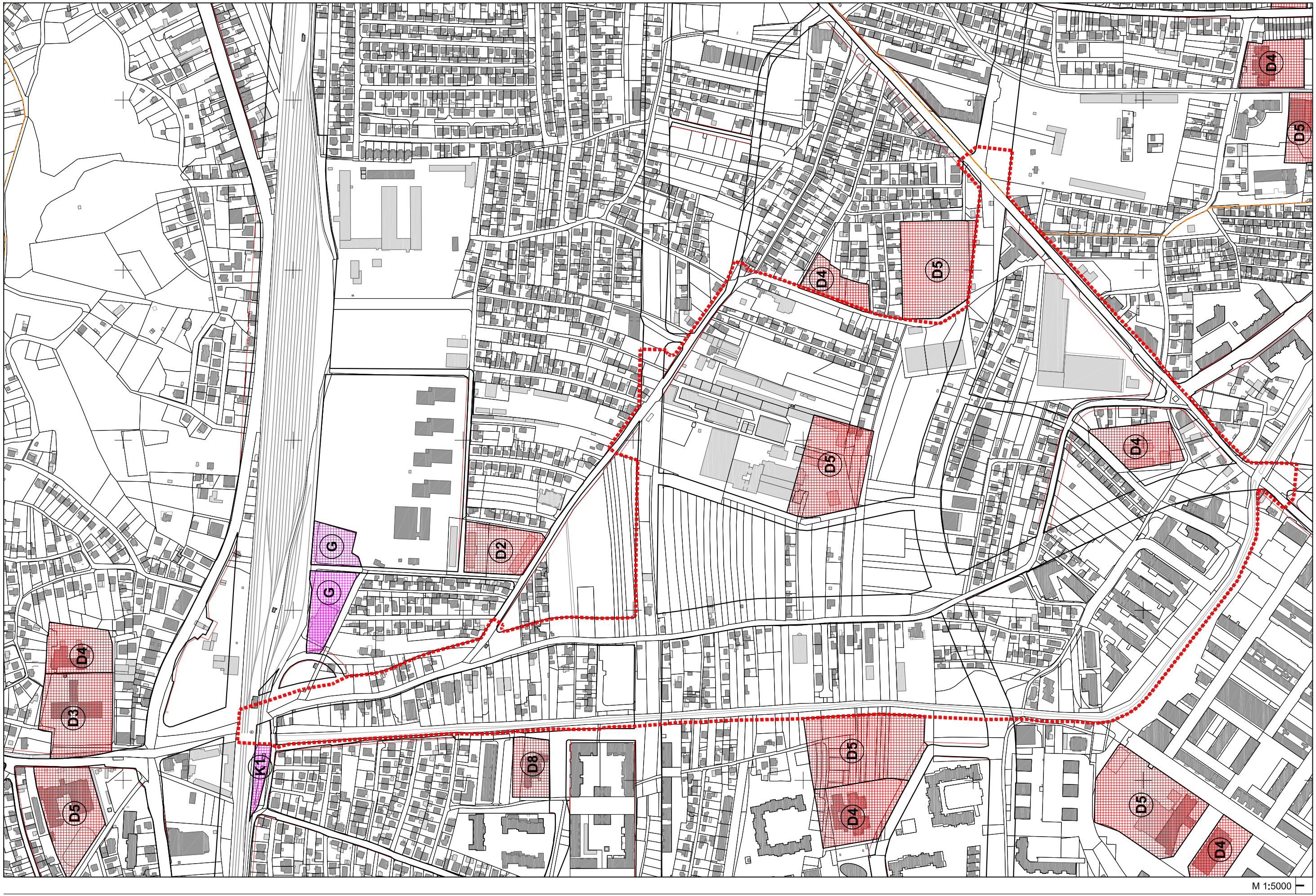


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

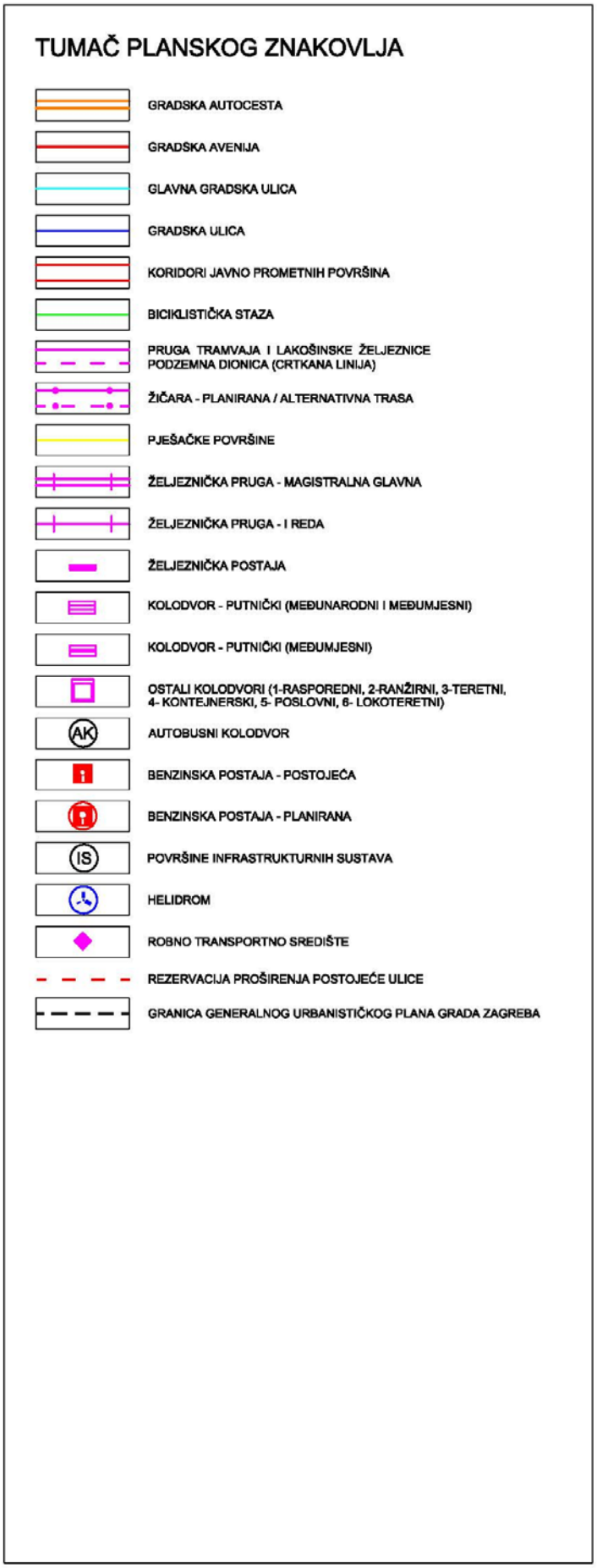


M 1:5000

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.a PROMET



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet

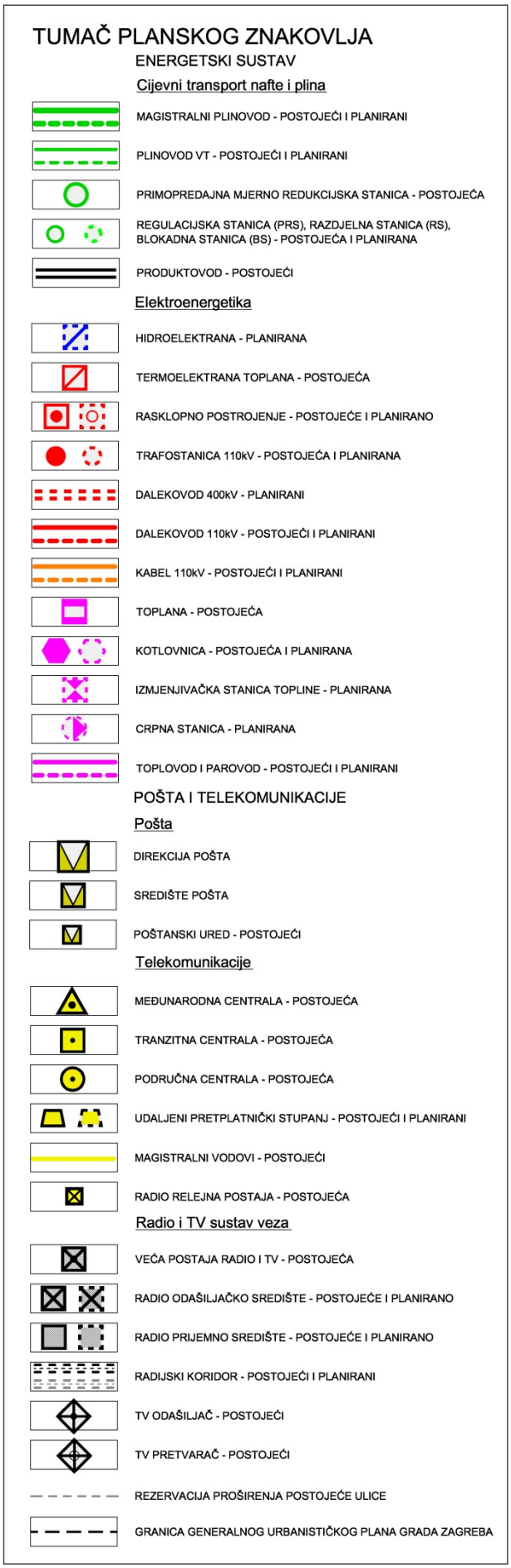


M 1:5000

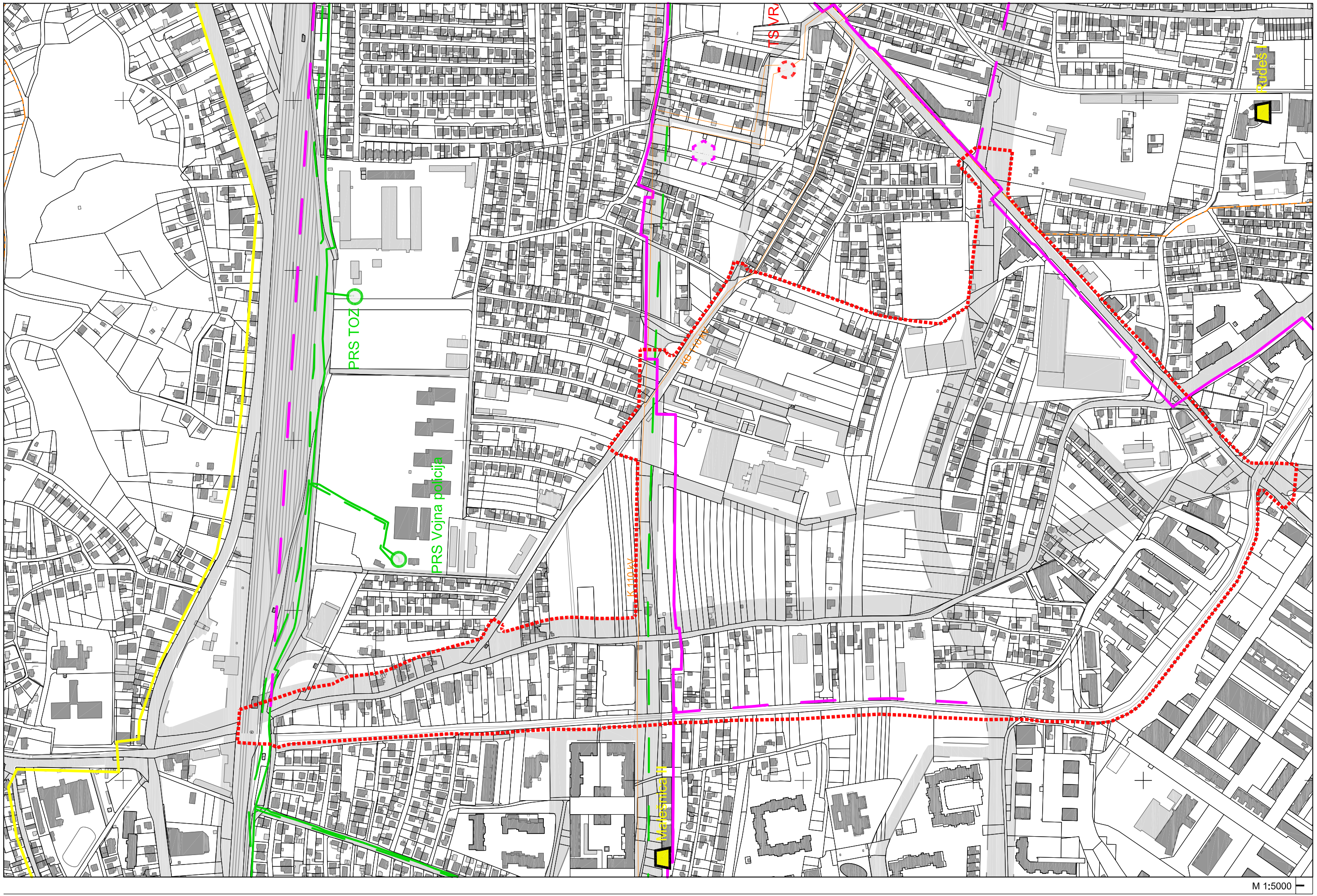
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

3.
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.b ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije



M 1:5000

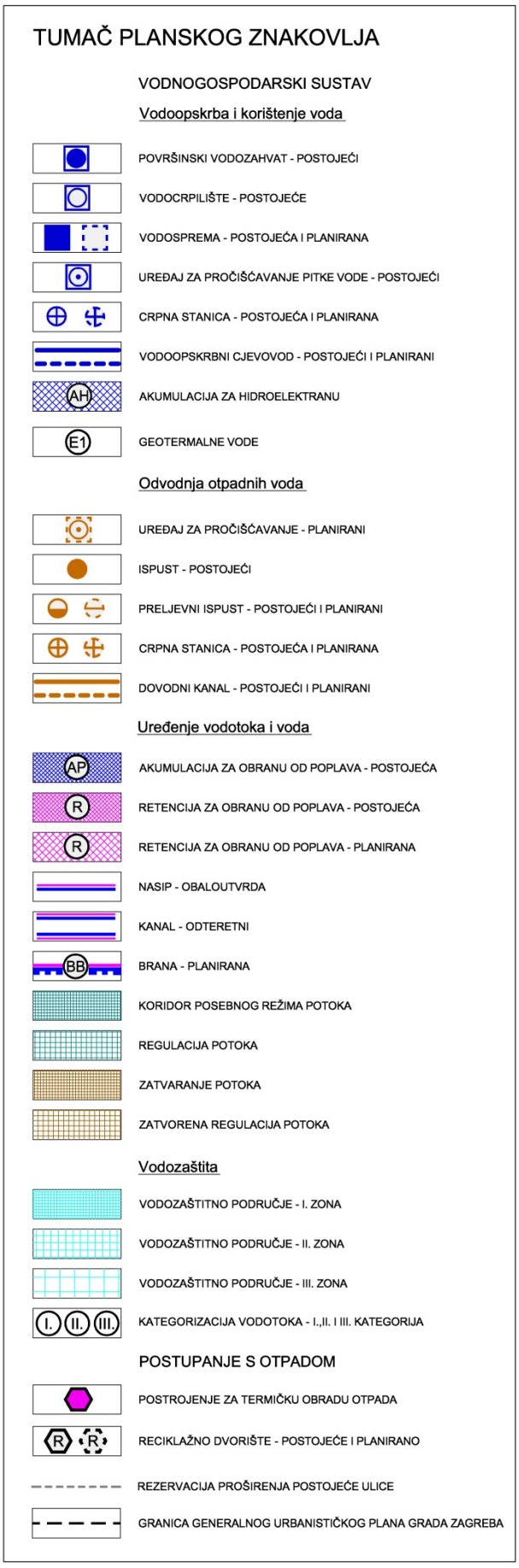
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

VELJAČA, 2017.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

3.
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.c VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje sa otpadom



M 1:5000

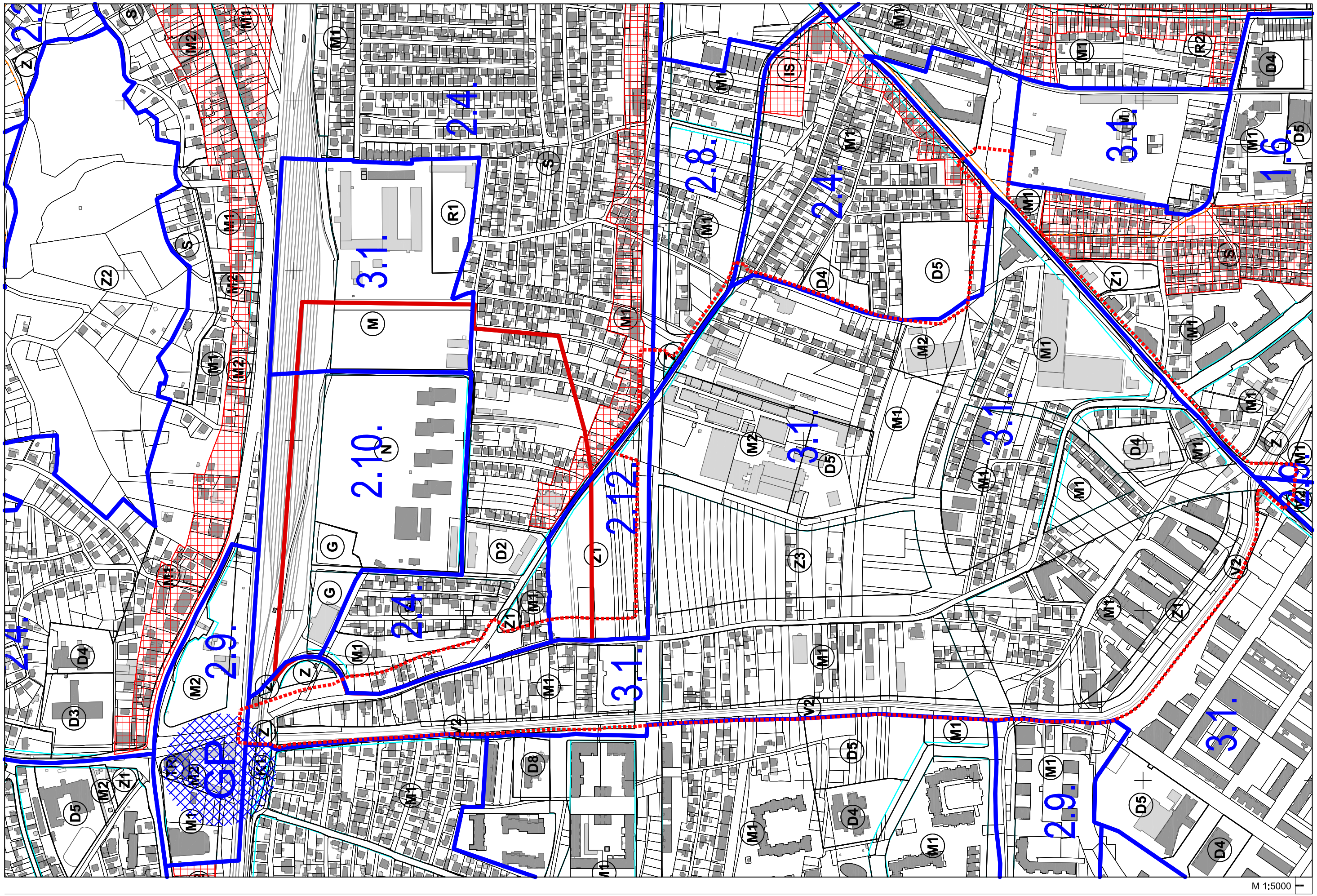
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

4.
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.a URBANA PRAVILA



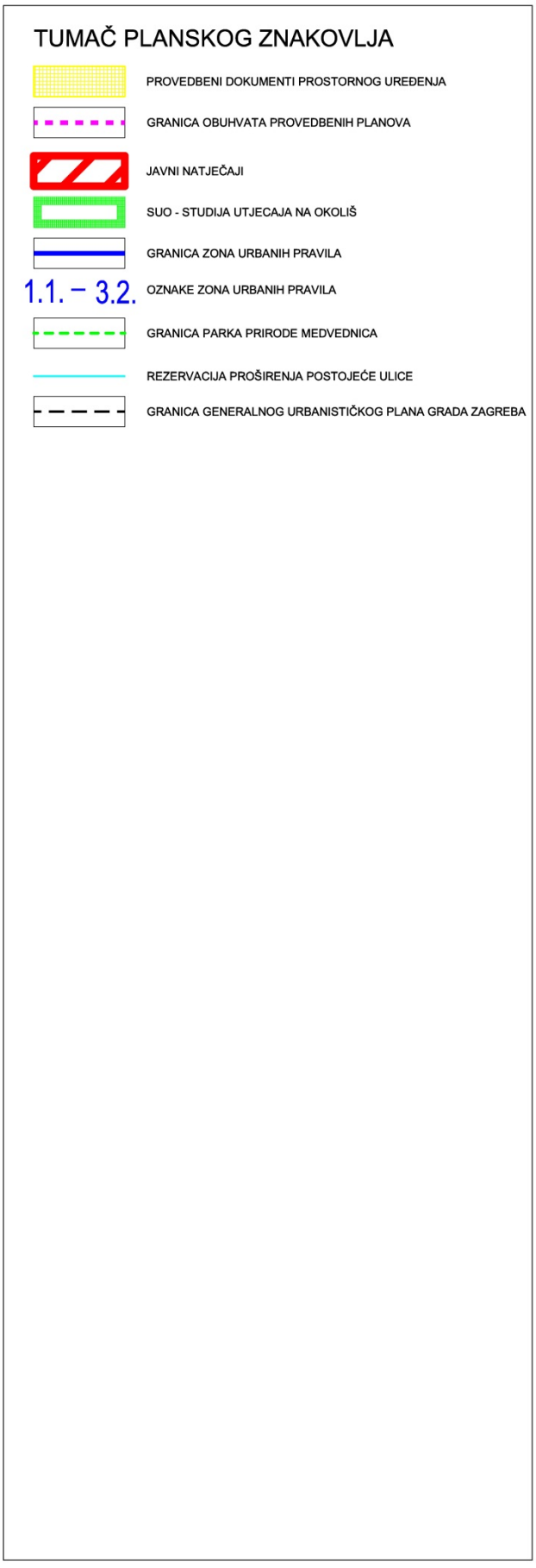
NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila



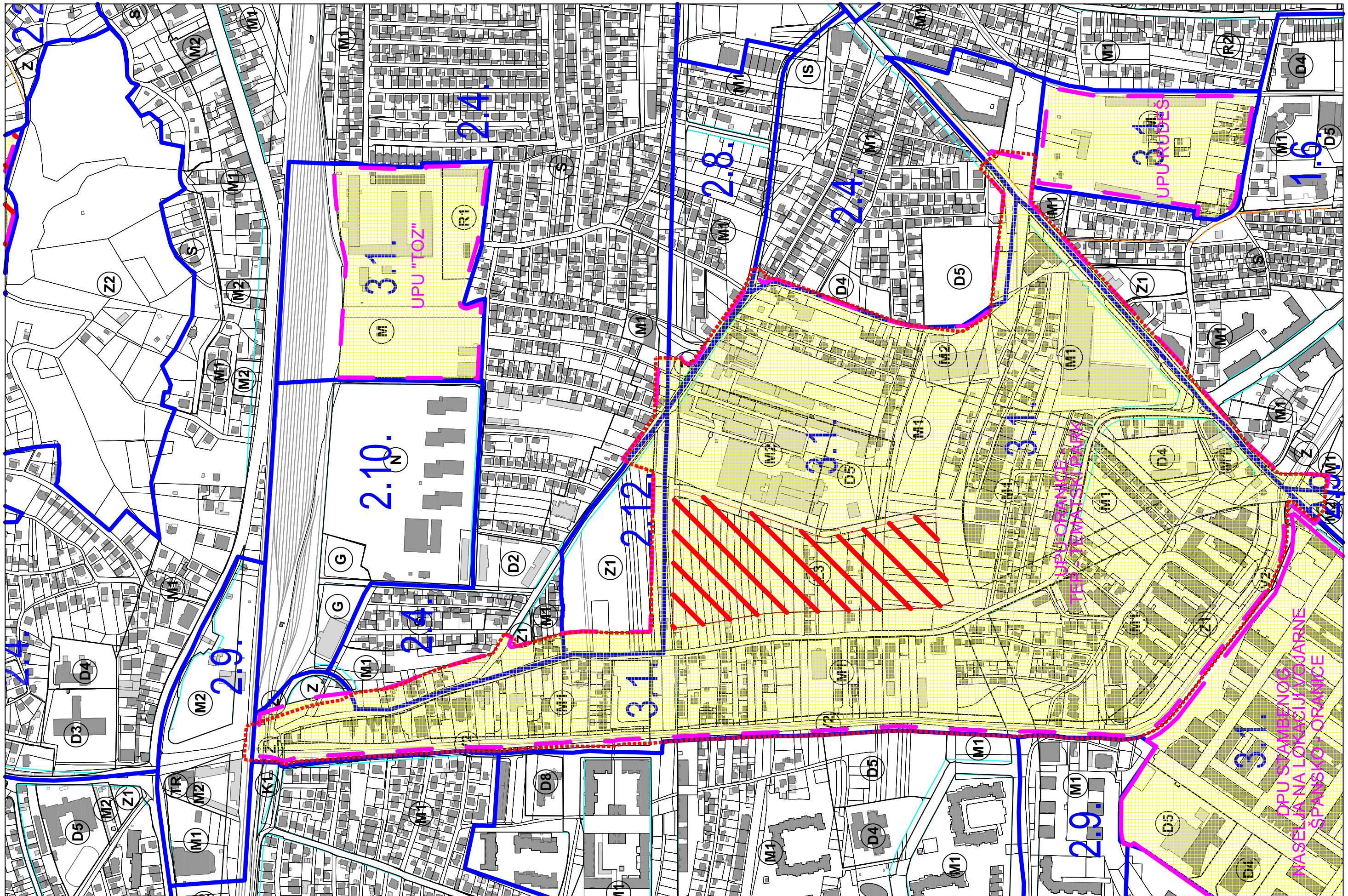
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

4.
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.b PROCEDURE URBANO – PROSTORNOG UREĐENJA



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b)Procedure urbano-prostornog uređenja



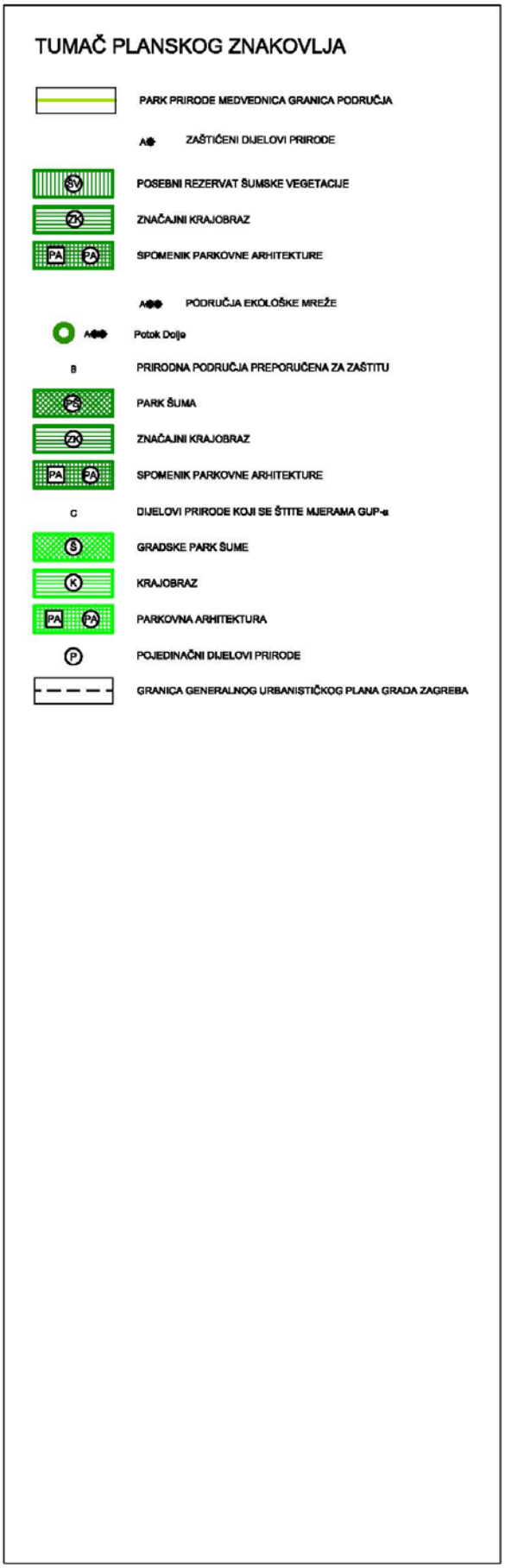
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

VELJAČA, 2017.

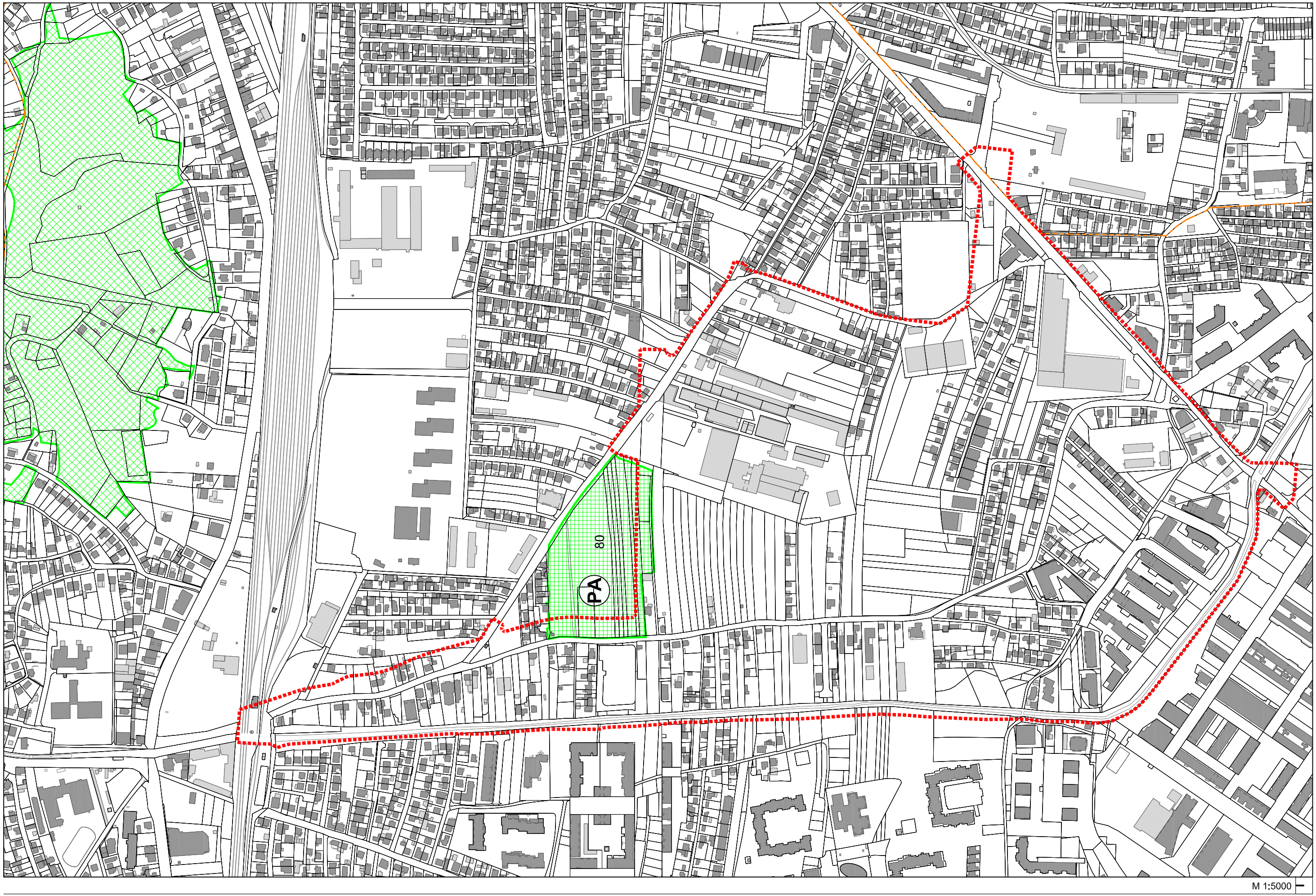
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

4.
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.c ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode



M 1:5000

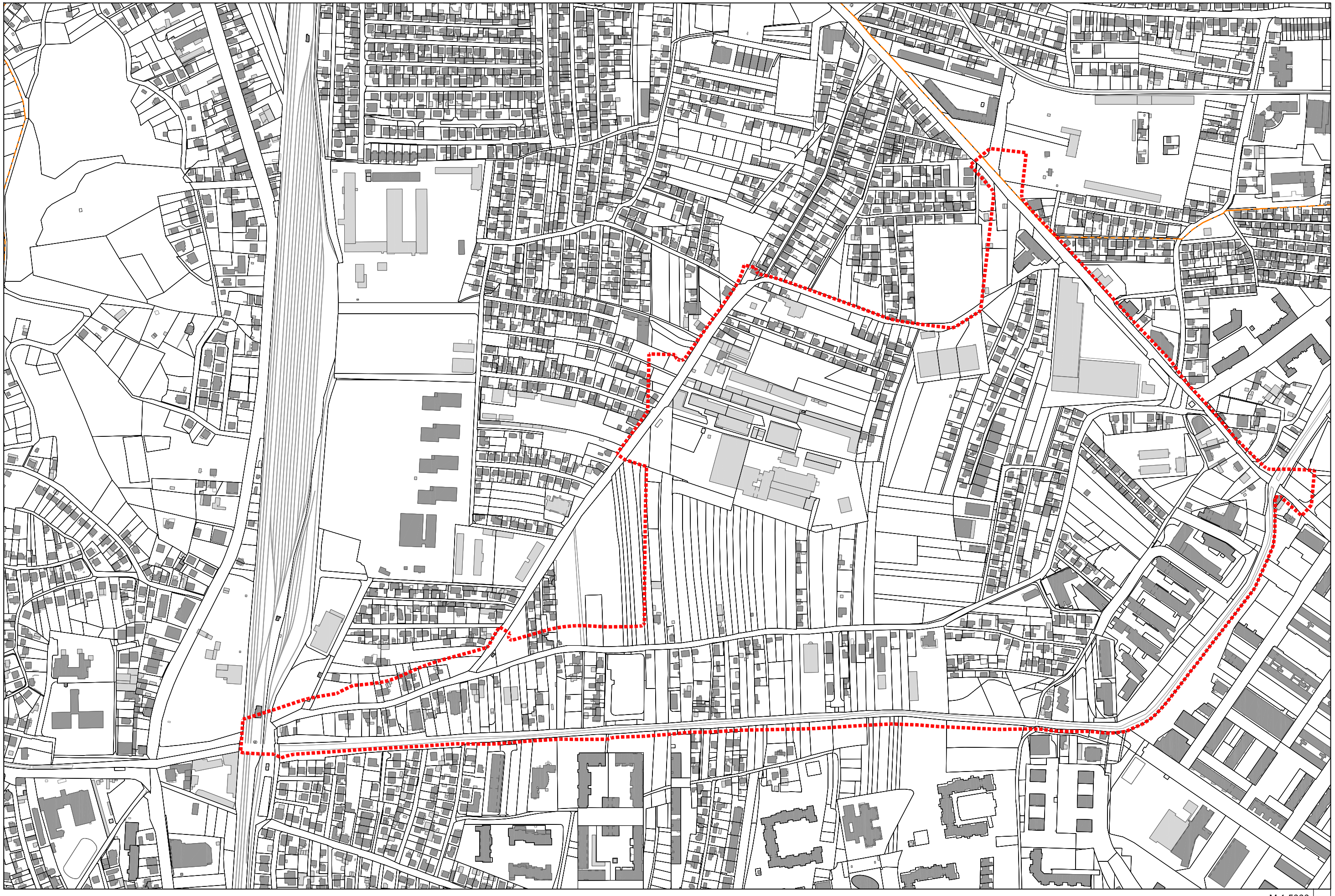
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

4.
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.d NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA



NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4d) Nepokretna kulturna dobra

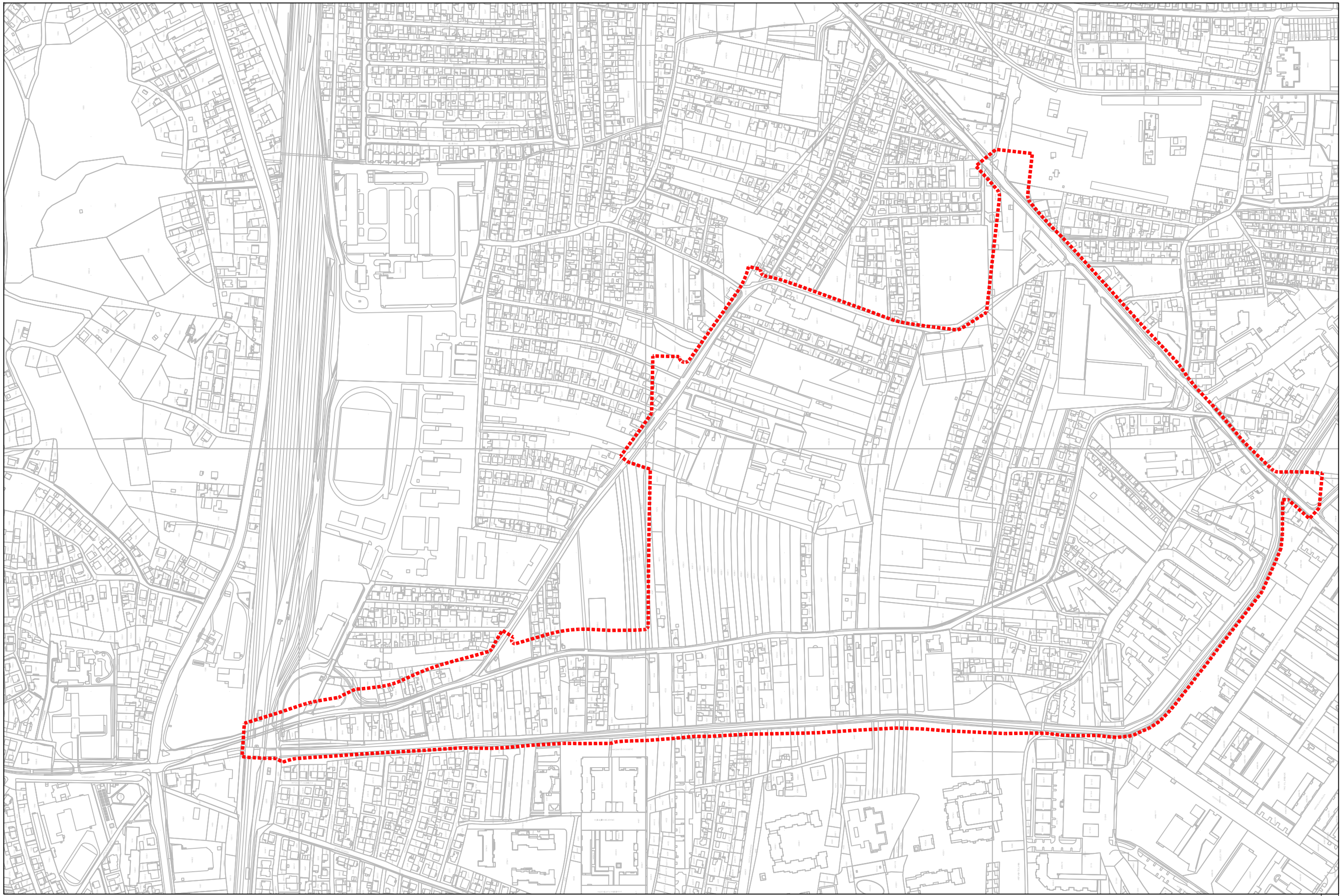


M 1:5000

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

U skladu s člankom 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (SGGZ 21/14), za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA



M 1:5000

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

NAZIV KATOGRAFSKOG PRIKAZA: DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK



M 1:5000

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

VELJAČA, 2017.

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji , NN 153/13
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, NN 86/12., 143/13
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, NN 78/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljinma i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07, 80/13, 153/13
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08, 57/11, 80/13,
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08, 67/09, 61/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07,
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08,
- 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta , NN 34/12
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta , NN 94/14.
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 – uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – uredba, 178/04, 38/09 i 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi NN 28/16
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
- Uredbu o standardu kakvoće voda, NN 89/10, 73/13
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99, 91/10
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke infrastrukture i povezane opreme, NN 154/08
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04, 46/08
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07, 60/08, 130/11, 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07, 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima, NN 76/09, 92/14
- Zakon o sustavu civilne zaštite NN 82/15
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, NN 73/97, 174/04
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem čl.197 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Izmjene i dopune Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 101/11
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem čl. 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 123/05, 34/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07, 141/08
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, SL 7/84, koji se primjenjuje temeljem čl. 39. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, NN 20/10
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 69/98, 141/03
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem čl. 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 123/05, 34/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07, 141/08
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, SL 7/84, koji se primjenjuje temeljem čl. 39. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, NN 20/10
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 69/98, 141/03
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Tablični prikazi prethodno dovršenih postupaka
na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice- TEP tematski park" (SZGZ 26/09), te grafički i tekstualni prikazi ispravaka Odluke, sve kao Prilog Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park" (SZGZ 21/14), klasa: 021-05/14-01/325, urbroj: 251-01-05-14-10

Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna

UPU Oranice – TEP tematski park

PRILOZI

OVI PRILOZI PREDSTAVLJAJU PRILOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ORANICE - TEP TEMATSKI PARK" KLASA: 021-05/14-01/325 URBROJ: 251-01-05-14-10 KOJU JE DONIJELA GRADSKA SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA NA 19. SJEDNICI ODRŽANOJ 10. LISTOPADA 2014. GODINE, A KOJA JE OBJAVLJENA U SLUŽBENOM GLASNIKU GRADA ZAGREBA BROJ 21/14 OD 15. LISTOPADA 2014. GODINE

Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna

UPU Oranice – TEP tematski park

PRILOG 1

tablični prikaz zahtjeva na Odluku o izradi

izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

(Sl. gl. Grada Zagreba 26/09 od 22. prosinca 2009. godine)

PRILOG 2

tablični prikaz obrađene prethodne rasprave

održane u razdoblju od 14. do 28. rujna 2010. godine

PRILOG 3

tablični prikaz obrađene javne rasprave

održane u razdoblju od 2. do 16. svibnja 2011. godine

PRILOG 4

tablični prikaz obrađene ponovne javne rasprave

održane u razdoblju od 13. do 20. listopada 2011. godine

PRILOG 5

grafički i tekstualni prikazi Ispravaka

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

Sl. gl. Grada Zagreba 6/08 od 24. travnja 2008. godine
Sl. gl. Grada Zagreba 8/08 od 2. srpnja 2008. godine
Sl. gl. Grada Zagreba 8/09 od 16. ožujka 2009. godine
Sl. gl. Grada Zagreba 11/09 od 14. travnja 2009. godine

PRILOG 1

tablični prikaz zahtjeva na Odluku o izradi

izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

(Sl. gl. Grada Zagreba 26/09 od 22. prosinca 2009. godine)

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Kl: 350-02/09-05/12-1; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Obzirom da se sjeverno od Ulice I.B.Mažuranić nalazi groblje Oranice kao spomenik parkovne arhitekture i krajolik-dolina potoka Vrapčak, preporučuje se u kontaktnoj zoni s TEP tematskim parkom realizirati zaštitni zeleni pojas s visokim stablašicama, a kod pozicioniranja i strukturiranja građevina i uređenje prostora uz potok Vrapčak poštivati mjere zaštite.	Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Zapadno od groblja Oranice je koridor produžene Vrapčanske ulice, a južno, Ulica I.B.Mažuranić i obje u koridoru, obostrano imaju predviđen drvored. Južno od Ulice I.B.Mažuranić prostire se zona Z3, tematskog parka, za koji je proveden urbanističko – arhitektonski natječaj, pa će se prema prvonagrađenom natječajnom radu realizirati navedena zona. Što se tiče potoka Vrapčak, između koridora potoka i zone stanovanja, predviđena je prometnica sa drvoredom i pješačko-biciklističkom stazom uz potok.
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Kl: 350-02/09-05/12-2; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga. U Programu građenja 2008-2011. nije u planu izgradnja vodoopskrbne mreže za navedeno područje.	Nema inicijative.
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova	Kl: 350-02/09-05/12-3; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad, 2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima. 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	1.Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Već je navedeno u Planu. 2. Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Planirana mreža infrastrukture obuhvaća i mrežu hidrantske instalacije. 3. Inicijativa se prihvaća.
4.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Kl: 350-02/09-05/12-4; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Ispis zahtjeva i izdanih dozvola.	Nema inicijative.
5.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam	Kl: 350-02/09-05/12-5; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Nemaju relevantnih podataka za oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.	Nema inicijative.

6.	GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA	KI: 350-02/09-05/12-6; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Pridržavati se Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03).	Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Inicijator nema primjedbi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, samo traži primjenu važeće zakonske regulative. Navedeni uvjeti rješavaju se u postupku ishođenja lokacijske dozvole za pojedini zahvat u prostoru.
7.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb	KI: 350-02/09-05/12-7; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Nema novih zahtjeva, podržavaju mjere ugrađene u temeljnu Odluku o donošenju Plana.	Nema inicijative.
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebački digitalni grad	KI: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	U obuhvatu Plana treba osigurati koridore za izgradnju DTK, širine 1,5 m (u pješačkim hodnicima). Napomena: CD u privitku-nismo dobili	Inicijativa se prihvaća. DTK mreža docrtat će se sukladno dobivenom grafičkom prilogu i provedenim izmjenama-dopunama Plana.
9.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije	KI: 350-02/09-05/12-9; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	1.u zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el.inst. javne rasvjete 2.u trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće 110/20 kV TS, 4TS36 Vrapče, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3.tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt 4.parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5.u slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6.ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli 7.u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele 8.sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9.na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10.uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga 11.za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	1.-12.Inicijativa se djelomično prihvaća, jer će se sukladno izvršenoj Izmjeni-dopuni Plana izvršit pretrasiranje elektroopskrbne mreže. Traži se primjena važeće tehničke i zakonske regulative. Traženo je već sadržano u postojećem Planu ili je dio budućih posebnih uvjeta građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru.

10.	GRADSKA ČETVRT STENJEVEC Vijeće gradske četvrti Stenjevec	Kl: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Dostavljen je Zaključak o upućivanju primjedbi na Prijedlog UPU-a od 28.rujna 2005. godine. 1. Potrebno je u zoni Z3 – zoni sporta i rekreacije omogućiti da se ista definira kao zona R1 – sport s gradnjom kako bi stanovnici koji gravitiraju zoni u perspektivi imali dostupan sportski sadržaj tijekom cijele kalendarske godine. 2. Potrebno je definirati spoj koridora ulice «2» naselja u izgradnji Špansko – Oranice s ulicom Antuna Šoljana pretežito pravocrtno u pravcu sjevera tko da isti prolazi preko postojeće Vukmaničke ulice, kako bi se izbjeglo nepotrebno «lomljenje» koridora i na taj način osigurale pretpostavke za povezivanje područja naselja Špansko – Oranice i njegove okoline (ulice Gustava Krkleca) javnim gradskim prijevozom – autobusnom linijom preko ulice Oranice sa sada teško dostupnim autobusnim terminalom Črnomerec. U skladu s time predlaže se brisanje drugih spojeva ulice «2» na Pavlenski put odnosno Šoljanovu ulicu. 3. Potrebno je smanjiti broj nadzemnih etaža na području zone obuhvata s Po+9 na maksimalno Po+7, uvažavajući pri tome postojeću katnost susjednih naselja, te se u skladu sa time predlaže sljedeće: 3.1. Podijeliti svaku od kazeta B-M2-01 i B-M2-02 (TEP, Univerzal) na dva dijela jednim pravcem koji se pruža od točke koja leži na spoju granica kazeta B-M1-01, B-M1-02 i B-M2-02 istim smjerom kao što je linija granice kazeta B-M1-01 i B-M1-02, nastavno na zapad-sjeverozapad. Pri tome bi novoformirane kazete sjeverno od spomenute linije zadržale namjenu M2, a katnost bi bila najviše Po+5E, dok bi kazete južno od linije imale najveću katnost Po+7E. 3.2. Za kazete B-M1-01, B-M1-04, B-M1-05 i B-M1-06 smanjiti katnost na maksimalnih Po+5E. 4. Potrebno je definirati kazetu B-M1-08 kao zonu M2 (zonu mješovite – pretežitp poslovne namjene), i transformirati je u zonu izgradnje opskrbnog – poslovnog centra za područje budućeg naselja s predviđenim brojem stanovnika. U skladu s točkom 3. potrebno je smanjiti katnost na maksimalnih Po+5E. 5. Potrebno je egzaktnije definirati namjenu kazete B-M2-04 kao područje namjenjeno izgradnji predškolske ustanove tako da se ista u kartografskom dijelu označi zonom «D4», odnosno u tekstulanom dijelu imperativom odredi kao područje budućeg dječjeg vrtića.	1.Inicijativa se ne prihvaća. Sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Namjena tematskog parka Z3 u skladu je sa kartografskim prikazom Korištenje i namjena prostora, GUP-a grada Zagreba i čl.82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. A prema važećim Izmjenama i dopunama UPU-a, te provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju, radi se o zoni tematskog parka kao športsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet. 2.Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Tražena prometna povezanost ostvaruje se preko koridora pješačkih i kolnih prometnica definiranih DPU-om «Špansko – Oranice». Odnosi se na prometnicu koja nije unutar obuhvata Plana. 3. Inicijativa se djelomično prihvaća. Prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Oranice – TEP tematski park, jedan od osnovnih ciljeva je redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (visina građevina, koeficijenti iskoristivosti i dr.). U tijeku izrade Nacrta prijedloga plana razmotrit će se smanjenje visine, ali ne na način da maksimalna katnost na cijelom području bude sedam etaža. 3.1. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). 3.2. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). 4. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05) a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). 5. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). U važećem planu postoji zona D4-dječje ustanova, vrtić. 6. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). U važećem planu postoji definirana zona D5 –osnovna škola.

	GRADSKA ČETVRT STENJEVEC Vijeće gradske četvrti Stenjevec	KI: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	6. Potrebno je na području zone obuhvata projekcijom predviđenog broja stanovnika predvidjeti lokaciju za osnovnu školu neovisno o kapacitetima postojećih osnovnih škola izvan zone obuhvata i lokaciji predviđenoj za osnov nu školu u Kopačevskom putu. U tu svrhu predlaže se prenamjena područja kazeta B-M1-24, B-M1-25, B-M1-27 i B-M1-28 i njihovo objedinjavanje u zonu «D5». 7. Potrebno je u svim dijelovima tekstualnog dijela prijedloga plana izmjeniti odredbu o minimalnom broju parkirnio-garažnih mjesta tako da njihov broj bude 1,5 PGM/stanu i to u obliku garažnih mjesta u podzemnim etažama objekata. 8. Predlaže se očuvanje zone potoka Vrapčak kao zone bez prometa motornih vozila i kao zone rekreacije i relaksacije tako da se učini sljedeće: 8.1. Na kazetu B-M1-19 preseliti spojnu prometnicu produženog Motajičkog puta i Pavlenskog puta koja se nalazi uz potok Vrapčak i trenutno prolazi preko zone Z1, tako da ista prolazi sjevernije od zelene površine i na taj način sačuva zelena zona. 8.2. U karti namjene površina umetnuti zeleni pojas od sadašnjeg nasipa lijeve obale potoka prema istoku između Kožinčevog puta i Pavlenskog puta u sličnoj širini kako je to definirano GUP-om grada Zagreba za zonu potoka Vrepčak između Pavlenskog puta i Zagrebačke ceste. 8.3. Prometno definirati servisnu prometnicu pristupa parcelama i objektima između ulice Oranice i potoka Vrapčak na dijelu između koridora ulice Antuna Šoljana tako da se izbrišu dijelovi paralelni potoku Vrapčak i ulici Oranice naposredno uz potok , a zadrže dijelovi okomiti na ulicu Oranice, te kao zamjenu planirati servisnu prometnicu koja bi se nalazila paralelno i uz ulicu Oranice. Ukoliko je potrebno predlaže se izmještanje dijela koridora produžene Vrapčanske između Kožinčevog puta i koridora ulice Antuna Šoljana istočno, za širinu predložene servisne prometnice. 9. Kao lokacije za pješačko – biciklističke mostiće preko potoka predlažemo dopunu lokacijama Vrbovljanski put, Švarčanska ulica, Srnetički put i odvojak ulice oranice kod kućnog broja 120.	7. Inicijativa se ne prihvaća**.** Parkirališno-garažni normativi Plana u skladu su sa odredbama GUP-a grada Zagreba. U tekstualnom dijelu Plana navedeno je da se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici odnosno unutar kazete minimalnih zahvata u prostoru, a parkirališna mjesta uz planirane prometnice ne uzimaju u obračun, ali se koriste za zone u čijem su kontaktu**.** 8.1. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Inicijativa se odnosi na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). U važećem Planu ne postoji kazeta B-M1-19, a inicijativa nije u skladu sa urbanističkom koncepcijom Plana. 8.2.Inicijativa se ne prihvaća. Sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Umetanje zelenog pojasa, nije u skladu sa namjenom iz GUP-a grada Zagreba. Predloženi pojas zelenila reducirao bi građevinsku zonu i karakter izgradnje istočno od potoka Vrapčak. Malo istočnije nalazi se velika zona tematskog parka od 7 ha. 8.3. Inicijativa se ne prihvaća. Sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Nije moguće realizirati servisnu prometnicu uz produženu Vrapčansku ulicu sukladno pravilima struke (priključenja servisne prometnice na prometnicu višeg reda -problem rastera raskrižja na gradskoj aveniji). Urbanistička koncepcija prometne mreže osigurava pristupe svim građevnim česticama, odnosno kazetama. Servisna prometnica uz potok Vrapčak ima zaštitni zeleni pojas sa drvoredom prema šetnici uz potok Vrapčak. Očuvanje zone potoka Vrapčak ja postignuto Planom uz zahtjeve «Hrvatskih voda», Vodnogospodarski odjel za slivno područje grada Zagreba, sa servisnom prometnicom uz obalu potoka za održavanje korita istog. Ta servisna prometnica (povremeno se koristi za potrebe održavanja potoka), pretvorena je u šetnicu, te dana šetačima, pješacima i biciklistima na korištenje i samim tim pridonosi očuvanju zone, kao rekreativne. 9. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Usvojena je u prošlim izmjenama, a predmetni mostić je izveden i u funkciji.

11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj	Kl: 350-02/09-05/12-11; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Stanje postojećeg plinoopskrbnog sustava promijenilo se u odnosu na prikaz u važećem Planu. Ukoliko se Izmjenama i dopunama Plana mijenja raspored planiranih prometnica, građevina i namjena, potrebno je prilagoditi plinoopskrbni sustav.	Inicijativa se prihvaća. Sukladno provedenim izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje plinoopskrbnog sustava i njegovo usvajanje sukladno važećoj zakonskoj proceduri.
12.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba zaštite voda	Kl: 350-02/09-05/12-12; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	1.plansko rješenje odvodnje mora biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/2009.) i uskladiti s Vodoprivrednom osnovom Zagreba 2.odvodnja s područja obuhvata predviđena je u mješoviti sustav javne odvodnje sa centralnim pročišćivačem 3.granične vrijednosti opasnih i dr. Tvari u otpadnim vodama moraju biti u skladu s propisanim vrijednostima, s obzirom na te vrijednosti,određuje se stupanj pročišćavanja 4.utvrditi prihvatni kapacitet 5.odvodnju sanitarno-fekalne vode predvidjeti putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje 6.uvjetno čiste oborinske vode mogu se upustiti sustavom interne odvodnje u sustav javne putem slivnika s pjeskolovom 7.potencijalno onečišćene oborinske vode prvo je potrebno pročistiti 8.manipulativne, parkirališne i prometne površine predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom 9. nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i otpadnih voda 10.cjelokupni sustav mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti 11.provoditi mjere zaštite podzemnih voda 12.u slučaju izgradnje gospodarskih djelatnosti u kojima nastaju otpadne vode koje nisu sanitarno.fekalne, predvidjeti njihovu predobradu 13.ispuštanje istih u sustav predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna 14.u slučaju korištenja opasnih tvari , predvidjeti propisno skladištenje 15.u slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti 16. prijedlog UPU-a dopuniti i drugim odgovarajućim mjerama zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja	1.-16.Inicijativa se djelomično prihvaća. Sukladno izvršenoj Izmjeni-dopuni Plana izvršit će se pretrasiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje. Inicijator traži primjenu važeće tehničke i zakonske regulative. Traženo je već sadržano u postojećem Planu ili je dio budućih posebnih uvjeta građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru.
13.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba korištenja voda	Kl: 350-02/09-05/12-12; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Predmetno područje obuhvata nalazi se u III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta-zona ograničenja i kontrole. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina i trade opskrbnih cjevovoda nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti tog područja.	Inicijativu nema potrebe prihvatiti. Inicijator nema primjedbi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, te upućuje na svoju nadležnost nad postojećim i definiranju budućih lokacija vodnih građevina i cjevovoda.

PRILOG 2

tablični prikaz obrađene prethodne rasprave

održane u razdoblju od 14. do 28. rujna 2010. godine

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam	Kl: 350-02/09-05/12-1; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nemaju relevantnih podataka za oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.	Nema inicijative.
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Kl: 350-02/09-05/12-2; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga. U Programu građenja 2008-2011. nije u planu izgradnja vodoopskrbne mreže za navedeno područje.	Nema inicijative.
3.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Kl: 350-02/09-05/12-3; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	Nema inicijative.
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj	Kl: 350-02/09-05/12-4; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Stanje postojećeg plinoopskrbnog sustava promijenilo se u odnosu na prikaz u važećem Planu. Ukoliko se Izmjenama i dopunama Plana mijenja raspored planiranih prometnica, građevina i namjena, potrebno je prilagoditi plinoopskrbni sustav.	Inicijativa se prihvaća. Sukladno provedenim izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje plinoopskrbnog sustava i njegovo usvajanje sukladno važećoj zakonskoj proceduri.
5.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Odjel za promet	Kl: 350-02/09-05/12-5; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Traže prijedlog uređenja ulice Marija Babića i Dinarskog puta	Inicijativa se prihvaća. Inicijatoru će se u sklopu javne rasprave dostaviti prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama UPU-a Oranice-TEP tematski park, a koja se odnosi na uređenje Ulice Marija Babića i Dinarskog puta.
6.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Kl: 350-02/09-05/12-6; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Dostavljaju podatke o utvrđenim aktima prostornog uređenje i gradnje od 2008. za područje uz ulice M.Babića, Dinarski i Preloški put. Prijedlog plana potrebno je u cijelosti uskladiti s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i to 8/09 i 11/09, a ne i 1/09.	Inicijativa se prihvaća.

7.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova	Kl: 350-02/09-05/12-7; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	1.Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) 2.Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) 3.Voditi računa o otvorima i obradi pročelja zbog spriječavanja vodoravnog i okomitog širenja vatre (prekidne udaljenosti između otvora min 1m...), odnosno parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta. Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake. 4.Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	1.Inicijativu nije potrebno prihvatiti, već je uvršteno u plan. 2. Inicijativu nije potrebno prihvatiti, već je ugrađeno u plan. Planirana mreža infrastrukture obuhvaća i mrežu hidrantske instalacije. 3. Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Nije u okviru mogućnosti koje dopušta vrsta i karakter Plana, a navedeni uvjeti se rješavaju u postupku ishođenja lokacijske dozvole za pojedini zahvat u prostoru. 4. Inicijativa se prihvaća.
8.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Kl: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	Nema inicijative.
9.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom	Kl: 350-02/09-05/12-9; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	1.Konačno rješenje temeljiti na karti imisije buke. Pridržavati se Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke NN145/04, čl.5. Prilikom izgradnje, uređenje prometnica osigurati udaljenost objekata od izvora buke ili osigurati dodatne mjere zaštite od buke. Ne planirati poslovne objekte koji mogu emitirati buku iznad dozvoljenih vrijednosti ili bučne prometne koridore u blizini ustanova za školski i predškolski odgoj. 2.Sukladno odredbama Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u gradu Zagrebu (sl.gl.7/09) primijeniti mjere energetske učinkovitosti u zgradarstvu i smanjivanja onečišćenja zraka (plinofikacija, centralizirani toplinski sustav grijanja).	1.Inicijativa se djelomično prihvaća. Traži se primjena važeće tehničke i zakonske regulative. Plan definira zone namjene, a detaljnije će se kroz izradu dokumentacije i izdane buduće posebne uvjete građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru, definirat traženo. Obzirom da se radi o izmjenama i dopunama Plana nije moguće konačno rješenje temeljiti na karti imisije buke, sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. 2. Inicijativa se prihvaća.

10.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije	Kl: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Svi uvjeti isti kao u dopisu 4/01-73006/09/10-2 od 19.01.2009. 1.u zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el.inst. javne rasvjete 2.u trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće TS, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3.tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt 4.parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5.u slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6.ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli 7.u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele 8.sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9.na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10.uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga 11.za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	1.-12.Inicijativa se djelomično prihvaća, jer će se sukladno izvršenoj Izmjeni-dopuni Plana izvršit pretrasiranje elektroopskrbne mreže. Traži se primjena važeće tehničke i zakonske regulative. Traženo je već sadržano u postojećem Planu ili je dio budućih posebnih uvjeta građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru.

PRILOG 3

tablični prikaz obrađene javne rasprave

održane u razdoblju od 2. do 16. svibnja 2011. godine

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja Tehnički sektor Služba razvoja Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovićeva 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 373-11-62 od 02. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-1; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga,d.o.o. Podružnica vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Folnegovićeva 1.	**Nema primjedbi na Plan**.
2.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kuševićeva 2 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-18-2-11-63 od 03. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-2; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Nema primjedbi. U obuhvatu plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode.	**Nema primjedbi na Plan.**
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova Ulica Matice hrvatske 4 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 511-19-025-11-64 od 09. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-3; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad, 2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima. 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	**1**.**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Traženo je navedeno u čl.54.temeljne Odluke. Planiranom mrežom kolnika javnih prometnica i Odredbama za provođenje Plana osigurani su preduvjeti za izgradnju potrebnih vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 55/94 i 142/03). **2. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Planiranu izgradnju prometnica prati planiranja izgradnja vanjske hidrantske mreže na preporučljivoj udaljenost hidranata od 50-75 m. , te je time Planom osigurana potrebna količina vode za gašenje požara **3. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Primjedba je već prihvaćena i predloženi tekst uvršten je u čl.54.temeljne Odluke, prema čl.34.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana.

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
4.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-05-02/3-11-65 od 10. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-4; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Definirati pojam „logičan omjer stranica", ne veći od 1:3,5; 2.Točku 12.2. dopuniti i korigirati na način da se terminološki uskladi pojam „rekonstrukcija" sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, jer ako nema dogradnje, onda se radi o „održavanju" postojećih građevina. Treba se navesti da je jedino održavanje građevine moguće u svim planiranim zonama visoke gradnje ili navesti oznake zona na koje se to odnosi; 3.U kartografskom prikazu 2.1.Promet označiti prikazane poprečne presjeke i prometnice	**1. Primjedba se prihvaća.** Definira se logičan omjer stranica, ne veći od 1:3,5. **2. Primjedba se djelomično prihvaća.** Mišljenja smo da termin „rekonstrukcija bez povećanja GBP-a" treba ostati iz razloga što se tako omogućava rušenje jednog dijela građevine a dogradnja drugog, ali bez povećanja GBP-a. Prihvaća se da se treba navesti u kojim zonama je to moguće, pa se u čl.37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, (čl.58 temeljne Odluke), u rečenicu „Za postojeće građevine koje su, prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom omogućuje se rekonstrukcija bez povećanja GBP-a", iza riječi „planom" dodaje „a nalaze se u planiranim zonama visoke gradnje". **3. Primjedba se ne prihvaća.** U kartografskom su prikazu 2.1.Promet, upravo radi lakšeg snalaženja, prikazani poprečni presjeci prometnica vezani uz konkretna imena ulica označena na situaciji. Obzirom da se radi o izmjenama i dopunama plana postojeći način prikaza neće se mijenjati.
5.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB Služba za razvoj i investicije Gundulićeva 32 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-66 od 12. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-5; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1. U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el.inst. javne rasvjete 2. U trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće TS, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3. Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt 4. Parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5. U slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6. Ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli.	**1**.**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Planom, kartografskim prikazom 2.0 Postojeće stanje infrastrukture, prikazan je postojeći elektroenergetski razvod sukladan dobivenim podacima. **2**. **Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Planom, kartografskim prikazom 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-elektroenergetska i telekomunikacijska mreža i poprečnim presjecima u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet prikazan je elektroenergetski razvod u Ulici I.B.Mažuranić, te osiguran koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te dostatni koridor od 1,5 m za 20 kV kabele buduće TS.

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
				7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele. 8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10. Uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga. 11. Za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. Polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	Konačno oblikovanje prometnica sa planiranim širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola, te je sukladno tome moguća i promjena rasporeda i širine planiranih koridora instalacija. **3. Primjedba se prihvaća.** Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **4. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Primjedba je već prihvaćena u prethodnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **5. Primjedba se ne prihvaća.** Plan ne definira konačno oblikovanje prometnica sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, jer je to posljedica detaljnog tehničkog rješavanja kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuje nadležna služba. **6. Primjedba se prihvaća.** Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **7. Primjedba se prihvaća.** Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **8. Primjedba se djelomično prihvaća.** U čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, uvršten je tekst temeljem Vaše 11.primjedbe, a odnosi se na polaganje novih i zaštitu postojećih vodova koje treba projektirati po važećoj

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
					zakonskoj i tehničkoj regulativi. Primjedba se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola. **9. Primjedba se prihvaća.** Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **10. Primjedba se ne prihvaća.** Odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola. **11. Primjedba se djelomično prihvaća.** Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11) **12. Primjedba se djelomično prihvaća.** Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11)
6.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-09-02/2-11-67 od 12. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-6; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Nema primjedbi.	**Nema primjedbi na Plan.**

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
7.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-13-41/4-11-68 od 12. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-7; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Suglasni uz sljedeće uvjete: 1.Na završecima slijepih ulica koje se povezuju na Ulicu M.Babića potrebno je predvidjeti okretišta za komunalna i druga vozila; 2.Na produženoj Vrapčanskoj ulici od Vrapčanskih putina do I.B.Mažuranić potrebno je zadržati autobusna stajališta kao na važećem kartografskom prikazu prometa	**1.Primjedba se prihvaća.** U kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet ucrtat će se tražena okretišta za komunalna i druga vozila iako se radi više o pristupnim cestama do zone TEP-a, a ne slijepim ulicama. **2.Primjedba se ne prihvaća.** U prostoru (cca. 500 m.) između Vrapčanske putine (Kozinčev put) i Ulice I.B. Mažuranić uz planirani javni tramvajski promet, postoji već danas autobusni javni promet i autobusno stajalište autobusne linije 146, Kozinčev put. Planom, sukladno GUP-u grada Zagreba, određena je ukupna širina javno prometnih površina , te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širine pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama. , te je sukladno tome moguće aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07) koristeći zeleni razdjelni pojas sa desne strane kolnika.
8.	IVICA ČIČIĆ Ulica Marija Babića 9 10090 Susedgrad	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-69 od 13. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Na str.25. u zoni D-D4, stavak 2. „Motajički put" promijeniti u „Ulica Marija Babića" 2.U svim zonama visoke gradnje izjednačiti max ki nadzemno na 3,0 ili 2,5	**1.Primjedba se prihvaća.** **2.Primjedba se ne prihvaća.** Obzirom da se radi o izmjenama i dopunama plana, koje su ciljano pokrenute radi koridora Ulice Marija Babića, mijenjanje koeficijenta iskoristivosti na cijelom području plana znatno bi utjecalo na imovinsko pravne odnose. Korekcija koeficijenata iskoristivosti dogodila se jedino u zonama gdje je ki bio 3,5, na 3,0, temeljem usklađenja sa GUP-om grada Zagreba.

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
9.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom Park stara Trešnjevka 2 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-19-31-11-70 od 13. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Mjere očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je kontiniurano provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.Mišljenja i prijedlozi navedeni u dopisu od 24.09.2010. klasa:351-04/10-05/17, ur.br.251-19-31-10-2, uvršteni su u ove izmjene plana, pa nema primjedbi.	**Nema primjedbi na Plan.**
10.	MIROSLAV FERESIN Medarska 65 10090 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 15-11-71 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Pomaknuti trasu planiranog spoja Medarske i Ulice A.Šoljana, na način da polovica koridora ide preko parcela zapadno od Ulice Marija Babića, a polovica da ostane na česticama k.č.br.4667 i 4666 k.o.Vrapče kao u Prijedlogu plana. 2.Primjedba na komunikaciju mjesnog ureda i Vijeća gradske četvrti Stenjevec s građanima.	**1.Primjedba se djelomično prihvaća.** Koridor Ulice Marija Babića suzuje se sa 16,6 na 13,6 m i ostaje kao u Prijedlogu plana na česticama k.č.br.4667 i 4666 k.o.Vrapče, odnosno, polovica koridora ne prelazi preko kuća uz Ulicu Marija Babića. Takvim rješenjem osigurava se kvalitetna, široka zona visoke gradnje istočno od Ulice Marija Babića. **2.Primjedba se ne odnosi na Plan.**
11.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT Ilica 25 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-10-02-11-72 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-11; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Površinu D5 dimenzionirati prema propisanim standardima, a površinu D4 dimenzionirati sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (čl.43,2,22); 1.Potrebno je planirati školu maksimalne dozvoljene veličine od 896 učenika u 32 razredna odjela na parceli površine 13.440 m2 2. Planirati dvije zone D4, svaka maksimalno dozvoljenih 10 odgojnih skupina, ukupno 320 djece (400), a svaka parcela treba biti veličine 6000 m2.	**1. Primjedba se ne prihvaća.** Radi se o izmjenama i dopunama plana koji je na snazi, te kao takav dobio je sve suglasnosti mjerodavnih institucija. Izmjene su zapravo ciljane na zonu uz Ulicu Marija Babića. Usklađenjem koeficijenata iskoristivosti na području Plana, sa GUP-om grada Zagreba, smanjen je ki sa 3,5 na 3,0, što je rezultiralo znatnim smanjenjem broja stanovnika. Uvidom u kartu u kojoj su ucrtani gravitacijski radijusi postojećih i planiranih škola i vrtića, vidi se da je cijelo područje pokriveno. Uz istočnu i zapadnu granicu obuhvata Plana, GUP-om su predviđene površine za dvije predškolske i dvije školske ustanove, a na standardom propisanoj udaljenosti nalaze se još tri vrtića i škole. **2. Primjedba se ne prihvaća.** Nismo u mogućnosti na području Plana koji je na snazi, prenamijeniti površinu od 6000 m2 za još jednu predškolsku ustanovu. Obrazložili smo to u prvoj primjedbi.

red. br.	PODNOSITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
12. -a	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba zaštite voda Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-75 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-13; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Uvrstiti novi Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N.87/10) od 01.01.2011. 2.Ispraviti poglavlje 6.1.2.1.Pješački potez uz potok Vrapčak, drugi stavak, u skladu sa čl.126, stavkom 1, točkom 5.1. Zakona o vodama (N.N.153/09), s obzirom da je izmjenjena predmetna vrijednost.	**1. Primjedba se prihvaća.** U Knjizi plana u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža-odvodnja, uvrstit će se novi Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N.87/10) od 01.01.2011. **2. Primjedba se prihvaća.** Sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09) udaljenost zabrane gradnje građevina i podizanja ograda sa 5,0m, korigirat će se na 6,0 m, u čl.36.temeljne Odluke.
12. -b	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba korištenja voda Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-75 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-13; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Predmetno područje obuhvata nalazi se u III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta-zona ograničenja i kontrole. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina i trase opskrbnih cjevovoda nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti tog područja.	**Primjedba se ne odnosi na Plan.** Traži se primjena važeće zakonske i tehničke regulative.
12. -c	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba razvitka i katastra Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-75 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-13; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.U skladu s odredbama čl.126,stavak 1, točka 5.1. Zakona o vodama (N.N.153/09) sve objekte (zgrade, ograde...) potrebno je odmaknuti od obale potoka Vrapčak 6,0 m. Iznimno je moguće saditi drveće na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od korita potoka (Zakonom o vodama čl.2,st.1,čl.126 propisano je 10,0 m) 2. Za sve eventualne prijelaze instalacija preko vodotoka, gradnju propusta i mostova potrebno je posebno izdavanje vodopravnih uvjeta.	**1. Primjedba se prihvaća.** Sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09) udaljenost zabrane gradnje građevina i podizanja ograda sa 5,0m, korigirat će se na 6,0 m, u čl.36.temeljne Odluke.,kao i udaljenost sadnje drvoreda. **2. Primjedba se ne odnosi na Plan.**
13.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj Radnička cesta 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-73 od 31. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-12; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Suglasni s prijedlogom plana.	**Primjedba pristigla izvan roka.**

PRILOG 4

tablični prikaz obrađene ponovne javne rasprave

održane u razdoblju od 13. do 20. listopada 2011. godine

Red.br.	PODNOSITELJ	klasa i ur.broj Ureda	klasa i ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Kl: 340-01/11-01/ 1356; Urbr: 251-13-41/4-206-11-2 od12.10.2011.	Kl: 350-07/09-001/ 431; Urbr: 251-13-41/4-11-91 od 17.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	1.Na produženoj Vrapčanskoj ulici od Vrapčanskih putina do Ulice Ivane Brlić Mažuranić zadržati autobusna stajališta kako je prikazano na važećem kartografskom prikazu prometa (u izmjeni i dopuni plana nije pokriven javnim gradskim prijevozom) 2.Parkirališno-garažne potrebe za stambene prostore u točki 4.1. (A-M1) zadovoljiti prema kriteriju iz točke 6.1.1. Plana (javna parkirališta i garaže)	**1.Primjedba se prihvaća.** Primjedba se prihvaća na način da se u čl.33.temeljne Odluke, prema čl.22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nacrt konačnog prijedloga plana, u stavku 4. brišu riječi ¨do izgradnje tramvajskog javnog prometa¨. Stavak 4. sada glasi: ¨Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske ulice moguće je aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N.119/07) koristeći razdjelni pojas širine 3,5 m sa desne strane kolnika.¨ Primjedba je dana i u prvoj javnoj raspravi kada se nije interveniralo jer je Planom, sukladno GUP-u grada Zagreba, određena ukupna širina javno prometnih površina , te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širine pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama, te je sukladno tome moguće aplicirati autobusni javni promet sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07) koristeći zeleni razdjelni pojas sa desne strane kolnika. Sada smo minimalnom korekcijom teksta potvrdili tu mogućnost. **2. Primjedba se ne odnosi na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj javnoj raspravi.** Prema članku 93. Zakona novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Primjedba se odnosi na korekciju temeljne Odluke, koja nije tema ove ponovljene javne rasprave. Parkirališno –garažne potrebe za zonu niske gradnje A-M1,¨najmanje 1 PGM/1 stan, uz

					obvezan smještaj vozila na građ. parceli, a druge namjene prema normativima ove odluke¨, u skladu su s GUP-om grada Zagreba.
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe 5110-IK/IK-7329 Od 06.10.2011.	Kl: 350-07/09-001/ 431; Urbr: 378-11-92 od 17.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga.	**Nema primjedbi.**
3.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kl: 612-08/11-11/ 21; Urbr: 251-18-02-11-2 od 11.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-18-02-11-93 od 18.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi.	**Nema primjedbi.**
4.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam Kl: 350-07/10-01/ 31; Urbr: 251-09-02/2-11-8 od 17.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-09-02/02-11-94 od 19.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi.	**Nema primjedbi.**
5.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj 02/2-7865 od 18.01.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 378-11-95 od 20.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Suglasni s nacrtom prijedloga izmjena i dopuna plana u sklopu ponovne javne rasprave.	**Nema primjedbi.**
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije 4/01-48015/11-405-44023-11 Ing.M.G.-M. od 17.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 378-11-96 od 20.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Svi uvjeti isti kao u dopisu 4/01-73006/09/10-2 od 19.01.2010. 1. U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el. inst. javne rasvjete 2. U trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće TS, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3. Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki	**1. Nema primjedbi.** **2**. **Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Planom su osigurani traženi koridori. Na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-elektroenergetska i telekomunika-cijska mreža i poprečnim presjecima u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet prikazan je elektroenergetski razvod u Ulici I.B.Mažuranić, te osiguran koridor širine 2 m

				pojedini objekt 4. Parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5. U slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6. Ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli. 7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele. 8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10. Uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga. 11. Za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. Polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	za budući 110 kV kabel, te dostatni koridor od 1,5 m za 20 kV kabele buduće TS. Konačno oblikovanje prometnica sa planiranim širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola, te je sukladno tome moguća i promjena rasporeda i širine planiranih koridora instalacija. **3. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **4. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Primjedba je već prihvaćena u prethodnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **5. Primjedba se ne odnosi na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj javnoj raspravi.** Prema članku 93. Zakona novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Plan ne definira konačno oblikovanje prometnica sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, jer je to posljedica detaljnog tehničkog rješavanja kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuje nadležna služba. **6. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana.

					7. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **8. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi na način da je predloženi tekst uvršten u čl.44. temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. Uvršten je tekst temeljem Vaše 12.primjedbe, a odnosi se na polaganje novih i zaštitu postojećih vodova koje treba projektirati po važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi. Primjedba se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola. **9. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. **10. Primjedba se ne odnosi na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj javnoj raspravi.** Prema članku 93. Zakona novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola. **11. Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11)

					12. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11)
7.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Kl: 350-07/09-01/ 219; Urbr: 251-05-02/03-17-2 od 19.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-05-02/3-11-97 od 20.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema posebnih uvjeta.	**Nema primjedbi.**
8.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova 511-19-25/1-12263/1-2011 od 12.10.2011	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 511-19-25/1-11-98 od 21.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad, 2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima. 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	**Primjedba pristigla izvan roka.**
9.	GRAD ZAGREB URED GRADONAČELNIKA Kl: 350-01/11-002/ 9; Urbr: 251-02-02-11-2 od 19.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-02-02-11-99 od 25.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Uskladiti prostorno plansku dokumentaciju radi potrebe realizacije projekata prema dostavljenom popisu.	**Primjedba pristigla izvan roka.**
10.	GRAD ZAGREB GRADSKA ČETVRT STENJEVEC Vijeće gradske četvrti Stenjevec Kl: 026-01/11-001/ 305; Urbr: 251-06-02/14-11-2 od 19.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-13-61/01-11-100 od 25.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi.	**Primjedba pristigla izvan roka.**

PRILOG 5

grafički i tekstualni prikazi Ispravaka

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

Sl. gl. Grada Zagreba 6/08 od 24. travnja 2008. godine
Sl. gl. Grada Zagreba 8/08 od 2. srpnja 2008. godine
Sl. gl. Grada Zagreba 8/09 od 16. ožujka 2009. godine
Sl. gl. Grada Zagreba 11/09 od 14. travnja 2009. godine

Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

(Sl. gl. Grada Zagreba 6/08 od 24. travnja 2008. godine)

godina 2008, Broj 6 od 24. travnja 2008.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Nakon uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 od 6. ožujka 2008. i Elaborat plana, utvrđena je pogreška u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04 i 18/05), daje

ISPRAVAK
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08), dodaje se novi članak 51. koji glasi:

"Članak 51.

U postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park' (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05)."

Dosadašnji članci 51. i 52. postaju članci 52. i 53.

KLASA: 350-02/08-01/100
URBROJ: 251-01-04-08-2
Zagreb, 24. travnja 2008.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.

Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

(Sl. gl. Grada Zagreba 8/08 od 2. srpnja 2008. godine)

godina 2008, Broj 8 od 2. srpnja 2008.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Nakon pregleda izvornog teksta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08 i 6/08 - ispr.) i Elaborata Plana utvrđena je pogreška te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04 i 18/05) daje

ISPRAVAK
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

1. U članku 30., u dodanom članku 23. stavku 2. na kraju alineje 9. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom i dodaje se tekst: "Iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m^2, te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;".

2. U članku 30. u dodanom članku 24. stavku 2. alineji 9. oznaka "1200 m^2" zamjenjuje se oznakom "600 m^2".

3. U članku 30. dodani članak 30. mijenja se i glasi:

OZNAKA ZONE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k_{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI G_{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI k_{is} min	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI k_{is} maks.	POVRŠINA MINIMALNOG ZAHVATA /m^2/	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m^2/	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m^2/
A-M1	M1	55382	0.3, 0.4, 0.5	0.5	4E	-	1.2	-	-	66458
UKUPNO		**55382**		**0.5**					**-**	**66458**
B-M1-1	M1	2411	0.5	0.5	5E	1.5	2.5	1200	3617	6028
B-M1-2	M1	33528	0.5	0.5	6E	1.5	3.0	1200	50292	100584
B-M1-3a	M1	3835	0.5	0.5	7E	1.5	3.0	1400	5753	11505
B-M1-3b	M1	12332	0.5	0.5	7E	1.5	3.0	2500	18498	36996
B-M1-3c	M1	4248	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	650	6372	14868
B-M1-3d	M1	8132	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	1000	12198	28462
B-M1-3e	M1	16374	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	600	24561	57309
B-M1-3f	M1	12475	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	1400	18713	43663
B-M1-3g	M1	32884	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	1800	49326	115094
B-M1-4	M1	28904	0.5	0.5	7E	1.5	2.5	2500	43356	72260
B-M1-5a	M1	32682	0.5	0.5	6E (9E)	2.0	3.5	1200	65364	114387
B-M1-5b	M1	8278	0.5	0.5	6E (9E)	2.0	3.5	2000	16556	28973
UKUPNO		**196083**		**0.5**					**314606**	**630129**
C-M2-1a	M2	17093	0.5	0.5	9E	1.5	3.5	2500	25640	59826
C-M2-1b	M2	12686	0,5	0.5	9E	1.5	3.5	2500	19029	44401
C-M2-2	M2	5502	0.5	0.5	7E	1.5	3.2	2000	8253	17606
UKUPNO		**35281**		**0.5**					**52922**	**121833**
SVEUKUPNO		**286746**		**0.5**					**367528**	**818460**

4. U članku 44. tabela se mijenja i glasi:

OZNAKA ZONE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m^2/	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m^2/	BROJ SKLONIŠNIH MJESTA	
						NAJMANJI	NAJVEI
A-M1	M1	55382	4E	-	66458	-	664
UKUPNO		**55382**		**-**	**66458**	**-**	**664**
B-M1-1	M1	2411	5E	3617	6028	75	125
B-M1-2	M1	33528	6E	50292	100584	1039	2078
B-M1-3a	M1	3835	6E	5753	11505	119	238
B-M1-3b	M1	12332	7E	18498	36996	382	764
B-M1-3c	M1	4248	7E	6372	14868	127	297
B-M1-3d	M1	8132	7E	12198	28462	253	588
B-M1-3e	M1	16374	7E	24561	57309	492	1146
B-M1-3f	M1	12475	7E	18713	43663	387	902
B-M1-3g	M1	32884	7E	49326	115094	1020	2379
B-M1-4	M1	28904	7E	43356	72260	896	1494
B-M1-5a	M1	32682	6E(9E)	65364	114387	1307	2288
B-M1-5b	M1	8278	6E(9E)	16556	28973	342	599
UKUPNO		**196083**		**314606**	**630129**	**6439**	**12898**
C-M2-1a	M2	17093	9E	25640	59826	633	1476
C-M2-1b	M2	12686	9E	19029	44401	469	1095
C-M2-2	M2	5502	7E	8253	17606	204	434
UKUPNO		**35281**		**52922**	**121833**	**1306**	**3005**
SVEUKUPNO		**286746**		**367528**	**818460**	**7745**	**16567**

5. U Elaboratu Plana Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MEŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA, 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 4. NAČIN GRADNJE I UVJETI GRADNJE i 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ucrtava se koridor prometnica u odnosu na katastarske podloge za lokacijsku dozvolu sa svim pripadajućim infrastrukturnim koridorima, radi ispravka neusklađenosti koje proizlaze iz mjerila Plana i idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

KLASA: 350-02/08-01/228
URBROJ: 251-01-04-08-2
Zagreb, 2. srpnja 2008.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMET

-izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET
-izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

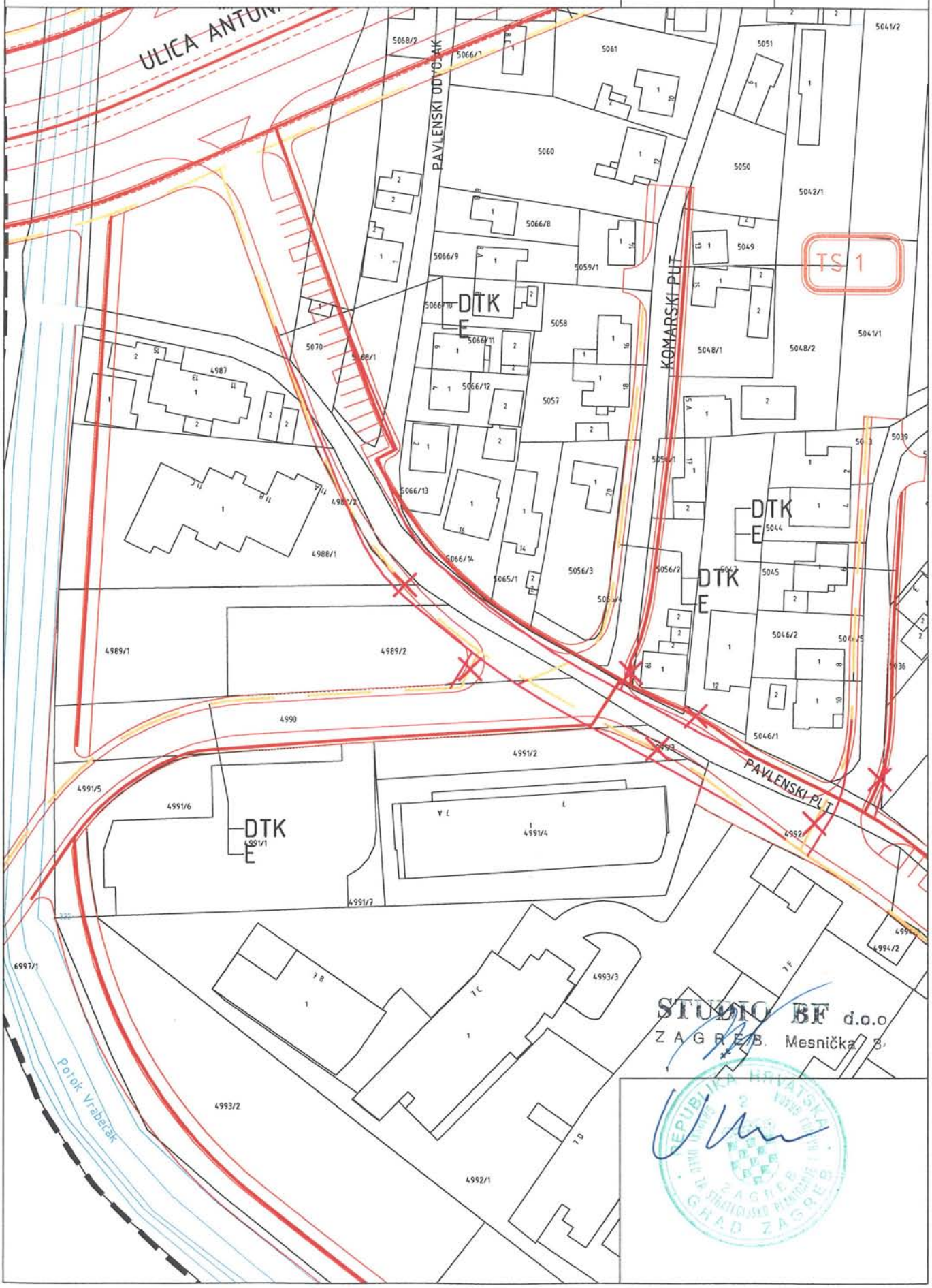
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o
ZAGREB, Mesnička 8.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

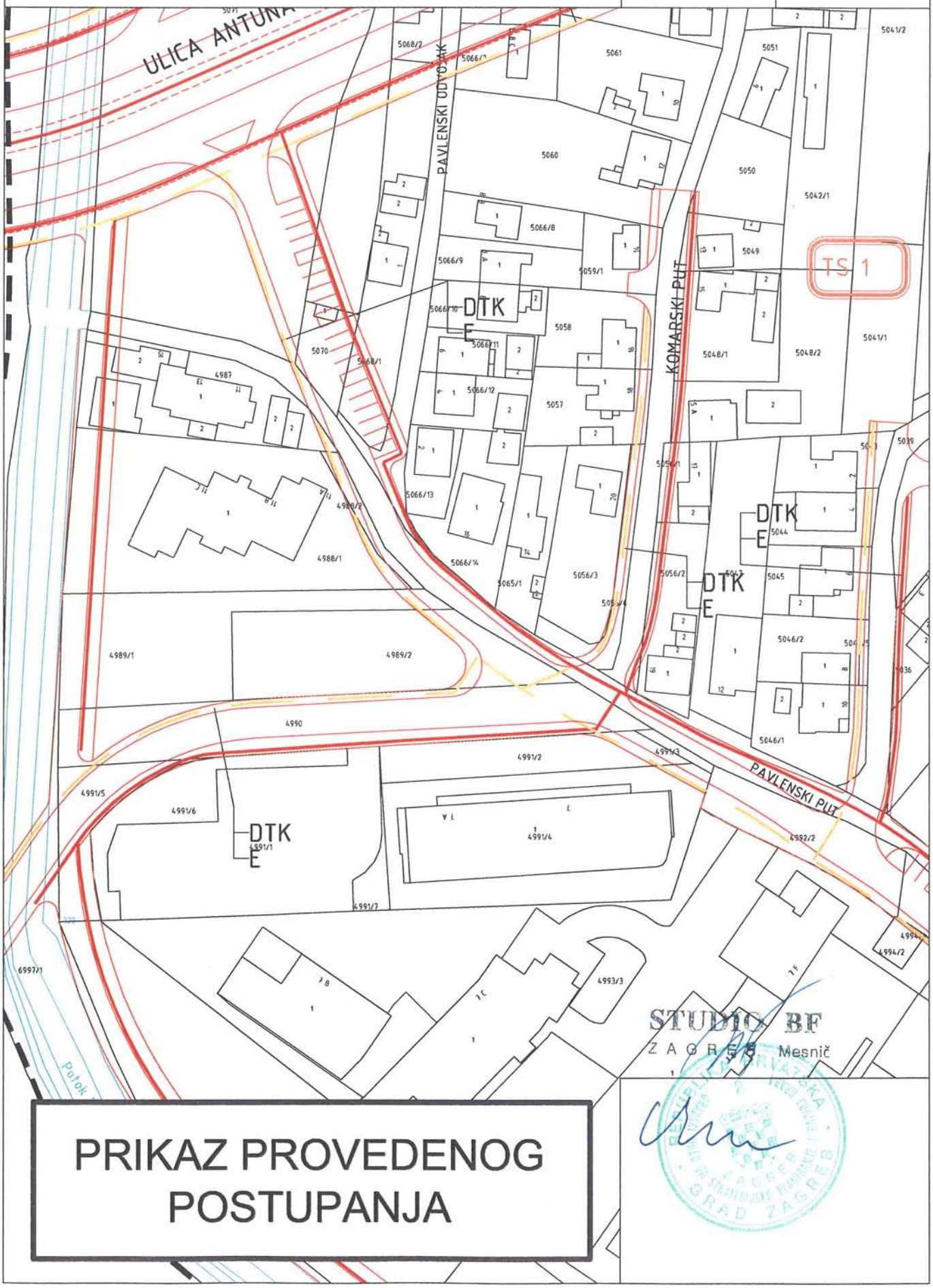
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

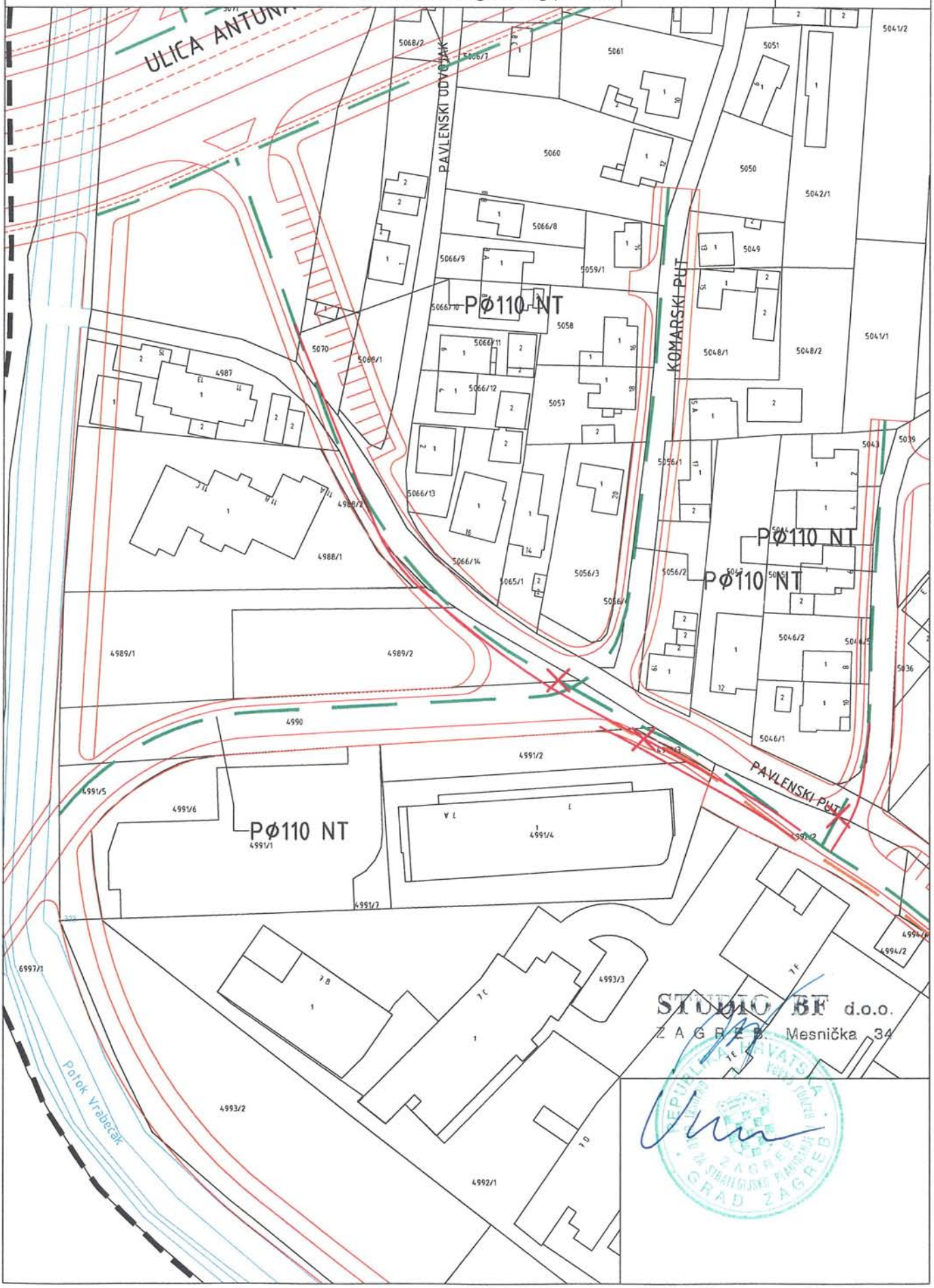
ZG 32

M 1 : 1 000

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA

- izvod iz kartografskog prikaza



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32

M 1 : 1 000

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA

- izvod iz kartografskog prikaza



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

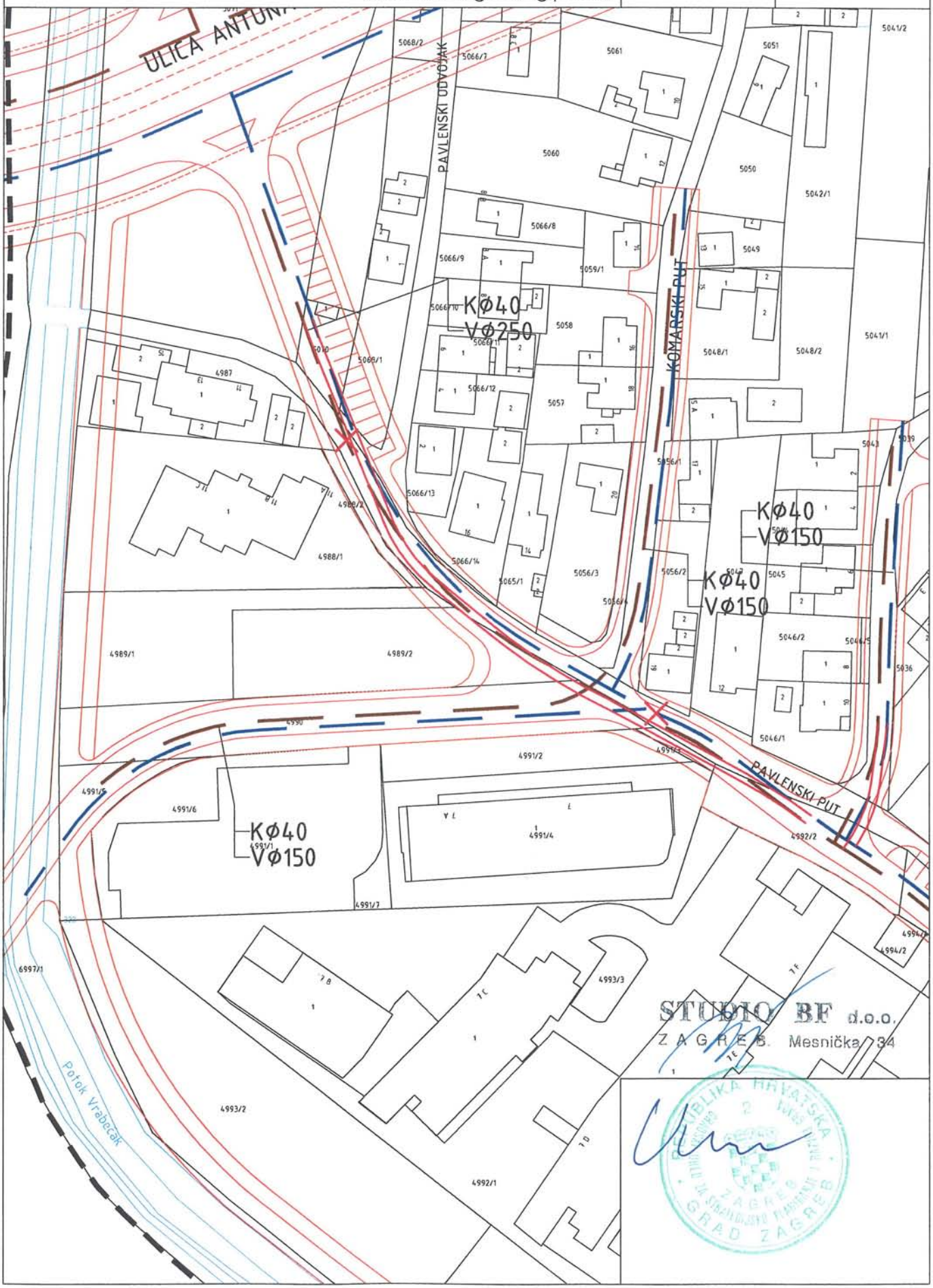
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB Mesnička 34

PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

INTEGRALNI PRIKAZ

- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



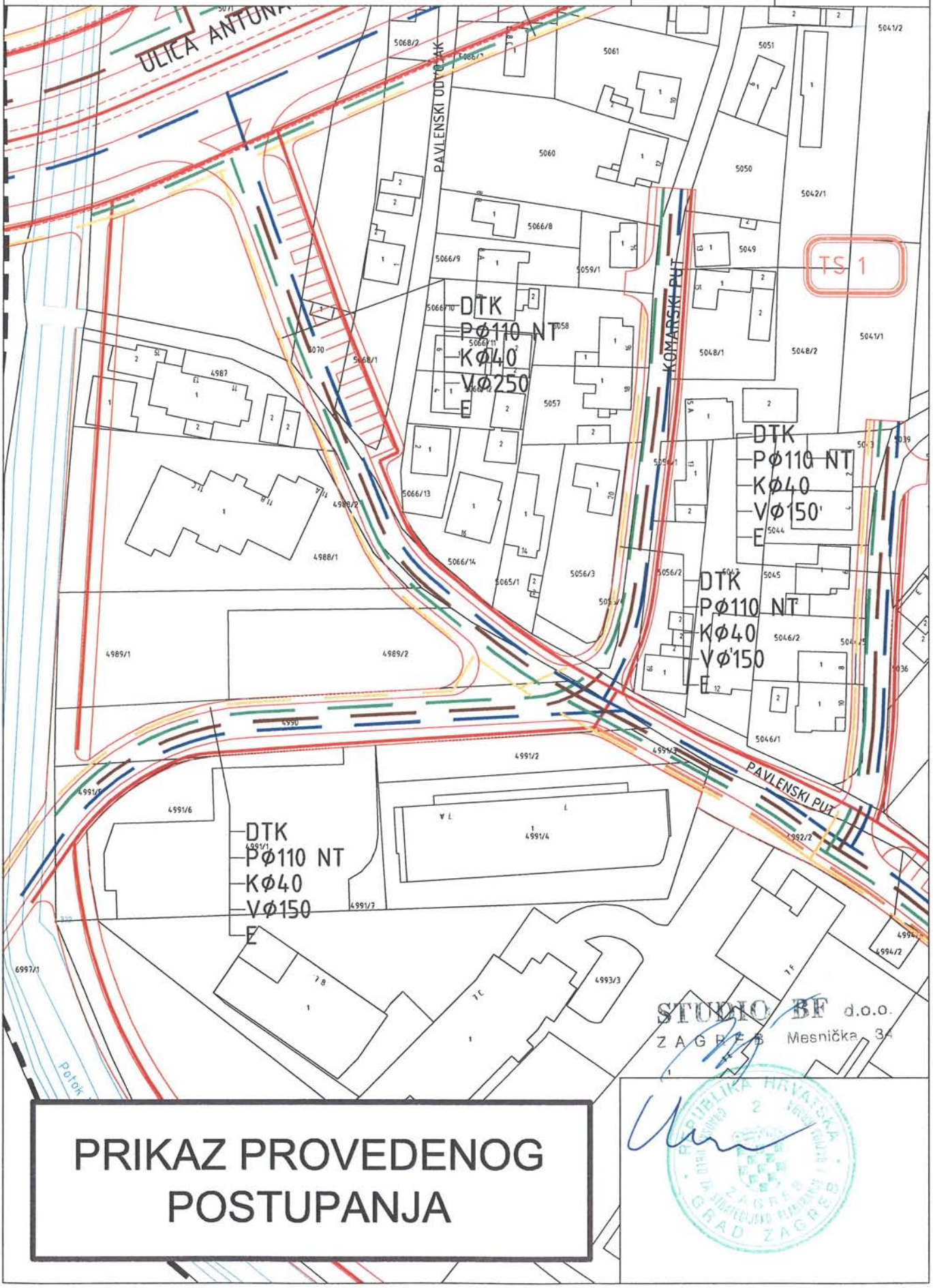
STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 24

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



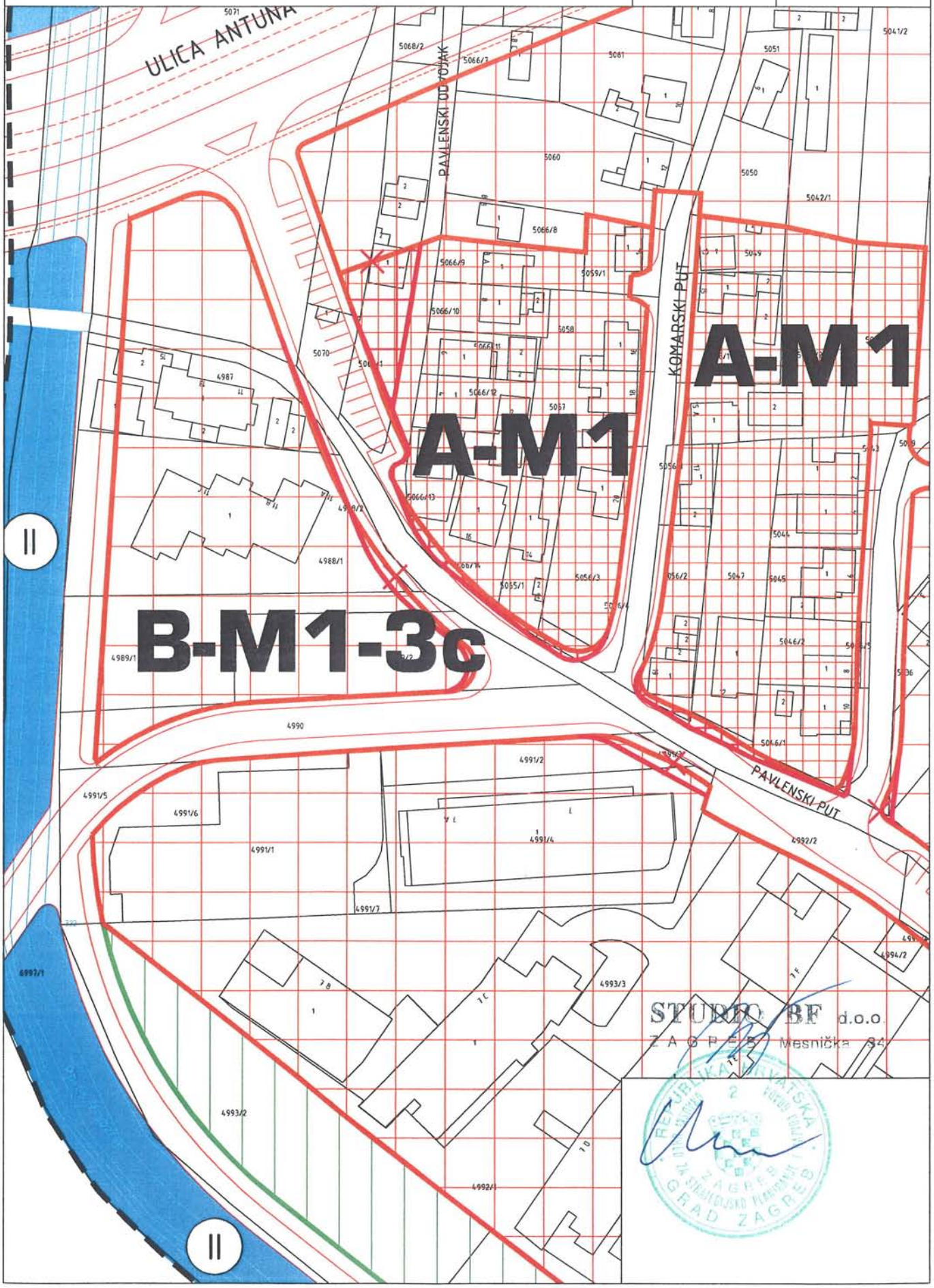
PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

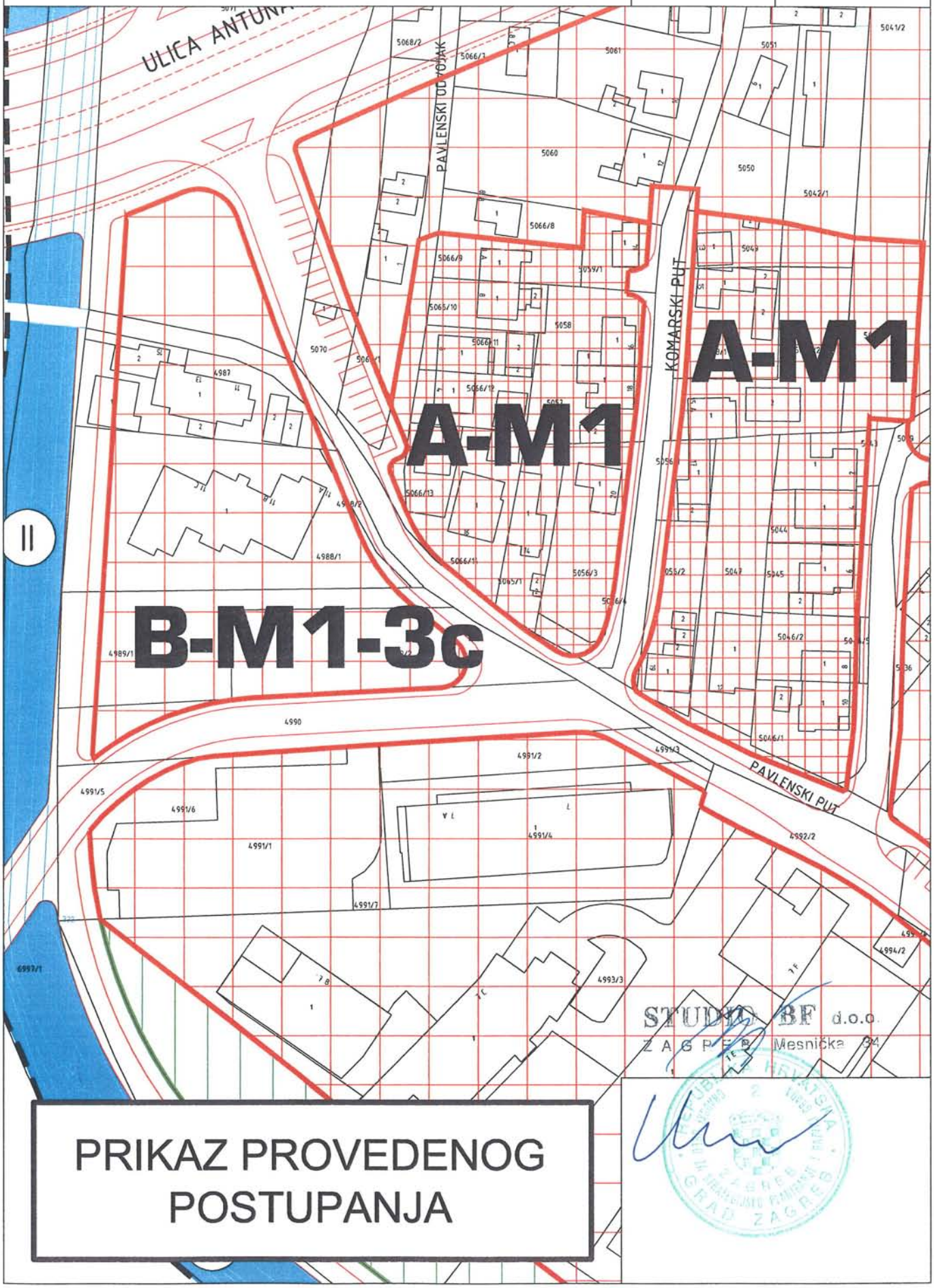
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
ZA STAMBENO PLANIRANJE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

ZG 32

M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

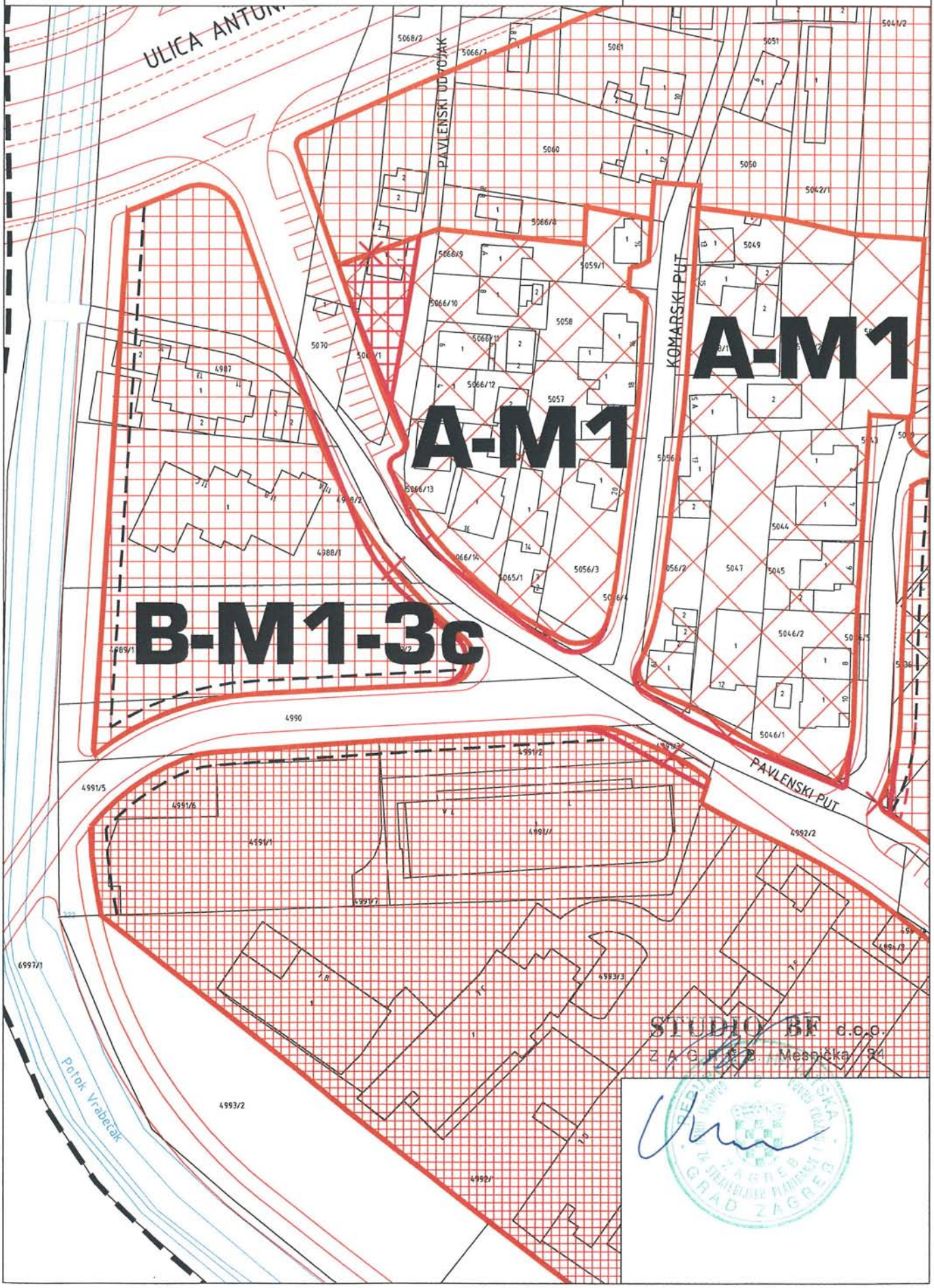
STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ZG 32

M 1 : 1 000



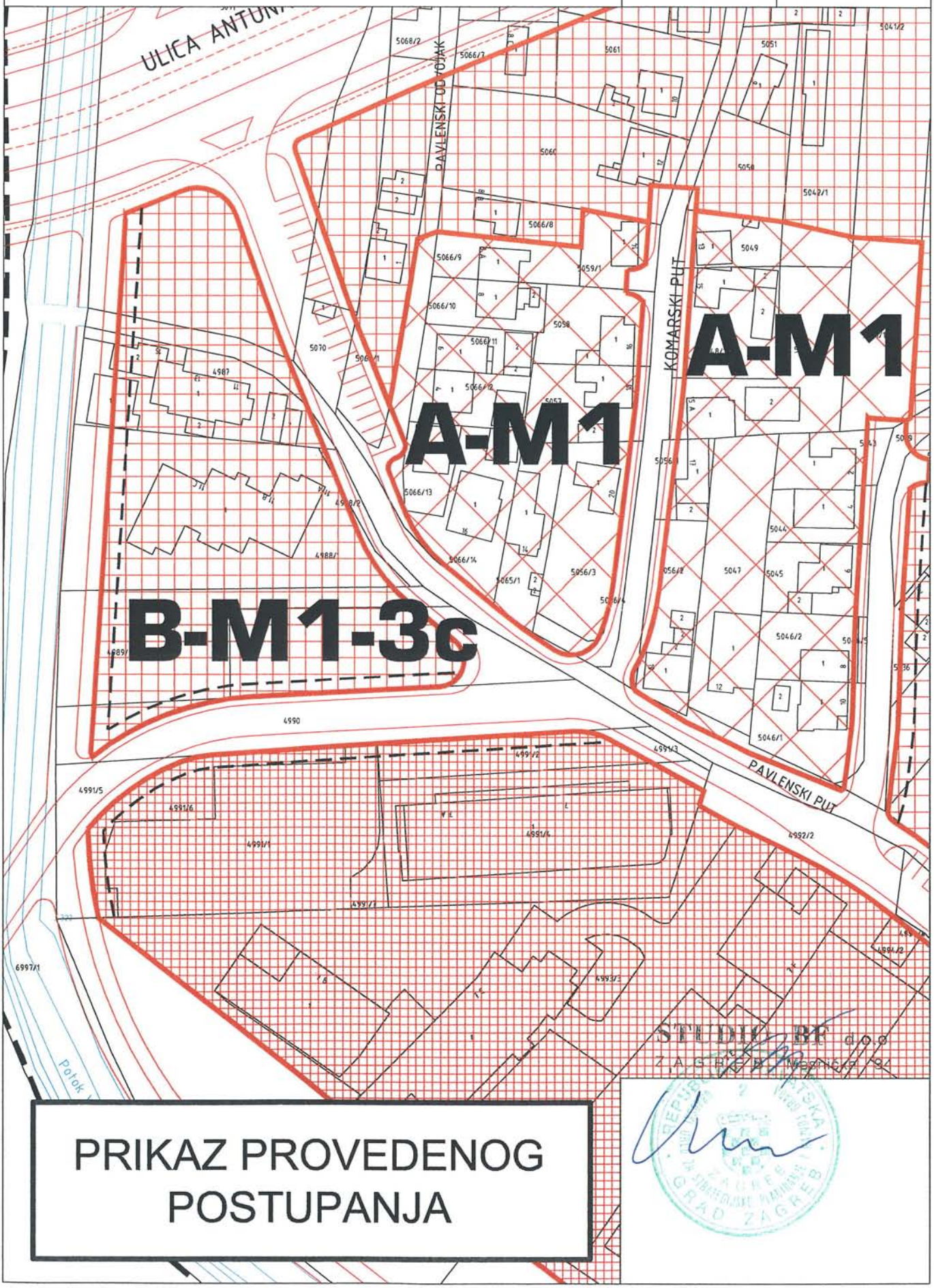
STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 24

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ZG 32

M 1 : 1 000



STRIDON BF d.o.o.
ZA STRUČNE POSLOVE

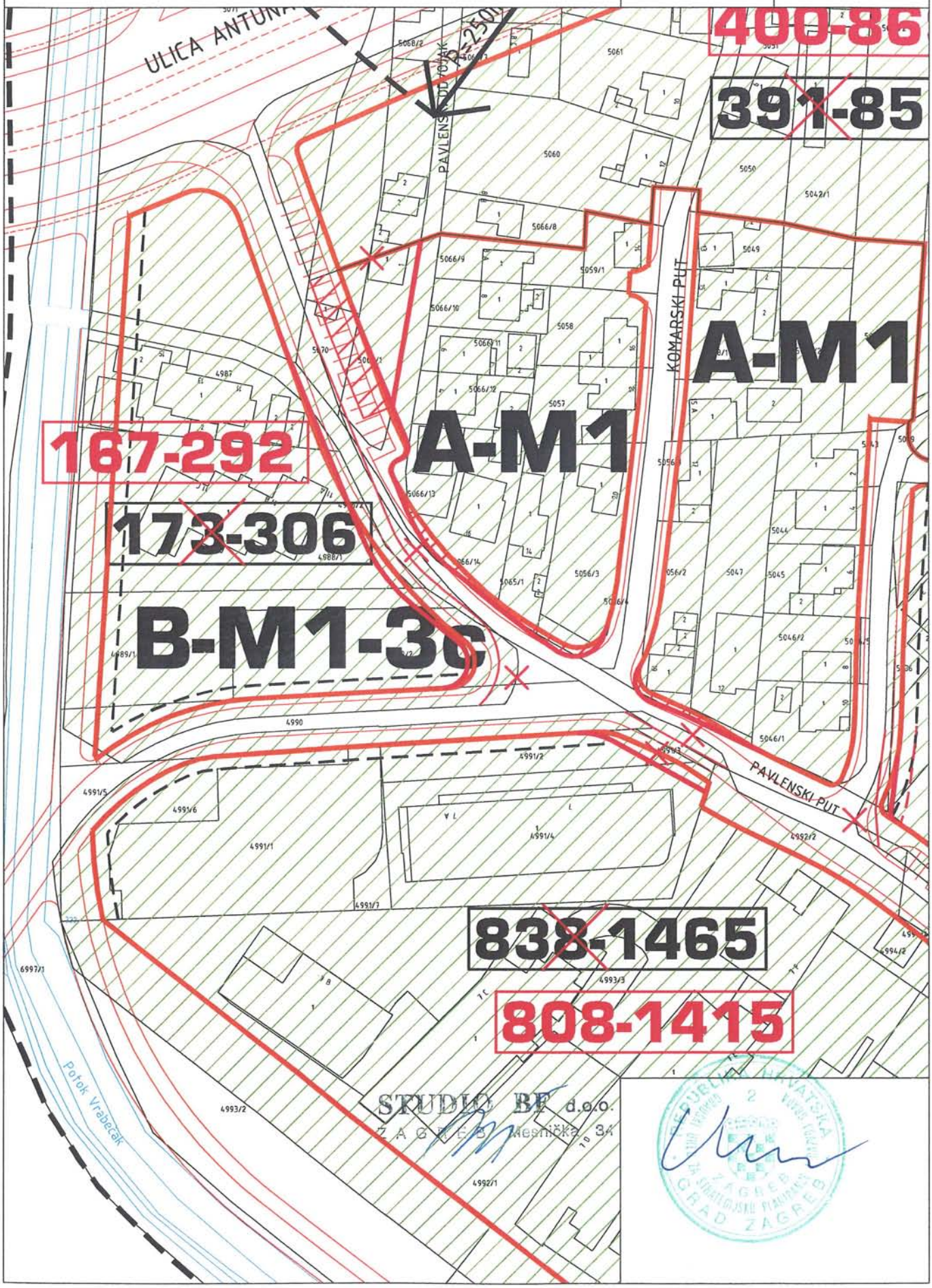
PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000

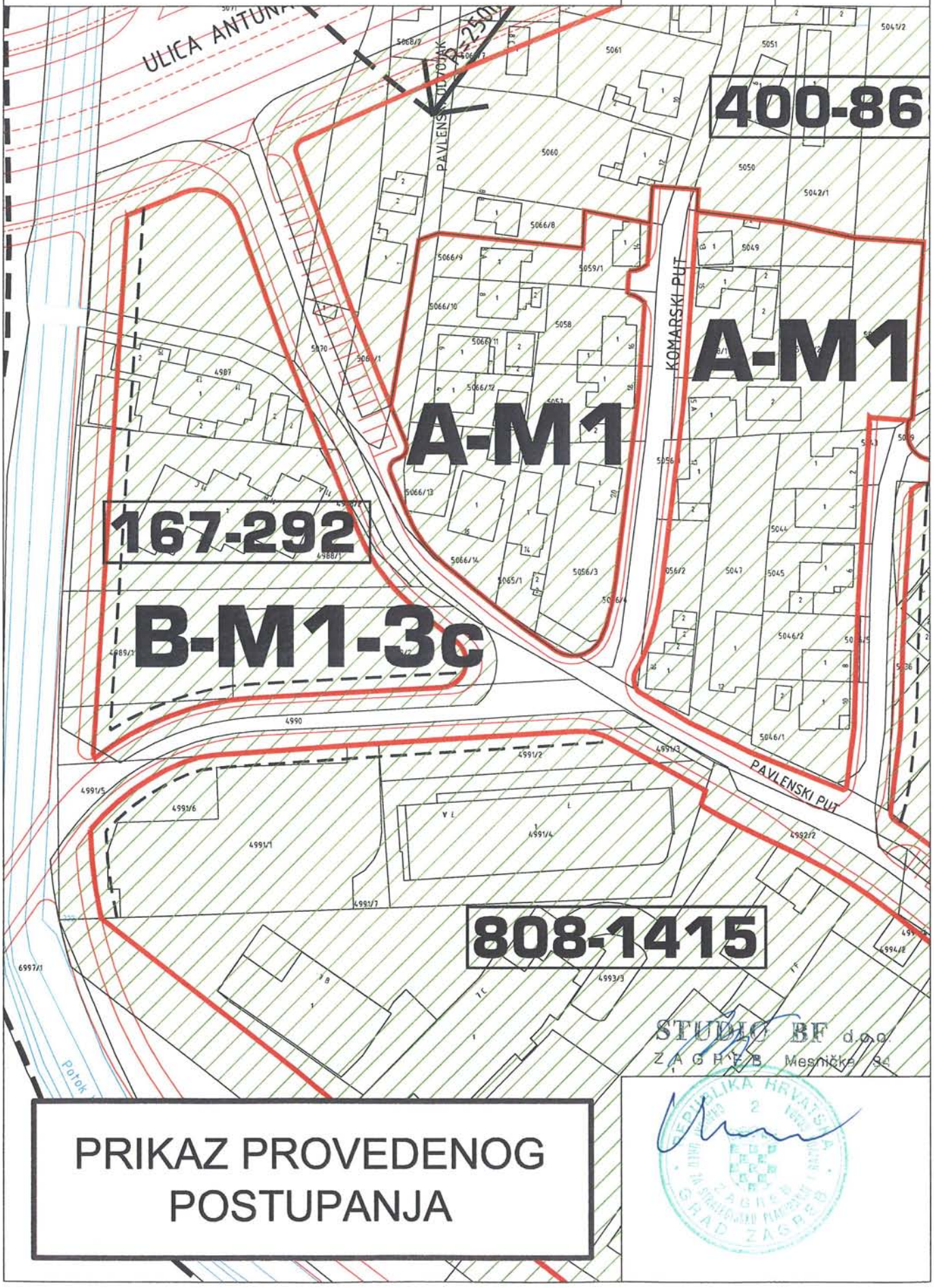


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32

M 1 : 1 000



STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB Mesnička 84

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

(Sl. gl. Grada Zagreba 8/09 od 16. ožujka 2009. godine)

godina 2009, Broj 8 od 16. ožujka 2009.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Nakon uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr. i 8/08 - ispr.) te Elaborat plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđene su pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04, 18/05 i 16/08), daje

Ispravak
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

U kartografskim prikazima 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ ucrtavaju se korekcije po osnovi usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

KLASA: 350-02/09-01/33
URBROJ: 251-01-04-09-2
Zagreb, 16. ožujka 2009.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA
u vezi ispravka Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

I

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Stručna služba Gradskog poglavarstva, dana 12. ožujka 2009. izvršili su u skladu s naputkom Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/03-01/0005, Urbroj: 531-09-03-2, od 29, travnja 2003., provjeru evidentiranih tehničkih grešaka u kartografskim prikazima Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, koji je donesen na 33. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 6. ožujka 2008. godine. (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr. i 8/08 - ispr.) uvidom u citiranu Odluku i Elaborat plana te Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

II

Nakon izvršenog uvida i provjere činjenica izvršeni su ispravci na slijedećim kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park: 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA INTEGRALNI PRIKAZ ucrtava se korekcije po osnovu usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

Obrazloženje:

Provedenim postupanjem u pripadajućim kartografskim prikazima greškom su preostale neusklađenosti u odnosu na katastarske podloge i podatke iz ostalih dijelova Elaborata Plana i Odluke, po osnovu čega je potrebno provesti opisani ispravak.

III

Nakon izvršenih ispravaka jedan primjerak Odluke i grafičkog dijela Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park prije potpisivanja za objavu u Službenom glasniku Grada Zagreba parafirali su predstavnik izrađivača Studio BF d.o.o. iz Zagreba, Zoran Boševski, dipl.ing.arh., pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Davor Jelavić, pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. i tajnik Gradskog poglavarstva Vidoje Bulum.

Studio BF d.o.o. Zagreb,
STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB
Zoran Boševski, dipl.ing.arh.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Davor Jelavić

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Jadranka Veselić Bruvo

TAJNIK
STRUČNE SLUŽBE
GRADSKOG POGLAVARSTVA
GRADA ZAGREBA
Vidoje Bulum

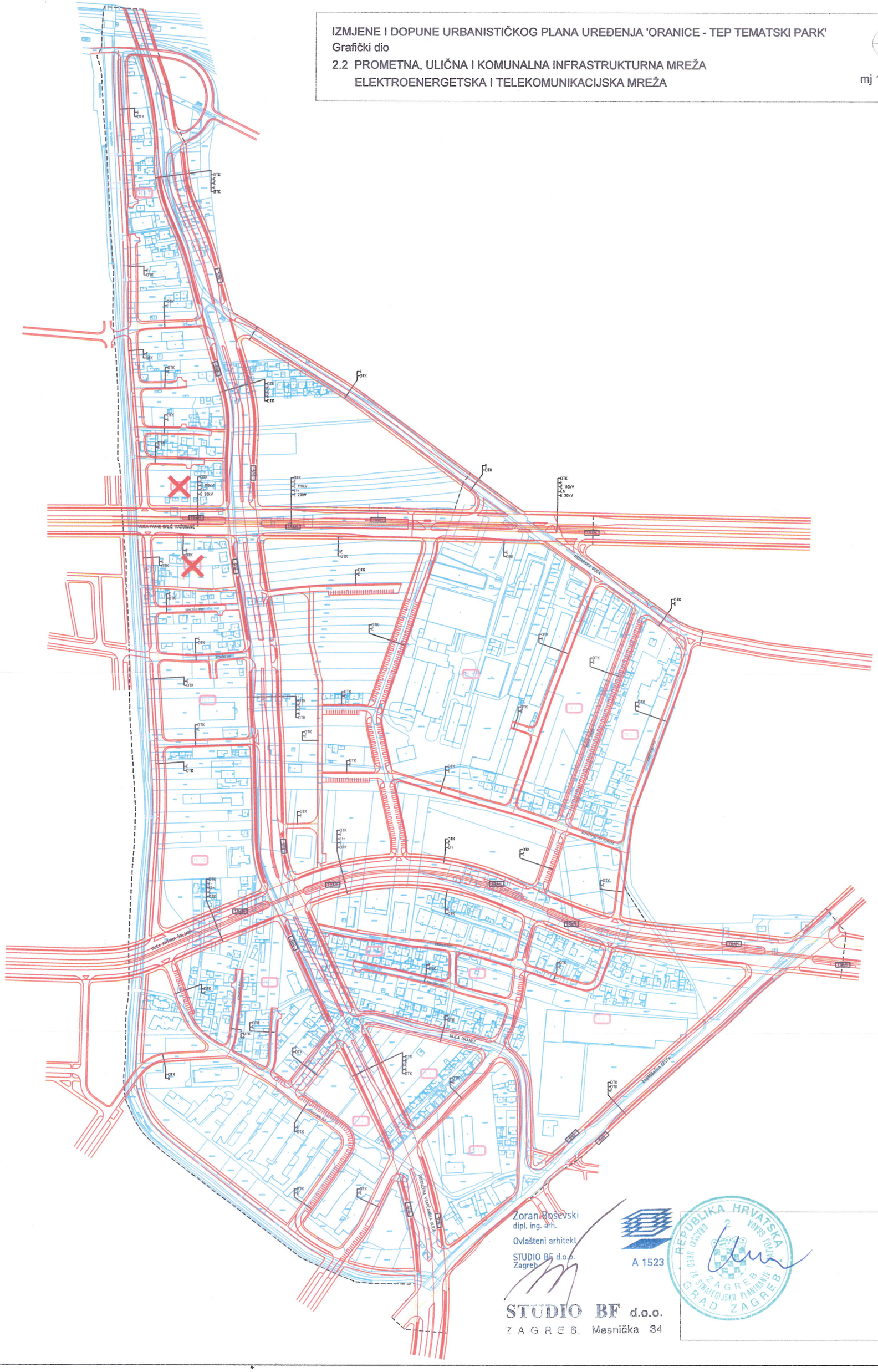
0.1.34-5.4

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

mj 1:4000



Zoran Bosevski
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
STUDIO BF d.o.o.
Zagreb

A 1523

STUDIO BF d.o.o.
Z A G R E B, Mesnička 34

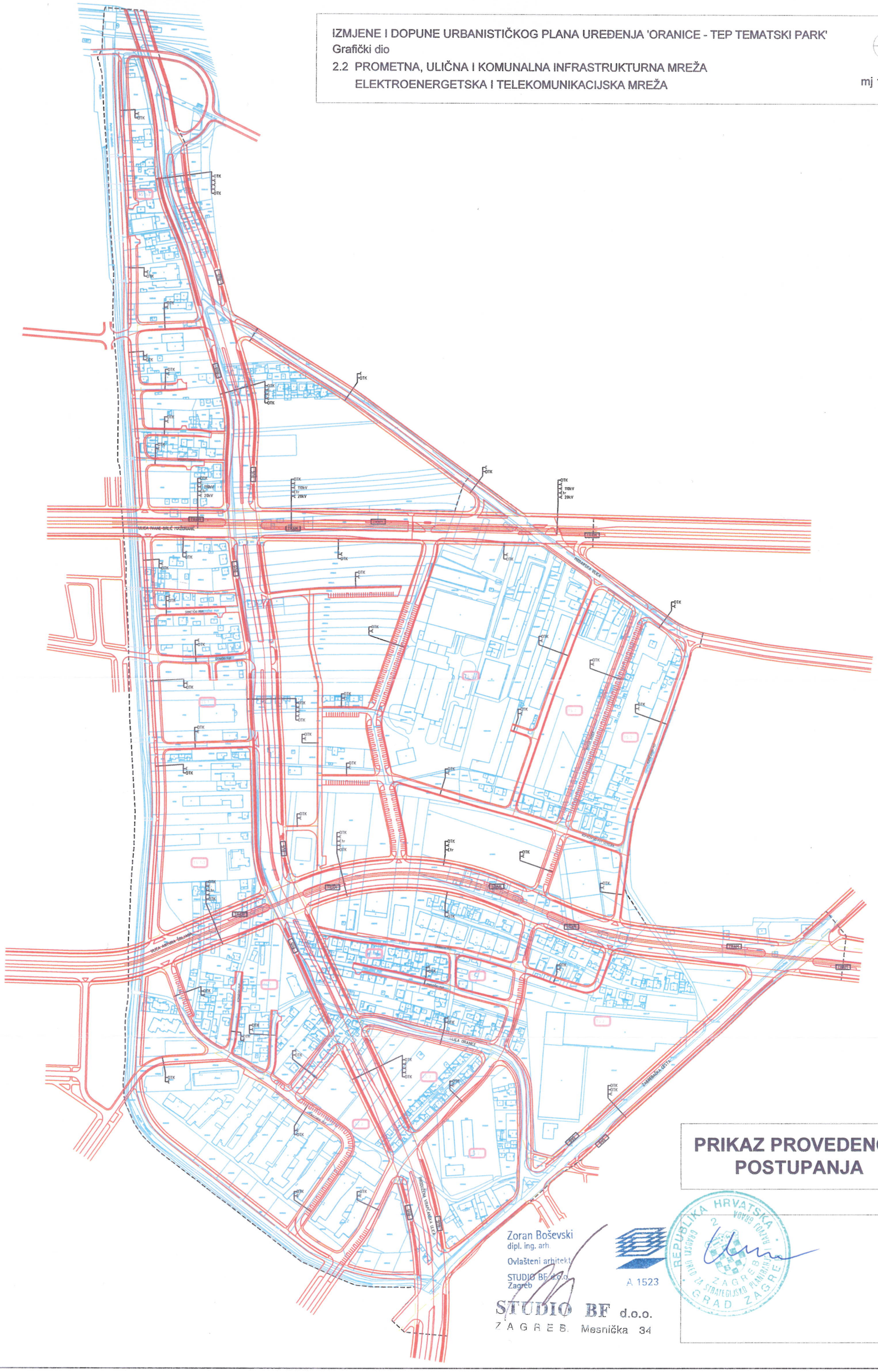
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

mj 1:4000

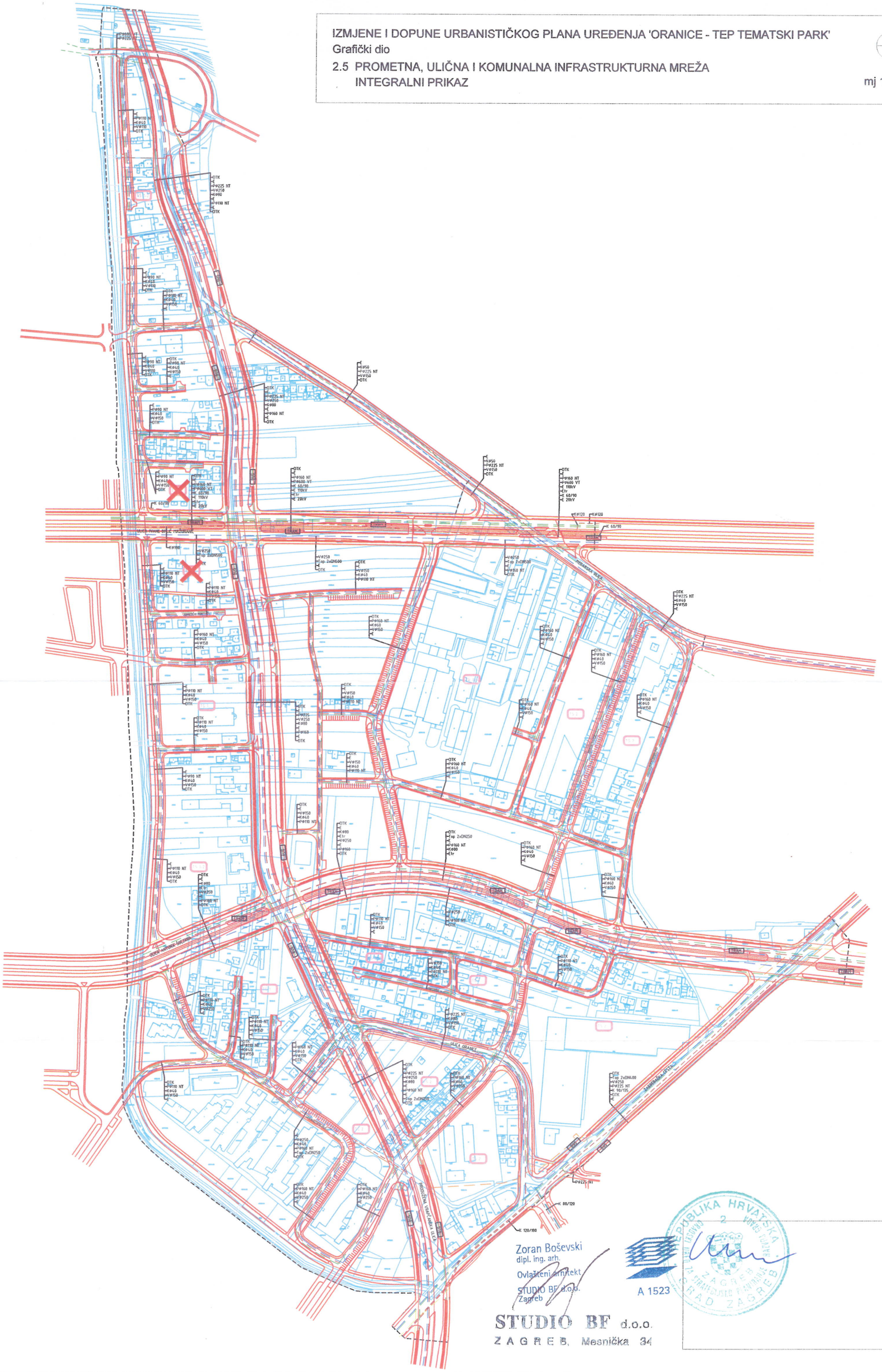

ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ
ULICA ANTUNA ŠOLCMANA
ULICA ORANICE
ZAGREBAČKA CESTA
Radnička cesta
Ulica Vukovarska
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Vinka Paletina
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Tkalčića
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Filipovića
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Dežmana

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ

mj 1:4000



Zoran Boševski
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
STUDIO BF d.o.o.
Zagreb

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

A 1523

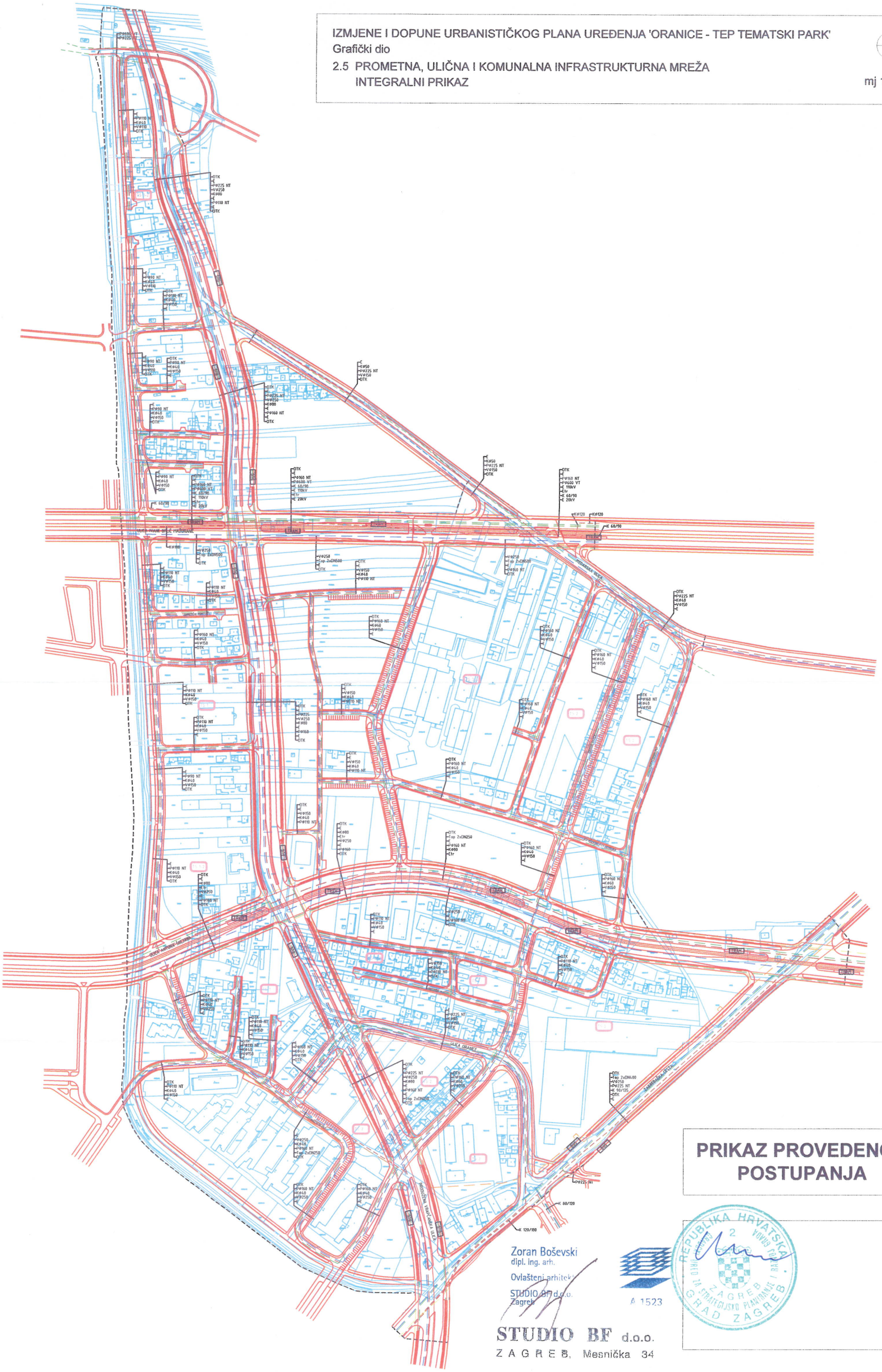
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ

mj 1:4000



PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

Zoran Boševski
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
STUDIO BF d.o.o.
Zagreb

A 1523

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ
ZAGREB

Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

(Sl. gl. Grada Zagreba 11/09 od 14. travnja 2009. godine)

godina 2009, Broj 11 od 14. travnja 2009.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Nakon uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr., 8/08 - ispr i 8/09 - ispr.) te Elaborat plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđene su pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04, 18/05 i 16/08), daje

ISPRAVAK
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

U članku 25. stavku 2. alineji 9. tekst "te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima" briše se.

KLASA: 350-02/09-01/42
URBROJ: 251-01-04-09-2
Zagreb, 14. travnja 2009.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.

0.1.34-5.4

SLUŽBENA ZABILJEŠKA
u vezi ispravka Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

I

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Stručna služba Gradskog poglavarstva, dana 20. ožujka 2009. izvršili su u skladu s naputkom Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/03-01/0005, Urbroj: 531-09-03-2, od 29, travnja 2003., provjeru evidentiranih tehničkih grešaka u kartografskim prikazima Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, koji je donesen na 33. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 6. ožujka 2008. godine. (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr., 8/08 - ispr. i 8/09) uvidom u citiranu Odluku i Elaborat plana te Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

II

Nakon izvršenog uvida i provjere činjenica izvršene su slijedeće ispravke u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, u novododanom članku 25., stavku 2., alineji 9. tekst „te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima“ briše se.

Obrazloženje:

Provedenim postupanjem u odnosu na uvjete omogućene Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, utvrđeno je da je potrebno provesti korekcije na koje je kroz postupak ishođenja lokacijskih dozvola utvrđeno da ne odgovaraju svim dijelovima elaborata Plana, a poradi čega je potrebno provesti opisani ispravak.

III

Nakon izvršenih ispravaka jedan primjerak Odluke i grafičkog dijela Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park prije potpisivanja za objavu u Službenom glasniku Grada Zagreba parafirali su predstavnik izrađivača Studio BF d.o.o. iz Zagreba, Zoran Boševski, dipl.ing.arh., pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Davor Jelavić, pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. i tajnik Gradskog poglavarstva Vidoje Bulum.

Studio BF d.o.o. Zagreb,

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Vlaška 34

Zoran Boševski, dipl.ing.arh.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Davor Jelavić

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Jadranka Veselić Bruvo

TAJNIK
STRUČNE SLUŽBE
GRADSKOG POGLAVARSTVA
GRADA ZAGREBA

Vidoje Bulum

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela
na temelju poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park" (SZGZ 21/14), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/13-002/248
URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7
Zagreb, 23. listopada 2014.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u privitku vam dostavljamo Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park", u daljem tekstu: Odluka, koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 19. sjednici održanoj 10. listopada 2014. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. U članku 14. prijelaznih i završnih odredbi određeno je da su sastavni dio ove Odluke Prilog 1., Prilog 2., Prilog 3., Prilog 4. i Prilog 5. koji se ne objavljuju u Službenom glasniku Grada Zagreba. Navedeni prilozi biti će objavljeni na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

Člankom 11. Odluke utvrđena je dinamika izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park", u daljem tekstu: izmjene i dopune Plana, i njegovih pojedinih faza prema planiranim rokovima, pa je tako određen i rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana. U zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Stoga vas pozivamo dostaviti zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog dopisa, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Park Stara Trešnjevka 1, 10 000 Zagreb.

U privitku:
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
5. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
8. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
9. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
12. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Zagreb, Dukljaninova 3;
13. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48;
14. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
15. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
16. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
17. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a.
18. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Zagreb, Sigetje 2;
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
22. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
23. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
24. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
25. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
26. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

27. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
29. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Zagreb, Ozaljska 105.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 19. sjednici, 10. listopada 2014., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članka 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13; u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (u nastavku teksta: Plan) identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05 i 2/08).

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05), zatim i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09 objavljeni su ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u daljem tekstu: ispravci.

Unatoč tome, u navedenom obuhvatu su i dalje ostale zone u kojima nije provedena planska transformacija te su evidentirani zastoji u realizaciji namjeravanih zahvata u prostoru.

Iz tog je razloga, na gradonačelnikov prijedlog, Gradska skupština Grada Zagreba, 22. prosinca 2009. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09), kojom su, između ostaloga, utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Plana te ciljevi i programska polazišta. U tom postupku izmjena i dopuna Plana dostavljeni su i obrađeni zahtjevi što se odnose na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana te su provedene i obrađene prethodna rasprava i dvije javne rasprave.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenih ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje (KLASA: 350-01/13-02/379, URBROJ: 531-05-01-13-2, od 20. kolovoza 2013. godine), ocjenjuje se potrebnim zaključiti postupak donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" započet u prosincu 2009. godine, donošenjem nove Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u kojoj će se u ciljevima i programskim polazištima, između ostaloga, evidentirati i obrađeni postupci u prethodno započetom postupku izmjena i dopuna Plana te istaknuti sadržaje svih objavljenih ispravaka Odluke, a njihovo donošenje ispitati izradom izmjena i dopuna Plana. Tablični prikazi dovršenih postupaka, i to: dostave zahtjeva što se odnose na Odluku o izradi (Prilog 1.), obrađena prethodna rasprava (Prilog 2.), obrađena javna rasprava (Prilog 3.), obrađena ponovna javna rasprava (Prilog 4.), kao i grafički i tekstualni prikazi ispravaka Odluke (Prilog 5.), bit će prikazani u pet priloga koji su sastavni dijelovi Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, a koji se ne objavljuju u Službenom glasniku Grada Zagreba.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovna programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09, a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka koje se nalaze u Prilogu 5., što je sastavni dio ove odluke, a kojim ispravcima:

1. Dodaje se novi članak 51. koji glasi: "U postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05)." a dosadašnji članci 51. i 52. postaju članci 52. i 53.

2. U članku 30., u dodanom članku 23. stavku 2. na kraju alineje 9. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom i dodaje se tekst: "Iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m^2, te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;".

3. U članku 30. u dodanom članku 24. stavku 2. alineji 9. oznaka "1200 m^2" zamjenjuje se oznakom "600 m^2".

4. U članku 30. u dodanom članku 30. mijenja se tablica kojom su odredeni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina s oznakom A-M1, B-M1 i C-M2.

5. U članku 44. mijenja se tablica kojom je određen najmanji i najveći broj skloništnih mjesta po kazetama.

6.U Elaboratu Plana Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MEŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA, 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 4. NAČIN GRADNJE I UVJETI GRADNJE i 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ucrtava se koridor prometnica u odnosu na katastarske podloge za lokacijsku dozvolu sa svim pripadajućim infrastrukturnim koridorima, radi ispravka neusklađenosti koje proizlaze iz mjerila Plana i idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

7. U kartografskim prikazima 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ ucrtavaju se korekcije po osnovi usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

8. U članku 30. u dodanom članku 25. stavku 2. alineji 9. tekst "te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima" briše se.

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na temelju obrađenih i prihvaćenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih po pozivu uz dostavu Odluke o izradi (Prilog 1.), obrađenih i prihvaćenih mišljenja, smjernica i preporuka zaprimljenih u prethodnoj raspravi (Prilog 2.), obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi (Prilog 3.) te obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi (Prilog 4.) zaprimljenih u postupku započetom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09) koje su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a koje se odnose na ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana određene Odlukom o izradi, i to:

1. usklađenje Plana s izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba da bi se detaljno razriješili prometni problemi, problemi planske transformacije zona niske gradnje s većim brojem postojećih građevina (zone uz ulicu Dinarski put i dr.);

2. precizno redefiniranje prometne mreže u cijelosti na odgovarajućoj katastarskoj podlozi da bi se planirana prometna i infrastrukturna mreža definirala u jasnu i provedivu mrežu (Ulica Marija Babića i druge);

3. redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (površina zahvata, visina građevina, koeficijent iskoristivosti i dr.);

4. korekciju mjera za provedbu Plana kojima se do realizacije Plana omogućavaju Planom utvrdeni zahvati u prostoru;

- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba i Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana;

- provjera usklađenosti svih dijelova Elaborata Plana.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenja Grada Zagreba ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u .dwg formatu.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Katastarski plan ovjeren od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, osigurava Grad Zagreb.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
5. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
8. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
9. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
12. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Zagreb, Dukljaninova 3;
13. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48;
14. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
15. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
16. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
17. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a.
18. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Zagreb, Sigetje 2;
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
22. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
23. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
24. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
25. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
26. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
27. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;

29. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Zagreb, Ozaljska 105.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru osim lokacijskih i građevinskih dozvola za zahvate gradnje novih građevina na prostorima koji su evidentirani u Prilogu 5. ove odluke.

Članak 14.

Sastavni dio ove odluke su Prilog 1., Prilog 2., Prilog 3., Prilog 4. i Prilog 5. koji se ne objavljuju u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/325
URBROJ: 251-01-05-14-10
Zagreb, 10. listopada 2014.

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Darinko Kosor

AMR

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

27.02.2015.
350-02/09-05/12
251-13-62-15-67

KLASA: 350-07/13-002/248
URBROJ: 251-13-62/1-001-15-38
Zagreb, 24. veljače 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana, dostavljaju se

Dopisom od 19. veljače 2015. godine, zatražili ste nas ponovnu dostavu prvih 12 zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" koji su vam prema zaprimljenoj dostavnici, uredno dostavljeni dopisom od 25. studenog 2014. godine (gornja KLASA, URBROJ: 27).

Sukladno Vašem zahtjevu, ponovno Vam se dostavlja gore navedeni dopis i ukupno 18 zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" koje je ovaj Sektor kao nositelj izrade pribavio po dostavi Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14) javnopravnim tijelima s popisa iz članka 9. iste Odluke.

U privitku:
- kopija dopisa od 25. studenog 2014. godine (gornja KLASA, URBROJ:27) i kopija dostavnice
- popis zaprimljenih zahtjeva
- kopije zaprimljenih zahtjeva

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

A/1

26 -11- 2014

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/13-002/248
URBROJ: 251-13-62/1-001-14-17
Zagreb, 25. studenog 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- pristigli zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana, dostavljaju se

Sukladno odredbama članka 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14), ovaj Sektor kao nositelj izrade, javnopravnim tijelima s popisa iz članka 9. iste Odluke dostavio je tu Odluku s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana.

Slijedom gore navedenog, kao stručnom izrađivaču izmjena i dopuna Plana, tako pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, dostavljamo Vam u privitku ovog dopisa.

U privitku:
- popis zaprimljenih zahtjeva
- kopije zaprimljenih zahtjeva

Pripremila i obradila:
Margareta Spajić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

VODITELJ ODSJEKA	
VODITELJ ODJELA	
POMOĆNIK PROČELNIKA	

UPUTA PISARNICI:
Dostaviti naslovu

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređe
Park Stara Trešnjevka 1

26 -11- 2014

(naziv i sjedište organa koji vodi postupak)

MARGARETA ŠPADIĆ

Klasa: 350-07/13-02/248

Urbroj: 251-13-62/1001-14-27

D O S T A V N I C A
(čl. 97 ZUP)

Naziv pisma	Kome se dostavlja		Datum prijema i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	porodično i rodeno ime odnosno naziv	ulica i broj		
DOSTAVA PRISTIGLIH DOKUMENATA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 18	27-11-2014	

zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana pristigli po dostavi

Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

(Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14)

REDNI BROJ	URBROJ	PODNOSITELJ
1	251-18-02-14-12	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
2	251-09-02-12-13	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO
3	251-17-01/3-14-14	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM
4	376-10-14-15	HAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
5	251-13-42/2-206-14-16	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet
6	378-14-17	HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA ZAGREB
7	378-14-18	VODOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe
8	S43-21-01-14-19	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB
9	378-14-20	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
10	378-14-21	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TAMVAJ
11	378-14-22	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja odvodnje
12	251-19-21-14-23	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ
13	251-05-03/2-002-14-24	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
14	251-13-020/001-14-25	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
15	251-06-02/14-14-28	SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU Odjel za rad gradskih četvrti i odbora Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad)
16	511-19-25/1-13068-14-29	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA Inspektorat unutarnjih poslova Inspekcija zaštite od požara
17	378-14-30	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
18	251-11-01/15-15-35	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

SPARIC

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

REPUBLIKA HRVATSKA (ZAGREB)
ZAGREB
prostorno uređenje, izgradnju Grada,
poslove i promet
03 -11- 2014
350-07/13-02/248 | 62/a
251-18-02-14-12

Klasa: 612-08/14-11/22
Urbroj: 251-18-02-14-2
Zagreb, 30.10.2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za zostupak izrade i donošenje
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Oranice TEP tematski park", dostava zahtjeva
- Obavijest

Veza: Klasa: 350-07/13-02/248, Urbroj: 251-13-62/01-14-7, od 23. listopada 2011.

Povodom dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Oranice TEP tematski park" te poziva na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, obavještavamo vas da s obzirom da u obuhvatu područja za koje je izrađen navedeni prijedlog Plana, nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 04 -11- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 | Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-09-02-13-13

KLASA: 350-01/14-001/20
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 31. listopada 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„ Oranice-TEP tematski park“
- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/13-02/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23. listopada 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „ Oranice-TEP tematski park“.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO ZAGREB

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl. oec.

3048/3.11.14. gdn Širanić

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 350-07/12-02/102
URBROJ: 251-17-01/3-14-46
Zagreb, 30. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 05-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 Org. jed. 62/01
Urudžbeni broj: 251-17-01/3-14-14

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23. listopada 2014.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova, kojima isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga, odnosno primjedaba u odnosu na predmetno, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz predmetno.

S poštovanjem

M.P.

PROČELNICA
mr. Višnja Fortuna

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 06-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 | Org. jed.: 62/01
Urudžbeni broj: 376-10-14-15 | Pril.: 1 | Vrij.:

KLASA: 350-05/14-01/359
URBROJ: 376-10/KĆ-14-2 (HP)
Zagreb, 30. listopada 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 B
10000 Zagreb

Predmet: **Grad zagreb**
IZMJENE I DOPUNE UPU „ORANICE-TEP TEMATSKI PARK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7, od 23. listopada 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili gradevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

mr.sc. Mario Weber

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KkomunalNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/14-01/1623
Ur.broj: 251-13-42/2-206-14-2 od 03.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 06-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/13-02/248	62
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
251-13-42/2-206-14-16	/

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/13-02/248
Urbroj: 251-13-62/1-001-14-7
Zagreb, 23. listopada 2014.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park", dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park", uskladiti čl. 69. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Sl.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) s čl. 39. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13), a glede osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta.

2. Potrebno je uskladiti grafičke prikaze prometa iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i UPU-a „Oranice – TEP tematski park".

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

POMOĆNIK PROČELNIKA
Mario Miličević, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 Org. jed. 62/02
Urbroj: 378-14-17 Pril / Vrij.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON · 01 / 4601 111 ·
TELEFAKS · 01 / 4856 329 ·
POŠTA · POŠTANSKI PRETINAC 90 · SERVIS
IBAN · HR9723400091410077589

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK **4/01-64166/14-5962-MT-31291/14**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-07/13-002/248 ; Urbroj:251-13-62/1-001-14-7**

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

DATUM **04.11.2014.**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa klase:350-07/13-002/248 urudžbiranog dana 29.10.2014.g. pod brojem 64166, a kojim se traži mišljenje na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ORANICE – TEP TEMATSKI PARK, obavještavamo vas slijedeće:

1. U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski elektroenergetski objekti i vodovi te instalacije javne rasvjete.
2. U trasi produžene ulice I.B. Mažuranić treba osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV elektroenergetski kabel te koridor širine 2 m za buduće 20 kV elektroenergetske kabele iz raspleta buduće 110/20 kV transformatorske stanice 4TS36 VRAPČE, u skladu s GUP-om grada Zagreba, uz napomenu da udaljenost između 110 kV kabela i 20 kV kabela mora biti 2.5 m.
3. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih poslovnih i stambenih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
4. Parcele potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m, locirane uz prometnice.
5. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

6. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.
7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.
8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu.
9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
10. Prilikom projektiranja potrebno je uzeti u obzir međusobni razmak instalacija planirane infrastrukture. Kanali za smještaj elektroenergetskih kabela i srednjotlačnog cjevovoda plinoopskrbe ne smiju biti jedan uz drugoga zbog protueksplozivnih zona.
11. U skladu s člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
12. Polaganje novih i eventualnu zaštitu postojećih elektroenergetskih kabela treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" – (Bilten HEP – a br. 130/03.).

S poštovanjem,

Obrada: Marija Talajić, mag.ing.el.

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGREB

Co:

1. *Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži*
2. *Pismohrana*

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10 -11- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 | Org. jed.: 62/0.1
Urudžbeni broj: 378-14-18 | Pril. | Vrij.: /

PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostarnog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Naš znak:5100-IK/IK- VIO-06-04-14-3086
U Zagrebu , 03.11.2011.

PREDMAT:
Odluka o izradi i izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park

- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem dopisu , kl: 350-07/13-002/248, U.br. 251-13- 62/1-001-14-7 01 ,od 23.10.2014. godine. (naš znak VIO- 06-04-3086 , od 30.10.2014), u kojem ste tražili očitovanje, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana, u svezi vodoopskrbe , možemo Vam reći slijedeće:

- na Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park , nemamo primjedbe
- za vodoopskrbnu mrežu unutar zone , potrebno je zatražiti PZ (projektni zadatak) od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , Sektor razvoja i investicija, Folnegovićeva 1, Zagreb.
- Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018. godine., nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje.

Izradio:
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.
S poštovanjem,
Šef odjela razvoja vodoopskrbe
Ivan Mlinarević, dipl.ing.grad.
Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.
Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić,struč.spec.ing.aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/14-01/34
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 06. studeni 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 | Org. jed.: 621
Urudžbeni broj: 543-21-01-14-19 | Prilog: / | Vrij.:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Oranice–TEP tematski park“
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7
od 23. listopada 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“, odnosno u razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, kao i u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu.

Sukladno navedenom nemamo novih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo mjere zaštite i spašavanja koje su ugrađene u važećem Urbanističkom planu uređenja „Oranice – TEP tematski park“.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB

PROČELNIK
Damir Pilčik dipl. politolog

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ISO 9001:2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.11.2014.
Vaš znak: 350-07/14-002/248
Naš znak: upu oranice tep–5.doc
KLASA: GPZ-05-14-2820
URBROJ: 05-01-02-14-082

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- **dostava zahtjeva**

Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu. Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelan, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.
Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih prometnica i građevina kao i namjena prostora u određenim dijelovima Plana biti će potrebno tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.

---------- ▪ ----------

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel. 6302353, fax 6302666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Bruno Ivković, tel. 6302459, fax 6302666, e-pošta bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

IZRADIO
ŠEF ODJELA
RAZVOJA I REGULATRONIH POSLOVA

Bruno Ivković, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 14-11-2014			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-07	13-02 248	62	2.
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
370-14-20		1	

RUKOVODITELJICA SLUŽBE
RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. Radnička cesta 1 ZAGREB

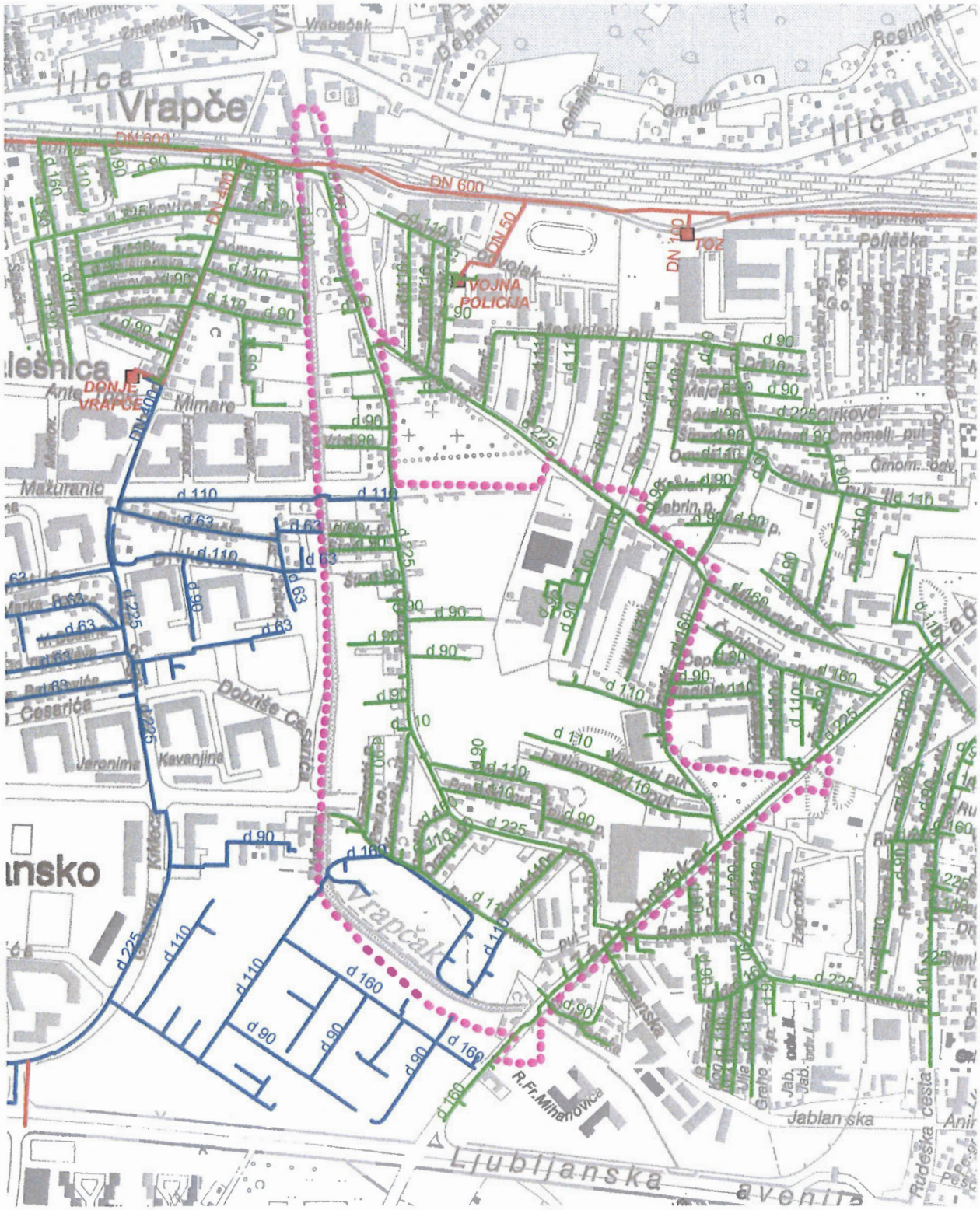
Željka Pinjuh-Ćorić, dipl. ing.

Privitak:
- Načelni prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava

Dostaviti:
- Naslovu,
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

UPU ORANICE-TEP TEMATSKI PARK

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



postojeće PRS | postojeći NTP | postojeći STP | postojeći VTP | granica Plana

500 0 500 1000 Meters

Strateško planiranje i razvoj/V.J.
07.11.2014

ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.
Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ
Zagreb, Ozaljska 105
Služba za investicije, razvoj i tehničke kontrole
Odjel dokumentacije i standardizacije

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 14-11-2014					
Klasifikacijska oznaka				Org. jed.	
350-07	13-02	248		62	01
Urudžbeni broj				Pril.	Vrij.
378	14-21			/	

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Vaš znak: 350-07/13-002/248
Naš znak: 7.1.3. 094-1.05.
Zagreb, 11.11.2014.

Predmet: **Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“**
Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana (4504)

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-07/13-002/248, Urbroj: 251-13-62/1-001-14-7 od 23.10.2014. za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“,

Produženom Vrapčanskom – Ulicom Oranice potrebno je planirati vođenje tračničkog prometa iz razloga što je Produžena Vrapčanska – Ulica Oranice prometno kategorizirana važećim Generalnim urbanističkim planom (GUP) Grada Zagreba iz 2013. godine kao gradska avenija s tračničkim prometom unutar koridora prometnice do križanja s budućom glavnom gradskom ulicom I.B. Mažuranić na sjeveru.

Planskim pretpostavkama GUP-a buduća prometnica Produžena Vrapčanska-Oranice u „UPU Oranice TEP tematski park“ mora imati definirani koridor za vođenje tračničkog prometa. Koridor na ravnom dijelu pruge mora biti 7 metara, dok veličina koridora u zoni budućih stajališta mora osigurati minimalnu širinu stajališne plohe perona 3,5 metara (optimalna širina stajališne plohe je 4,15 m). Gore navedeno ukazuje na potrebu za usklađenjem tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog „UPU Oranice TEP tematski park“.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZET

Voditeljica Podružnice
Ljuba Romčević-Žgela, dipl.oec.

O tome obavijest:
- arhiva, ovdje

VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Zagreb, 10.11.2014
Oznaka: ViO-06-04-14-3085
Urudžbeni broj: 00-14-001
Naš znak: 5120-499/2014digRH

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 ... uređenje, izgradnju Grada, ... poslove i promet
Prir. 18 -11- 2014
Klasa: 350-07/13-02/248 | Org. jed. 62/1
Ur.broj: 378-14-22 | Pril. 1 | Vrij.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- poziv na dostavu zahtjeva

Vašim dopisom Klasa:350-07/13-002/248, Urbroj:251-13-62/1-001-14-7 primljenim 30.10.2014. godine, dostavili ste nam Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park.

Postojeće stanje odvodnje na prostoru UPU „Oranice – TEP tematski park" dano je na preglednoj karti u prilogu ovog dopisa. Situaciju postojećih kanala u digitalnom obliku izrađivač Plana može dobiti u Odjelu katastra Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Stanje postojećeg sustava odvodnje se promijenilo u odnosu na prikazano u Planu. Od važnjih, novoizgrađeni je javni kanal u ulici Pavlenski put te ga treba prikazati kao postojeći.

O zadržavanju postojećih kanala u koridorima ulica ili potrebnim rekonstrukcijama, vezano na kapacitete i stanje pojedinog kanala, odlučiti će se kod propisivanja posebnih uvjeta za objekte,odnosno za rekonstrukciju ulica.

Okosnicu odvodnje na predmetnom području činiti će novi kolektori u produženoj Ulici I.B. Mažuranić, produženoj Ulici Antuna Šoljana i produženoj Vrapčanskoj. Stoga je u postojećim kartografskim prikazima potrebno kanal u Ulici I.B.Mažuranić označiti kao planirani, izvan središnjeg prostora predviđenog za tramvaj.

U svim prometnicama na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala. Točne trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Profili budućih kanala i kolektora u glavnim ulicama određivati će se na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne plohe.

S obzirom na širinu koridora Mažuranićeve, Šoljanove i Vrapčanske ulice biti će potrebno predvidjeti javne kanale u oba kolnika.

Na području UPU «Oranice – TEP tematski park» predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje.

Javni kanali kao i sustav odvodnje oborinskih voda s prometnica trebaju biti projektirani i izgrađeni vodonepropusno.

Projektiranje i izgradnja javnih kanala i objekata mora se izvoditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), Zakona o gradnji (NN153/13), Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13, 14/14), Odluke o odvodnji voda (u donošenju) i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

Za izradu projekata novih javnih kanala i kolektora potrebno je od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. zatražiti projektni zadatak.

Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama (postojeće ili buduće) prema posebnim uvjetima i u skladu sa „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" .

S poštovanjem,

Sastavila
Renata Hercigonja, dipl.ing.građ.

Šef Odjela razvoja odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktora Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić, struč.spec.ing.aedif.

Prilog: pregledna situacija odvodnje

PREGLEDNA SITUACIJA SUSTAVA ODVODNJE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-19 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 20-11-2014	
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248	Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-19-21-14-23	Pril. / Vrij. /

KLASA: 351-04/14-05/20
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 12. studenoga 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park"
- mišljenje; dostavlja se -

Vezano uz vaš zahtjev KLASA: 350-07/13-002/248 URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

Na području obuhvata Plana, u zonama izgradnje i/ili trasformacije, namjeravani zahvati moraju se provoditi uz mjere očuvanja i unapređenja okoliša, posebice mjere zaštite zraka i zaštite od buke te uz pravila postupanja s otpadom, kontinuirano i u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.
Podsjećamo da smo u tijeku sudjelovanja u izradi izmjena i dopuna predmetnog Plana dostavili prijedloge iz djelokruga rada ovoga Ureda, dopisom KLASA: 351-04/10-05/17 URBROJ: 251-19-31-10-2 od 24. rujna 2010. i dopisom KLASA: 351-04/11-05/5 URBROJ: 251-19-31-11-2 od 11. svibnja 2011. S tim u vezi, ponovno ističemo naše zahtjeve koji se odnose na buku, a tiču se planiranja namjene prostora i planiranja koridora prometnica na području obuhvata Plana:
- uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci, uključujući i smetnje stanovništvu, prouzročeni bukom okoliša,
- prije izdavanja potrebitih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke,
- uzeti u obzir mogućnost zaštite „tihih područja" u smislu Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13),
- svakako ne planirati nove poslovne objekte koji bi svojom djelatnošću mogli emitirati buku iznad dozvoljenih vrijednosti i bučne prometne koridore u blizini ustanova za školski/predškolski odgoj,
- u fazi projektiranja planiranih objekata, osobito stambenih, omogućiti uvjete za „tihu fasadu" i/ili pravilnom orijentacijom prostorija za boravak i/ili rad, kao i korištenjem posebne zvučne izolacije, pokušati smanjiti utjecaj prometne buke na iste,
- prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgradenih i postojećih objekata (osobito stambenih) od izvora buke prometa i da se, ako bude potrebno, mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke,
- propisati usvajanje mjera zaštite i upravljanja bukom iz akcijskog plana zaštite od buke, po njegovom donošenju.

Slijedom navedenog, naši se zahtjevi odnose na potrebu kvalitetnog urbanističkog planiranja područja obuhvata Plana i preciznog redefiniranja prometne mreže, na način da se zadovolje svi uvjeti zaštite od buke, osobito za stambene objekte uz prometnice s intenzivnim cestovnim prometom (kao što su npr. Zagrebačka cesta i Oranice).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marijan Maras, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 21-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/248 | Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-05-03/1-02-14-2 | Pril. | Vrij.

KLASA: 350-07/14-01/468
URBROJ: 251-05-03/2-002-14-2
ZAGREB, 12. studenog 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
- dostava zahtjeva

VEZA: KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23. listopada 2014.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očituje se kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio potrebu izmjena i dopuna pri čemu je ustanovljeno da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da je Zagrebplanom, Razvojnom strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013., s produženjem do kraja 2014., određen strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C4. Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada
Prioritet: C4.P1 Održivo korištenje cjelokupnog prostora Grada
Mjera: C4.P1-M1 Cjelovito planiranje prostornog razvoja,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ograničavanje prostornog rasta grada, uz jasno diferenciranje gradivih i negradivih površina, policentrični razvoja grada, umanjenje potrebe za putovanjima, dostupnost osnovnih javnih i pratećih sadržaja stanovanja i racionalnost ulaganja u izgradnju kompletne infrastrukture..

U tom smislu naglašavamo da je izrada i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park s ciljem uređenja prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture pokazatelj provedbe mjere C4.P1-M1.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

Način otpreme:
- redovitom dostavom

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 21-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-04/13-02/248	621
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
251-13-020/001-14-25	1 /

Klasa: 350-03/2014-02/101
Urbroj: 251-13-020/001-2014-2
Zagreb, 14. studenog 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a Oranice – TEP tematski park",
Izdani akti

Veza – Klasa: 350-07/13-02/248

U svezi Vašeg dopisa kojim nas pozivate za dostavom zahtjeva za izradu **izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP-tematski park,** u privitku dostavljamo podatke iz nadležnosti ovog Sektora - izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje, s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata predmetnog plana, izdanim nakon ožujka 2008. godine.

Privitak:
- popis izdanih akata
prostornog uređenja i gradnje

STRUČNA SAVJETNICA
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl.ing.geogr.

4593 Vrapče

1	UP/I 361-03/2012-006/1	43/2012	Zora Čuljak	VRAPČE 4539	ZAGREB, Srnetički put 12	STAMBENI - ZAMJENSKI		Četvrti područni o	izdana dozvola	11.12.2012		

3647 Vrapče

2	UP/I 350-05/2013-007/4893	2138/2014	Ivo Dragičević	VRAPČE 3647	Zagreb, Oranice 14	POMOĆNA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.9.2014		
3	UP/I 350-05/2010-001/466	571/2010	TIMBER TRADE D.O.O.	VRAPČE 642, 3643, 3644...	ZAGREB, KOŽINČEV PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.9.2010		

3650 Vrapče

4	UP/I 350-05/2013-007/3951	2193/2014	MARIJO ŠUŠAK	VRAPČE 3650	Zagreb, Oranice 20	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	5.10.2014		
5	UP/I 350-05/2010-001/466	571/2010	TIMBER TRADE D.O.O.	VRAPČE 642, 3643, 3644...	ZAGREB, KOŽINČEV PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.9.2010		

4994/3, 4998/2, 4640, 4975/2, 4974/3, 6891, 4618/16, 4611/2, 4970, 5071/1, 4979/1 Vrapče

6	UP/I 350-05/2010-001/133	175/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V4970, 4972/2, 4974/3...	ČRNOMEREČKI POTOK	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	12.3.2010		

6997/1, 5065, 5066/3, 4996/2, 4988/2, 5025, 5027/2, 4969 , 4968, 4639/3, 4849/2, 4991/5, 5054, 4614 , 4617/1, 5054, 4971, 4967, 4850, 5068/4, 5066/6, 5026, 5022, 6891, 5024, 4970, 4638, 5013/2, 5071/1, 5061, 5068/3, 4552/3, 5041/2, 4616, 5019/1, 4635/1, 4635/2, 5013/1, 5013/1 Vrapče

7	UP/I 350-05/2014-001/33	81/2014	GRAD ZAGREB	V.4333/1, 4613, 4614...	ZAGREB, Ulica Antuna Šoljana	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.3.2014		
8	UP/I 350-05/2013-007/8890		Zlatko Jerković, Stjepan Jerković	VRAPČE 4980, 6997/1	. Zagrebačka cesta 220			Središnji odsjek	delegiran	22.6.2013		
9	361-03/2013-001/88	82/2014	GRAD ZAGREB	V.4991/5, 5123/2, 997/1	Zagreb, Oranice , Stenjevec	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.5.2014		
10	UP/I 350-05/2012-001/670	553/2012	GRAD ZAGREB	V.4991/5, 5123/2, 997/1		MOST		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.12.2012		
11	UP/I 350-05/2011-001/788	4/2012	GRAD ZAGREB	V.4333/1, 4613, 4614...	ZAGREB, Ulica Antuna Šoljana	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	2.1.2012		
12	UP/I 350-05/2010-001/395	352/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA .	V.3906, 3908, 3909/1...	. VRAPČANSKA PUTINA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.6.2010		
13	UP/I 350-05/2008-001/945	712/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA .	V.4333/1, 4613, 4614...	. ŠOLJANA A.	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	12.12.2008		
14	UP/I 350-05/2008-001/845		GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA .	V.4632, 4633, 4634...	. VRAPČANSKA , . ,ORANIČKI ODV. 6	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.9.2008		
15	UP/I 350-05/2008-	310/2008	GRADSKA PLINARA	V.4975/1,	ZAGREB,	PLIN		Središnji	izdana	3.6.2008		

	001/468		ZAGREB D.O.O.	4977/2, 4979.	PAVLENSKI PUT			odsjek	dozvola			
16	UP/I 361-05/2008-001/234	227/2008	HEP - TOPLINARSTVO .	V.4915, 5736/3,5738/1	HORVAĆANSKA . , JABLANSKA ...	VRELOVOD		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.10.2008		
17	UP/I 350-05/2008-001/155	181/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	V4975/1, 4977/2, 4979	PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.4.2008		
18	361-03/2008-001/6	79/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	V4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.6.2008		
19	UP/I 350-05/2007-001/2184	1218/2007	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	V 4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.12.2007		
20	UP/I 350-05/2007-001/1836	303/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V 3906, 3908, 3909/1...	VRAPČANSKA PUTINA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.5.2008		
21	UP/I 350-05/2007-001/1482	1208/2007	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V.4990, 4991/5, 5123	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.12.2007		
22	UP/I 350-05/2007-001/1068	518/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V4470/2, 4549, 4550...	IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.7.2008		
	5066/5, 5021/4, 4849/2 Vrapče											
23	361-03/2010-001/451	432/2010	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V.5021/4, 5029, 5039...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.12.2010		
24	UP/I 350-05/2008-001/735	506/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.4987, 4988/1,4988/2,	. ŠOLJANA ANTUNA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.9.2008		
25	UP/I 350-05/2008-001/161	149/2010	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V5021/4, 5029, 5039...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	1.3.2010		
	4516/2 Vrapče											
26	361-05/2008-004/738	718/2008	Danica Senčar	VRAPČE 4516/2	ZAGREB, ORANICE 106	STAMBENI OBJEKT		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.12.2008		
	4550, 3513, 4551, 4569, 6891 Vrapče											
27	UP/I 350-05/2013-007/1636	1146/2014	Marija Dukarić	VRAPČE 4550	Zagreb, Oranice 76	NADSTREŠNICA, STAMBENA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	27.5.2014		
28	UP/I 350-05/2010-001/319	614/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V3433/5, 3435, 3436...	IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.8.2010		
29	UP/I 350-05/2007-001/1068	518/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V4470/2, 4549, 4550...	IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.7.2008		
	3688/2 Vrapče											
30	UP/I 350-05/2010-001/481	524/2010	NN BILIĆ D.O.O.	V 3688/2, 3689, 4553...	VRBOVLJANSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.8.2010		
31	UP/I 350-05/2008-001/503	453/2008	NN BILIĆ D.O.O.	V3688/2, 3689, 4553...	VRBOVLJANSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	25.7.2008		

3587 Vrapče

32	UP/I 350-05/2009-001/941	101/2011	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	2635, 2636, 2637/2...	SAMOBORSKA ORANICE ,	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.3.2011		

5027/2 Vrapče

33	UP/I 350-05/2013-007/6662		JOSIP KOSTELIĆ	VRAPČE 5027/1, 5027/2	VI. Oranički odvojak 5 a			Četvrti područni o	delegiran	8.11.2014		

4596/9 Vrapče

34	UP/I 350-05/2007-001/1509	2279/2009	PRIGAN ORANICE D.O.O.	V.4596/9, 4603, 4604/1...	UPU ORANICE	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		

4969, 4968, 4971, 5766/5, 4967, 4972/3, 4970, 4964/2, 5766/6, 4975/1, 4965, 4964/1, 4964/1 Vrapče

35	UP/I 350-05/2014-007/14		DANIJEL MRKŠA	VRAPČE 4969	Zagreb, Zagrebačka cesta 216 a			Četvrti područni o.	delegiran	1.8.2014		
36	UP/I 350-05/2013-001/866	65/2014	GRAD ZAGREB	R.3926/1, 3952/1,3954/1	ZAGREB, VRAPČANSKA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	24.2.2014		
37	UP/I 350-05/2012-001/270	420/2012	GRAD ZAGREB	R.3926/1, 3952/1,3954/1.	ZAGREB, VRAPČANSKA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.9.2012		
38	UP/I 350-05/2011-001/68	587/2011	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	R3926/1, 3952/1, 3954/1	ZAGREB, VRAPČANSKA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.11.2011		

4968 Vrapče

39	UP/I 350-05/2013-007/6191		TOMISLAV ŠKORNJAK	VRAPČE 4967, 4968	Zagreb, Zagrebačka cesta 216			Četvrti područni o	delegiran	28.12.2013		
40	UP/I 350-05/2011-001/786	130/2012	GRAD ZAGREB	V.4968, 4973, 4974/1...	ZAGREB, Vrapčanska ulica	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.3.2012		

4640, 5017/1, 5012/1, 4850, 5024, 4611/2, 4638 , 5013/2, 4852, 5041/2, 4628, 5013/1 Vrapče

41	UP/I 350-05/2013-001/161	252/2013	GRAD ZAGREB	V.4632, 4633, 4634...	Zagreb, Oranice	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2013		
42	UP/I 350-05/2012-007/411		REDŽEP ALAGIĆ	VRAPČE 4640	Zagreb, Viljevski put 20			Četvrti područni o	delegiran	18.12.2012		

4608/2, 4827/10, 4607/1, 4824/1, 4846/7, 4641/1, 4642/1, 4645/1, 4607/2, 4825 Vrapče

43	UP/I 350-05/2013-007/7145		Nenad Kelc	VRAPČE 4608/2	Zagreb, Dinarski put 1 c			Središnji odsjek	delegiran	19.6.2013		
44	UP/I 350-05/2010-001/404	758/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4607/1, 4607/2,4608/1.	BABIĆA , ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	22.12.2010		
45	UP/I 350-05/2007-001/699	81/2008	BIGRAF D.O.O.	VRAPČE 4608/2	ZAGREB, DINARSKI PUT 1 c	LOKAL		Trešnjevka, Susedgrad	izdana dozvola	2.6.2008		

4596/33, 4589/1, 4590/1, 4593/1, 4596/34 Vrapče

46	UP/I 350-05/2008-001/539	525/2008	POYEL D.O.O.	V4588/1, 4589/1, 4590/1	ZAGREB, MEDARSKA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.9.2008		
	4835 Vrapče											
47	UP/I 350-05/2013-007/2831		MATIJA RADMAN	VRAPČE 4835	Zagreb, Dinarski put 3			Četvrti područni o	delegiran	26.4.2014		
	4849/2 Vrapče											
48	UP/I 350-05/2013-007/1002	2432/2014	MARIJAN OPALIN	VRAPČE 4849/2, 4850	Zagreb, Oranice 119	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	6.11.2014		
	4834/3 Vrapče											
49	UP/I 350-05/2013-007/1747	2641/2014	Goran Rumora	VRAPČE 4834/3	Zagreb, Dinarski put 1 k	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.6.2014		
	4651 Vrapče											
50	UP/I 350-05/2013-007/14064		Gordana Artiček	VRAPČE 4651	Odvojak Kopačev, puta 38			Središnji odsjek	delegiran	10.1.2014		
51	UP/I 350-05/2007-001/1511	2280/2009	PRIGAN ORANICE D.O.O.	V.4596/3, 4604/2, 4605.	ORANIČKI ODVOJAK 2	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		
	3513 Vrapče											
52	UP/I 350-05/2013-007/5164		Marijana Nikitović	VRAPČE 3513	Zagreb, Medarska ulica 60			Četvrti područni o.	delegiran	13.11.2013		
53	361-03/2013-001/64		GRAD ZAGREB	V.3433/1, 3433/5, 3435	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI , MEDAR	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	delegiran	11.3.2013		
54	UP/I 350-05/2011-001/85	112/2011	GRAD ZAGREB	V.3433/1, 3433/5, 3435	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI , MEDAR	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.3.2011		
55	UP/I 350-05/2007-001/1759	69/2009	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.3433/1, 3433/5, 3435	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT MED	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.2.2009		
	4823/5, 4645/1 Vrapče											
56	UP/I 350-05/2013-007/2431		miro čabraja	VRAPČE 4823/5	Zagreb, Viljevski put 3 a			Četvrti područni o	delegiran	12.7.2013		
	4677/5 Vrapče											
57	UP/I 350-05/2012-007/601	278/2014	ANKICA ŠANTIĆ	VRAPČE 4677/5	Zagreb, Ulica Marija Babića 20	STAMBENA I POMOĆNA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	11.3.2014		
	4677/4, 4565/2 Vrapče											
58	UP/I 350-05/2013-007/169	10/2014	MARINKO GALIĆ	VRAPČE 4677/4	Zagreb, Ulica Marija Babića 18	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	9.1.2014		
	4656/2 Vrapče											

59	UP/I 350-05/2013-007/15279	2801/2014	Niko Tulumović	VRAPČE 4656/2	Zagreb, Odvojak Kopačevskog puta 2	POMOĆNA ., GARAŽA,STAM.		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.6.2014		
	4677/3, 4675/2, 4677/4,4565/2 Vrapče											
60	UP/I 350-05/2013-007/2259		KATICA ŠKILJIĆ	VRAPČE 4677/3	Zagreb, Ulica Marija Babića 16			Četvrti područni o.	delegiran	24.3.2014		
	4991/5 Vrapče											
61	UP/I 350-05/2008-001/671	484/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.4990, 4991/2,4991/3	ULICA "A"-ORANICE	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2008		
	4991/9, 5010, 4968 Vrapče											
62	UP/I 350-05/2011-001/789	645/2011	GRAD ZAGREB	V.4990/1, 4990/3, 4991/3	ZAGREB, Pavlenski put	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	28.12.2011		
	3648, 6983 Vrapče											
63	UP/I 350-05/2013-007/8072		Željko Brundić	VRAPČE 3648	Zagreb, Oranice 16	STAMBENO-POSLOVNA G.		Središnji odsjek	delegiran	10.1.2014		
	5054 Vrapče											
64	UP/I 350-05/2013-007/1894		MARIJAN KUFRIN	VRAPČE 5054	Zagreb, Komarski put 1			Četvrti područni o	delegiran	2.7.2013		
	4551 Vrapče											
65	UP/I 350-05/2013-007/688	872/2014	JOSIP ERDELJA	VRAPČE 4551, 4552/1	Zagreb, Oranice 76 a	SPREMIŠTE, STAMBENA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.4.2014		
	3680 Vrapče											
66	UP/I 350-05/2013-007/5900		IVAN MALOGORSKI	VRAPČE 3680	Zagreb, Oranice 60			Četvrti područni o.	delegiran	29.11.2013		
67	UP/I 361-03/2010-001/4		Agata Malogorski	VRAPČE 3680	ZAGREB, ORANICE 60			Prvi područni odsjek	izdana dozvola	4.2.2010		
	4610/3, 4618/18, 4619, 4620/2, 4630/1, 4629, 4613, 4614 4640, 4607/3, 4641/2, 4835, 4836/1, 4618/5, 4618/12, 6891, 5024, 4611/2, 4618/7 , 4618/7 , 4618/4, 4618/4, 4834/9, 4834/9, 5041/2, 6891, 4628, 4618/14, 4618/13, 4608/3 Vrapče											
68	UP/I 361-03/2014-010/133		GRAD ZAGREB	V.4611/2, 4612, 4613...	. DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	delegiran	9.4.2014		
69	UP/I 350-05/2011-001/790	133/2012	GRAD ZAGREB	V.4611/2, 4612, 4613...	. DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.3.2012		
70	UP/I 350-05/2008-001/102	268/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED .	V.4611/2, 4612, 4613...	. DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.5.2008	28.5.2008	
71	UP/I 350-05/2009-001/369	2039/2009	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4607/3, 4608/3, 4610/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.9.2009		

5037, 5037 Vrapče

72	UP/I 350-05/2007-001/2152	279/2008	Marko Marnić	V. 5028/2, 5028/3, 5030...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT 1	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.5.2008		
73	UP/I 361-03/2007-001/1994	405/2008	PROFECTUS D.O.O.	V.5028/2, 5028/3, 5030...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT 1	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	18.9.2008		

5025, 5014/9, 5014/12, 6913/3, 5017/1, 5016/1, 4991/9, 5010, 4968, 5026, 5021/3, 5022, 6891, 5024, 5013/8, 5013/9, 5019/1, 5014/8, 4635/2 Vrapče

74	UP/I 361-03/2014-010/132		GRAD ZAGREB	V.4968, 4973, 4974/1...	ZAGREB, Vrapčanska ulica	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	delegiran	9.4.2014		
75	UP/I 350-05/2011-001/786	130/2012	GRAD ZAGREB	V.4968, 4973, 4974/1...	ZAGREB, Vrapčanska ulica	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.3.2012		
76	UP/I 350-05/2013-001/161	252/2013	GRAD ZAGREB	V. 4632, 4633, 4634...	Zagreb, Oranice	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2013		

4629 Vrapče

77	UP/I 350-05/2012-007/552		BOŽIDAR KUTI	VRAPČE 4629	Zagreb, Oranice 95			Četvrti područni o	delegiran	2.1.2013		

4589/1 Vrapče

78	UP/I 350-05/2006-001/2586	865/2007	POYEL D.O.O.	V. 4577/1, 4580/1, 4581/1	ZAGREB, IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.8.2007		

4569 Vrapče

79	UP/I 350-05/2013-007/15921		Servet Barjaktari	VRAPČE 4569	Zagreb, Oranice 39			Središnji odsjek	delegiran	20.7.2013		

4971 Vrapče

80	UP/I 350-05/2006-001/2199	66/2007	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	VRAPČE 497, 4971, 4979...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	VODOVOD		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.1.2007		

4967 Vrapče

81	UP/I 350-05/2013-007/6191		TOMISLAV ŠKORNJAK	VRAPČE 4967, 4968	Zagreb, Zagrebačka cesta 216			Četvrti područni o	delegiran	28.12.2013		

5014/9 Vrapče

82	UP/I 350-05/2013-007/5948		ZDRAVKO PETROVIĆ	VRAPČE 5014/9	Zagreb, Majdanski put 18			Četvrti područni o	delegiran	2.12.2013		

5014/12 Vrapče

83	UP/I 350-05/2013-007/5944		MARKO JELIĆ	VRAPČE 5014/12	Zagreb, Majdanski put 16			Četvrti područni o	delegiran	2.12.2013		

5017/1 Vrapče

84	UP/I 350-05/2013-007/20395		Ivan Gregorina	V 5016/1, 5017/1	Zagreb, Oranice 154			Središnji odsjek	delegiran	9.7.2013		
	5016/1 Vrapče												
85	UP/I 350-05/2013-007/20395		Ivan Gregorina	V. 5016/1, 5017/1	Zagreb, Oranice 154			Središnji odsjek	delegiran	9.7.2013		
	4618/5 Vrapče												
86	UP/I 350-05/2013-007/2177		milica dončić	VRAPČE 4618/5	Zagreb, Dinarski put 16			Četvrti područni o	delegiran	8.7.2013		
	4827/10 Vrapče												
87	UP/I 350-05/2012-007/134	232/2014	Grgić Pera	VRAPČE 4827/10	Zagreb, Latinovački put 38	STAMBENA SPREMIŠTE		Četvrti područni o	izdana dozvola	7.3.2014		
	5012/1 Vrapče												
88	UP/I 350-05/2013-007/21485		ZAGREBAČKI HOLDING,	VRAPČE 5008/1, 5012/1	Zagreb, Pavlenski put			Središnji odsjek	delegiran	29.4.2014		
	4850 Vrapče												
89	UP/I 350-05/2013-007/1002	2432/2014	MARIJAN OPALIN	VRAPČE 4849/2, 4850	Zagreb, Oranice 119	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	6.11.2014		
	4646/7 Vrapče												
90	UP/I 350-05/2012-007/567		ANITA BEŠIĆ	VRAPČE 4646/7	Zagreb, Viljevski put 14			Četvrti područni o	delegiran	3.1.2013		
	4824/1, 4645/3, 4643, 4642/1, 4645/1, 4823/5, 4645/1, 4823/6, 4642/2, 4819/1, 4819/3, 4640/3, 4824/3 Vrapče												
91	UP/I 350-05/2013-007/6490		ZORAN ČABRAJA	VRAPČE 4824/1	Zagreb, Viljevski put 9			Četvrti područni o	delegiran	28.1.2014		
92	UP/I 350-05/2012-001/291	215/2012	GRAD ZAGREB	V. 4642/1, 4642/2, 4643...	ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.5.2012		
93	UP/I 350-05/2010-001/552	566/2010	GRAD ZAGREB	V 4642/1, 4642/2, 4643...	ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	24.9.2010		
94	UP/I 350-05/2009-001/1236	229/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	RUDEŠ 889, 895, 897...	ZAGREB, Ulica Antuna Šoljana	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	2.4.2010		
	4645/3 Vrapče												
95	UP/I 350-05/2012-007/412		ADEM KRKIĆ	VRAPČE 4645/3	Zagreb, Viljevski put 8			Četvrti područni o	delegiran	18.12.2012		
	4677/6, 4677/2, 4678/5 Vrapče												
96	UP/I 350-05/2013-007/2683		siniša potočki	VRAPČE 4677/6	Zagreb, Ulica Marija Babića 22			Četvrti područni o	delegiran	26.4.2014		

97	UP/I 350-05/2007-001/389	295/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4648, 4649, 4650...	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.5.2008		
	4677/2 Vrapče												
98	UP/I 350-05/2013-007/680		PETAR HUNSKI	VRAPČE 4677/2	Zagreb, Ulica Marija Babića 14			Četvrti područni o	delegiran	13.5.2013		
	4820/2 Vrapče												
99	UP/I 361-05/2014-001/95	70/2014	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V.4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.4.2014		
100	361-03/2012-001/195	250/2012	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA	V. 4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.9.2012		
101	UP/I 361-05/2012-001/100	92/2012	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V.4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.6.2012		
102	361-03/2012-001/74	109/2012	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V. 4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.4.2012		
103	UP/I 350-05/2011-001/734	18/2012	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V. 4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	11.1.2012	9.2.2012	
	3646, 3648, 6983, 3643 Vrapče												
104	UP/I 350-05/2013-007/4891		Ivo Dragičević	VRAPČE 3646	Zagreb, Oranice 12	STAMBENO-POSLOVNA G,		Četvrti područni o	delegiran	29.10.2013		
105	UP/I 350-05/2010-001/466	571/2010	TIMBER TRADE D.O.O.	VRAPČE 642, 3643, 3644...	ZAGREB, KOŽINČEV PUT	PROMETNICE I PROMETNI OI		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.9.2010		
106	UP/I 361-03/1999-001/186		Ivo Dragićević	VRAPČE 3646	ZAGREB, ORANICE 12	STAMBENI OBJEKT		Susedgrad	izdana dozvola	23.6.2000		
	4991/4 , 4991/5, 4975/1 Vrapče												
107	UP/I 350-05/2014-001/32	111/2014	GRAD ZAGREB	V. 4990/1, 4990/3,4991/3	ZAGREB, Pavlenski put	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.3.2014		
108	UP/I 350-05/2013-007/16070		INSTALOVOD DRUŠTVO S	V. 4991/2, 4991/4	Zagreb, Pavlenski put 7			Središnji odsjek	delegiran	29.7.2013		
109	UP/I 350-05/2011-001/789	645/2011	GRAD ZAGREB	V.4990/1, 4990/3, 991/3	ZAGREB, Pavlenski put	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	28.12.2011		
110	UP/I 350-05/2008-001/671	484/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V4990, 4991/2,4991/3	ULICA "A"-ORANICE	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2008		
111	UP/I 350-05/2008-001/468	310/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB	V.4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.6.2008		
112	UP/I 350-05/2008-001/155	181/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB	V4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.4.2008		
113	UP/I 350-05/2007-	1218/2007	GRADSKA	V.4975/1,	ZAGREB,	PLIN		Središnji	izdana	19.12.2007		

	001/2184		PLINARA ZAGREB	4977/2, 4979	PAVLENSKI PUT			odsjek	dozvola			
	4544/1 Vrapče												
114	361-05/2007-004/57	10/2007	Ivan Marjanović	VRAPČE 4544/1	ORANICE , SRNETIČKI PUT	STAMBENI - ZAMJENSKI		Središnji odsjek	izdana dozvola	8.11.2007		
115	361-05/2007-004/54	310/2008	Ivan Marjanović	VRAPČE 4544/1	ORANICE 84 , SRNETIČKI PUT	STAMBENI - ZAMJENSKI		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.5.2008		
	4528 Vrapče												
116	UP/I 361-03/2010-006/26	43/2010	Jadranka i Zlatko Kovačević	VRAPČE 4528	ZAGREB, ORANICE 90			Četvrti područni o	izdana dozvola	26.8.2010		
	4974/3 Vrapče												
117	UP/I 350-05/2006-001/1242	882/2006	PROFECTUS D.O.O.	V. 4970, 4972, 4973...	VRAPČANSKA , MOTAJIČKA	STAMBENI OBJEKT		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.8.2006		
	4978/1 Vrapče												
118	UP/I 350-05/2013-007/5450		Dubravko Kučak	VRAPČE 4978/1	Zagreb, Pavlenski put 5 n	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	delegiran	18.6.2013		
119	361-03/2008-001/358	73/2008	PROFECTUS D.O.O.	VRAPČE 4978/1	PAVLENSKI PUT 5 n , 5 m ...	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.7.2008		
120	UP/I 361-05/2008-001/165	236/2008	PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O.	VRAPČE 4978/1	PAVLENSKI PUT 5 j , 5 k ...	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.11.2008		
121	361-05/2007-004/370	755/2008	PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O.	VRAPČE 4978/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	2.1.2008		
	5022 Vrapče												
122	UP/I 350-05/2013-007/3550		Milica Sparavalo	VRAPČE 5022	Zagreb, Oranice 146			Četvrti područni o	delegiran	30.8.2013		
123	UP/I 350-05/2013-001/266		TEHNOMOBIL ORANICE DVA	V.5019/1, 5019/2, 5020	Zagreb, Oranice			Središnji odsjek	delegiran	20.5.2013		
	5041/1 Vrapče												
124	361-03/2014-001/1	1/2014	IDEAL GRAĐENJE DRUŠTVO S	VRAPČE 5041/1	Zagreb, Pavlenski put			Četvrti područni o	izdana dozvola	10.9.2014		
125	361-03/2011-001/28	3/2012	IDEAL GRAĐENJE DRUŠTVO S	VRAPČE 5041/1	ZAGREB, Pavlenski odvojak bb	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	8.2.2012		
126	UP/I 350-05/2009-001/1039	2207/2009	GRADITELJSTVO D.O.O.	VRAPČE 5041/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.12.2009		
127	UP/I 350-05/2007-001/1202	12/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.5035, 5036, 5038...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.1.2008		
	5035/1 Vrapče												

128	UP/I 350-05/2010-001/639	664/2010	PROFECTUS ZAPAD D.O.O.	VRAPČE 5035/1, 5035/2	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	10.11.2010		
129	361-03/2010-001/493	406/2010	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	V. 5035/1, 5035/2, 5038/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNA G	k	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.12.2010		
130	UP/I 361-05/2010-001/271	59/2011	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	VRAPČE 5035/1, 5035/2	ORANIČKI ODVOJAK 22 , 24	DJEČJA USTANOVA	k	Središnji odsjek	izdana dozvola	13.4.2011		
131	UP/I 361-05/2010-001/202	44/2011	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	VRAPČE 5035/1	VI. ORANIČKI ODVOJAK 2 , 4	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.3.2011		
	6891 Vrapče											
132	361-03/2010-001/72	170/2010	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V.4861/4, 4863/1, 6891	ZAGREB, ORANICE	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	13.5.2010		
133	UP/I 350-05/2007-001/2152	279/2008	Marko Mamić	V.5028/2, 5028/3, 5030	ZAGREB, PAVLENSKI PUT 1	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.5.2008		
134	UP/I 350-05/2007-001/733	452/2008	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V. 4861/1, 4863/1, 6891	ZAGREBAČKA CESTA	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.7.2008		
	5024 Vrapče											
135	UP/I 350-05/2013-007/2761		VLADIMIR KUKEC	VRAPČE 5024	Zagreb, Oranice 140 a			Četvrti područni o	delegiran	17.7.2013		
136	UP/I 350-05/2013-007/2469		ŠTEFICA KUKEC	VRAPČE 5024	Zagreb, Oranice 142			Četvrti područni o	delegiran	13.7.2013		
	4618/16 Vrapče											
137	UP/I 350-05/2013-007/1049		IKA VUKSAN	VRAPČE 4618/16	Zagreb, Dinarski put 2			Četvrti područni o	delegiran	29.5.2013		
	4611/1 Vrapče											
138	UP/I 350-05/2010-001/127	181/2010	MEDIJAK D.O.O.	VRAPČE 4611/1, 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	29.12.2010		
	5013/8 Vrapče											
139	UP/I 350-05/2013-007/3995		ŽELIMIR POKROVAC	VRAPČE 5013/8	Zagreb, Majdanski put 13			Četvrti područni o	delegiran	24.9.2013		
	4852 Vrapče											
140	UP/I 350-05/2012-007/554	237/2014	APUS ZAŠTITA DRUŠTVO S	VRAPČE 4852	Zagreb, Oranice 125	STAMBENO-POSLOVNA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	7.3.2014		
	4834/2 Vrapče											
141	UP/I 350-05/2013-007/194		IVAN KALANJ	VRAPČE 4834/2	Zagreb, Latinovački put 21			Četvrti područni o	delegiran	21.2.2013		
	4834/9 Vrapče											

141	UP/I 350-05/2013-007/8104		Ivana Škrlec	V.4834/1, 4834/7,4834/8	Zagreb, Dinarski put 1 h	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	delegiran	23.7.2013		
142	UP/I 350-05/2013-007/5536		MARIJO PETER	VRAPČE 4834/9	Zagreb, Dinarski put 1 h	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	delegiran	22.11.2013		
143	361-05/2008-004/25	177/2008	'GOLUBIĆ-TRGOVINA'	V.4834/1, 4834/7,4834/8	LATINOVAČKI PUT 1 e ...	STAMBENO NASELJE		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.3.2008		
	4645/1 Vrapče											
144	UP/I 350-05/2010-001/552	566/2010	GRAD ZAGREB	V. 4642/1, 4642/2, 4643	ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	24.9.2010		
	4650, 4683/2 4678/3, 4678/2, 4656/2, 4677/3, 4675/2, 4677/4,4565/2, 4677/7 Vrapče											
145	UP/I 350-05/2010-001/362	367/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.4647/2, 4650, 4656/1...,	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.6.2010		
146	UP/I 350-05/2007-001/1511	2280/2009	PRIGAN ORANICE D.O.O.	V.4596/3, 4604/2, 4605...	ORANIČKI ODVOJAK 2	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		
147	UP/I 350-05/2007-001/390	317/2009	Mario Kroflin	V. 4647/2, 4649, 4650...	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.6.2009	21.7.2009	
148	UP/I 350-05/2007-001/389	295/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4648, 4649, 4650...	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.5.2008		
149	UP/I 350-05/2007-001/388	256/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V4647/2, 4650, 4656/1...,	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	8.5.2008		
	4823/6 Vrapče											
150	UP/I 350-05/2013-007/4910		SLAVKO JOZIĆ	VRAPČE 4823/6	Zagreb, Viljevski put 7			Četvrti područni o	delegiran	29.10.2013		
151	UP/I 350-05/2013-007/4908		PAVO JOZIĆ	VRAPČE 4823/6	Zagreb, Viljevski put 5			Četvrti područni o	delegiran	29.10.2013		
	4680/2 Vrapče											
152	UP/I 350-05/2012-007/397	875/2014	IVAN JURILJ	VRAPČE 4680/2	Zagreb, Kopačevski put 9	GARAŽA, SPR., STAMBENA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.4.2014		
	4678/3 Vrapče											
153	UP/I 350-05/2013-007/36	236/2013	MATO BARIŠIĆ	VRAPČE 4678/3	Zagreb, Ulica Marija Babića 3	STAMBENA G, GARAŽA		Četvrti područni o	izdana dozvola	12.12.2013		
	4678/2 Vrapče											
154	UP/I 350-05/2013-007/203	826/2014	PERO BABIĆ	VRAPČE 4678/2	Zagreb, Ulica Marija Babića 1	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	26.4.2014		
	3475/2, 3513, 4596/2, 4596/12, 4552/3, 3469, 4571 Vrapče											
155	361-03/2013-001/64		GRAD ZAGREB	V3433/1,	IB MAŽURANIĆ ,	PROMETNICE I		Središnji	delegiran	11.3.2013		

				3433/5, 3435...	POLJSKI PUT MED	PROMETNI O		odsjek					
156	UP/I 350-05/2011-001/85	112/2011	GRAD ZAGREB	V. 3433/1, 3433/5, 3435...	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT ME	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.3.2011		
157	UP/I 350-05/2010-001/319	614/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.3433/5, 3435, 3436...	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT ME			Središnji odsjek	izdana dozvola	29.8.2010		
158	UP/I 350-05/2007-001/1759	69/2009	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V,3433/1, 3433/5, 3435...	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT ME	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.2.2009		
	4596/12 Vrapče											
159	UP/I 361-03/2009-006/3	33/2010	JEDAN KROZ JEDAN PROJEKT	VRAPČE 4596/12	ZAGREB, MEDARSKA 69	LOKAL		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.6.2010		
	4819/3 Vrapče											
160	UP/I 350-05/2013-001/159	69/2014	GRAD ZAGREB	RUDEŠ 715, 727, 728...	Zagreb, Ulica Matka Laginje Baštijana	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	25.2.2014	6.3.2014	
	5071/3 Vrapče											
161	UP/I 350-05/2012-001/98	543/2012	TOP GLAZURE D.O.O. ZA	VRAPČE 5071/3	ZAGREB, Pavlenski put	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.12.2012		
	4512 Vrapče											
162	UP/I 350-05/2013-007/17725	1219/2014	Branko Abitor	VRAPČE 4512	Zagreb, Oranice 110 d	POMOĆNA STAMBENA		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.3.2014		
	5068/3 Vrapče											
163	UP/I 350-05/2013-007/606		DANICA PINTARIĆ	VRAPČE 5068/3	Zagreb, Pavlenski odvojak 5			Četvrti područni o	delegiran	3.5.2013		
	5063 Vrapče											
164	UP/I 350-05/2013-007/2282		blaženka cindrić	VRAPČE 5063	Zagreb, Komarski put 4			Četvrti područni o	delegiran	9.7.2013		
	3688/1 Vrapče											
165	UP/I 350-05/2011-007/125	48/2013	Tihomir Mendek	VRAPČE 3688/1	ZAGREB, Oranice 64	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	22.3.2013		
	5041/2, 4628 Vrapče											
166	UP/I 361-03/2014-010/133		GRAD ZAGREB	V4611/2, 4612, 4613...	DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	delegiran	9.4.2014		
	5038/2, 6891, 5038/1 6891 Vrapče											
167	361-03/2013-001/41	115/2013	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V.5038/1, 5038/2, 5039...	Zagreb, Pavlenski odvojak	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.4.2013		
168	UP/I 350-05/2012-	462/2012	HEP ODS D.O.O.	V.5038/1,	, PAVLENSKI PUT	TRAFO-		Središnji	izdana	15.10.2012		

	001/587			5038/2, 5039...	00	STANICA		odsjek	dozvola			
169	361-03/2010-001/493	406/2010	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	V.5035/1, 5035/2, 5038/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	6.12.2010		
170	UP/I 350-05/2009-001/595	554/2010	HEP ODS D.O.O.	V. 5038/1, 5038/2, 5039...	PAVLENSKI PUT 00	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	20.9.2010		
	4628 Vrapče											
171	UP/I 350-05/2013-007/4776		BOŽIDAR KUTI	VRAPČE 4628	Zagreb, Oranice 95			Četvrti područni o	delegiran	23.10.2013		
	4616 Vrapče											
172	UP/I 350-05/2013-007/5967		ŠĆRBEC BOŽIDAR	VRAPČE 4615/2, 4616	Zagreb, Oranice 89 c			Četvrti područni o	delegiran	2.12.2013		
173	UP/I 350-05/2001-001/791	989/2003	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	RUDEŠ 885/2, 885/17, 888...	ZAGREB, ŠOLJANA ANTUNA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.11.2003		
	4611/3 Vrapče											
174	UP/I 350-05/2010-001/127	181/2010	MEDIJAK D.O.O.	VRAPČE 4611/1, 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	29.12.2010		
175	UP/I 350-05/2001-001/303		Veronika Drkulec	VRAPČE 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.3.2001		
176	UP/I 350-05/1999-001/89	82/1999	Veronika Drkulec	VRAPČE 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.2.1999		
	4571 Vrapče											
177	361-03/2008-001/903	273/2009	POYEL D.O.O.	V. 4571/1, 4580/1, 4581/1	ZAGREB, MEDARSKA 69	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.8.2009		
178	UP/I 350-05/2008-001/757	646/2008	POYEL D.O.O.	V. 4571/1, 4580/1, 4581/1	ZAGREB, MEDARSKA 69	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.11.2008		
	4972/1 Vrapče											
179	361-05/2008-004/315	252/2008	PROFECTUS D.O.O.	VRAPČE 4972/1	VRAPČANSKA , MOTAJIČKA	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.4.2008		
180	UP/I 361-05/2008-001/266	176/2009	PROFECTUS D.O.O.	VRAPČE 4972/1	VRAPČANSKA , PAVLENSKI PUT 5	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.6.2009		
181	361-08/2008-003/227	81/2008	PROFECTUS PROJEKTIRANJE	VRAPČE 4972/1	PAVLENSKI PUT 20	STAMBENI OBJEKT		Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2008		
	5019/1 Vrapče											
182	UP/I 350-05/2013-001/266		TEHNOMOBIL ORANICE DVA	V.5019/1, 5019/2,5020...	Zagreb, Oranice			Središnji odsjek	delegiran	20.5.2013		
183	UP/I 350-05/2007-	669/2007	Josip Knežević i Dr.	V.5019/1,	ZAGREB,	STAMBENO-		Središnji	izdana	28.6.2007		

	001/602			5019/2,5020...	ORANICE	POSLOVNI		odsjek	dozvola				
	5014/8 Vrapče												
184	UP/I 350-05/2013-007/6054		ZLATKO GIZDIĆ	VRAPČE 5014/8	Zagreb, Majdanski put 14			Četvrti područni o.	delegiran	16.12.2013			
	4635/1 Vrapče												
185	350-05/2014-005/4	2/2014	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a			Četvrti područni o	izdana dozvola	25.2.2014			
186	UP/I 350-05/2013-003/6	15/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	3.12.2013			
187	UP/I 350-05/2012-007/253	37/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	1.3.2013			
	4635/2 Vrapče												
188	350-05/2014-005/4	2/2014	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a			Četvrti područni o	izdana dozvola	25.2.2014			
189	UP/I 350-05/2013-003/6	15/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	3.12.2013			
190	UP/I 350-05/2012-007/252	33/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	25.2.2013			
	4607/2 Vrapče												
191	UP/I 361-03/2014-010/2		OPTICOM MEDIA D.O.O.	VRAPČE 4607/2	Zagreb, Dinarski put 1 d	LOKAL		Četvrti područni o	delegiran	22.4.2014			
	4964/1 Vrapče												
192	UP/I 350-05/2011-007/80	100/2012	Milan Hrenović	VRAPČE 4964/1	, Zagrebačka cesta 210	STAMBENO-POSLOVNA G		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	9.11.2012			
	4825 Vrapče												
193	UP/I 350-05/2013-007/6695		IRMA MURATOVIČ	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put 13			Četvrti područni o	delegiran	29.11.2013			
194	UP/I 350-05/2013-007/1462		LUKICA ČABRAJA	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put bb			Četvrti područni o	delegiran	24.6.2013			
195	UP/I 350-05/2013-007/1461		ILIJA ČABRAJA	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put 27			Četvrti područni o	delegiran	24.6.2013			
196	UP/I 350-05/2012-007/410		IBRAHIM JAKUPOVIĆ	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put 15			Četvrti područni o	delegiran	18.12.2012			
	4824/3 Vrapče												
	4644/3 Vrapče												
197	UP/I 350-05/2013-		MAGDALENA	VRAPČE	Zagreb, Viljevski put			Četvrti	delegiran	29.10.2013			

	007/4907		CRNOGORAC	4644/3	4			područni o					
	4677/7 Vrapče												
198	UP/I 350-05/2012-007/475	235/2014	Mladen Belošević	VRAPČE 4677/7	Zagreb, Ulica Marija Babića 20	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	7.3.2014		
	5066/2 Vrapče												
199	UP/I 350-05/2013-007/13834		Srećko Lazić	VRAPČE 5066/2	Zagreb, Pavlenski odvojak 16			Središnji odsjek	delegiran	27.7.2013		
	3575/1 Vrapče												
200	UP/I 350-05/2013-007/6817		Božo Iveković	VRAPČE 3575/1	Zagreb, Oranice 27			Središnji odsjek	delegiran	19.6.2013		
	4558/1 Vrapče												
201	361-03/2013-001/101		BILI STAN D.O.O. ZA USLUGE	V.4555, 4556, 4557/1...	IB MAŽURANIĆ , Oranice	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	delegiran	10.4.2013		
	3677 Vrapče												
202	UP/I 350-05/2013-007/16876		Josip Perić	VRAPČE 3677	Zagreb, Oranice 56			Središnji odsjek	delegiran	11.9.2014		
	4598 Vrapče												
203	UP/I 350-05/2013-007/19934		Goran i Tomislav Leko	VRAPČE 4598	Zagreb, Oranice 106			Središnji odsjek	delegiran	23.9.2013		
204	UP/I 350-05/2013-007/19930		Goran i Tomislav Leko	VRAPČE 4598	Zagreb, Oranice 106			Središnji odsjek	delegiran	23.9.2013		
	5014/11 Vrapče												
205	UP/I 350-05/2013-007/7098		Akif Blaca	VRAPČE 5014/11	Zagreb, Majdanski put 10			Središnji odsjek	delegiran	21.1.2014		
	4826/1 Vrapče												
206	UP/I 350-05/2013-007/15353		Darko Peti	VRAPČE 4826/1	Zagreb, Latinovački put 2			Središnji odsjek	delegiran	23.7.2013		
	3583 Vrapče												
207	UP/I 350-05/2013-007/16891		CARITAS ZAGR. NADBISKUPIJE	VRAPČE 3583	Zagreb, Oranice 13			Središnji odsjek	delegiran	15.7.2013		

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
Područni odsjek Stenjevec(Susedgrad)

KLASA: 026-02/14-01/109
URBROJ: 251-06-02/14-14-25
Zagreb, 20. studenog 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (07)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 | Org. jed.: 6/12
Urudžbeni broj: 251-06-02/14-15-23 | Pril. | Vrij.

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uredenja
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir i Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Öranice-TEP tematski park"
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljam Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir i Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park", usvojen na 25. sjednici Vijeća Gradske četvrti Stenjevec ,održanoj 19. studenog 2014.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Kristina Starčević, dipl. politolog

Starčević

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), i članka 23. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/03, 13/06, 12/10 i 24/13), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec je na 25. sjednici održanoj 19. studenog 2014. donijelo slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nema primjedbi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park.

KLASA: 026-02/14-01/109
UR.BROJ: 251-06-02/14-14-8
Zagreb, 19. studenog 2014.

Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Stenjevec

Vladimir Andrić

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
01-12-2014
350-07/13-02/248 | 62/1
511-19-25/1-13068-1-14

Broj: 511-19-25/1-13068/1-2014
Zagreb, 26. studeni 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune UPU „Oranice-TEP tematski park"
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/13-002/248, Ur. broj: 251-13-62/1-001-14-7 od 23.10.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).

2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

VODITELJ
Željko Peer

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · **01/60 09 555**
TELEFAX · **01/61 31 978**
POŠTA · **10002 ZAGREB** · pp 163 SERVIS

10 -12- 2014
350-07/13-002/248 621
370-14-30

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK G 00001-10803/14.SZ VAŠ BROJ I ZNAK DATUM 14.11.2014.

PREDMET **Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU „Oranice-TEP tematski park"**

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/13-002/248; URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23.10.2014. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice-TEP tematski park".
Potrebno je unutar obuhvata predvidjeti koridore za polaganje instalacija centralnog toplinskog sustava, a konkretno unutar koridora Pavlenskog puta i Komarskog puta.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Mišetečka 15 /a

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 350-07/14-002/484
URBROJ: 251-11-01/15-14-2

Zagreb, 29. prosinca 2014. g.

REPUBLIKA HRVATSKA (U)
GRAD ZAGREB
19 -01- 2015
350 07/13 02/ 248 62/1
251-11 01/15-15-35

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: Mišljenje Gradskog ureda za zdravstvo o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 23. listopada 2014. g., klasa: 350-07/13-002/248, urudžbeni broj: 251-13-62/1-001-14-7, u kojem dostavljate Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" i pozivate na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, ljubazno Vas obavještavam da na navedenom zemljištu ne postoji potreba za gradnjom sadržaja za zdravstvo s obzirom na primjerenu (potpunu) popunjenost javnozdravstvene mreže i blizinu već postojećih javnozdravstvenih sadržaja, tj. ispostava Doma zdravlja Zagreb – Zapad na lokacijama Ulica Matije Vlačića Ilirika 2, Trg Ivana Kukuljevića 14 i Ulica Ivane Brlić Mažuranić 84-90.

S poštovanjem,

PROČELNICA

prof. dr. sc. Mirna Šitum, prim., dr. med.

AMR

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

27.02.2015.
350-02/09-05/12
251-13-62-15-67

KLASA: 350-07/13-002/248
URBROJ: 251-13-62/1-001-15-38
Zagreb, 24. veljače 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana, dostavljaju se

Dopisom od 19. veljače 2015. godine, zatražili ste nas ponovnu dostavu prvih 12 zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" koji su vam prema zaprimljenoj dostavnici, uredno dostavljeni dopisom od 25. studenog 2014. godine (gornja KLASA, URBROJ: 27).

Sukladno Vašem zahtjevu, ponovno Vam se dostavlja gore navedeni dopis i ukupno 18 zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" koje je ovaj Sektor kao nositelj izrade pribavio po dostavi Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14) javnopravnim tijelima s popisa iz članka 9. iste Odluke.

U privitku:
- kopija dopisa od 25. studenog 2014. godine (gornja KLASA, URBROJ:27) i kopija dostavnice
- popis zaprimljenih zahtjeva
- kopije zaprimljenih zahtjeva

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

A/1

26 -11- 2014

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/13-002/248
URBROJ: 251-13-62/1-001-14-17
Zagreb, 25. studenog 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- pristigli zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana, dostavljaju se

Sukladno odredbama članka 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14), ovaj Sektor kao nositelj izrade, javnopravnim tijelima s popisa iz članka 9. iste Odluke dostavio je tu Odluku s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana.

Slijedom gore navedenog, kao stručnom izrađivaču izmjena i dopuna Plana, tako pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, dostavljamo Vam u privitku ovog dopisa.

U privitku:
- popis zaprimljenih zahtjeva
- kopije zaprimljenih zahtjeva

Pripremila i obradila:
Margareta Spajić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

VODITELJ ODSJEKA	
VODITELJ ODJELA	
POMOĆNIK PROČELNIKA	

UPUTA PISARNICI:
Dostaviti naslovu

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređe
Park Stara Trešnjevka 1

26 -11- 2014

(naziv i sjedište organa koji vodi postupak)

MARGARETA ŠPADIĆ

Klasa: 350-07/13-02/248

Urbroj: 251-13-62/1001-14-27

D O S T A V N I C A
(čl. 97 ZUP)

Naziv pisma	Kome se dostavlja		Datum prijema i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	porodično i rodeno ime odnosno naziv	ulica i broj		
DOSTAVA PRISTIGLIH DOKUMENATA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 18	27-11-2014	

zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana pristigli po dostavi

Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

(Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14)

REDNI BROJ	URBROJ	PODNOSITELJ
1	251-18-02-14-12	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
2	251-09-02-12-13	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO
3	251-17-01/3-14-14	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM
4	376-10-14-15	HAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
5	251-13-42/2-206-14-16	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet
6	378-14-17	HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA ZAGREB
7	378-14-18	VODOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe
8	S43-21-01-14-19	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB
9	378-14-20	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
10	378-14-21	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TAMVAJ
11	378-14-22	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja odvodnje
12	251-19-21-14-23	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ
13	251-05-03/2-002-14-24	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
14	251-13-020/001-14-25	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
15	251-06-02/14-14-28	SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU Odjel za rad gradskih četvrti i odbora Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad)
16	511-19-25/1-13068-14-29	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA Inspektorat unutarnjih poslova Inspekcija zaštite od požara
17	378-14-30	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
18	251-11-01/15-15-35	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

SPARIC

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

REPUBLIKA HRVATSKA (ZAGREB)
ZAGREB
prostorno uređenje, izgradnju Grada,
poslove i promet
03 -11- 2014
350-07/13-02/248 | 62/a
251-18-02-14-12

Klasa: 612-08/14-11/22
Urbroj: 251-18-02-14-2
Zagreb, 30.10.2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za zostupak izrade i donošenje
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Oranice TEP tematski park", dostava zahtjeva
- Obavijest

Veza: Klasa: 350-07/13-02/248, Urbroj: 251-13-62/01-14-7, od 23. listopada 2011.

Povodom dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Oranice TEP tematski park" te poziva na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, obavještavamo vas da s obzirom da u obuhvatu područja za koje je izrađen navedeni prijedlog Plana, nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 04 -11- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 | Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-09-02-13-13

KLASA: 350-01/14-001/20
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 31. listopada 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„ Oranice-TEP tematski park“
- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/13-02/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23. listopada 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „ Oranice-TEP tematski park“.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO ZAGREB

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl. oec.

3048/3.11.14. gdn Širanić

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 350-07/12-02/102
URBROJ: 251-17-01/3-14-46
Zagreb, 30. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 05-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 Org. jed. 62/01
Urudžbeni broj: 251-17-01/3-14-14

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23. listopada 2014.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova, kojima isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga, odnosno primjedaba u odnosu na predmetno, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz predmetno.

S poštovanjem

M.P.

PROČELNICA
mr. Višnja Fortuna

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 06-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 | Org. jed.: 62/01
Urudžbeni broj: 376-10-14-15 | Pril.: 1 | Vrij.:

KLASA: 350-05/14-01/359
URBROJ: 376-10/KĆ-14-2 (HP)
Zagreb, 30. listopada 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 B
10000 Zagreb

Predmet: **Grad zagreb**
IZMJENE I DOPUNE UPU „ORANICE-TEP TEMATSKI PARK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7, od 23. listopada 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili gradevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

mr.sc. Mario Weber

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KkomunalNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/14-01/1623
Ur.broj: 251-13-42/2-206-14-2 od 03.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 06-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/13-02/248	62
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
251-13-42/2-206-14-16	/

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/13-02/248
Urbroj: 251-13-62/1-001-14-7
Zagreb, 23. listopada 2014.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park", dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park", uskladiti čl. 69. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Sl.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) s čl. 39. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13), a glede osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta.

2. Potrebno je uskladiti grafičke prikaze prometa iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i UPU-a „Oranice – TEP tematski park".

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

POMOĆNIK PROČELNIKA
Mario Miličević, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 Org. jed. 62/02
Urbroj: 378-14-17 Pril / Vrij.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON · 01 / 4601 111 ·
TELEFAKS · 01 / 4856 329 ·
POŠTA · POŠTANSKI PRETINAC 90 · SERVIS
IBAN · HR9723400091410077589

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK **4/01-64166/14-5962-MT-31291/14**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-07/13-002/248 ; Urbroj:251-13-62/1-001-14-7**

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

DATUM **04.11.2014.**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa klase:350-07/13-002/248 urudžbiranog dana 29.10.2014.g. pod brojem 64166, a kojim se traži mišljenje na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ORANICE – TEP TEMATSKI PARK, obavještavamo vas slijedeće:

1. U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski elektroenergetski objekti i vodovi te instalacije javne rasvjete.
2. U trasi produžene ulice I.B. Mažuranić treba osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV elektroenergetski kabel te koridor širine 2 m za buduće 20 kV elektroenergetske kabele iz raspleta buduće 110/20 kV transformatorske stanice 4TS36 VRAPČE, u skladu s GUP-om grada Zagreba, uz napomenu da udaljenost između 110 kV kabela i 20 kV kabela mora biti 2.5 m.
3. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih poslovnih i stambenih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
4. Parcele potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m, locirane uz prometnice.
5. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

6. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.
7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.
8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu.
9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
10. Prilikom projektiranja potrebno je uzeti u obzir međusobni razmak instalacija planirane infrastrukture. Kanali za smještaj elektroenergetskih kabela i srednjotlačnog cjevovoda plinoopskrbe ne smiju biti jedan uz drugoga zbog protueksplozivnih zona.
11. U skladu s člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
12. Polaganje novih i eventualnu zaštitu postojećih elektroenergetskih kabela treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" – (Bilten HEP – a br. 130/03.).

S poštovanjem,

Obrada: Marija Talajić, mag.ing.el.

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGREB

Co:

1. *Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži*
2. *Pismohrana*

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10 -11- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 | Org. jed.: 62/0.1
Urudžbeni broj: 378-14-18 | Pril. | Vrij.: /

PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostarnog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Naš znak:5100-IK/IK- VIO-06-04-14-3086
U Zagrebu , 03.11.2011.

PREDMAT:
Odluka o izradi i izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park

- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem dopisu , kl: 350-07/13-002/248, U.br. 251-13- 62/1-001-14-7 01 ,od 23.10.2014. godine. (naš znak VIO- 06-04-3086 , od 30.10.2014), u kojem ste tražili očitovanje, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana, u svezi vodoopskrbe , možemo Vam reći slijedeće:

- na Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park , nemamo primjedbe
- za vodoopskrbnu mrežu unutar zone , potrebno je zatražiti PZ (projektni zadatak) od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , Sektor razvoja i investicija, Folnegovićeva 1, Zagreb.
- Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018. godine., nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje.

Izradio:
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.
S poštovanjem,
Šef odjela razvoja vodoopskrbe
Ivan Mlinarević, dipl.ing.grad.
Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.
Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić,struč.spec.ing.aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/14-01/34
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 06. studeni 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 | Org. jed.: 621
Urudžbeni broj: 543-21-01-14-19 | Prilog: / | Vrij.:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Oranice–TEP tematski park“
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7
od 23. listopada 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“, odnosno u razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, kao i u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu.

Sukladno navedenom nemamo novih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo mjere zaštite i spašavanja koje su ugrađene u važećem Urbanističkom planu uređenja „Oranice – TEP tematski park“.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB

PROČELNIK
Damir Pilčik dipl. politolog

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ISO 9001:2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.11.2014.
Vaš znak: 350-07/14-002/248
Naš znak: upu oranice tep–5.doc
KLASA: GPZ-05-14-2820
URBROJ: 05-01-02-14-082

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- **dostava zahtjeva**

Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu. Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelan, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.
Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih prometnica i građevina kao i namjena prostora u određenim dijelovima Plana biti će potrebno tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.

---------- ▪ ----------

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel. 6302353, fax 6302666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Bruno Ivković, tel. 6302459, fax 6302666, e-pošta bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

IZRADIO
ŠEF ODJELA
RAZVOJA I REGULATRONIH POSLOVA

Bruno Ivković, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 14-11-2014			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-07	13-02 248	62	2.
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
370-14-20		1	

RUKOVODITELJICA SLUŽBE
RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. Radnička cesta 1 ZAGREB

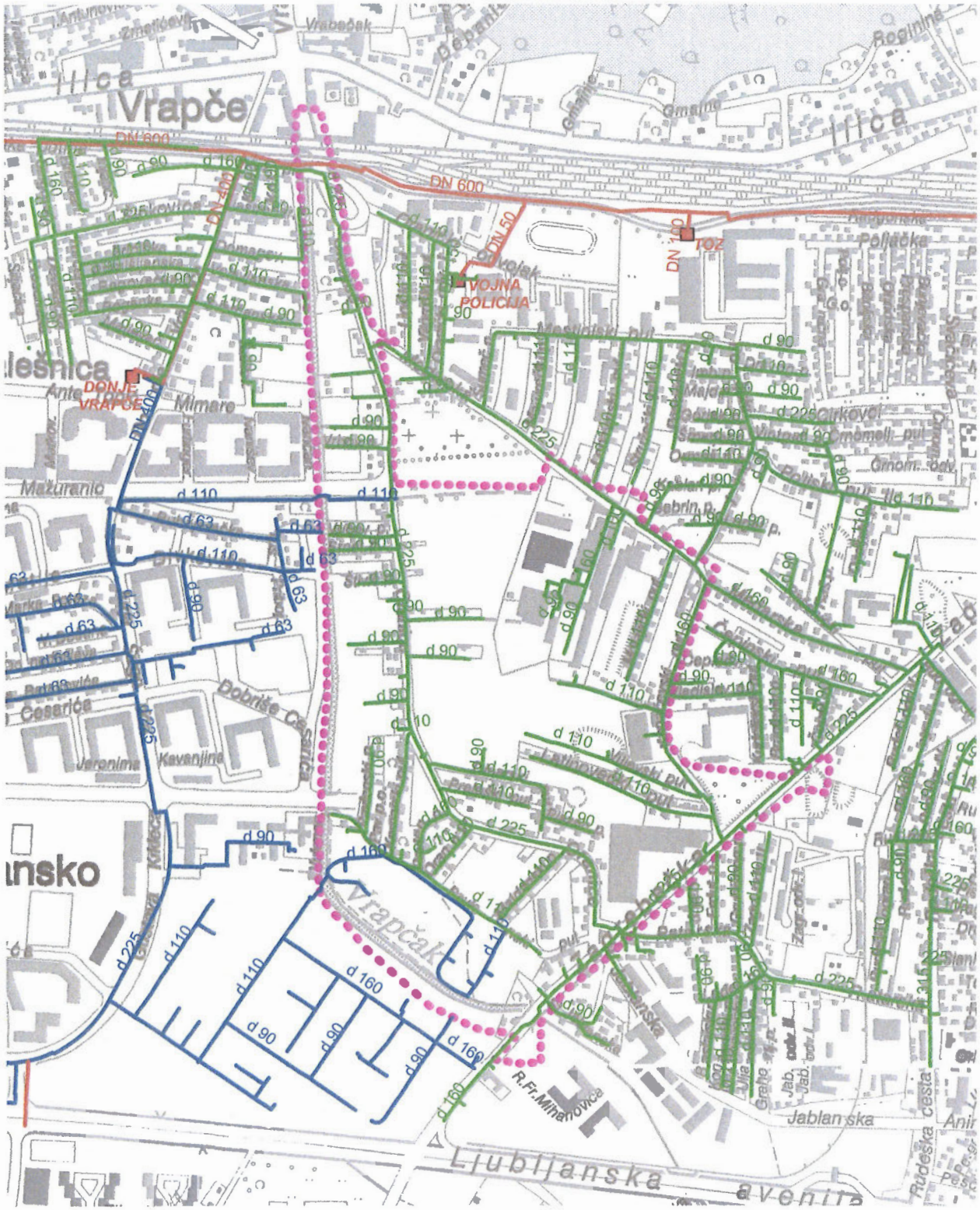
Željka Pinjuh-Ćorić, dipl. ing.

Privitak:
- Načelni prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava

Dostaviti:
- Naslovu,
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

UPU ORANICE-TEP TEMATSKI PARK

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



postojeće PRS | postojeći NTP | postojeći STP | postojeći VTP | granica Plana

500 0 500 1000 Meters

Strateško planiranje i razvoj/V.J.
07.11.2014

ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.
Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ
Zagreb, Ozaljska 105
Služba za investicije, razvoj i tehničke kontrole
Odjel dokumentacije i standardizacije

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 14-11-2014					
Klasifikacijska oznaka				Org. jed.	
350-07	13-02	248		62	01
Urudžbeni broj				Pril.	Vrij.
378	14-21			/	

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Vaš znak: 350-07/13-002/248
Naš znak: 7.1.3. 094-1.05.
Zagreb, 11.11.2014.

Predmet: **Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“**
Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana (4504)

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-07/13-002/248, Urbroj: 251-13-62/1-001-14-7 od 23.10.2014. za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“,

Produženom Vrapčanskom – Ulicom Oranice potrebno je planirati vođenje tračničkog prometa iz razloga što je Produžena Vrapčanska – Ulica Oranice prometno kategorizirana važećim Generalnim urbanističkim planom (GUP) Grada Zagreba iz 2013. godine kao gradska avenija s tračničkim prometom unutar koridora prometnice do križanja s budućom glavnom gradskom ulicom I.B. Mažuranić na sjeveru.

Planskim pretpostavkama GUP-a buduća prometnica Produžena Vrapčanska-Oranice u „UPU Oranice TEP tematski park“ mora imati definirani koridor za vođenje tračničkog prometa. Koridor na ravnom dijelu pruge mora biti 7 metara, dok veličina koridora u zoni budućih stajališta mora osigurati minimalnu širinu stajališne plohe perona 3,5 metara (optimalna širina stajališne plohe je 4,15 m). Gore navedeno ukazuje na potrebu za usklađenjem tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog „UPU Oranice TEP tematski park“.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZET

Voditeljica Podružnice
Ljuba Romčević-Žgela, dipl.oec.

O tome obavijest:
- arhiva, ovdje

VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Zagreb, 10.11.2014
Oznaka: ViO-06-04-14-3085
Urudžbeni broj: 00-14-001
Naš znak: 5120-499/2014digRH

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 ... uređenje, izgradnju Grada, ... poslove i promet
Prir. 18 -11- 2014
Klasa: 350-07/13-02/248 | Org. jed. 62/1
Ur.broj: 378-14-22 | Pril. 1 | Vrij.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"
- poziv na dostavu zahtjeva

Vašim dopisom Klasa:350-07/13-002/248, Urbroj:251-13-62/1-001-14-7 primljenim 30.10.2014. godine, dostavili ste nam Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park.

Postojeće stanje odvodnje na prostoru UPU „Oranice – TEP tematski park" dano je na preglednoj karti u prilogu ovog dopisa. Situaciju postojećih kanala u digitalnom obliku izrađivač Plana može dobiti u Odjelu katastra Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Stanje postojećeg sustava odvodnje se promijenilo u odnosu na prikazano u Planu. Od važnjih, novoizgrađeni je javni kanal u ulici Pavlenski put te ga treba prikazati kao postojeći.

O zadržavanju postojećih kanala u koridorima ulica ili potrebnim rekonstrukcijama, vezano na kapacitete i stanje pojedinog kanala, odlučiti će se kod propisivanja posebnih uvjeta za objekte,odnosno za rekonstrukciju ulica.

Okosnicu odvodnje na predmetnom području činiti će novi kolektori u produženoj Ulici I.B. Mažuranić, produženoj Ulici Antuna Šoljana i produženoj Vrapčanskoj. Stoga je u postojećim kartografskim prikazima potrebno kanal u Ulici I.B.Mažuranić označiti kao planirani, izvan središnjeg prostora predviđenog za tramvaj.

U svim prometnicama na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala. Točne trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Profili budućih kanala i kolektora u glavnim ulicama određivati će se na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne plohe.

S obzirom na širinu koridora Mažuranićeve, Šoljanove i Vrapčanske ulice biti će potrebno predvidjeti javne kanale u oba kolnika.

Na području UPU «Oranice – TEP tematski park» predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje.

Javni kanali kao i sustav odvodnje oborinskih voda s prometnica trebaju biti projektirani i izgrađeni vodonepropusno.

Projektiranje i izgradnja javnih kanala i objekata mora se izvoditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), Zakona o gradnji (NN153/13), Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13, 14/14), Odluke o odvodnji voda (u donošenju) i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

Za izradu projekata novih javnih kanala i kolektora potrebno je od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. zatražiti projektni zadatak.

Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama (postojeće ili buduće) prema posebnim uvjetima i u skladu sa „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" .

S poštovanjem,

Sastavila
Renata Hercigonja, dipl.ing.građ.

Šef Odjela razvoja odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktora Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić, struč.spec.ing.aedif.

Prilog: pregledna situacija odvodnje

PREGLEDNA SITUACIJA SUSTAVA ODVODNJE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-19 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 20-11-2014	
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248	Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-19-21-14-23	Pril. / Vrij. /

KLASA: 351-04/14-05/20
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 12. studenoga 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park"
- mišljenje; dostavlja se -

Vezano uz vaš zahtjev KLASA: 350-07/13-002/248 URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

Na području obuhvata Plana, u zonama izgradnje i/ili trasformacije, namjeravani zahvati moraju se provoditi uz mjere očuvanja i unapređenja okoliša, posebice mjere zaštite zraka i zaštite od buke te uz pravila postupanja s otpadom, kontinuirano i u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.
Podsjećamo da smo u tijeku sudjelovanja u izradi izmjena i dopuna predmetnog Plana dostavili prijedloge iz djelokruga rada ovoga Ureda, dopisom KLASA: 351-04/10-05/17 URBROJ: 251-19-31-10-2 od 24. rujna 2010. i dopisom KLASA: 351-04/11-05/5 URBROJ: 251-19-31-11-2 od 11. svibnja 2011. S tim u vezi, ponovno ističemo naše zahtjeve koji se odnose na buku, a tiču se planiranja namjene prostora i planiranja koridora prometnica na području obuhvata Plana:
- uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci, uključujući i smetnje stanovništvu, prouzročeni bukom okoliša,
- prije izdavanja potrebitih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke,
- uzeti u obzir mogućnost zaštite „tihih područja" u smislu Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13),
- svakako ne planirati nove poslovne objekte koji bi svojom djelatnošću mogli emitirati buku iznad dozvoljenih vrijednosti i bučne prometne koridore u blizini ustanova za školski/predškolski odgoj,
- u fazi projektiranja planiranih objekata, osobito stambenih, omogućiti uvjete za „tihu fasadu" i/ili pravilnom orijentacijom prostorija za boravak i/ili rad, kao i korištenjem posebne zvučne izolacije, pokušati smanjiti utjecaj prometne buke na iste,
- prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgradenih i postojećih objekata (osobito stambenih) od izvora buke prometa i da se, ako bude potrebno, mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke,
- propisati usvajanje mjera zaštite i upravljanja bukom iz akcijskog plana zaštite od buke, po njegovom donošenju.

Slijedom navedenog, naši se zahtjevi odnose na potrebu kvalitetnog urbanističkog planiranja područja obuhvata Plana i preciznog redefiniranja prometne mreže, na način da se zadovolje svi uvjeti zaštite od buke, osobito za stambene objekte uz prometnice s intenzivnim cestovnim prometom (kao što su npr. Zagrebačka cesta i Oranice).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marijan Maras, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 21-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/248 | Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-05-03/1-02-14-2 | Pril. | Vrij.

KLASA: 350-07/14-01/468
URBROJ: 251-05-03/2-002-14-2
ZAGREB, 12. studenog 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
- dostava zahtjeva

VEZA: KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23. listopada 2014.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očituje se kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio potrebu izmjena i dopuna pri čemu je ustanovljeno da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da je Zagrebplanom, Razvojnom strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013., s produženjem do kraja 2014., određen strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C4. Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada
Prioritet: C4.P1 Održivo korištenje cjelokupnog prostora Grada
Mjera: C4.P1-M1 Cjelovito planiranje prostornog razvoja,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ograničavanje prostornog rasta grada, uz jasno diferenciranje gradivih i negradivih površina, policentrični razvoja grada, umanjenje potrebe za putovanjima, dostupnost osnovnih javnih i pratećih sadržaja stanovanja i racionalnost ulaganja u izgradnju kompletne infrastrukture..

U tom smislu naglašavamo da je izrada i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park s ciljem uređenja prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture pokazatelj provedbe mjere C4.P1-M1.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

Način otpreme:
- redovitom dostavom

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 21-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-04/13-02/248	621
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
251-13-020/001-14-25	1 /

Klasa: 350-03/2014-02/101
Urbroj: 251-13-020/001-2014-2
Zagreb, 14. studenog 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a Oranice – TEP tematski park",
Izdani akti

Veza – Klasa: 350-07/13-02/248

U svezi Vašeg dopisa kojim nas pozivate za dostavom zahtjeva za izradu **izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP-tematski park,** u privitku dostavljamo podatke iz nadležnosti ovog Sektora - izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje, s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata predmetnog plana, izdanim nakon ožujka 2008. godine.

Privitak:
- popis izdanih akata
prostornog uređenja i gradnje

STRUČNA SAVJETNICA
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl.ing.geogr.

4593 Vrapče

1	UP/I 361-03/2012-006/1	43/2012	Zora Čuljak	VRAPČE 4539	ZAGREB, Srnetički put 12	STAMBENI - ZAMJENSKI		Četvrti područni o	izdana dozvola	11.12.2012		

3647 Vrapče

2	UP/I 350-05/2013-007/4893	2138/2014	Ivo Dragičević	VRAPČE 3647	Zagreb, Oranice 14	POMOĆNA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.9.2014		
3	UP/I 350-05/2010-001/466	571/2010	TIMBER TRADE D.O.O.	VRAPČE 642, 3643, 3644...	ZAGREB, KOŽINČEV PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.9.2010		

3650 Vrapče

4	UP/I 350-05/2013-007/3951	2193/2014	MARIJO ŠUŠAK	VRAPČE 3650	Zagreb, Oranice 20	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	5.10.2014		
5	UP/I 350-05/2010-001/466	571/2010	TIMBER TRADE D.O.O.	VRAPČE 642, 3643, 3644...	ZAGREB, KOŽINČEV PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.9.2010		

4994/3, 4998/2, 4640, 4975/2, 4974/3, 6891, 4618/16, 4611/2, 4970, 5071/1, 4979/1 Vrapče

6	UP/I 350-05/2010-001/133	175/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V4970, 4972/2, 4974/3...	ČRNOMEREČKI POTOK	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	12.3.2010		

6997/1, 5065, 5066/3, 4996/2, 4988/2, 5025, 5027/2, 4969 , 4968, 4639/3, 4849/2, 4991/5, 5054, 4614 , 4617/1, 5054, 4971, 4967, 4850, 5068/4, 5066/6, 5026, 5022, 6891, 5024, 4970, 4638, 5013/2, 5071/1, 5061, 5068/3, 4552/3, 5041/2, 4616, 5019/1, 4635/1, 4635/2, 5013/1, 5013/1 Vrapče

7	UP/I 350-05/2014-001/33	81/2014	GRAD ZAGREB	V.4333/1, 4613, 4614...	ZAGREB, Ulica Antuna Šoljana	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.3.2014		
8	UP/I 350-05/2013-007/8890		Zlatko Jerković, Stjepan Jerković	VRAPČE 4980, 6997/1	. Zagrebačka cesta 220			Središnji odsjek	delegiran	22.6.2013		
9	361-03/2013-001/88	82/2014	GRAD ZAGREB	V.4991/5, 5123/2, 997/1	Zagreb, Oranice , Stenjevec	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.5.2014		
10	UP/I 350-05/2012-001/670	553/2012	GRAD ZAGREB	V.4991/5, 5123/2, 997/1		MOST		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.12.2012		
11	UP/I 350-05/2011-001/788	4/2012	GRAD ZAGREB	V.4333/1, 4613, 4614...	ZAGREB, Ulica Antuna Šoljana	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	2.1.2012		
12	UP/I 350-05/2010-001/395	352/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA .	V.3906, 3908, 3909/1...	. VRAPČANSKA PUTINA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.6.2010		
13	UP/I 350-05/2008-001/945	712/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA .	V.4333/1, 4613, 4614...	. ŠOLJANA A.	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	12.12.2008		
14	UP/I 350-05/2008-001/845		GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA .	V.4632, 4633, 4634...	. VRAPČANSKA , . ,ORANIČKI ODV. 6	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.9.2008		
15	UP/I 350-05/2008-	310/2008	GRADSKA PLINARA	V.4975/1,	ZAGREB,	PLIN		Središnji	izdana	3.6.2008		

	001/468		ZAGREB D.O.O.	4977/2, 4979.	PAVLENSKI PUT			odsjek	dozvola			
16	UP/I 361-05/2008-001/234	227/2008	HEP - TOPLINARSTVO .	V.4915, 5736/3,5738/1	HORVAĆANSKA . , JABLANSKA ...	VRELOVOD		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.10.2008		
17	UP/I 350-05/2008-001/155	181/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	V4975/1, 4977/2, 4979	PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.4.2008		
18	361-03/2008-001/6	79/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	V4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.6.2008		
19	UP/I 350-05/2007-001/2184	1218/2007	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	V 4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.12.2007		
20	UP/I 350-05/2007-001/1836	303/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V 3906, 3908, 3909/1...	VRAPČANSKA PUTINA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.5.2008		
21	UP/I 350-05/2007-001/1482	1208/2007	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V.4990, 4991/5, 5123	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.12.2007		
22	UP/I 350-05/2007-001/1068	518/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	V4470/2, 4549, 4550...	IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.7.2008		
	5066/5, 5021/4, 4849/2 Vrapče											
23	361-03/2010-001/451	432/2010	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V.5021/4, 5029, 5039...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.12.2010		
24	UP/I 350-05/2008-001/735	506/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.4987, 4988/1,4988/2,	. ŠOLJANA ANTUNA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.9.2008		
25	UP/I 350-05/2008-001/161	149/2010	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V5021/4, 5029, 5039...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	1.3.2010		
	4516/2 Vrapče											
26	361-05/2008-004/738	718/2008	Danica Senčar	VRAPČE 4516/2	ZAGREB, ORANICE 106	STAMBENI OBJEKT		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.12.2008		
	4550, 3513, 4551, 4569, 6891 Vrapče											
27	UP/I 350-05/2013-007/1636	1146/2014	Marija Dukarić	VRAPČE 4550	Zagreb, Oranice 76	NADSTREŠNICA, STAMBENA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	27.5.2014		
28	UP/I 350-05/2010-001/319	614/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V3433/5, 3435, 3436...	IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.8.2010		
29	UP/I 350-05/2007-001/1068	518/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V4470/2, 4549, 4550...	IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.7.2008		
	3688/2 Vrapče											
30	UP/I 350-05/2010-001/481	524/2010	NN BILIĆ D.O.O.	V 3688/2, 3689, 4553...	VRBOVLJANSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.8.2010		
31	UP/I 350-05/2008-001/503	453/2008	NN BILIĆ D.O.O.	V3688/2, 3689, 4553...	VRBOVLJANSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	25.7.2008		

3587 Vrapče

32	UP/I 350-05/2009-001/941	101/2011	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA	2635, 2636, 2637/2...	SAMOBORSKA ORANICE ,	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.3.2011		

5027/2 Vrapče

33	UP/I 350-05/2013-007/6662		JOSIP KOSTELIĆ	VRAPČE 5027/1, 5027/2	VI. Oranički odvojak 5 a			Četvrti područni o	delegiran	8.11.2014		

4596/9 Vrapče

34	UP/I 350-05/2007-001/1509	2279/2009	PRIGAN ORANICE D.O.O.	V.4596/9, 4603, 4604/1...	UPU ORANICE	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		

4969, 4968, 4971, 5766/5, 4967, 4972/3, 4970, 4964/2, 5766/6, 4975/1, 4965, 4964/1, 4964/1 Vrapče

35	UP/I 350-05/2014-007/14		DANIJEL MRKŠA	VRAPČE 4969	Zagreb, Zagrebačka cesta 216 a			Četvrti područni o.	delegiran	1.8.2014		
36	UP/I 350-05/2013-001/866	65/2014	GRAD ZAGREB	R.3926/1, 3952/1,3954/1	ZAGREB, VRAPČANSKA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	24.2.2014		
37	UP/I 350-05/2012-001/270	420/2012	GRAD ZAGREB	R.3926/1, 3952/1,3954/1.	ZAGREB, VRAPČANSKA	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.9.2012		
38	UP/I 350-05/2011-001/68	587/2011	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	R3926/1, 3952/1, 3954/1	ZAGREB, VRAPČANSKA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.11.2011		

4968 Vrapče

39	UP/I 350-05/2013-007/6191		TOMISLAV ŠKORNJAK	VRAPČE 4967, 4968	Zagreb, Zagrebačka cesta 216			Četvrti područni o	delegiran	28.12.2013		
40	UP/I 350-05/2011-001/786	130/2012	GRAD ZAGREB	V.4968, 4973, 4974/1...	ZAGREB, Vrapčanska ulica	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.3.2012		

4640, 5017/1, 5012/1, 4850, 5024, 4611/2, 4638 , 5013/2, 4852, 5041/2, 4628, 5013/1 Vrapče

41	UP/I 350-05/2013-001/161	252/2013	GRAD ZAGREB	V.4632, 4633, 4634...	Zagreb, Oranice	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2013		
42	UP/I 350-05/2012-007/411		REDŽEP ALAGIĆ	VRAPČE 4640	Zagreb, Viljevski put 20			Četvrti područni o	delegiran	18.12.2012		

4608/2, 4827/10, 4607/1, 4824/1, 4846/7, 4641/1, 4642/1, 4645/1, 4607/2, 4825 Vrapče

43	UP/I 350-05/2013-007/7145		Nenad Kelc	VRAPČE 4608/2	Zagreb, Dinarski put 1 c			Središnji odsjek	delegiran	19.6.2013		
44	UP/I 350-05/2010-001/404	758/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4607/1, 4607/2,4608/1.	BABIĆA , ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	22.12.2010		
45	UP/I 350-05/2007-001/699	81/2008	BIGRAF D.O.O.	VRAPČE 4608/2	ZAGREB, DINARSKI PUT 1 c	LOKAL		Trešnjevka, Susedgrad	izdana dozvola	2.6.2008		

4596/33, 4589/1, 4590/1, 4593/1, 4596/34 Vrapče

46	UP/I 350-05/2008-001/539	525/2008	POYEL D.O.O.	V4588/1, 4589/1, 4590/1	ZAGREB, MEDARSKA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.9.2008		
	4835 Vrapče											
47	UP/I 350-05/2013-007/2831		MATIJA RADMAN	VRAPČE 4835	Zagreb, Dinarski put 3			Četvrti područni o	delegiran	26.4.2014		
	4849/2 Vrapče											
48	UP/I 350-05/2013-007/1002	2432/2014	MARIJAN OPALIN	VRAPČE 4849/2, 4850	Zagreb, Oranice 119	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	6.11.2014		
	4834/3 Vrapče											
49	UP/I 350-05/2013-007/1747	2641/2014	Goran Rumora	VRAPČE 4834/3	Zagreb, Dinarski put 1 k	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.6.2014		
	4651 Vrapče											
50	UP/I 350-05/2013-007/14064		Gordana Artiček	VRAPČE 4651	Odvojak Kopačev, puta 38			Središnji odsjek	delegiran	10.1.2014		
51	UP/I 350-05/2007-001/1511	2280/2009	PRIGAN ORANICE D.O.O.	V.4596/3, 4604/2, 4605.	ORANIČKI ODVOJAK 2	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		
	3513 Vrapče											
52	UP/I 350-05/2013-007/5164		Marijana Nikitović	VRAPČE 3513	Zagreb, Medarska ulica 60			Četvrti područni o.	delegiran	13.11.2013		
53	361-03/2013-001/64		GRAD ZAGREB	V.3433/1, 3433/5, 3435	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI , MEDAR	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	delegiran	11.3.2013		
54	UP/I 350-05/2011-001/85	112/2011	GRAD ZAGREB	V.3433/1, 3433/5, 3435	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI , MEDAR	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.3.2011		
55	UP/I 350-05/2007-001/1759	69/2009	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.3433/1, 3433/5, 3435	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT MED	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.2.2009		
	4823/5, 4645/1 Vrapče											
56	UP/I 350-05/2013-007/2431		miro čabraja	VRAPČE 4823/5	Zagreb, Viljevski put 3 a			Četvrti područni o	delegiran	12.7.2013		
	4677/5 Vrapče											
57	UP/I 350-05/2012-007/601	278/2014	ANKICA ŠANTIĆ	VRAPČE 4677/5	Zagreb, Ulica Marija Babića 20	STAMBENA I POMOĆNA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	11.3.2014		
	4677/4, 4565/2 Vrapče											
58	UP/I 350-05/2013-007/169	10/2014	MARINKO GALIĆ	VRAPČE 4677/4	Zagreb, Ulica Marija Babića 18	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	9.1.2014		
	4656/2 Vrapče											

59	UP/I 350-05/2013-007/15279	2801/2014	Niko Tulumović	VRAPČE 4656/2	Zagreb, Odvojak Kopačevskog puta 2	POMOĆNA ., GARAŽA,STAM.		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.6.2014		
	4677/3, 4675/2, 4677/4,4565/2 Vrapče											
60	UP/I 350-05/2013-007/2259		KATICA ŠKILJIĆ	VRAPČE 4677/3	Zagreb, Ulica Marija Babića 16			Četvrti područni o.	delegiran	24.3.2014		
	4991/5 Vrapče											
61	UP/I 350-05/2008-001/671	484/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.4990, 4991/2,4991/3	ULICA "A"-ORANICE	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2008		
	4991/9, 5010, 4968 Vrapče											
62	UP/I 350-05/2011-001/789	645/2011	GRAD ZAGREB	V.4990/1, 4990/3, 4991/3	ZAGREB, Pavlenski put	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	28.12.2011		
	3648, 6983 Vrapče											
63	UP/I 350-05/2013-007/8072		Željko Brundić	VRAPČE 3648	Zagreb, Oranice 16	STAMBENO-POSLOVNA G.		Središnji odsjek	delegiran	10.1.2014		
	5054 Vrapče											
64	UP/I 350-05/2013-007/1894		MARIJAN KUFRIN	VRAPČE 5054	Zagreb, Komarski put 1			Četvrti područni o	delegiran	2.7.2013		
	4551 Vrapče											
65	UP/I 350-05/2013-007/688	872/2014	JOSIP ERDELJA	VRAPČE 4551, 4552/1	Zagreb, Oranice 76 a	SPREMIŠTE, STAMBENA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.4.2014		
	3680 Vrapče											
66	UP/I 350-05/2013-007/5900		IVAN MALOGORSKI	VRAPČE 3680	Zagreb, Oranice 60			Četvrti područni o.	delegiran	29.11.2013		
67	UP/I 361-03/2010-001/4		Agata Malogorski	VRAPČE 3680	ZAGREB, ORANICE 60			Prvi područni odsjek	izdana dozvola	4.2.2010		
	4610/3, 4618/18, 4619, 4620/2, 4630/1, 4629, 4613, 4614 4640, 4607/3, 4641/2, 4835, 4836/1, 4618/5, 4618/12, 6891, 5024, 4611/2, 4618/7 , 4618/7 , 4618/4, 4618/4, 4834/9, 4834/9, 5041/2, 6891, 4628, 4618/14, 4618/13, 4608/3 Vrapče											
68	UP/I 361-03/2014-010/133		GRAD ZAGREB	V.4611/2, 4612, 4613...	. DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	delegiran	9.4.2014		
69	UP/I 350-05/2011-001/790	133/2012	GRAD ZAGREB	V.4611/2, 4612, 4613...	. DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.3.2012		
70	UP/I 350-05/2008-001/102	268/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED .	V.4611/2, 4612, 4613...	. DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O.		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.5.2008	28.5.2008	
71	UP/I 350-05/2009-001/369	2039/2009	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4607/3, 4608/3, 4610/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.9.2009		

5037, 5037 Vrapče

72	UP/I 350-05/2007-001/2152	279/2008	Marko Marnić	V. 5028/2, 5028/3, 5030...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT 1	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.5.2008		
73	UP/I 361-03/2007-001/1994	405/2008	PROFECTUS D.O.O.	V.5028/2, 5028/3, 5030...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT 1	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	18.9.2008		

5025, 5014/9, 5014/12, 6913/3, 5017/1, 5016/1, 4991/9, 5010, 4968, 5026, 5021/3, 5022, 6891, 5024, 5013/8, 5013/9, 5019/1, 5014/8, 4635/2 Vrapče

74	UP/I 361-03/2014-010/132		GRAD ZAGREB	V.4968, 4973, 4974/1...	ZAGREB, Vrapčanska ulica	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	delegiran	9.4.2014		
75	UP/I 350-05/2011-001/786	130/2012	GRAD ZAGREB	V.4968, 4973, 4974/1...	ZAGREB, Vrapčanska ulica	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.3.2012		
76	UP/I 350-05/2013-001/161	252/2013	GRAD ZAGREB	V. 4632, 4633, 4634...	Zagreb, Oranice	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2013		

4629 Vrapče

77	UP/I 350-05/2012-007/552		BOŽIDAR KUTI	VRAPČE 4629	Zagreb, Oranice 95			Četvrti područni o	delegiran	2.1.2013		

4589/1 Vrapče

78	UP/I 350-05/2006-001/2586	865/2007	POYEL D.O.O.	V. 4577/1, 4580/1, 4581/1	ZAGREB, IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.8.2007		

4569 Vrapče

79	UP/I 350-05/2013-007/15921		Servet Barjaktari	VRAPČE 4569	Zagreb, Oranice 39			Središnji odsjek	delegiran	20.7.2013		

4971 Vrapče

80	UP/I 350-05/2006-001/2199	66/2007	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	VRAPČE 497, 4971, 4979...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	VODOVOD		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.1.2007		

4967 Vrapče

81	UP/I 350-05/2013-007/6191		TOMISLAV ŠKORNJAK	VRAPČE 4967, 4968	Zagreb, Zagrebačka cesta 216			Četvrti područni o	delegiran	28.12.2013		

5014/9 Vrapče

82	UP/I 350-05/2013-007/5948		ZDRAVKO PETROVIĆ	VRAPČE 5014/9	Zagreb, Majdanski put 18			Četvrti područni o	delegiran	2.12.2013		

5014/12 Vrapče

83	UP/I 350-05/2013-007/5944		MARKO JELIĆ	VRAPČE 5014/12	Zagreb, Majdanski put 16			Četvrti područni o	delegiran	2.12.2013		

5017/1 Vrapče

84	UP/I 350-05/2013-007/20395		Ivan Gregorina	V 5016/1, 5017/1	Zagreb, Oranice 154			Središnji odsjek	delegiran	9.7.2013		
	5016/1 Vrapče												
85	UP/I 350-05/2013-007/20395		Ivan Gregorina	V. 5016/1, 5017/1	Zagreb, Oranice 154			Središnji odsjek	delegiran	9.7.2013		
	4618/5 Vrapče												
86	UP/I 350-05/2013-007/2177		milica dončić	VRAPČE 4618/5	Zagreb, Dinarski put 16			Četvrti područni o	delegiran	8.7.2013		
	4827/10 Vrapče												
87	UP/I 350-05/2012-007/134	232/2014	Grgić Pera	VRAPČE 4827/10	Zagreb, Latinovački put 38	STAMBENA SPREMIŠTE		Četvrti područni o	izdana dozvola	7.3.2014		
	5012/1 Vrapče												
88	UP/I 350-05/2013-007/21485		ZAGREBAČKI HOLDING,	VRAPČE 5008/1, 5012/1	Zagreb, Pavlenski put			Središnji odsjek	delegiran	29.4.2014		
	4850 Vrapče												
89	UP/I 350-05/2013-007/1002	2432/2014	MARIJAN OPALIN	VRAPČE 4849/2, 4850	Zagreb, Oranice 119	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	6.11.2014		
	4646/7 Vrapče												
90	UP/I 350-05/2012-007/567		ANITA BEŠIĆ	VRAPČE 4646/7	Zagreb, Viljevski put 14			Četvrti područni o	delegiran	3.1.2013		
	4824/1, 4645/3, 4643, 4642/1, 4645/1, 4823/5, 4645/1, 4823/6, 4642/2, 4819/1, 4819/3, 4640/3, 4824/3 Vrapče												
91	UP/I 350-05/2013-007/6490		ZORAN ČABRAJA	VRAPČE 4824/1	Zagreb, Viljevski put 9			Četvrti područni o	delegiran	28.1.2014		
92	UP/I 350-05/2012-001/291	215/2012	GRAD ZAGREB	V. 4642/1, 4642/2, 4643...	ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.5.2012		
93	UP/I 350-05/2010-001/552	566/2010	GRAD ZAGREB	V 4642/1, 4642/2, 4643...	ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	24.9.2010		
94	UP/I 350-05/2009-001/1236	229/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	RUDEŠ 889, 895, 897...	ZAGREB, Ulica Antuna Šoljana	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	2.4.2010		
	4645/3 Vrapče												
95	UP/I 350-05/2012-007/412		ADEM KRKIĆ	VRAPČE 4645/3	Zagreb, Viljevski put 8			Četvrti područni o	delegiran	18.12.2012		
	4677/6, 4677/2, 4678/5 Vrapče												
96	UP/I 350-05/2013-007/2683		siniša potočki	VRAPČE 4677/6	Zagreb, Ulica Marija Babića 22			Četvrti područni o	delegiran	26.4.2014		

97	UP/I 350-05/2007-001/389	295/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4648, 4649, 4650...	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.5.2008		
	4677/2 Vrapče												
98	UP/I 350-05/2013-007/680		PETAR HUNSKI	VRAPČE 4677/2	Zagreb, Ulica Marija Babića 14			Četvrti područni o	delegiran	13.5.2013		
	4820/2 Vrapče												
99	UP/I 361-05/2014-001/95	70/2014	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V.4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.4.2014		
100	361-03/2012-001/195	250/2012	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA	V. 4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.9.2012		
101	UP/I 361-05/2012-001/100	92/2012	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V.4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.6.2012		
102	361-03/2012-001/74	109/2012	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V. 4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.4.2012		
103	UP/I 350-05/2011-001/734	18/2012	TITAN NEKRETNINE D.O.O. ZA	V. 4820/2, 4822/1, 4822/2	Zagrebačka cesta 192	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	11.1.2012	9.2.2012	
	3646, 3648, 6983, 3643 Vrapče												
104	UP/I 350-05/2013-007/4891		Ivo Dragičević	VRAPČE 3646	Zagreb, Oranice 12	STAMBENO-POSLOVNA G,		Četvrti područni o	delegiran	29.10.2013		
105	UP/I 350-05/2010-001/466	571/2010	TIMBER TRADE D.O.O.	VRAPČE 642, 3643, 3644...	ZAGREB, KOŽINČEV PUT	PROMETNICE I PROMETNI OI		Središnji odsjek	izdana dozvola	27.9.2010		
106	UP/I 361-03/1999-001/186		Ivo Dragićević	VRAPČE 3646	ZAGREB, ORANICE 12	STAMBENI OBJEKT		Susedgrad	izdana dozvola	23.6.2000		
	4991/4 , 4991/5, 4975/1 Vrapče												
107	UP/I 350-05/2014-001/32	111/2014	GRAD ZAGREB	V. 4990/1, 4990/3,4991/3	ZAGREB, Pavlenski put	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.3.2014		
108	UP/I 350-05/2013-007/16070		INSTALOVOD DRUŠTVO S	V. 4991/2, 4991/4	Zagreb, Pavlenski put 7			Središnji odsjek	delegiran	29.7.2013		
109	UP/I 350-05/2011-001/789	645/2011	GRAD ZAGREB	V.4990/1, 4990/3, 991/3	ZAGREB, Pavlenski put	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	28.12.2011		
110	UP/I 350-05/2008-001/671	484/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V4990, 4991/2,4991/3	ULICA "A"-ORANICE	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.8.2008		
111	UP/I 350-05/2008-001/468	310/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB	V.4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.6.2008		
112	UP/I 350-05/2008-001/155	181/2008	GRADSKA PLINARA ZAGREB	V4975/1, 4977/2, 4979	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PLIN		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.4.2008		
113	UP/I 350-05/2007-	1218/2007	GRADSKA	V.4975/1,	ZAGREB,	PLIN		Središnji	izdana	19.12.2007		

	001/2184		PLINARA ZAGREB	4977/2, 4979	PAVLENSKI PUT			odsjek	dozvola			
	4544/1 Vrapče												
114	361-05/2007-004/57	10/2007	Ivan Marjanović	VRAPČE 4544/1	ORANICE , SRNETIČKI PUT	STAMBENI - ZAMJENSKI		Središnji odsjek	izdana dozvola	8.11.2007		
115	361-05/2007-004/54	310/2008	Ivan Marjanović	VRAPČE 4544/1	ORANICE 84 , SRNETIČKI PUT	STAMBENI - ZAMJENSKI		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.5.2008		
	4528 Vrapče												
116	UP/I 361-03/2010-006/26	43/2010	Jadranka i Zlatko Kovačević	VRAPČE 4528	ZAGREB, ORANICE 90			Četvrti područni o	izdana dozvola	26.8.2010		
	4974/3 Vrapče												
117	UP/I 350-05/2006-001/1242	882/2006	PROFECTUS D.O.O.	V. 4970, 4972, 4973...	VRAPČANSKA , MOTAJIČKA	STAMBENI OBJEKT		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.8.2006		
	4978/1 Vrapče												
118	UP/I 350-05/2013-007/5450		Dubravko Kučak	VRAPČE 4978/1	Zagreb, Pavlenski put 5 n	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	delegiran	18.6.2013		
119	361-03/2008-001/358	73/2008	PROFECTUS D.O.O.	VRAPČE 4978/1	PAVLENSKI PUT 5 n , 5 m ...	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.7.2008		
120	UP/I 361-05/2008-001/165	236/2008	PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O.	VRAPČE 4978/1	PAVLENSKI PUT 5 j , 5 k ...	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.11.2008		
121	361-05/2007-004/370	755/2008	PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O.	VRAPČE 4978/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	2.1.2008		
	5022 Vrapče												
122	UP/I 350-05/2013-007/3550		Milica Sparavalo	VRAPČE 5022	Zagreb, Oranice 146			Četvrti područni o	delegiran	30.8.2013		
123	UP/I 350-05/2013-001/266		TEHNOMOBIL ORANICE DVA	V.5019/1, 5019/2, 5020	Zagreb, Oranice			Središnji odsjek	delegiran	20.5.2013		
	5041/1 Vrapče												
124	361-03/2014-001/1	1/2014	IDEAL GRAĐENJE DRUŠTVO S	VRAPČE 5041/1	Zagreb, Pavlenski put			Četvrti područni o	izdana dozvola	10.9.2014		
125	361-03/2011-001/28	3/2012	IDEAL GRAĐENJE DRUŠTVO S	VRAPČE 5041/1	ZAGREB, Pavlenski odvojak bb	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	8.2.2012		
126	UP/I 350-05/2009-001/1039	2207/2009	GRADITELJSTVO D.O.O.	VRAPČE 5041/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.12.2009		
127	UP/I 350-05/2007-001/1202	12/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.5035, 5036, 5038...	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.1.2008		
	5035/1 Vrapče												

128	UP/I 350-05/2010-001/639	664/2010	PROFECTUS ZAPAD D.O.O.	VRAPČE 5035/1, 5035/2	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	10.11.2010		
129	361-03/2010-001/493	406/2010	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	V. 5035/1, 5035/2, 5038/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNA G	k	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.12.2010		
130	UP/I 361-05/2010-001/271	59/2011	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	VRAPČE 5035/1, 5035/2	ORANIČKI ODVOJAK 22 , 24	DJEČJA USTANOVA	k	Središnji odsjek	izdana dozvola	13.4.2011		
131	UP/I 361-05/2010-001/202	44/2011	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	VRAPČE 5035/1	VI. ORANIČKI ODVOJAK 2 , 4	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.3.2011		
	6891 Vrapče											
132	361-03/2010-001/72	170/2010	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V.4861/4, 4863/1, 6891	ZAGREB, ORANICE	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	13.5.2010		
133	UP/I 350-05/2007-001/2152	279/2008	Marko Mamić	V.5028/2, 5028/3, 5030	ZAGREB, PAVLENSKI PUT 1	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	16.5.2008		
134	UP/I 350-05/2007-001/733	452/2008	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V. 4861/1, 4863/1, 6891	ZAGREBAČKA CESTA	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.7.2008		
	5024 Vrapče											
135	UP/I 350-05/2013-007/2761		VLADIMIR KUKEC	VRAPČE 5024	Zagreb, Oranice 140 a			Četvrti područni o	delegiran	17.7.2013		
136	UP/I 350-05/2013-007/2469		ŠTEFICA KUKEC	VRAPČE 5024	Zagreb, Oranice 142			Četvrti područni o	delegiran	13.7.2013		
	4618/16 Vrapče											
137	UP/I 350-05/2013-007/1049		IKA VUKSAN	VRAPČE 4618/16	Zagreb, Dinarski put 2			Četvrti područni o	delegiran	29.5.2013		
	4611/1 Vrapče											
138	UP/I 350-05/2010-001/127	181/2010	MEDIJAK D.O.O.	VRAPČE 4611/1, 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	29.12.2010		
	5013/8 Vrapče											
139	UP/I 350-05/2013-007/3995		ŽELIMIR POKROVAC	VRAPČE 5013/8	Zagreb, Majdanski put 13			Četvrti područni o	delegiran	24.9.2013		
	4852 Vrapče											
140	UP/I 350-05/2012-007/554	237/2014	APUS ZAŠTITA DRUŠTVO S	VRAPČE 4852	Zagreb, Oranice 125	STAMBENO-POSLOVNA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	7.3.2014		
	4834/2 Vrapče											
141	UP/I 350-05/2013-007/194		IVAN KALANJ	VRAPČE 4834/2	Zagreb, Latinovački put 21			Četvrti područni o	delegiran	21.2.2013		
	4834/9 Vrapče											

141	UP/I 350-05/2013-007/8104		Ivana Škrlec	V.4834/1, 4834/7,4834/8	Zagreb, Dinarski put 1 h	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	delegiran	23.7.2013		
142	UP/I 350-05/2013-007/5536		MARIJO PETER	VRAPČE 4834/9	Zagreb, Dinarski put 1 h	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	delegiran	22.11.2013		
143	361-05/2008-004/25	177/2008	'GOLUBIĆ-TRGOVINA'	V.4834/1, 4834/7,4834/8	LATINOVAČKI PUT 1 e ...	STAMBENO NASELJE		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.3.2008		
	4645/1 Vrapče											
144	UP/I 350-05/2010-001/552	566/2010	GRAD ZAGREB	V. 4642/1, 4642/2, 4643	ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	24.9.2010		
	4650, 4683/2 4678/3, 4678/2, 4656/2, 4677/3, 4675/2, 4677/4,4565/2, 4677/7 Vrapče											
145	UP/I 350-05/2010-001/362	367/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.4647/2, 4650, 4656/1...,	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.6.2010		
146	UP/I 350-05/2007-001/1511	2280/2009	PRIGAN ORANICE D.O.O.	V.4596/3, 4604/2, 4605...	ORANIČKI ODVOJAK 2	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		
147	UP/I 350-05/2007-001/390	317/2009	Mario Kroflin	V. 4647/2, 4649, 4650...	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.6.2009	21.7.2009	
148	UP/I 350-05/2007-001/389	295/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V. 4648, 4649, 4650...	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.5.2008		
149	UP/I 350-05/2007-001/388	256/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V4647/2, 4650, 4656/1...,	KOPAČEVSKI PUT , MOTAJIČKI PUT	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	8.5.2008		
	4823/6 Vrapče											
150	UP/I 350-05/2013-007/4910		SLAVKO JOZIĆ	VRAPČE 4823/6	Zagreb, Viljevski put 7			Četvrti područni o	delegiran	29.10.2013		
151	UP/I 350-05/2013-007/4908		PAVO JOZIĆ	VRAPČE 4823/6	Zagreb, Viljevski put 5			Četvrti područni o	delegiran	29.10.2013		
	4680/2 Vrapče											
152	UP/I 350-05/2012-007/397	875/2014	IVAN JURILJ	VRAPČE 4680/2	Zagreb, Kopačevski put 9	GARAŽA, SPR., STAMBENA G		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.4.2014		
	4678/3 Vrapče											
153	UP/I 350-05/2013-007/36	236/2013	MATO BARIŠIĆ	VRAPČE 4678/3	Zagreb, Ulica Marija Babića 3	STAMBENA G, GARAŽA		Četvrti područni o	izdana dozvola	12.12.2013		
	4678/2 Vrapče											
154	UP/I 350-05/2013-007/203	826/2014	PERO BABIĆ	VRAPČE 4678/2	Zagreb, Ulica Marija Babića 1	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	26.4.2014		
	3475/2, 3513, 4596/2, 4596/12, 4552/3, 3469, 4571 Vrapče											
155	361-03/2013-001/64		GRAD ZAGREB	V3433/1,	IB MAŽURANIĆ ,	PROMETNICE I		Središnji	delegiran	11.3.2013		

				3433/5, 3435...	POLJSKI PUT MED	PROMETNI O		odsjek					
156	UP/I 350-05/2011-001/85	112/2011	GRAD ZAGREB	V. 3433/1, 3433/5, 3435...	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT ME	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.3.2011		
157	UP/I 350-05/2010-001/319	614/2010	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V.3433/5, 3435, 3436...	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT ME			Središnji odsjek	izdana dozvola	29.8.2010		
158	UP/I 350-05/2007-001/1759	69/2009	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	V,3433/1, 3433/5, 3435...	IB MAŽURANIĆ , POLJSKI PUT ME	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.2.2009		
	4596/12 Vrapče											
159	UP/I 361-03/2009-006/3	33/2010	JEDAN KROZ JEDAN PROJEKT	VRAPČE 4596/12	ZAGREB, MEDARSKA 69	LOKAL		Četvrti područni o	izdana dozvola	29.6.2010		
	4819/3 Vrapče											
160	UP/I 350-05/2013-001/159	69/2014	GRAD ZAGREB	RUDEŠ 715, 727, 728...	Zagreb, Ulica Matka Laginje Baštijana	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	25.2.2014	6.3.2014	
	5071/3 Vrapče											
161	UP/I 350-05/2012-001/98	543/2012	TOP GLAZURE D.O.O. ZA	VRAPČE 5071/3	ZAGREB, Pavlenski put	STAMBENA GRAĐEVINA		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.12.2012		
	4512 Vrapče											
162	UP/I 350-05/2013-007/17725	1219/2014	Branko Abitor	VRAPČE 4512	Zagreb, Oranice 110 d	POMOĆNA STAMBENA		Središnji odsjek	izdana dozvola	31.3.2014		
	5068/3 Vrapče											
163	UP/I 350-05/2013-007/606		DANICA PINTARIĆ	VRAPČE 5068/3	Zagreb, Pavlenski odvojak 5			Četvrti područni o	delegiran	3.5.2013		
	5063 Vrapče											
164	UP/I 350-05/2013-007/2282		blaženka cindrić	VRAPČE 5063	Zagreb, Komarski put 4			Četvrti područni o	delegiran	9.7.2013		
	3688/1 Vrapče											
165	UP/I 350-05/2011-007/125	48/2013	Tihomir Mendek	VRAPČE 3688/1	ZAGREB, Oranice 64	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	22.3.2013		
	5041/2, 4628 Vrapče											
166	UP/I 361-03/2014-010/133		GRAD ZAGREB	V4611/2, 4612, 4613...	DINARSKI PUT , VRAPČANSKA ...	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	delegiran	9.4.2014		
	5038/2, 6891, 5038/1 6891 Vrapče											
167	361-03/2013-001/41	115/2013	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	V.5038/1, 5038/2, 5039...	Zagreb, Pavlenski odvojak	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.4.2013		
168	UP/I 350-05/2012-	462/2012	HEP ODS D.O.O.	V.5038/1,	, PAVLENSKI PUT	TRAFO-		Središnji	izdana	15.10.2012		

	001/587			5038/2, 5039...	00	STANICA		odsjek	dozvola			
169	361-03/2010-001/493	406/2010	PROFECTUS ZAPAD D.O.O. ZA	V.5035/1, 5035/2, 5038/1	ZAGREB, PAVLENSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNA G		Središnji odsjek	izdana dozvola	6.12.2010		
170	UP/I 350-05/2009-001/595	554/2010	HEP ODS D.O.O.	V. 5038/1, 5038/2, 5039...	PAVLENSKI PUT 00	TRAFO-STANICA		Središnji odsjek	izdana dozvola	20.9.2010		
	4628 Vrapče											
171	UP/I 350-05/2013-007/4776		BOŽIDAR KUTI	VRAPČE 4628	Zagreb, Oranice 95			Četvrti područni o	delegiran	23.10.2013		
	4616 Vrapče											
172	UP/I 350-05/2013-007/5967		ŠĆRBEC BOŽIDAR	VRAPČE 4615/2, 4616	Zagreb, Oranice 89 c			Četvrti područni o	delegiran	2.12.2013		
173	UP/I 350-05/2001-001/791	989/2003	GRAD ZAGREB GRADSKI URED	RUDEŠ 885/2, 885/17, 888...	ZAGREB, ŠOLJANA ANTUNA	PROMETNICE I PROMETNI O		Središnji odsjek	izdana dozvola	19.11.2003		
	4611/3 Vrapče											
174	UP/I 350-05/2010-001/127	181/2010	MEDIJAK D.O.O.	VRAPČE 4611/1, 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	29.12.2010		
175	UP/I 350-05/2001-001/303		Veronika Drkulec	VRAPČE 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	15.3.2001		
176	UP/I 350-05/1999-001/89	82/1999	Veronika Drkulec	VRAPČE 4611/3	ZAGREB, DINARSKI PUT	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	5.2.1999		
	4571 Vrapče											
177	361-03/2008-001/903	273/2009	POYEL D.O.O.	V. 4571/1, 4580/1, 4581/1	ZAGREB, MEDARSKA 69	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	14.8.2009		
178	UP/I 350-05/2008-001/757	646/2008	POYEL D.O.O.	V. 4571/1, 4580/1, 4581/1	ZAGREB, MEDARSKA 69	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	17.11.2008		
	4972/1 Vrapče											
179	361-05/2008-004/315	252/2008	PROFECTUS D.O.O.	VRAPČE 4972/1	VRAPČANSKA , MOTAJIČKA	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	21.4.2008		
180	UP/I 361-05/2008-001/266	176/2009	PROFECTUS D.O.O.	VRAPČE 4972/1	VRAPČANSKA , PAVLENSKI PUT 5	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	izdana dozvola	29.6.2009		
181	361-08/2008-003/227	81/2008	PROFECTUS PROJEKTIRANJE	VRAPČE 4972/1	PAVLENSKI PUT 20	STAMBENI OBJEKT		Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2008		
	5019/1 Vrapče											
182	UP/I 350-05/2013-001/266		TEHNOMOBIL ORANICE DVA	V.5019/1, 5019/2,5020...	Zagreb, Oranice			Središnji odsjek	delegiran	20.5.2013		
183	UP/I 350-05/2007-	669/2007	Josip Knežević i Dr.	V.5019/1,	ZAGREB,	STAMBENO-		Središnji	izdana	28.6.2007		

	001/602			5019/2,5020...	ORANICE	POSLOVNI		odsjek	dozvola				
	5014/8 Vrapče												
184	UP/I 350-05/2013-007/6054		ZLATKO GIZDIĆ	VRAPČE 5014/8	Zagreb, Majdanski put 14			Četvrti područni o.	delegiran	16.12.2013			
	4635/1 Vrapče												
185	350-05/2014-005/4	2/2014	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a			Četvrti područni o	izdana dozvola	25.2.2014			
186	UP/I 350-05/2013-003/6	15/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	3.12.2013			
187	UP/I 350-05/2012-007/253	37/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	1.3.2013			
	4635/2 Vrapče												
188	350-05/2014-005/4	2/2014	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a			Četvrti područni o	izdana dozvola	25.2.2014			
189	UP/I 350-05/2013-003/6	15/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/1, 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	3.12.2013			
190	UP/I 350-05/2012-007/252	33/2013	BRANKO PLEČKO	VRAPČE 4635/2	Zagreb, Oranice 107 a	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	25.2.2013			
	4607/2 Vrapče												
191	UP/I 361-03/2014-010/2		OPTICOM MEDIA D.O.O.	VRAPČE 4607/2	Zagreb, Dinarski put 1 d	LOKAL		Četvrti područni o	delegiran	22.4.2014			
	4964/1 Vrapče												
192	UP/I 350-05/2011-007/80	100/2012	Milan Hrenović	VRAPČE 4964/1	, Zagrebačka cesta 210	STAMBENO-POSLOVNA G		Prvi područni odsjek	izdana dozvola	9.11.2012			
	4825 Vrapče												
193	UP/I 350-05/2013-007/6695		IRMA MURATOVIČ	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put 13			Četvrti područni o	delegiran	29.11.2013			
194	UP/I 350-05/2013-007/1462		LUKICA ČABRAJA	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put bb			Četvrti područni o	delegiran	24.6.2013			
195	UP/I 350-05/2013-007/1461		ILIJA ČABRAJA	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put 27			Četvrti područni o	delegiran	24.6.2013			
196	UP/I 350-05/2012-007/410		IBRAHIM JAKUPOVIĆ	VRAPČE 4825	Zagreb, Viljevski put 15			Četvrti područni o	delegiran	18.12.2012			
	4824/3 Vrapče												
	4644/3 Vrapče												
197	UP/I 350-05/2013-		MAGDALENA	VRAPČE	Zagreb, Viljevski put			Četvrti	delegiran	29.10.2013			

	007/4907		CRNOGORAC	4644/3	4			područni o					
	4677/7 Vrapče												
198	UP/I 350-05/2012-007/475	235/2014	Mladen Belošević	VRAPČE 4677/7	Zagreb, Ulica Marija Babića 20	STAMBENA GRAĐEVINA		Četvrti područni o	izdana dozvola	7.3.2014		
	5066/2 Vrapče												
199	UP/I 350-05/2013-007/13834		Srećko Lazić	VRAPČE 5066/2	Zagreb, Pavlenski odvojak 16			Središnji odsjek	delegiran	27.7.2013		
	3575/1 Vrapče												
200	UP/I 350-05/2013-007/6817		Božo Iveković	VRAPČE 3575/1	Zagreb, Oranice 27			Središnji odsjek	delegiran	19.6.2013		
	4558/1 Vrapče												
201	361-03/2013-001/101		BILI STAN D.O.O. ZA USLUGE	V.4555, 4556, 4557/1...	IB MAŽURANIĆ , Oranice	STAMBENO-POSLOVNI		Središnji odsjek	delegiran	10.4.2013		
	3677 Vrapče												
202	UP/I 350-05/2013-007/16876		Josip Perić	VRAPČE 3677	Zagreb, Oranice 56			Središnji odsjek	delegiran	11.9.2014		
	4598 Vrapče												
203	UP/I 350-05/2013-007/19934		Goran i Tomislav Leko	VRAPČE 4598	Zagreb, Oranice 106			Središnji odsjek	delegiran	23.9.2013		
204	UP/I 350-05/2013-007/19930		Goran i Tomislav Leko	VRAPČE 4598	Zagreb, Oranice 106			Središnji odsjek	delegiran	23.9.2013		
	5014/11 Vrapče												
205	UP/I 350-05/2013-007/7098		Akif Blaca	VRAPČE 5014/11	Zagreb, Majdanski put 10			Središnji odsjek	delegiran	21.1.2014		
	4826/1 Vrapče												
206	UP/I 350-05/2013-007/15353		Darko Peti	VRAPČE 4826/1	Zagreb, Latinovački put 2			Središnji odsjek	delegiran	23.7.2013		
	3583 Vrapče												
207	UP/I 350-05/2013-007/16891		CARITAS ZAGR. NADBISKUPIJE	VRAPČE 3583	Zagreb, Oranice 13			Središnji odsjek	delegiran	15.7.2013		

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
Područni odsjek Stenjevec(Susedgrad)

KLASA: 026-02/14-01/109
URBROJ: 251-06-02/14-14-25
Zagreb, 20. studenog 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (07)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-02/248 | Org. jed.: 6/12
Urudžbeni broj: 251-06-02/14-15-23 | Pril. | Vrij.

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uredenja
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir i Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Öranice-TEP tematski park"
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljam Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir i Zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park", usvojen na 25. sjednici Vijeća Gradske četvrti Stenjevec ,održanoj 19. studenog 2014.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Kristina Starčević, dipl. politolog

Starčević

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), i članka 23. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/03, 13/06, 12/10 i 24/13), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec je na 25. sjednici održanoj 19. studenog 2014. donijelo slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nema primjedbi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park.

KLASA: 026-02/14-01/109
UR.BROJ: 251-06-02/14-14-8
Zagreb, 19. studenog 2014.

Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Stenjevec

Vladimir Andrić

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
01-12-2014
350-07/13-02/248 | 62/1
511-19-25/1-13068-1-14

Broj: 511-19-25/1-13068/1-2014
Zagreb, 26. studeni 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune UPU „Oranice-TEP tematski park"
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/13-002/248, Ur. broj: 251-13-62/1-001-14-7 od 23.10.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).

2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

VODITELJ
Željko Peer

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · **01/60 09 555**
TELEFAX · **01/61 31 978**
POŠTA · **10002 ZAGREB** · pp 163 SERVIS

10 -12- 2014
350-07/13-002/248 621
370-14-30

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK G 00001-10803/14.SZ VAŠ BROJ I ZNAK DATUM 14.11.2014.

PREDMET **Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU „Oranice-TEP tematski park"**

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/13-002/248; URBROJ: 251-13-62/1-001-14-7 od 23.10.2014. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice-TEP tematski park".
Potrebno je unutar obuhvata predvidjeti koridore za polaganje instalacija centralnog toplinskog sustava, a konkretno unutar koridora Pavlenskog puta i Komarskog puta.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Mišetečka 15 /a

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 350-07/14-002/484
URBROJ: 251-11-01/15-14-2

Zagreb, 29. prosinca 2014. g.

REPUBLIKA HRVATSKA (U)
GRAD ZAGREB
19 -01- 2015
350 07/13 02/ 248 62/1
251-11 01/15-15-35

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: Mišljenje Gradskog ureda za zdravstvo o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park"

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 23. listopada 2014. g., klasa: 350-07/13-002/248, urudžbeni broj: 251-13-62/1-001-14-7, u kojem dostavljate Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" i pozivate na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, ljubazno Vas obavještavam da na navedenom zemljištu ne postoji potreba za gradnjom sadržaja za zdravstvo s obzirom na primjerenu (potpunu) popunjenost javnozdravstvene mreže i blizinu već postojećih javnozdravstvenih sadržaja, tj. ispostava Doma zdravlja Zagreb – Zapad na lokacijama Ulica Matije Vlačića Ilirika 2, Trg Ivana Kukuljevića 14 i Ulica Ivane Brlić Mažuranić 84-90.

S poštovanjem,

PROČELNICA

prof. dr. sc. Mirna Šitum, prim., dr. med.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

UPU „ORANICE TEP – TEMATSKI PARK“,
IZMJENE I DOPUNE 2016.

Tablica prethodnih zahtjeva pristiglih po dostavi Odluke o izradi ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.Gl.GZ 21/14)
klasa: 350-07/13-02/248

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
1	251-18-02-14-12	30.10.2014.	**GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE,** Kuševićeva 2, 10000 Zagreb					Nema posebnih uvjeta, s obzirom da u obuhvatu područja Plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode.	Nema zahtjeva.
2	251-09-02-12-13	31.10.2014.	**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO,** Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb					Ne postoje relevantni podaci za oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.	Nema zahtjeva.
3	251-17-01/3-14-14	30.10.2014.	**GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM**, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb					Nema posebnih zahtjeva vezanih za Plan.	Nema zahtjeva.
4	376-10-14-15	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb					Mišljenja su da se elektronička i komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. HAKOM temeljem odredbi iz čl. 25., st. 9. ZEK-a utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Traži se sljedeće:	
4	376-10-14-15 (1)	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb					1. Potrebno je planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10).	1. Zahtjev se djelomično prihvaća. Planom se poštuje obveza planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme sukladno navedenim Pravilnicima. U cilju osiguranja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na predloženi način, Članak 39. Odluke, točka 6.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže dopunjuje se sljedećim tekstom: "Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža. Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke." Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
4	376-10-14-15 (2)	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb					2. Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće mreže.	2. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti, jer je sva telekomunikacijska mreža prikazana na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA. Detaljno određivanje trasa infrastrukture utvrđuje se u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se u skladu s uvjetima nadležne službe. Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase infrastrukture u pravilu se vode unutar koridora javnih prometnih površina, u pojasu nogostupa, prema grafičkom prikazu karakterističnih profila prometnica. Planom se maksimalno štiti i čuva postojeća DTK mreža, uz planirano potrebno premještanje i gradnju nove mreže u koridorima novih ulica. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
4	376-10-14-15 (3)	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb					3. Uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.	3. Zahtjev se djelomično prihvaća. Planom se poštuje obveza planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme sukladno navedenim Pravilnicima. U cilju osiguranja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na predloženi način, Članak 39. Odluke, točka 6.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže dopunjuje se sljedećim tekstom: "Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža. Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke." Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
4	376-10-14-15 (4)	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb					4. Novu infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanicai njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom uz načelo zajedničkog korištenja.	4. Zahtjev se djelomično prihvaća. Planom je osigurano pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima bez detaljnog definiranja lokacija tako da se ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, na način da gradnja ne narušava principe zaštite zdravlja i prostora, te očuvanjem kakvoće okoliša i prirode, te zaštite prostora i kulturnih dobara, u skladu s posebnim propisima. U cilju usklađenja Odluke predmetnog Plana s važećom zakonskom regulativom, provesti će se izmjena i dopuna odredbi Odluke, čl.39., na sljedeći način: U 2. stavku odredbe "Pokretnoj mreži će se osigurati izgradnja antenskih stupova na zgradama." brišu se, te se dodaju novi stavci koji glase: "Planom se omogućuje pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2. Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove nije moguće. Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža. Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu s zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke." Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
4	376-10-14-15 (5)	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb				NAPOMENA: Dostavljen je Popis operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elekrtoničkih komunikacijskih vodova i Popis koncesionara za pružanje eletroničkih komunikacijskih usluga uz upotrebu RF spektra.	5. UPU-ovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.	5. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti, budući da Plan ne sadržava nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
4	376-10-14-15 (6)	30.10.2014.	**HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb					6. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.	6. Zahtjev se ne prihvaća. Traženo se odnosi na Zakonom definiranu proceduru u nadležnosti Nositelja izrade Plana.
5	251-13-42/2-206-14-16 (1)	03.11.2014.	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET - Sektor za promet,** Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb					1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a uskladiti čl. 69. Odluke o donošenju UPU-a "Oranice - TEP tematski park" (Sl.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) s čl. 39 Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl. 16/07, 08/09, 7/13), a glede osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta.	1. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti, jer je članak 34. Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU "Oranice-TEP tematski park", (SGGZ 21/05, 2/08, točka 6.1.1. Javna parkirališta i garaže) u svemu sukladan odredbama članka 39. GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13). Predmetnim Planom moguće je propisati strože kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostoru u odnosu na GUP grada Zagreba (čl.62. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/2013). Primjenom normativa dobiva se minimalni broj potrebnih PGM, a točan broj potrebnih određuje se kroz posebne uvjete građenja u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
5	251-13-42/2-206-14-16 (2)	03.11.2014.	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET - Sektor za promet,** Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb					2. Potrebno je uskladiti grafičke prikaze prometa iz GUP-a grada Zagreba i UPU-a "Oranice - TEP tematski park".	2. Zahtjev se prihvaća. Kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET iz predmetnog Plana sukladan je kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet, u smislu planirane gradnje i uređenja osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, u cilju osiguranja usklađenog razvoja javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
6	378-14-17 (1)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					1. U zoni zahvata UPU-a nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski elektroenergetski objekti i vodovi te instalacije javne rasvjete.	1. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti jer je važećim Planom, kartografski prikaz 2.0. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE, prikazan postojeći elektroenergetski razvod sukladan prethodno dobivenim podacima, a novi ulazni podaci (dodatni zahtjevi, prijedlozi, podaci, planske smjernice) u ovoj fazi izrade Plana nisu dobiveni. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
6	378-14-17 (2)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					2. U trasi produžene ulice I.B. Mažuranić treba osigurati koridor širine 2m za budući 110kV elektroenergetski kabel te koridor širine 2m za buduće 20kV eletroenergetske kabele iz raspleta buduće 110/20kV transformatorske stanice 4TS36 Vrapče, u skladu s GUP-om grada Zagreba uz napomenu da udaljenost između 110kV kabela i 20kV kabela mora biti 2.5m.	2. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti. U predmetnom Planu, kartografski prikaz 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUTKURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, te u kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, prikaz poprečnih presjeka, prikazan je elektroenergetski razvod u Ulici I.B.Mažuranić, te osiguran koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te dostatni koridor od 1,5 m za 20 kV kabele buduće TS. Konačno oblikovanje prometnica s planiranim širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja, definirati će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola, te je sukladno tome moguća i promjena rasporeda i širine planiranih koridora instalacija. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
6	378-14-17 (3)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					3. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih poslovnih i stambenih objekata definirat će se u prethodim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.	3. Zahtjev se prihvaća. Predloženi tekst kako je navedeno u zahtjevu, a glasi: "Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih poslovnih i stambenih objekata definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.", ugrađuje se u tekstualni dio Plana, Odluka, čl. 44., točka 6.2.6. Energetski sustav, a sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
6	378-14-17 (4)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					4. Parcele potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7m, locirane uz prometnice.	4. Zahtjev se prihvaća. Članak 44. Odluke o donošenju predmetnog Plana se dopunjava sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014), tako da stavak glasi: "Nove se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV trebaju graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina. Ukoliko se nove distributivne trafostanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice, dimenzija 7,0 x 7,0 m**,** s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu ili će se graditi na parceli objekta.
6	378-14-17 (5)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					5. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.	5. Zahtjev se ne prihvaća. Plan ne definira konačno oblikovanje prometnica sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, jer je to posljedica detaljnog tehničkog rješavanja kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuje nadležna služba.
6	378-14-17 (6)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					6. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.	6. Zahtjev se prihvaća. Prema zahtjevu, traženo se adekvatno ugrađuje u tekstualni dio Plana, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju, čl. 44., točka 6.2.6. Energetski sustav, te glasi: "Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele. ", a sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
6	378-14-17 (7)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske kablove.	7. Zahtjev se prihvaća. Predloženi tekst koji glasi: "U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske kablove. ", se ugrađuje u tekstualni dio Plana, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju, članak 44., točka 6.2.6. Energetski sustav, a sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
6	378-14-17 (8)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu.	8. Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014) u članak 44. dodaje se tekst koji glasi: "Polaganje novih elektroenergetskih vodova u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.", na temelju zahtjeva istog podnositelja, točka 11., a odnosi se na polaganje novih i zaštitu postojećih vodova koje treba projektirati po važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi. Zahtjev se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola.
6	378-14-17 (9)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.	9. Zahtjev se prihvaća. Predloženi tekst kako je navedeno u zahtjevu, a glasi: " Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. ", ugrađuje se u tekstualni dio Plana, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju, čl. 44., točka 6.2.6. Energetski sustav, a sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
6	378-14-17 (10)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					10. Prilikom projektiranja potrebno je uzeti u obzir međusobni razmak instalacija planirane infrastrukture. Kanali za smještaj elektroenergetskih kabela i srednjotlačnog cjevovoda plinoopskrbe ne smiju biti jedan uz drugo zbog protueksplozivnih zona.	10. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
6	378-14-17 (11)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					11. U skladu s čl.39 i čl.40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.	11. Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014) i Zakonu o tržištu električne energije (NN 22/13) u tekstualni dio Plana, Odluka, članak 44., ugrađuje se tekst koji glasi: "Polaganje novih elektroenergetskih vodova u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.".
6	378-14-17 (12)	04.11.2014.	**HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb					12. Polaganje novih i eventualnu zaštitu postojećih kabela treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV" - (Bilten HEP-a br.130/03.).	12. Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014) i Zakonu o tržištu električne energije (NN 22/13), u tekstualni dio Plana, Odluka, članak 44., dodaje se tekst koji glasi: "Polaganje novih i eventualna zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba se projektirati i izvesti prema važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi."
7	378-14-18 (1)	03.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe**, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					1. Nema očitovanja, mišljenja, prijedloga niti primjedbi na ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK.	1. Nema zahtjeva. Nema posebnih primjedbi. Grafički dio Plana, kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE predmetnog Plana novelira se na temelju recentnog postojećeg stanja vodoopskrbnih cjevovoda, a na temelju dostave podataka u digitalnom obliku, dwg format, putem maila.
7	378-14-18 (2)	03.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe**, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					2. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone UPU-a potrebno je zatražiti projektni zadatak od poduzeća Vodoopskrba i odvodnja d.o.o, Sektor razvoja i investicija, Folnegovićeva 1, Zagreb.	2. Zahtjev se ne prihvaća. Traženo se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, a ne na izradu prostorno-planske dokumentacije.
7	378-14-18 (3)	03.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe**, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					3. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018. godine, nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje.	3. Zahtjev se ne prihvaća. Traženo se odnosi na Program realizacije, tj. na program građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe te se ne dostavlja relevantan podatak za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije (plan razvoja i dogradnje vodoopskrbnog sustava - podatak o planiranim novim trasama vodopskrbne mreže ili podatak o realiziranoj, prethodnim Planom planiranoj vodopskrbnoj mreži). Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
8	543-21-01-14-19	06.11.2014.	**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB,** Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb					Nema očitovanja, mišljenja, prijedloga, primjedbi niti zahtjeva vezanih za obuhvat plana, te se konstatira da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti mogu bitno utjecati na istu; potvrđuju se mjere zaštite i spašavanja koje su ugrađene u važeći Plan.	Nema zahtjeva.
9	378-14-20 (1)	10.11.2014.	**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,** Radnička cesta 1, 10000 Zagreb					1. Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu. Trase plinovoda koje su mjerodavne potrebno je zatražiti u Dokumentacijskom centru GPZ.	1. Zahtjev se prihvaća. Sukladno dostavljenom podatku u privitku zahtjeva - prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava - kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
9	378-14-20 (2)	10.11.2014.	**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,** Radnička cesta 1, 10000 Zagreb					2. Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih prometnica i građevina, kao i namjena prostora u određenim dijelovima Plana biti će potrebno tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.	2. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu kartografski prikaz 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA i kartografski prikaz 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen sukladno provedenim izmjenama raspoređa planiranih prometnica i građevina, kao i planiranom korištenju i namjeni prostora u određenim dijelovima Plana. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
10	378-14-21	11.11.2014.	**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ,** Ozaljska 105, 10000 Zagreb					1. Produženom Vrapčanskom - Ulicom Oranice potrebno je planirati vođenje tračničkog prometa iz razloga što je Produžena Vrapčanska - Ulica Oranice prometno kategorizirana važećim GUP-om GZ iz 2013. kao gradska avenija s tračničkim prometom unutar koridora prometnice do križanja s budućom glavnom gradskom ulicom I.B.Mažuranić na sjeveru.	1. Zahtjev se prihvaća. Sukladno dostavljenom zahtjevu, kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen s ucrtanim tračničkim prometom. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
10	378-14-21	11.11.2014.	**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ,** Ozaljska 105, 10000 Zagreb					2. Planskim pretpostavkama GUP-a buduća prometnica Produžena Vrapčanska - Oranice u obuhvatu Plana mora imati definirani koridor za vođenje tračničkog prometa. Koridor na ravnom dijelu pruga mora biti 7m, dok veličina koridora u zoni budućih stajališta mora osigurati minimalnu širinu stajališne plohe perona 3,5m (optimalna širina stajališne plohe je 4,15m). U skladu s time potrebno je provesti usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.	2. Zahtjev se prihvaća. Sukladno dostavljenom zahtjevu, kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen. U tekstualnom dijelu Plana, Odluka, čl. 33., dodaje se tekst koji glasi: "Planom je određena mogućnost vođenja tračničkog prometa unutar koridora produžene Vrapčanske ulice." Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
11	378-14-22 (1)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					1. Stanje postojećeg sustava odvodnje se promjenilo u odnosu na na prikaz plana. Od važnijih, novoizgrađeni je javni kanal u ulici Pavlenski put, te ga treba prikazati kao postojeći.	1. Zahtjev se prihvaća. Sukladno dostavljenom podatku u privitku, stanje postojećeg sustava odvodnje, kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE i kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA predmetnog Plana biti će izmijenjeni i dopunjeni. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
11	378-14-22 (2)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					2. O zadržavanju postojećih kanala u koridorima ulica ili potrebnim rekonstrukcijama odlučit će se kod propisivanja posebnih uvjeta.	2. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvaćati budući da se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola.
11	378-14-22 (3)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					3. Okosnicu odvodnje na području obuhvata Plana činiti će novi kolektori u produženoj ulici I.B.Mažuranić, produženoj ulici A.Šoljana i produženoj Vrapčanskoj. Stoga je u postojećim kartografskom prikazima potrebno kanal u ulici I.B.Mažuranić označiti kao planirani, izvan središnjeg prostora predviđenog za tramvaj.	3. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen, te će se u Ulici I.B.Mažuranić ucrtati novi kanal kao planirani, a izvan središnjeg prostora predviđenog za tramvaj. U Ulici I.B.Mažuranić već postoji postojeći kanal koji prolazi središnjim prostorom ulice, a što je vidljivo iz kartografskog prikaza 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE . Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
11	378-14-22 (4)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					4. U svim prometnicama na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala. Točne trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.	4. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen, te će osigurati koridori za izgradnju javnih kanala u svim planiranim prometnicama na području Plana. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
11	378-14-22 (5)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					5. S obzirom na širinu koridora Mažuranićeve, Šoljanove i Vrapčanske ulice biti će potrebno predvidjeti javne kanale u oba kolnika.	5. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA predmetnog Plana biti će izmijenjen i dopunjen, te će osigurati koridori za izgradnju javnih kanala u oba kolnika planiranih koridora Mažuranićeve, Šoljanove i Vrapčanske ulice. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
11	378-14-22 (6)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					6. Na području UPU-a predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje.	6. Zahtjev se prihvaća. Predloženi tekst kako je navedeno u zahtjevu, a glasi: " Na području UPU-a predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje . ", ugrađuje se u tekstualni dio Plana, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju, članak 42., točka 6.2.4. Odvodnja otpadnih voda. Također, sukladno ovom zahtjevu i članku 6., stavak 1., alineja 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SGGZ 21/2014), isti članak 42. Odluke dopunjava se sljedećim tekstom koji glasi: "Svim građevnim česticama unutar obuhvata plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje putem internog sustava odvodnje. Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti. Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštat će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem revizionih okana i slivnika s pjeskolovom. Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti putem separatora ili odgovarajućih objekata za obradu istih. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno. Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena."
	378-14-22 (7)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					7. Projektiranje i izgradnja javnih kanala i objekata mora se izvoditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), Odluke o odvodnji voda (u donošenju) i zakona o komunalnom gospodarstvu, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.	7. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti budući da je Plan izrađen u skladu s navedenim. Provedba Plana ne odnosi se na njegovu izradu.
	378-14-22 (8)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					8. Za izradu projekata novih javnih kanala i kolektora potrebno je od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. zatražiti projektni zadatak.	8. Zahtjev se ne prihvaća. Traženo se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, a ne na izradu prostorno-planske dokumentacije.
11	378-14-22 (9)	10.11.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje,** Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb					9. Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajat će se na javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima i u skladu sa "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga".	9. Zahtjev se prihvaća. Predloženi tekst kako je navedeno u zahtjevu, a glasi: "Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga. ", ugrađuje se u tekstualni dio Plana, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju, članak 42., točka 6.2.4. Odvodnja otpadnih voda, a sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
	251-19-21-14-23	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					Ponovo ističu zahtjeve podnesene u prethodnim postupcima izrade predmetnog Plana iz djelokruga rada Ureda, dopis klasa: 351-04/10-05/17, urbr: 251-19-31-10-2, od 24. rujna 2010., i dopis klasa: 351-04/11-05/5, urbr: 251-19-31-11-2, od 11. svibnja 2011., a odnose se na buku (posebno za izgradnju stambenih građevina uz Zagrebačku cestu i Ulicu Oranice). Traži se sljedeće:	
12	251-19-21-14-23 (1)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					1. Uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke i misije za pojedine zone namjene, propisane Pravilnikom o najvećim dopuštenim razinama buke usredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).	1. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu prilikom planiranja namjene i korištenja prostora i planiranja koridora prometnica uzeti će se u obzir rezultati Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke i misije za pojedine zone namjene, propisane navedenim Pravilnikom, na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci i smetnje stanovništvu prouzročeni bukom okoliša.
12	251-19-21-14-23 (2)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					2. Prije izdavanja potrebitih dozvola za izgradnju ili rekonstrukciju zahvata u prostoru potvrditi primjenu mjera zaštita od buke utvrđenim projektima zaštite od buke.	2. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev se odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
12	251-19-21-14-23 (3)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					3. Uzeti u obzir mogućnost zaštite "tihih područja" u smislu Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13).	3. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu prilikom planiranja uzeti će se u obzir mogućnost zaštite "tihih područja" u smislu Zakona o zaštiti od buke.
12	251-19-21-14-23 (4)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					4. Svakako ne planirati nove poslovne objekte koji bi svojom djelatnošću mogli emitirati buku iznad dozvoljenih vrijednosti.	4. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti budući da se Planom ne predviđa izgradnja poslovnih građevina koje bi svojom djelatnošću mogle emitirati buku iznad dozvoljenih vrijednosti, a u skladu s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju predmetnog Plana, čl. 51., točka 10.2. Zaštita od buke i vibracija. Sve u skladu s čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice- TEP tematski park" (SGGZ 21/2014).
12	251-19-21-14-23 (5)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					5. U fazi projektiranja planiranih objekata omogućiti uvjete za "tihu fasadu", pravilnu orjentaciju prostora za boravak i rad, te korištenje posebne zvučne izolacije.	5. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev se odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola.
12	251-19-21-14-23 (6)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					6. Prilikom proširenja ili izgradnje prometnih koridora ostaviti dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od buke prometa.	6. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev se odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola.
12	251-19-21-14-23 (7)	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb					7. Propisati usvajanje mjera zaštite i upravljanja bukom iz akcijskog plana zaštite od buke po njegovom donošenju.	7. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev se odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, a po donošenju akcijskog plana.
13	251-05-03/2-002-14-24	12.11.2014.	**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA,** Republike Austrije 18, 10000 Zagreb					Mišljenja su da je strateški interes Grada Zagreba ograničavanje prostornog rasta grada, uz jasno definiranje gradivih i negradivih površina, policentrični razvoj grada, umanjenje potrebe za putovanjima, dostupnost osnovnih javnih i pratećih sadržaja stanovanja i racionalnost ulaganja u izgradnju kompletne infrastrukture, a sve prema Razvojnoj strategiji Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013., produženo do kraja 2014., provedbom mjere C4.P1-M1. U skladu s navednim utvrđuje se sukladnost izrade i donošenja predmetnog Plana s navedenom mjerom.	Nema zahtjeva.
14	251-13-020/001-14-25	14.11.2014.	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo,** Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb				NAPOMENA: U privitku dopisa Popis izdanih akata i zaprimljenih zahtjeva za područje unutar obuhvata Plana. DOPIS SADRŽI POPIS OD CCA 207 KLASIFIKACIJSKIH BROJEVA PREDMETA NA PREDMETNOM PODRUČJU	Daje se izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata UPU "Oranice - TEP tematski park", izdanih nakon ožujka 2008. godine.	Nema zahtjeva.
15	251-06-02/14-14-28	20.11.2014.	**SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU Odjel za rad gradskih četvrti i odbora, Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad)**					Vijeće gradske četvrti Stenjevec nema primjedbi na Odluku o izradi izmena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park".	Nema zahtjeva.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK PRISTIGLI PO DOSTAVI ODLUKE O IZRADI ID UPU ORANICE - TEP TEMATSKI PARK (Sl.gl.GZ 21/14)

KLASA: 350-07/13-02/**248**

REDNI BROJ	UR.BROJ.	DATUM	PODNOSITELJ, ADRESA PODNOSITELJA	k.č.br.	k.o.	karta	NAPOMENA	SAŽETAK PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV
16	511-19-25/1-13068-14-29 (1)	26.11.2014.	**MINSTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU ZAGREBAČKA , SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA - Inspektorat unutarnjih poslova - Inspekcija zaštite od požara,** Savska 1, 10000 Zagreb					Mišljenja su da treba: 1. osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, i 142/03);	1. Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno zahtjevu članak 54., stavak 3., Odluka o izmjenama i dopunama odluke o donošenju predmetnog plana, dopunjava se tako da glasi: "Površine za vatrogasna vozila, kao i odgovarajući pristupi s površinama za operativni rad vatrogasne tehnike moraju se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa. "
16	511-19-25/1-13068-14-29 (2)	26.11.2014.	**MINSTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU ZAGREBAČKA , SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA - Inspektorat unutarnjih poslova - Inspekcija zaštite od požara,** Savska 1, 10000 Zagreb					2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).	2. Zahtjev se prihvaća. Sukladno zahtjevu u članku 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju predmetnog Plana, nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: "Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa." Sukladno tome stavci 4., 5., i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.
17	378-14-30	14.11.2014.	**HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.,** Miševečka 15a, 10000 Zagreb					Traži se da se unutar obuhvata plana predvide koridori za polaganje instalacija centralnog toplinskog sustava, a konkretno unutar koridora Pavlenskog puta i Komarskog puta.	Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev nije potrebno prihvatiti u dijelu traženja da se planira polaganje instalacije centralnog toplinskog sustava unutar koridora Pavlenskog puta (širine koridora cca. 15 m), jer je predmetno sadržano u kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA i kartografskom prikazu 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ. Instalacije centralnog toplinskog sustava su dovedene do Komarskog puta, ali se ne predviđa vođenje Komarskim putem iz razloga što je ulica nedovoljne širine za prihvaćanje svih potrebnih instalacija prema općim tehničkim uvjetima (slijepa stambena ulica širine 9 m u kojoj su planirane trase vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacije-DTK).
18	251-11-01/15-15-35	29.12.2014.	**GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO**, Draškovićeva 15, Zagreb					Mišljenja su da na području obuhvata plana UPU "Oranice - TEP tematski park" ne postoji potreba za gradnjom sadržaja za zdravstvo s obzirom na potpunu popunjenost javno zdravstvene mreže i blizinu već postojećih javno zdravstvenih sadržaja (ispostava Dom zdravlja Zagreb - Zapad na lokacijama Ulica Matije Vlačića Ilirika 2, Trg Ivana Kukuljevića 14, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 84-90).	Nema zahtjeva.

Izvješće o javnoj raspravi
na temelju provedene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a „Oranice - TEP tematski park", od 24.listopada 2016. do 7. studenog 2016., sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Sažetak za javnost

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: **350-07/13-002/248**
URBROJ: **251-05-22/003-17-100**
Zagreb, **13. veljače 2017.**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park

Dana 14. listopada 2016. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/16 od 24. listopada 2016. godine) u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine. *(prilog 01)*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana oglasom u Jutarnjem listu od 15. listopada 2016. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. *(prilog 02)*

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/13-002/248 URBROJ: 251-05-23/001-16-57 od 17. listopada 2016. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata izmjena i dopuna Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. *(prilog 03)*

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7.30 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u četvrtak 27. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, o čemu je vođen zapisnik. *(prilog 04)*

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, mogli su se dostavljati nositelju izrade do 7. studenog 2016. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada pristiglo je ukupno 18 podnesaka, od čega su 3 podneska pristigla izvan roka. U tijeku javnog izlaganja nije zaprimljena niti jedna primjedba na zapisnik.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Ana-Marija Rajčić dipl.ing.arh. iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. *(prilog 05)*

Ukupno 18 podnesaka raščlanjeno je na 26 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	8 primjedbi	32%
djelomično se prihvaća	1 primjedba	2 %
ne prihvaća se	13 primjedbi	50 %
nema primjedbi	4 primjedbe	16 %

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, biti će ugrađeni u Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

(01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park te njegovom upućivanju u javnu raspravu
(02) Oglas objave javne rasprave
(03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
(04) Zapisnik javnog izlaganja
(05) Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

PROČELNICA

Sanja Cvjetko Jerković, dipl. ing. arh.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), gradonačelnik Grada Zagreba, 14. listopada 2016., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park
te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 24. listopada do 7. studenog 2016.

3. U tijeku trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

a) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
b) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
c) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana
d) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u četvrtak 27. listopada 2016. s početkom u 17.00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi biti će, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga izmjena i dopuna Plana i javnopravnim tijelima.

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 7. studenog 2016., na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/16-02/521
URBROJ: 251-03-02-16-2
Zagreb, 14. 10. 2016.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Milan Bandić, dipl. politolog

Grad Zagreb



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Na temelju članka 96. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park trajat će od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u četvrtak 27. listopada 2016. godine sa početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Jutarnji list, 15.10.2016, str. 85, A4

Evidencijski broj / Article ID: 16961029
Vrsta novine / Frequency: Dnevna
Zemlja porijekla / Country of origin: Hrvatska
Rubrika / Section: Sport



Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Na temelju članka 96. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park trajat će od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u četvrtak 27. listopada 2016. godine sa početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Presscut d.o.o. -- Domagojeva 2, 10000 Zagreb, Croatia -- tel.: +385 1 4550 385, fax.: +385 1 4550 407 -- www.presscut.hr -- helpdesk@presscut.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: **350-07/13-002/248**
URBROJ: **251-05-23/001-16-57**
Zagreb, **17. listopada 2016.**

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon) dostavljamo Vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid, sa sastavnim dijelovima:

a) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
b) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
c) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana
d) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u četvrtak 27. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb..

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana stavljen je na javni uvid i na mrežnoj stranici Grada Zagreba http://web1.zagreb.hr/default.aspx?id=89127.

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba
POMOĆNIK PROČELNIKA

mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
5. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
8. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
9. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
12. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Zagreb, Dukljaninova 3;
13. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48;
14. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
15. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
16. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
17. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a.
18. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Zagreb, Sigetje 2;
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
22. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
23. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
24. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Mišecvačka 15;
25. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
26. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;

27. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
29. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Zagreb, Ozaljska 105.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: **350-07/13-002/248**
URBROJ: **251-05-23/001-16-82**
Zagreb, **22. studenog 2016.**

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
o Prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park

lokacija: Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb
vrijeme: četvrtak, 27. listopada 2016. od 17:05 do 18:30 h
prisutni: prema popisu u privitku

G. Vladimir Andrić, predsjednik Vijeća Gradske četvrti Stenjevec, uvodno se predstavlja i pozdravlja sve prisutne, zahvaljuje svima koji su došli i koji su zainteresirani za izmjene i dopune Plana ovim riječima:

Tu smo u gostima u Podsused-Vrapču, u ovoj dvorani, jer Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nema svoje prostorije u ovakvom obliku i ovakve veličine, tako da ova dvorana može primiti više ljudi koji su zainteresirani za ovu današnju temu. Prije svega bih pozdravio naše goste i domaćine iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, g. Ivicu Rovisa i gđu. Ana-Mariju Rajčić i nositelja izrade gđu. Margaretu Spajić. Još pozdravljam vijećnike Gradske četvrti Stenjevec i sve ostale sugrađane naše četvrti koje interesira ova današnja tema, koji su 2009. pa 2014. godine davali svoje zahtjeve za izmjene i dopune ovog Plana za uređenje područja Oranice – TEP tematski park.

U nastavku izlaganja gđa. Margareta Spajić se predstavlja, pojašnjava koncept ovog izlaganja, te pozdravlja prisutne ispred Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada kao nositelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park:

Kao nositelj izrade uvodno ću vas izvijestiti o dosad provedenoj proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, a nakon mog uvodnog dijela izlaganja prepustit ću riječ predstavnicima stručnog izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba koji će vam dati dodatno obrazloženje samog stručnog rješenja izmjena i dopuna Plana. Moj dio izlaganja će se odnositi na sam postupak.

Gđa. Margareta Spajić pojašnjava dosadašnji tijek postupka izrade UPU Oranice – TEP tematski park prema slajdu na kojem je kronološki prikazana povijest izrade Plana paralelno sa Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba kao plana više razine:

Naime, obveza izrade UPU Oranice – TEP tematski park proizlazi iz odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba kao plana više razine temeljem kojih je u prosincu 2005. godine Gradska skupština Grada Zagreba donijela Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, a u ožujku 2008. godine i Odluku o izmjenama i dopunama tog Plana. Nadalje, u Službenim glasnicima Grada Zagreba iz travnja i srpnja 2008. godine te ožujka i travnja 2009. godine objavljeni su Ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park. Budući su i nadalje u navedenom obuhvatu ostale zone u kojima nije provedena planirana planska transformacija te su evidentirani zastoji u realizaciji namjeravanih zahvata u prostoru, u prosincu 2009. godine Gradska skupština Grada Zagreba donijela je novu Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana, a u tako započetom postupku dostavljeni su i obrađeni zahtjevi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana te je u rujnu 2010. godine provedena i obrađena prethodna rasprava, u svibnju 2011. godine javna rasprava te u listopadu 2011. godine i ponovna javna rasprava. Neovisno o tako opisanom tijeku postupka izrade izmjena i dopuna Plana, prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove iz studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenih Ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana. Iz tog razloga postupak započet 2009. godine nije dovršen donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, već je sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja iz kolovoza 2013. godine, prema kojem je postupak donošenja izmjena i dopuna Plana započet u prosincu 2009. godine potrebno zaključiti donošenjem nove Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, Gradska skupština Grada Zagreba u listopadu 2014. godine donijela novu Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, u kojoj su u ciljevima i programskim polazištima, između ostaloga, evidentirani i obrađeni postupci u prethodno započetom postupku izmjena i dopuna Plana te istaknut sadržaj svih objavljenih Ispravaka Odluke.

U nastavku svog izlaganja, gđa. Margareta Spajić obrazlaže postupak izrade izmjena i dopuna Plana koji je u tijeku:

Po donošenju te Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade je odluku dostavio Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, a na temelju članka 88. Zakona o prostornom

uređenju, obavijestio je javnost objavom oglasa na mrežnoj stranici Grada Zagreba te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj. Na temelju članka 90. Zakona, uz dostavu Odluke o izradi Plana, nositelj izrade zatražio je dostavu zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela, a tako pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, obradio je ovlašteni stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba te izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana. Taj nacrt je zajedno sa Izvješćem o provedenom postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavljen gradonačelniku Grada Zagreba koji je dana 14. listopada 2016. godine utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu te donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine. Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade obavijestio je javnost o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavom oglasa u Jutarnjem listu od 15. listopada 2016. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Zagreba, a temeljem članka 97. Zakona, dopisom od 17. listopada 2016. godine, javnopravnim tijelima dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park u tijeku trajanja javne rasprave, izložen je na javni uvid ovdje u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad te također javni uvid je moguće izvršiti na mrežnim stranicama Grada Zagreba. Temeljem članka 99. Zakona, za vrijeme trajanja javnog uvida nositelj izrade organizirao je ovo javno izlaganje na kojem ćemo vam zajedno sa odgovorni voditeljem dati obrazloženje rješenja Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a također o ovom javnom izlaganju vodimo zapisnik koji će sadržavati pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme ovog javnog izlaganja te odgovore na ta pitanja.

Završno, gđa. Margareta Spajić uputila je prisutne o mogućim načinima sudjelovanja u javnoj raspravi:

Nakon uvodnog izlaganja moći ćete postavljati pitanja na koja ćemo vam dati usmeni odgovor te ćete po potrebi moći dati prijedloge i primjedbe u zapisnik. Također, pisane prijedloge i primjedbe možete dostavljati najkasnije do 7. studenog 2016. godine na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona, obradit će odgovorni voditelj u suradnji sa nositeljem izrade, te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe biti će ugrađeni u Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi. Toliko o samoj

proceduri, prepuštam riječ odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana gđi. Ana-Mariji Rajčić iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba koja će vam obrazložiti stručna rješenja Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park.

Gđa. Ana-Marija Rajčić, odgovorna voditeljica izrade izmjena i dopuna Plana, uvodno predstavlja sebe i svoje kolege koji su joj bili od pomoći u izradi plana, objašnjava koncept svog izlaganja te poziva na pozitivan dijalog:

Koristim priliku da ukažem da sa mnom kao predstavnici Zavoda su ravnatelj Ivica Rovis i kolege koji su mi bili savjetodavni u izradi ovog Plana. To je kolegica Mirela Bokulić Zubac koja je radila prethodni Prijedlog Plana na temelju Odluke o izradi koja je donesena 2009. godine, kolegica Martina Čavlović, kolega Ninić i kolegica bez koje ovaj Plan ne bi bio napravljen, Dubravka-Petra Lubin. Moje izlaganje će se temeljiti na nekim stručnim temama. Većina tih tema će vama biti poznata. Cilj ovog okupljanja nije diskusija o razlozima ovako dugotrajne procedure, nego jednostavno pozitivni dijalog koji nas treba dovesti do konačnog i čim bržeg usvajanja ovog Plana, a kako bi vi mogli realizirati svoje želje i zahtjeve u prostoru.

Nakon uvodnog dijela, gđa. Ana-Marija Rajčić pokreće video-prezentaciju i nastavlja svoje izlaganje pojašnjavajući položaj područja obuhvata Plana u gradu:

Radi se o prostoru koji je površine nešto više od 60 hektara. Prostor je udaljen 5 kilometara od centra grada i nalazi se istočno od naselja Malešnica i Špansko. Granice Plana su već definirane od 2005. godine. Na sjeveru to je željeznička pruga, na zapadu to je potok Vrapčak, na istoku i jugoistoku to je ulica Oranice, zatim Zagrebačka ulica.

U nastavku svog izlaganja, gđa. Ana-Marija Rajčić obrazlaže osobitosti naselja:

Prostor je većim dijelom izgrađen, izuzev prostora zapadno od današnjeg TEP-a. Što se tiče tipologije, imamo zatečenu izgradnju koju možemo svrstati u dvije grupe: pratimo nisku individualnu izgradnju niže katnosti dvije etaže, manje više stambene građevine visine do 5 etaža i novoizgrađene višestambene građevine od 6 do 9 etaža uz Pavlinski put, a prema POS-ovom naselju Špansko. Također u području imamo industrijske građevine i skladišta koje su visine prizemnih hala. Uz Zagrebačku ulicu imamo parcele koje su dosta velike izgrađenosti, to su zamjenski objekti visine do dvije etaže. Osobitost područja je svakako potok Vrapčak, koji ostaje uređen i otvoreni vodotok. Kvalitetne vegetacije, izuzev one koja je na privatnim parcelama kao okućnica, zapravo i nema.

U nastavku, gđa. Ana-Marija Rajčić također sudionike izlaganja upoznaje sa prethodnom procedurom, ali sa stajališta stručnih tema koje su u građene u Plan:

Detaljno planiranje prostora pratimo od 2005. godine kada je donesena Odluka o izvornom planu. Nakon toga je 2008. godine donesena Odluka o izmjenama i dopunama tog Plana. Uslijedila su 4 ispravka. Odluka koja je prethodila ovoj sada odluci na temelju koje je napravljen ovaj Prijedlog Plana, je donesena 2009. godine i kolegica Mirela Bokulić Zubac koju sam prethodno predstavila je bila stručni izrađivač izmjena i dopuna plana na temelju te odluke. Ono što je

napravljeno na temelju te odluke je: provedena je prethodna rasprava, zatim prva javna rasprava u svibnju 2011. godine. Što se napravilo u toj prvoj javnoj raspravi i čime je ona rezultirala? Uneseni su obrađeni zahtjevi iz prethodne rasprave, zatim su ugrađeni ispravci. Prvi ispravak iz 2008. godine je imao reperkusije na odluku, dodane su prijelazne odredbe o izdavanju upravnih akata. Također, u prvoj javnoj raspravi je bio prikazan i drugi ispravak donesen 2008. godine. On je isto imao reperkusije na odluku, u smislu redefiniranja i korekcije urbanističkih parametara, a imao je reperkusije i na grafiku, a to je bilo usklađenje planom definiranih prometnica sa katastarskim podlogama za lokacijsku dozvolu s pripadajućim infrastrukturnim koridorima. Treći ispravak koji je također bio prikazan u prvoj javnoj raspravi, a objavljen je 2009. godine, odnosio se isključivo na grafiku na način da su se usklađivali katastarski prikazi prometne ulične i komunalne infrastrukturne mreže međusobno. Budući je Prijedlog Plana rezultirao rješenjem koje je bitno odstupalo od polazišta na temelju kojih se počeo raditi taj Plan, postojala je obaveza izrađivaču da ponovi javnu raspravu što je i učinjeno u listopadu 2011. godine kada je na temelju usvojene primjedbe građana smanjen koridor Ulice Marija Babića, a također je u toj ponovljenoj javnoj raspravi ugrađen ispravak koje je objavljen 2009. godine u kojem se u odluci pojmovno pojasnila terminologija za oblikovanje građevina. To je sve završilo na način da je Zavod izradio Konačni prijedlog Plana krajem 2011. godine. Vi ste čuli da taj Konačni prijedlog nije išao na usvajanje. Razlog nije bila loša kvaliteta izrađenog Plana, niti nekakve greške u proceduri. Razlozi su bili neki drugi o kojima mi sada nećemo raspravljati. Ono što je taj Konačni prijedlog Plana donio, on je rezultirao provedenom procedurom u koju ste vi bili maksimalno uključeni kroz prvu i ponovljenu javnu raspravu. On je maksimalno akceptirao ono što ste vi tražili. Kao prvo, rezultirao je usklađenjem Plana s izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba, što znači, redefinicija prometne mreže na katastarskoj podlozi u cilju provedivosti Plana, a radi se o Ulici Marija Babića. Drugi rezultat je bio redefiniranje zona planske transformacije područja niske gradnje, a odnosio se na zonu uz Dinarski put na temelju peticije građana. Treći rezultat je bio provjera i korekcija propisanih urbanističkih parametara izgradnje u cilju transformacije već izgrađenog prostora te korekcija postojećih urbanističkih parametara i u drugim zonama.

U nastavku, gđa. Ana-Marija Rajčić dodatno obrazlaže razloge iz kojih je dala pojašnjenje prethodne procedure:

Ova izrada izmjena i dopuna Plana pokrenuta je donošenjem odluke 2014. godine. Svaka odluka izrađivaču plana predstavlja zadatak na koji način on mora napraviti izmjenu i dopunu plana, čime ona mora rezultirati. U sažecima koje ste dobili, na drugoj strani je Odluka o izradi u svojoj cjelini. Ta odluka djeluje dosta komplicirano, a zapravo je jako jednostavna i temelji se na prethodnoj proceduri koja je provedena prije ove izmjene i dopune Plana. Mi smo kao izrađivači dobili zadatak da sve što je odrađeno do sada, a to je cijela procedura provedena po odluci o izradi iz 2009. godine, a koja je bila vama pokazana u postupku prethodne rasprave, prve javne rasprave i ponovljene javne rasprave, kao i

ispravci, ugradimo u ovaj Prijedlog Plana. To je nešto što nije vama novo, što ste vi već sve vidjeli. Mogli bi reći da ovaj postupak izmjena i dopuna Plana u stručnom, čak i u proceduralnom smislu predstavlja dovršetak procedure koja je započeta 2009. godine, a koja na žalost svih nas nije dovršena.

U nastavku, gđa. Ana-Marija Rajčić obrazlaže što je temeljem do sad provedene procedure sadržajno ugrađeno u ovaj Prijedlog izmjena i dopuna Plana:

Ovaj Prijedlog koji vi danas vidite i koji je ovdje i na stranicama grada izložen dva tjedna zajedno sa grafičkim prikazima i tekstualnim dijelom, temelji se na programskim polazištima i općem konceptu koji su definirani na razini GUP-a grada Zagreba, a koji su detaljno razrađeni i provjereni u prethodnoj proceduri. Radi se o prostoru u kojem se očekuje važna transformacija u zoni niske i individualne izgradnje, te transformacija industrijske zone u poslovno-stambenu zonu sa pratećim sadržajima. Što se tiče zaštite prostora, unutar područja obuhvata nema zaštićenih evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti, tako da se na taj dio nismo trebali posebno osvrtati. Ostali ciljevi izrade ovog plana su usklađenje sa GUP-om i Zakonom.

U nastavku, gđa. Ana-Marija Rajčić obrazlaže što je temeljem ove procedure koja je u tijeku sadržajno ugrađeno u ovaj Prijedlog izmjena i dopuna Plana:

Ono što ovaj Prijedlog Plana donosi je: svi prihvaćeni prijedlozi zaprimljeni u prethodnoj proceduri plus novi zahtjevi javnopravnih tijela. Na temelju Zakona o prostornom uređenju, na temelju članka 90., prilikom dostave obavijesti o izmjeni i dopuni plana, javnopravna tijela se pozivaju da dostave svoje zahtjeve. Mi smo bili dužni i to ugraditi u Plan. Slijedom toga, u roku je dostavljeno 18 podnesaka koje smo mi raščlanili na 56 zahtjeva i oni su također ugrađeni u grafički i tekstualni dio Plana. U ovom Prijedlogu izmjena i dopuna Plana koji je dan na javni uvid je ono što ste vi prije željeli i što se usvojilo, i ovi zahtjevi koje smo zaprimili.

Prijedlog Plana donosi sljedeće:

- *osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju znatne tipološke transformacije prostora – najvećim dijelom transformacija niske individualne izgradnje u pretežito visoku izgradnju, a dijelom se radi i o sadržajnoj transformaciji prostora, odnosno, odnosno da se neki industrijski pogoni možda u određenom dijelu transformiraju u neku poslovnu namjenu koja je prihvatljivija i atraktivnija za taj dio prostora;*
- *osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za pozitivnu transformaciju urbanog standarda – kroz plan dajemo mogućnost da se poveća vrijednost i atraktivnost vašeg zemljišta na način da se formira stambeno naselje koje je ugodno za život, koje ima svu komunalnu infrastrukturu, koje ima prateće sadržaje socijalnog standarda kao što su škola i vrtić, koje se temelji na kvalitetno osmišljenim javnim površinama, i ne samo javnim zatvorenim kao što su škole i vrtići, nego i uređenim javnim zelenim površinama, a radi se o parku TEP i o već uređenom parku koji predstavlja dio južnog koridora potoka Vrapčak;*
- *osiguranje realizacije javnih potreba i interesa zapadnog dijela grada u sektoru prometne infrastrukture - povezivanje tog dijela s centrom grada, unapređenje*

biciklističkog prometa i prometnih tokova za poboljšanje javnog gradskog prijevoza;

- *usklađivanje Plana s aktualnim stanjem u prostoru u sektoru energetske i komunalne infrastrukture;*
- *definiranje mehanizama urbanističke kontrole u cilju dobivanja kvalitetnih urbanističkih i arhitektonskih rješenja koja će osigurati vrsnoću izgradnje i oblikovanja prostora (raspisivanje natječaja za zatvorene i otvorene prostore u javnom korištenju).*

Gđa. Ana-Marija Rajčić najavljuje da će u nastavku izlaganja Prijedlog izmjena i dopuna Plana obrazložiti na tri karakteristična kartografska prikaza, na kojima se može najbolje vidjeti o čemu se radi, te prvo obrazlaže kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora:

Ovaj kartografski prikaz je isti onaj koji ste već vidjeli u ponovljenoj javnoj raspravi, također i isti onaj koji je rezultirao izradom Konačnog prijedloga Plana. Tu nemamo ništa novo, osmišljeno je naselje pretežito mješovite namjene, bitan je stambeni karakter naselja. Prateći sadržaji stanovanja su omogućeni u određenom postotku na građevnim česticama. Međutim, postoji jedan manji dio zona u kojima je omogućen veći udio poslovnih sadržaja, a one se nalaze uz Zagrebačku cestu, dio je uz Šoljanovu, a dio je na prostoru TEP-a. Crveno su označene zone javne namjene. To su dvije zone: predškolska ustanova kapaciteta do 15 odgojnih skupina uz produženu ulicu Marija Babića, kao i školska ustanova predviđena za 15 razreda. Što se tiče otvorenih neizgrađenih prostora, to je rekreativna javna površina tematski park - TEP, jedna jako bitna površina koja je već osmišljena na temelju raspisa i provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja 2005. godine, kao jedna športsko-rekreativna zona koja će kao prvo biti izrazito pristupačna, zato što je sa sjeverne strane omeđena produženom Ulicom Ivane Brlić Mažuranić, sa zapadne strane produženom Vrapčanskom cestom i sa južne strane Šoljanovom. Te tri prometnice će u sebi sadržavati javni tramvajski promet. Atraktivna zona, jako dobro osmišljena zbog položaja, pristupačnosti i zbog veličine koja iznosi cirka 7 hektara koja neće imati važnost samo za vaše naselje, već i za širu zonu zapadnog dijela grada. Drugi javni park, u južnom dijelu je već uređen, radi se o parku koji je parkovno proširenje pejsažno uređenih obala potoka Vrapčak. To je jedna prostorna zelena cezura prema naselju POS Špansko koje je južno.

Gđa. Ana-Marija Rajčić na istom kartografskom prikazu obrazlaže prometnu infrastrukturu:

Uz koridore GUP-ove prometne mreže koja je osnovna prometna mreža, čitav prostor je u prometnom smislu dopunjen sa mrežom sabirnica i stambenih ulica da bi mogao normalno funkcionirati. Razina GUP-ove prometne mreže su avenijski koridori širine 40 metara u kojima je predviđen javni tramvajski prijevoz, a to su produžena Vrapčanska i Šoljanova. Razina GUP-ove prometne mreže je i glavna gradska ulica, a to su: Ulica Ivane Brlić Mažuranić širine 38 metara, također predviđena za tramvajski prijevoz i Zagrebačka širine 26 metara. Razina GUP-ove prometne mreže su i gradske ulice: Oranice i Medarska ulica širine 18 metara. Ono što je bitno i što također diže kvalitetu naselja je da je u gotovo svim prometnicama predviđen ili jednostrani ili dvostrani drvored.

Gđa. Ana-Marija Rajčić na istom kartografskom prikazu obrazlaže površine povremeno pod vodom planske oznake V2:

> *Površina povremeno pod vodom je potok Vrapčak, zamišljena kao pješačko-biciklistička rekreativna longitudinala koja u sebi ima servisni kolnik za održavanje. Također je predviđena mogućnost mostova koji bi omogućavali pješački kontakt vašeg naselja sa naseljem jugozapadno.*

U nastavku izlaganja, gđa. Ana-Marija Rajčić kao jedan od karakterističnih kartografskih prikaza obrazlaže kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje:

> *Radi se o istovjetnom prikazu koji ste već vidjeli u prethodnoj proceduri. Radi se o prostoru koji je detaljno raščlanjen na 16 tematskih zona. Za svaku tu zonu su definirani urbanistički parametri za uvjete gradnje i uređenja temeljem kojih kada se ovaj Plan donese možete dobiti akte za gradnju. Za svaku od tih zona određeno je: veličina čestice, postotak izgrađenosti, način uređenja parcele, parkirališno-garažna mjesta, visina građevine, postotak pratećih sadržaja, pretežitost koliko je stambeno, a koliko je prateće odnosno poslovno itd. Na temelju tog prikaza se vidi koncept naselja što se tiče tipologije izgradnje. Prostor niske izgradnje obuhvaća jedan manji dio obuhvata, između produžene Vrapčanske ulice i potoka Vrapčak, zatim uz Dinarski put, Preloški put i Pavlenski put. Naime, radi se o prilagodbi postojećoj slici tog naselja te se ne predviđa bitna transformacija. Međutim, u preostalom dijelu Plana se predviđa bitna transformacija u visoku izgradnju i ona se gradira prema visini građevine i veličini parcele. Od najviše 5 nadzemnih etaža, do najviše 9 etaža višestambene izgradnje, a mješovita – pretežito poslovna izgradnja se gradira od 7 etaža, odnosno 9 etaža uz Medarsku i Šoljanovu.*

Kao posljednji od 3 karakteristična kartografska prikaza, gđa. Ana-Marija Rajčić obrazlaže kartografski prikaz 2.5. Infrastrukturna mreža – integralni prikaz koji je usklađen sa zahtjevima nadležnih opskrbljivača:

> *Za ovaj prikaz možemo reći da je jedini novi u ovoj proceduri. Infrastruktura je razrađena na nekoliko kartografskih prikaza. Ovo je integralni prikaz koji objedinjava sve ostale prikaze. Zašto je to novo? Logično je da je to novelirani prikaz u skladu sa zaprimljenim očitovanjima nadležnih opskrbljivača. Prostor se u kontinuitetu komunalno oprema i to je nešto što je pozitivno i potrebno. U postupku izrade Plana, na temelju Odluke o izradi koja je dostavljena, mi kao izrađivači smo preko nositelja dobili zahtjeve: HEP-a, HAKOM-a, Vodoopskrbe i odvodnje, ZET-a i MUP-a, i to je ono što je jedino novo u ovom Prijedlogu Plana, usklađenje sa zahtjevima nadležnih opskrbljivača.*

Gđa. Ana-Marija Rajčić, budući je do sada obrazlagala stručno rješenje Plana na općem nivou, najavljuje da će u dijelu izlaganja koji slijedi obrazložiti i neke detalje Plana: prometno rješenje Vrapčanske ulice, rješenje Ulice Marija Babića i prostora uz Dinarski put:

> *To su detalji prostorno-planskih rješenja iz prethodnih postupaka koji su također ugrađeni u ovaj Prijedlog Plana. To je bilo u Konačnom prijedlogu Plana koji nije usvojen i prikazano je i u ovom Prijedlogu Plana. Redefiniranje zona planske transformacije, prometno rješenje Vrapčanske ulice.*
>
> *Jedna od bitnih tema je bila Ulica Marija Babića. U tom dijelu su 2008. godine donesene ovakve izmjene i dopune UPU-a Oranice - TEP tematski park, jer je u*

GUP-u grada Zagreba koji je Plan višeg reda bio određen takav koridor. Onda je bio problem jer se masa tih kuća trebala rušiti, a radi se o jednoj slijepoj prometnici. Nakon toga se radila izmjena GUP-a. Budući se GUP promijenio moglo se pristupiti izmjeni i dopuni UPU-a u tom dijelu, pa je prvi prijedlog u javnoj raspravi provedenoj u svibnju 2011. godine temeljem Odluke o izradi Plana iz 2009. bio: koridor se translatirao u širini od 16.5 metara zapadno od postojećih parcela sa dvije poprečne slijepe ulice. Međutim, u ponovljenoj javnoj raspravi koja je bila u listopadu 2011. godine, dolazi do dodatnih korekcija Ulice Marija Babića koja ostaje na istom mjestu, ali se koridor ipak sužava sa 16.5 metara na 13.6 metara. Taj koridor je mogao biti sužen jer se prometno rješenje u njegovom istočnom dijelu malo promijenilo pa parking više nije poprečno, nego uzdužno. Tako da je to rješenje usvojeno i nacrtano na temelju vaših zahtjeva. U skladu s tim je i zona B-M1-4 dobila svoje urbanističke parametre koji su bili isti u prvoj javnoj raspravi i u ponovljenoj javnoj raspravi, također i sada u Prijedlogu Plana.

Još jedna tema koja je jako bitna, i koja se iskristalizirala kroz prethodnu proceduru je tema vezana za Dinarski put. Naime, temeljem inicijative stanovnika trebalo se napraviti nešto da ljudi mogu graditi na svojim česticama, jer očito se nije htjelo ići u neku bitnu transformaciju, pa se nastojala omogućiti gradnja individualnih građevina na manjim parcelama. Ta zona je u Planu usvojenom 2008. godine bila označena kao B-M1-2. Isti parametri gradnje su bili u toj zoni uz Dinarski put kao i u zoni sjeverno uz produženu Šoljanovu. Zona sjeverno je ostala, a na temelju inicijative stanovnika, zona uz Dinarski put preimenovana je u zonu A-M1 i dobila je parametre koji su vama prihvatljiviji jer je omogućeno da se gradi na manjim građevnim česticama, definirano je da li se radi o samostojećoj, dvojnoj ili ugrađenoj građevini, maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2. Prema vašim željama izmijenjeni su parametri. Konačni Prijedlog Plana koji je napravila kolegica Mirela Bokulić Zubac sa suradnicima i Prijedlog Plana koji je sada u javnoj raspravi je u tom dijelu isti.

Gđa. Ana-Marija Rajčić zahvaljuje svima na pažnji.

Gđa. Margareta Spajić zahvaljuje gđi. Ana-Mariji Rajčić na iscrpnom izlaganju, sudionicima javnog izlaganja na pažnji te poziva prisutne na postavljanje pitanje te ujedno moli sudionike javnog izlaganja koji će se javiti za riječ da se za potrebe pisanja zapisnika prethodno predstave.

1

Za riječ se javlja g. Pero Babić:

To se već dugo radi, previše dugo. Dobro je gospođa rekla. Gdje se tu nešto mijenjalo? Samo su se mijenjale gazde na parcelama, ništa više. A ovo što je u gradu to vi bolje znate, a znam i ja, ali neka to bude tako kao vi hoćete, jer je sada došao čovjek koji taj tematski tjera i 9 etaža, i to mu ja ne bi dao, tih 9 etaža. Tu će biti 7, tu 6, zašto mu dati 9? Jer je bilo tako, jer ja sam bio u Vijeću Gradske četvrti kada smo srušili. Ništa se nije promijenilo od

papirologije, od ulica, od infrastrukture, samo su se dva gazde promijenila. Tko im drži štangu? Ja nemam što više reći.

2

Za riječ se javlja g. Adem Čičić iz Ulice Marija Babića:

Zahvalio bi se ljudima iz Zavoda za prostorno uređenje koji su u Plan ugradili naše želje koje smo imali od 2007. godine. Kako je vrijeme prolazilo, mijenjali su se prijedlozi urbanističkih planova, i na temelju tih prijedloga mi smo mogli realizirati legalizaciju svojih objekata. Zahvaljujući gđi. Mireli Bokulić Zubac, g. Niniću, g. Horvatu, g. Fanjeku, g. Široli, mi smo kao stanari Ulice Marija Babića pokrenuli inicijativu da se prometnica izmjesti, i to je učinjeno. G. Fanjek je maknuo iz GUP-a Ulicu Marija Babića. Tada je prostor ostavljen otvoren, nije bilo nikakvih prijedloga gdje će ta ulica prolaziti, da bi se to kasnije rješavalo kroz UPU. Zahvaljujem se svim suradnicima i susjedima koji su međusobno razgovorom i dogovorom došli do idealnog rješenja za Ulicu Marija Babića, gdje ste vidjeli da ta ulica sada obuhvaća površinu zapadno od Ulice Marija Babića. U ovom postupku i u tim sastancima koji su međusobno bili održavani u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje najveću ulogu je imala gđa. Mirela Bokulić Zubac jer je nekoliko puta radila Plan. Prvo je to bilo predviđeno kao šetnica Marija Babića, pa nije prihvaćeno, nakon toga je na prijedlog našeg susjeda g. Krpana postavljena ulica koja ima koridor 15 metara pa je taj koridor mijenjan i na kraju smanjen na 13.6 metara. Da je tako svugdje u Gradu Zagrebu, ta suradnja između vas koji ste u Zavodu za prostorno uređenje, ne bi bilo ovog problema da se branitelji iseljavaju sa koridora Branimirove i odlaze u nepoznatom smjeru. U Ulici Marija Babića svaka kuća ima branitelja ili invalida domovinskog rata. Još jedanput zahvaljujem svim ljudima koji su nam izašli u susret, posebno g. Niniću koji je trpio naše telefonske pozive i usmjeravao nas na pravi put. Ja bi se ovim putem zahvalio susjedu Željku Krpanu koji je miljenik vašeg Zavoda za prostorno uređenje.

G. Vladimir Andrić pita da li postoji konkretno pitanje te g. Adem Čičić nastavlja sa svojim izlaganjem:

Obzirom da je na Trnju dozvoljeno ili dogovoreno da ukoliko se urbanističkim planovima uređenja i GUP-om u toku dvije godine ne poduzmu nikakvi koraci vezano za realizaciju tog plana, da se tada dozvoli ljudima koji su vlasnici parcela dogradnja, nadogradnja ili povećanje stambene površine. I druga stvar, sada je broj etaža na našem području povećan na 7, da li to znači da je i koeficijent izgrađenosti povećan ili je smanjen?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Isti je kakav je i bio u prethodnom Prijedlogu.

G. Adem Čičić nastavlja svoje izlaganje ovim riječima:

Na koji način se rješava problematika na terenu? Da li prvo investitor ulazi u taj prostor ili Grad Zagreb, ako je Grad Zagreb u nekom privatnom

partnerstvu, te se onda izdaju lokacijske dozvole za prometnicu, ili Grad Zagreb izdaje lokacijsku dozvolu pa tek potom nastupa investitor?

G. Vladimir Andrić zahvaljuje na postavljenim pitanjima, a gđa. Ana Marija Rajčić odgovara:

Vi pitate nešto što tek slijedi nakon donošenja Plana. Što se tiče realizacije ja vam tu ne mogu puno pomoći, nama kao planerima je bitno da osiguramo mogućnost izgradnje i standard uređenja prostora. Kako dalje, što dalje, ako ništa drugo, u pogledu prometnica bitno je da se Plan donese, da se na temelju Plana napravi tehnička dokumentacija za svaku prometnicu, da se na temelju te tehničke dokumentacije krene u otkup zemljišta, a to je nešto što je izvan naše kontrole tako da vam ja na tako nešto ne mogu dati odgovor.

Za riječ se ponovno javlja g. Adem Čičić:

U aktima se govori da se prometnica dovede u fazu zemljanih radova, kako je bilo 2010. godine, lokacijska dozvola i prometnica u zemljanim radovima i nakon toga dolaze investitori.

G. Vladimir Andrić odgovara na upit u vezi realizacije prometnica:

Mislim da će količina prometa koja je na Zagrebačkoj ulici i ulici Oranice prisiliti Grad Zagreb da počne rješavati taj problem, da će to biti jedan pritisak prema gradonačelniku i prema Gradu da krene u izgradnju i otkup čestica koje su tamo. Kolege s tim nemaju veze. Koliko čujemo iz Grada to je stvar koliko bude novaca. Nadamo se da će upravo ova velika količina prometa biti jedan poticaj tome da se to čim prije krene rješavati. Kad će to biti to nitko ne zna, niti mi u Vijeću, niti kolege, samo Grad Zagreb i gradonačelnik.

3

Za riječ se javlja g. Mario Fulir i postavlja pitanje vezano za zelenu zonu – tematski park, između buduće Vrapčanske i TEP-a:

Tamo ima nekih kuća koje ne smetaju budućem koridoru ceste, kakva je njihova sudbina? Hoće li se one rušiti, hoće li one ostati unutar tog parka?

G. Vladimir Andrić se nadovezuje na postavljeni upit:

Pitanje je bilo i u Vijeću prije par godina. Mi smo kao Vijeće tražili građevinsku dozvolu za vodoopskrbu za tih 7 kuća. Ne znam kada kreće ta izgradnja i da li će te kuće biti micane ili neće. To je direktno pitanje vama. Da li taj park znači da se te kuće miču?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara na postavljeni upit:

To je pitanje druge vrste. Pitanje je da li su za te kuće predani zahtjevi za legalizaciju?

G. Mario Fulir odgovara:

Kuće su legalizirane. Na temelju te legalizacije dobili smo priključak plina, kanalizacije i otpadnih voda, sada bi još trebalo samo provesti glavni vod po ulici.

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Mogu vam reći načelno kako je određeno Zakonom o zadržavanju nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru. To vrijedi općenito, ne znam kako će biti u konkretnom slučaju. Nakon što se završi proces legalizacije napraviti će se

evidencija što je legalizirano, na koji način i pod kojim uvjetima. Nakon toga postoji obaveza izrade planova sanacije, tako da je moguće da ovaj prostor jednog dana doživi izmjene i dopune. To je načelno. Pri izradi novih izmjena i dopuna Plana ili novog Plana to će se uzeti kao podatak i na taj način raditi sanacija prostora i redefiniranje nekih parametara, da li mijenjanje nekih zona ja vam za sada ne mogu reći, to je kako bi trebalo biti.

G. Vladimir Andrić se nadovezuje ovim riječima:

Od 2004. godine postoji zahtjev za to i nismo mogli dobiti građevinsku dozvolu. Nadamo se da će biti riješeno ili otkupom ili će ostati kako je.

Gđa. Margareta Spajić se javlja za riječ te se nadovezuje na odgovor gđe. Ana-Marije Rajčić:

Mogli ste dobiti legalizaciju jer površine Z3 nisu bile zapreka za legalizaciju, ali ukoliko se taj prostor želi mijenjati u budućnosti nakon što se sagledaju rezultati legalizacije osim izmjene UPU-a prvo bi trebalo provesti izmjene u GUP-u grada Zagreba. To sada ne možemo znati, ali dajem informaciju da su izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba također postupak koji je u tijeku te da je moguće sudjelovati i u tom postupku.

Gđa. Ana-Marija Rajčić se nadovezuje ovim riječima:

Prvo moramo dovršiti postupak legalizacije na razini Grada da se vidi na kojim prostorima treba reagirati.

4

Za riječ se javlja g. Marinko Galić:

Kada će Plan biti donesen, budući od 2005. godine nitko ništa nije gradio?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara ovim riječima:

Ako način prihvaćanja primjedbi neće biti takav da bitno mijenja ovaj Prijedlog Plana koji je sada u javnoj raspravi, nećemo morati ponavljati javnu raspravu i nakon protoka roka davanja primjedbi moći ćemo ići u Konačni prijedlog Plana.

5

Za riječ se javlja g. Petar Didak, član Vijeća Gradske četvrti Stenjevec i postavlja upit vezano za valorizaciju prostora uz potok Vrapčak:

Ne znam kako ste taj prostor planski zamislili. Naime, taj potok je zapravo okupiran i sa jedne i sa druge strane i nema mogućnost neke prave šetnice. Napravljena je improvizirana šetnica i biciklistička staza, ali to nije trajno rješenje. Da li ste zamislili te obale oko potoka na način da se napravi jedan koridor na tom nasipu na kojem će biti betonska ili travnata staza za šetnicu sa strane koja je u obuhvatu Plana, jer kod sadašnjeg rješenja ne mogu se dva čovjeka mimoići. Trebalo bi vidjeti ima li tu mogućnosti da se taj prostor zaista koristi kao šetnica uz taj vrijedni prostor?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Plan to omogućava. Ta površina ne sadržava samo uski koridor gdje teče voda, nego su i obale potoka također predviđene za uređenje.

G. Petra Didaka dodatno zanima:

Te površine su sada uzurpirane. Ljudi su sa dvorištima do nasipa. Da li ste vi u Planu predvidjeli da tu treba biti jedna poštena šetnica?

Gđa. Margareta Spajić pokazuje g. Petru Didaku poprečni presjek uređenja potoka Vrapčak na kartografskom prikazu, a u nastavku g. Petar Didak postavlja novo pitanje u vezi ispravaka:

Da li su rješenja predviđena ispravcima ugrađena u Prijedlog Plana?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara ovim riječima:

Da. Kao prvo je procijenjeno da li ti ispravci mogu danas biti aktualni obzirom na Prijedlog Plana, i obzirom na prvu javnu raspravu i na ponovljenu javnu raspravu. Ako je procijenjeno da su i dalje aktualni, oni su ugrađeni.

G. Petra Didaka dodatno zanima:

Teoretski, ako neki od tih prijedloga ne bude prihvaćen kod donošenja Plana, što će se desiti? Da li će objekti koji su dobili građevinsku dozvolu po tim gabaritima vezano za ispravak morati tražiti novu dozvolu, jer se neće moći legalizirati, to je teoretska mogućnost, ako se kod donošenja Plana ne usvoje rješenja iz tzv. ispravaka?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Rješenja koja su ugrađena u Plan, a odnose se na ispravke su vam bila prezentirana u prvoj javnoj raspravi i u ponovljenoj javnoj raspravi. Ti ispravci su što se tiče parametara izgradnje bili minimalni. To nije nešto što bi nekog onemogućilo, ne znam na koji način bi to predstavljalo smetnju nekoj realizaciji, a to vam je sve bilo predočeno u prethodnoj proceduri.

6

G. Vladimir Andrić daje riječ vijećnici gradske četvrti, gđi. Maji Ogrizek i najavljuje da će postaviti retoričko pitanje:

Spominjali ste tramvaj, shvatila sam da će tramvaj ići u produžetku Ulice Ivane Brlić Mažuranić, ali me zanima kamo ste mislili odvesti taj tramvaj? Jer ako mi uredimo ovaj UPU, pokraj nas su još neki UPU-i da bi došli do postojeće tramvajske pruge.

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Tramvajske linije neće biti izgrađene samo u obuhvatu ovog UPU-a.

Gđa. Maja Ogrizek dodaje:

O tome govorim. Ako će svi imati procedure koje traju 7 godine, nitko to neće doživjeti. Kuda ide tramvaj nakon Ulice Ivane Brlić Mažuranić?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Tramvaj je planiran na razini GUP-a, ovo je samo dio mreže. Trebamo imati kontinuitet, ovo je samo jedan isječak.

7

G. Vladimira Andrića zanima:

Da li staro bolničko groblje ostaje kako je sada ili će biti unutar obuhvata parka?

Gđa. Ana-Marija Rajčić i gđa. Margareta Spajić odgovaraju:

Staro bolničko groblje kao parkovna arhitektura nalazi se izvan granice obuhvata Plana, sjeverno od tematskog parka.

8

Za riječ se javlja g. Marko Marčetić, stanovnik Dinarskog puta:

Što ovo znači za mene? Da li se to planira rušiti, da li se tamo može obnavljati? Da li će tamo ići trafostanice? Što to znači za ulicu Dinarski put? Ima li masovnih prenamjena? Mogu li ja to prodati?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara ovim riječima:

Kada se Plan donese, možete raspolagati kako vi želite prema parametrima iz tekstualnog dijela Plana. Možete se pronaći na karti, možete doći kod nas u Zavod ili kod nositelja izrade koji također ima sve dijelove Plana, da vam se iščita koji su to točno parametri. Možete vidjeti da li vam to odgovara, to nije ništa novo. Ako znate čitati karte uvid možete izvršiti tu u hodniku.

9

Za riječ se javlja g. (koji se nije predstavio) koji se želi nadovezati na pitanje gđe. Maje Ogrizek, odnosno, zanima ga širenje prometne mreže:

Prvi plan je donesen 2005. godine. Nakon toga su se izgradile nove zgrade u Dinarskom putu, imamo i Profectus-ove zgrade, znači, puno toga se izgradilo. Gdje će se i kako širiti te ceste? Koliko bi to bilo funkcionalno, ukoliko se npr. ulica Oranice proširi u dužini 1.5 kilometar, koliko bi to ubrzalo promet?

G. Vladimir Andrić odgovara:

Mislim da su Oranice južno vezane na novi most na Savi.

G. (koji se nije predstavio) dodaje:

Oranice će ići po dvije trake u svakom smjeru, ali onda ćemo doći negdje gdje ćemo se opet morati preustrojavati.

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Svaka prometnica može se realizirati etapno.

G. Vladimir Andrić obrazlaže:

Ono što gospodin želi reći, širina ulice zahvaća veliki broj kuća na Oranicama i ljude to prije svega zanima. Kolege koji su danas došli izlagati ovaj Plan, stvarno nisu u prilici dati takve informacije, to je samo gradonačelnik i Gradska skupština. Ovo je tehnički dio posla koji su oni napravili i nama prezentirali, što i kako će biti dalje, to ovisi samo o nama i o izborima za gradonačelnika i za Gradsku skupštinu.

Gđa. Ana-Marija Rajčić dodaje:

Na nama je da osiguramo najpozitivniju i najljepšu sliku kako bi se taj prostor trebao razvijati, a mi se nadamo da će nešto od toga i biti.

G. Vladimir Andrić se nadovezuje:

Znači Plan će zakonski osigurati kako se što može raditi, to je prije svega. Ovo će bar dati neke granice, da nema mešetarenja. Kada i kako će biti, to samo mi odlučujemo.

10

G. Frana Pleša zanima:

Dali će biti još ovakvih izlaganja gdje će se moći postavljati pitanja?

G. Vladimir Andrić odgovara:

Ovo izlaganje je u vezi Oranice – TEP tematski park, a jučer je bilo izlaganje u vezi Slobodne carinske zone Jankomir. To je sve što se tiče naše četvrti Stenjevec. A što se tiče UPU Oranice – TEP tematski park do 7. studenog 2016. godine možemo davati primjedbe, nakon toga će svakom biti odgovoreno ponaosob da li je nešto prihvaćeno ili nije, a onda se izradi Konačni prijedlog Plana i Skupština donosi Plan.

G. Vladimira Andrića ujedno zanima:

Da li će biti još jedna javna rasprava?

Gđa. Ana-Marija Rajčić odgovara:

Kao što sam već rekla, ukoliko će vaše primjedbe biti takve da bitno mijenjaju ovaj Prijedlog, mi smo dužni ponoviti javnu raspravu, da vi vidite u kojem dijelu se bitno mijenjao ovaj Prijedlog koji je sada izložen. Sve ovisi o vama.

Upit iz publike:

Danas nije bilo nijedne primjedbe?

G. Vladimir Andrić i gđa. Margareta Spajić još jednom ističu da je pisane primjedbe potrebno dostaviti na adresu Gradskog ureda strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, najkasnije do 07. studenog 2016. godine, a ukoliko se šalje poštom pred kraj roka po mogućnosti preporučeno. Također, gđa. Ana-Marija Rajčić napominje da je svatko slobodan dati primjedbu te da je u zahtjevu potrebno navesti katastarsku česticu kako bi se ista mogla locirati u prostoru, a u odgovoru na upit iz publike gđa. Margareta Spajić dodatno ističe da je moguće podnositi primjedbu neovisno o pravnom interesu, odnosno, neovisno o vlasništvu.

11

Kao posljednji, za riječ se javlja g. Vladimir Fočić, stanovnik Dinarskog puta:

Problem postoji od 2003. godine kada je donesen novi GUP. Ljudi nisu radili ništa. Ukoliko bi došle negativne primjedbe koje je netko spomenuo, ja ću dati pozitivnu. Molim da se ovaj Prijedlog usvoji i da ovo postane Konačni prijedlog, a da se eventualne izmjene i dopune mogu rješavati u hodu.

Gđa. Ana-Marija Rajčić ima potrebu istaknuti:

Ja vas razumijem, ali izmjene se ne mogu rješavati u hodu, to ne postoji. Plan se tako ne radi.

G. Vladimir Andrić, g. Vladimir Fočić i gđa. Ana-Marija Rajčić se slažu da je prvo potrebno donijeti ovaj Plan, a onda se može ići u neke nove izmjene, ako to bude potrebno.

Na kraju izlaganja, g. Vladimir Andrić zahvaljuje se na postavljenim pitanjima i na konstruktivnoj raspravi, gostima na dolasku te na kraju daje riječ g. Ivici Rovisu, ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba koji zahvaljuje svima prisutnima i nadovezuje se na odgovore na neka od postavljenih pitanja ovim riječima:

Zahvaljujem svojim kolegama iz Zavoda koji su se trudili i predstavili ovaj Plan, nadam se da vam je to puno toga danas jasnije, što se tiče same procedure i što se tiče samog sadržaja Plana. Također, zahvaljujem i nositelju izrade koji se brine o zakonskoj proceduri, i vama kao domaćinima iz Gradske četvrti na dobrim i kvalitetnim pitanjima koje ste postavili za vrijeme javne rasprave vezano na probleme koji vas muče glede realizacije Plana, a na koje vam mi trenutno ne možemo odgovoriti iz razloga jer mi ne realiziramo Plan na način da ćemo izgraditi ceste i nove stambene zgrade i objekte javne i društvene namjene, mi samo osiguravamo prostorno-planske preduvjete da se to može napraviti, da se može ići u realizaciju. Što se tiče pitanja glede izgrađenosti i realizacije Plana unutar roka od 2 godine i eventualne naknade štete, ne postoji zakonska obaveza. Što se tiče pitanja da li će i nakon usvajanja ovog Plana u ovakvom obliku sa tzv. ispravcima, izdane građevinske dozvole i rješenja za legalizaciju biti i dalje važeći, vaše akte prostornog uređenja koje ste dobili u bilo kojem vremenu, građevne i uporabne dozvole, rješenja o legalizaciji, ne prestaju važiti, ne gube svoju snagu temeljem donošenja bilo kakvog plana. Plan samo otvara mogućnost da se nešto realizira u prostoru. Vi koji ste se legalizirali u postupcima od 2013. godine, vaši objekti su legalni. U slučaju realizacije Plana kada dolazi do potrebe da se vaši objekti uklanjaju, biti ćete pravodobno obaviješteni i isplaćeni, ili na drugi način obeštećeni, to je stvar budućeg investitora, najčešće Grada Zagreba koji je investitor i prometnica i objekata javne i društvene namjene. Što se tiče postupaka priključenja legalnih objekata na komunalnu infrastrukturu, Grad Zagreb uskoro priprema jedan vodič u kojem će biti objašnjena kompletna procedura što se tiče postupanja nakon što ste dobili legalizaciju svojih objekata, od priključaka na komunalnu infrastrukturu, utvrđivanja građevne čestice, eventualnog otkupa zemljišta ako niste vlasnici zemljišta pa do zahvata na rekonstrukciji i energetskoj obnovi vaših objekata. Ja se nadam da ćete u dogledno vrijeme putem uplatnica ili na neki drugi način doći do ovih informacija, trenutno se usuglašava radna verzija vodiča. Tu su popisani svi zakonom predviđeni postupci i mogućnosti koje vi možete ostvariti. U svakom slučaju, dobro bi bilo da nakon tako duge procedure koja se tako dugo vodi, ne našom krivicom, barem ne ovdje prisutnih, Plan donese, da postoji mogućnost da rekonstruirate svoje objekte, gradite nove, prodajete svoje zemljište u slučaju nekih većih investicija. U slučaju da netko želi realizirati Plan, mi bi kao planeri bili daleko najsretniji da se Plan realizira.

Još jednom, i g. Ivica Rovis završno poziva na dostavu prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, te ističe zakonski rok za dostavu prijedloga i primjedbi, 07. studenog 2016. godine, te ujedno poziva sve zainteresirane da u tijeku javne rasprave svakim radnom slobodno dođu pitati za pojedinačne slučajeve u prostorije Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

G. Vladimir Andrić završno zahvaljuje svima na raspravi i na dolasku.

Javna rasprava završila je u 18:30 sati.

privitak: popis prisutnih
slajd Gradskog ureda strategijsko planiranje i razvoj Grada
video-prezentacija Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

zabilježila: Margareta Spajić dipl.ing.arh.

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE- TEP TEMATSKI PARK
četvrtak 27. listopada 2016. godine u 17.00 sati,
u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (ADRESA/TEL/MAIL)
MARGARETA ŠPRAJC	GU za strategijsko planiranje ...	margareta.sprajc@zagreb.hr
VLADIMIR ANDRIĆ	PREDSJEDNIK VGČ STENJEVEC	predsjednik.stenjevec@zagreb.hr
ANA-MARIJA ANDOT	ZPUGZ	[illegible]
MIRELA BOKULIĆ ŽUBAC	—	mirela.bokulic-zubac@zagreb.hr
IVICA ROVIS	ZZPUGZ	—
MARTINA ČAVLOVIĆ	ZZPUGZ	martina.cavlovic@zagreb.hr
VALENTINA SPUDIĆ	GU za strategijsko planiranje	valentina.spudic@zagreb.hr
PETAR DIDAK, ČLAN VGČ STENJEVEC		petar.didak@gmail.com
PERO BABIĆ	VRAPČE JUG	
DARKO ŠEGEC	VRAPČE JUG	DARKOSEGEC@GMAIL.COM
Željko Kipan	predstavnik građana ulica Marije Babića Vrapče Jug	091 5535864 kipan.zeljko@gmail.com

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE- TEP TEMATSKI PARK
četvrtak 27. listopada 2016. godine u 17.00 sati,
u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (ADRESA/TEL/MAIL)
ADEM ČIČIĆ		MARIJA BABIĆA 9 091 5480808
MARIO FULIR		ORANICE 75 098/826830
Stjepan Fulir		oranice 75 098 9550 790
JADRANKA GOBAC		SMS 65-85972
KRISTINA STARČEVIĆ		Služba za mj. samoupravu Gc Stenjevec 658-5971
MAJA OGRIZEK		majaogrizek62@gmail.com 091/534-9668
BOŽENA JUNIĆOVIĆ	ČPO-ZA GRAĐEVINARSTVO STENJEVAC	—
FRAN PLEŠA	KRISTY d.o.o.	fran_plesa@net.hr
MARIJAN BRAČUN		marijan.bracun@gmail.com MARIJA BABIĆA 18 Gm
MARINKO GAL		099-3858-017
Marijan Skorić		marijan.skoric@gmail.com

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE- TEP TEMATSKI PARK
četvrtak 27. listopada 2016. godine u 17.00 sati,
u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (ADRESA/TEL/MAIL)
VLADIMIR FOĆIĆ	DINARSKI PUT 32	0914070296
MARIO BOČAK	DINARSKI PUT 29	091/1585455
DUBRAVKA - PETRA LUBIN	ZZPUGZ	dubravka-petra.lubin@zagreb.hr,
VLADIMIR NINIĆ	ZZPUGZ	vladimir.ninic@zagreb.hr
Sanja Habuš od 17:30	ANT d.o.o.	sanja@ant.hr
Zoran Mačkić od 17:30	ANT d.o.o	zoran@ant.hr
Oliver Đjoh	PROJEKT STENJEVEČKA DOO	info@projekt-stenjevecka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Primljeno: 04.11.2016., 08:52 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/13-002/248	251-05-23	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
376-16-60	0	

xwOZBb-WRUawqNL189x62Q

HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/359
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)
Zagreb, 28. listopada 2016.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 b
10000 Zagreb

Predmet: **Grad Zagreb**
IZMJENE I DOPUNE UPU „ORANICE-TEP TEMATSKI PARK“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-05-23/001-16-57 od 17. listopada 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „ORANICE-TEP TEMATSKI PARK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „ORANICE-TEP TEMATSKI PARK“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

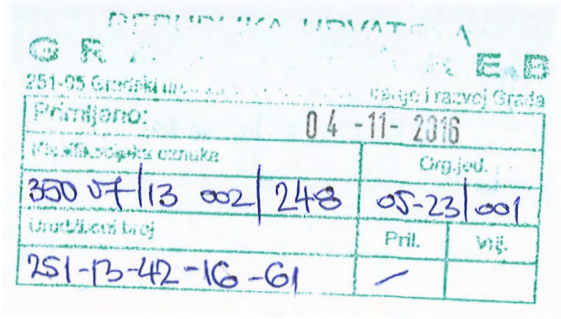
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
6
ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Klasa: 340-01/16-01/1750
Ur.broj: 251-13-42/2-206-16-2 od 27.10.2016.



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/13-02/248
Urbroj: 251-05-23/001-16-57
Zagreb, 17. listopada 2016.

Poštovani,

povodom javne rasprave o Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, dostavljamo Vam naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Oranice – TEP tematski park, u čl. 34. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park" (Sl.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) povećati kriterij za trgovačku namjenu s najmanje 39 PGM/1000 m2 GBP na najmanje 40 PGM/1000 m2 GBP.

2. Potrebno je uskladiti grafičke prikaze prometa iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i UPU-a Oranice – TEP tematski park.

3. Na planiranoj ulici Ivane Brlić Mažuranić i Antuna Šoljana potrebno je planirati zasebne prometne trake za isključivanje u bočne prometnice, a koje se spajaju na iste putem raskrižja uljev-izljev.

4. U sklopu izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park (Sl.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

5. Dimenzije okomitog parkirališnog mjesta za automobile potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m.

S poštovanjem,

P R O Č E L N I K

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
251-05 Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Primljeno: 04-11-2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 | Org.jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 543-21-01-16-62 | Pril.: - | Vrij.:

KLASA: 350-02/14-01/34
URBROJ: 543-21-01-16-4
Zagreb, 27. listopada 2016.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice–TEP tematski park
- mišljenje i prijedlog, -daje se

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-05-23/001-16-57
od 17. listopada 2016.

U vezi vaše posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog Plana, dajemo vam slijedeće mišljenje i prijedlog.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), prestali su važiti:

– Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.)

– Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.)

– Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.)

– Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

Sukladno navedenom predlažemo da se iz Prijedloga izmjenama i dopunama Plana, u potpunosti briše tekst iz članka 53. koji obrađuje skloništa. Umjesto brisanog teksta mjeru sklanjanja planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

S poštovanjem,

P R O Č E L N I K
Damir Pilčik dipl. politolog

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-05 Gradski ured za ... i razvoj Grada
Primljeno: 04 -11- 2016
Klasifikacijska oznaka | Org.jed.
350-07/13-002/248 | 05-23/001
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
383-16-63 | 1 |

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

Naš znak:5100-IK/IK- VIO-06-04-16-4560
U Zagrebu , 24.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park posebne obavijesti o javnoj raspra

Prema Vašem dopisu , Kl: 350-07/13-002/248, U.br. 251-o5-23/001-16-57 ,od 17.10.2014. godine. (naš znak VIO- 06-04-16-4560 , od 19.10.2014), u kojem ste tražili očitovanje, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana, u svezi vodoopskrbe , možemo Vam reći slijedeće:

- na Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park , nemamo primjedbe
- za vodoopskrbnu mrežu unutar zone , potrebno je zatražiti PZ (projektni zadatak) od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , Sektor razvoja i investicija, Folnegovićeva 1, Zagreb.
- Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018. godine., nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje .

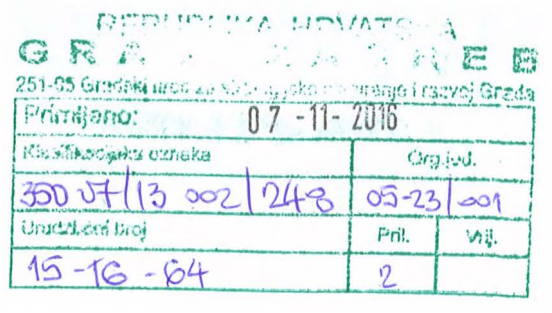
S poštovanjem :

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Pomoćnik Direktora
Saša Bruvo , dipl.ing.

TEA BENJAK MARČETIĆ
DINARSKI PUT 10
10 090 ZAGREB
098/ 1763 556
tea.benjak@gmail.com



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
PARK STARA TREŠNJEVKA 1
10 000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park; primjedbe/ prijedlozi/ mišljenja; dostavljaju se

Poštovani,

Obraćam vam se kao zainteresirana strana pri donošenju gore navedenog urbanističkog plana– izmjena i dopuna.
Naime, prema prijedlogu navedenih izmjena i dopuna, čestica koje sam suvlasnik i gdje živim zajedno sa suprugom Markom Marčetićem (kč.br. 4618/13 u K.O. 7019) predviđena je za izgradnju trafostanice (barem po oznaci TS, obilježeno crvenim).
Dana 27.10.2016. prisustvovala sam javnoj raspravi u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, gdje je na pitanje supruga što možemo tamo raditi s predmetnom česticom (kuća, dvorište, zemljište) u smislu – izgradnje/ dogradnje/ rekonstrukcije itd. upućenog izlagačima, **odgovor bio da možemo što god hoćemo, u zadanim parametrima.**

Na naše pitanje u odnosu što smo vidjeli nikako ne možemo biti zadovoljni odgovorom, već vam ponovno postavljamo pitanje:
Što konkretno kao vlasnik zemljišta i kuće možemo na predmetnoj čestici ako ne možemo dobiti građevinsku dozvolu?
Napominjem da je objekt građen 60-tih godina i legaliziran..., kojemu su hitni popravci, dogradnja, nadogradnja / rekonstrukcija.
Dakle, ako ne mogu dobiti potrebna odobrenja za gradnju, možemo li isto prodati Gradu Zagrebu, Republici Hrvatskoj, općenito investitoru? Odnosno, zainteresiranom / ima ??

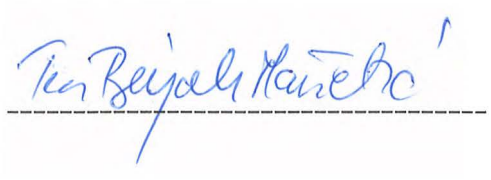
Mislim da vam je poznato da je ovakvo stanje *status quo* prisutno već više od trideset godina. Odrasla sam tamo „čekajući" da se nešto pokrene/ pomakne, a sada konačno želim riješiti životno pitanje i ne znam koliko bi još trebalo čekati?!

Do sada (do prijedloga ovih novih izmjena i dopuna) na svaki upit o mogućnosti dobivanja građevinske dozvole, odgovor je bio negativan jer se tamo planira izgradnja ...
Načelno nisam protiv toga da prodamo predmetnu česticu, ali što za to vrijeme dok se čeka donošenje Plana, izrade projekata i slično?

Stoga predlažem da se zona s oznakama AM1 ... utvrdi kao zona stambeno poslovne namjene (tihi obrti, hosteli... i/ili sl.); da se plan donese i riješe imovinsko pravna pitanja s vlasnicima.
Molim da se moja primjedba/ prijedlog/ inicijativa hitno uzme u razmatranje i donošenje odluka po istoj.

Prilažem izvadak iz zemljišnih knjiga.

S poštovanjem,



U Zagrebu, 04. 11. 2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.11.2016. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 7019

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43226/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4618/13	KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE			169	
		UKUPNO:			169	

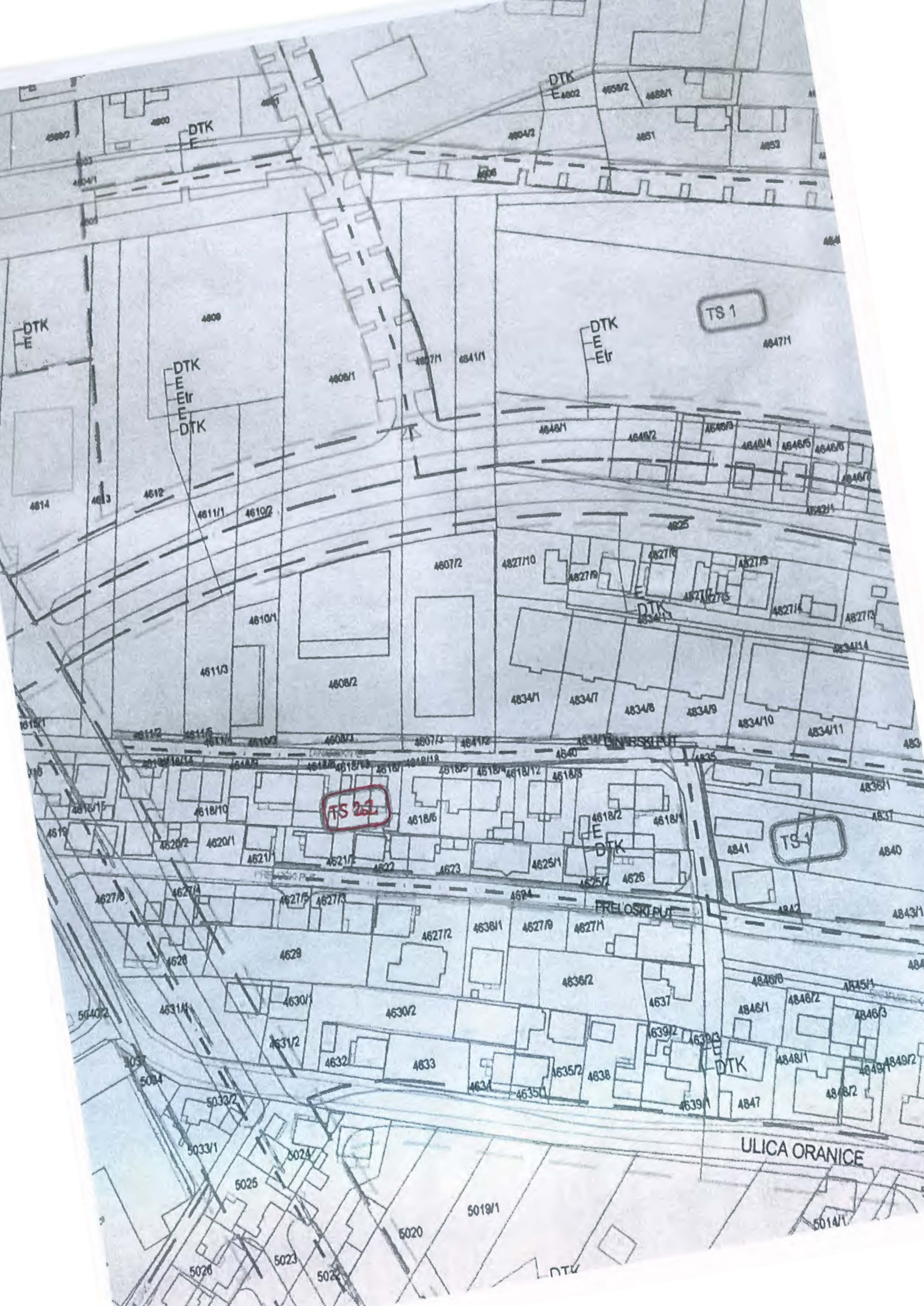
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 BENJAK TEA, OIB: 76920408309, ZAGREB, DINARSKI PUT 10		
2. Suvlasnički dio: 1/2 BENJAK BRANKO, OIB: 39514141398, KONJŠĆINA, DONJA BATINA KO 241 B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2016.


TS 1
TS 2
TS 1
DTK
E
Etr
PRELOŠKI PUT
ULICA ORANICE

Odvjetnik
Matko Novinc
A: Gospodska 28 · **Tel:** +385 1 8895 738 · **Mob:** +385 95 9053 107
Fax: +385 1 8895 738 · **E.mail:** matko@odvjetnik-novinc.hr

Nadnevak: 07. studenog 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-05 Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Primljeno: 07-11-2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/243
Org. jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 383-16-65
Pril.: 2
Vrij.:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: **Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ORANICE – TEP tematski park**

Podnositelj: **KRISTY d.o.o.,** Zagreb, Medarska 69, OIB 49168179804, zastupano po opunomoćeniku

ODVJETNIK
MATKO NOVINC
Gospodska 28, Zagreb

Prilog:
- punomoć
- neslužbeni ZK izvadak

Odvjetnik
Matko Novinc
A: Gospodska 28 · **Tel:** +385 1 8895 738 · **Mob:** +385 95 9053 107
Fax: +385 1 8895 738 · **E.mail:** matko@odvjetnik-novinc.hr

I. Trgovačko društvo KRISTY d.o.o. Zagreb, Medarska 69, OIB 49168179804 (dalje u tekstu: KRISTY d.o.o.) prijavljuje za zastupanje u ovom postupku Matka Novinca, odvjetnika iz Zagreba, Gospodska 28. Stoga se moli Naslovno tijelo dostavljati društvu KRISTY d.o.o. sva pismena i odluke u ovom postupku na adresu imenovanog opunomoćenika.

Nadalje, društvo KRISTY d.o.o. u ostavljenom roku dostavlja Naslovnom tijelu svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ORANICE – TEP tematski park (dalje: UPU Oranice - TEP).

P r i l o g: - punomoć

II. Društvo KRISTY d.o.o. je vlasnik 637/10000 dijela zk.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče Novo upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupne površine preko 18.090 m2. Navedena zemljišnoknjižna čestica odgovara k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče, a upisana je u posjedovni list 8681 k.o. Vrapče pri Gradskom ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba.

Društvo KRISTY d.o.o. je priznata tvrtka koje uspješno posluje već preko 25 godina, pri čemu uredno ispunjava obveze prema svojim partnerima i javnim tijelima, a broj radnika je u kontinuiranom porastu.

Pored društva KRISTY d.o.o., na predmetnoj čestici posluju i brojni drugi poslovni subjekti poput trgovačkih društava AGENS d.o.o., Zagreb, FIBIS d.o.o., Zagreb, ANT d.o.o., Zagreb koje su također suvlasnici navedene nekretnine a koji zajedno zapošljavaju preko 300 djelatnika.

Dakle, navedena čestica predstavlja posebnu mikrolokaciju na kojoj su smješteni gospodarski subjekti koji uvelike pridonose gospodarskom razvitku Grada Zagreba.

S obzirom da je navedena čestica obuhvaćena predmetnim urbanističkim planom uređenja, razvidan je pravni interes društva KRISTY d.o.o. na podnošenje primjedbi i prijedlog na UPU Oranice – TEP.

D o k a z: - neslužbeni ZK izvadak za zk.ul.br. 7091, podul.br. 49 k.o. Vrapče Novo

III. Prije svega, društvo KRISTY d.o.o. predlaže izmjenu UPU Oranice - TEP u pogledu predloženog smještaja školske ustanove (osnovne škole) čiji je smještaj predviđen na području oznake D5 koje obuhvaća pretežiti dio k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče, na način da se predviđena osnovnoškolska ustanova izmjesti na drugu lokaciju.

Naime, u neposrednoj blizini k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče se nalaze velike površine neizgrađenog građevinskog zemljišta i oranica. Stoga bi smještanjem osnovne škole na navedene susjedne čestice nastali puno manji troškovi u provedbi ovog plana, ali i puno manji troškovi za gospodarske subjekte koji posluju na k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče.

Ako bi se UPU Oranice – TEP proveo bez predložene izmjene, izgradnja osnovne škole na predloženoj lokaciji bi stvorilo velike troškove preseljenja poslovanja društva KRISTY d.o.o. i drugih gospodarskih

Odvjetnik
Matko Novinc
A: Gospodska 28 · **Tel:** +385 1 8895 738 · **Mob:** +385 95 9053 107
Fax: +385 1 8895 738 · **E.mail:** matko@odvjetnik-novinc.hr

subjekata na druge prikladne lokacije, te prekid kontinuiteta njihovog poslovanja. Pored ovih troškova, za gospodarske subjekte koji posluju na navedenoj adresi bi se nanijela i dodatna šteta, s obzirom da su isti izgradili prepoznatljivost kod svojih partnera i kupaca upravo poslovanjem na ovoj adresi.

Osim toga, kako predmetna čestica predstavlja visokoizgrađeno zemljiše poslovne namjene, troškovi otkupa odnosno izvlaštenja navedenog zemljišta bili bi neizmjerno viši od troškova otkupa odnosno izvlaštenja okolnog niskoizgrađenog građevinskog zemljišta i oranica.

Nadalje, treba imati u vidu da su se u trenutku donošenja Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, kao i za vrijeme njegovih prijašnjih izmjena, na predmetnoj k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče nalazili prazni i devastirani poslovni prostori, a sada na istoj posluju brojne uspješne tvrtke koje uredno posluju i zapošljavaju veliki broj građana Grada Zagreba.

Izmještanjem školske ustanove (osnovne škole) na dio područja koji je označen oznakom Z3 (primjerice na čestice 4580/1, 4581/1, 4583/1, 4584/1, 4586/1) ili na druga, manje izgrađena područja uvelike bi se smanjili troškovi provedbe predloženog UPU Oranice - TEP i izbjegli gore navedeni loši učinci koji će proizaći ako se provedu odredbe Plana, bez ovog prijedloga izmjena.

Slijedom navedenog, **prijedlog je društva KRISTY d.o.o. da zona koja je prema sadašnjem prijedlogu predviđena za izgradnju osnovne škole (zona D5 – javna i društvena namjena - školska), bude izmjenjena u zonu M2 (mješovite namjena – pretežno poslovna namjena).**

IV. Nadalje, društvo KRISTY d.o.o. predlaže izmještanje planirane Sabirne ulice 2 (zapadno od TEP-a) koja spaja planiranu produženu Ulicu Ivane Brlić Mažuranić i produženu Ulicu Antuna Šoljana

Prijedlog je društva KRISTY d.o.o. da se navedena prometnica izmjesti za okvirno 10 metara prema zapadu.

Naime, navedena prometnica prema trenutnom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Oranice - TEP prelazi dijelom preko k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče. Kao što je istaknuto u prethodnoj točki, navedena čestica predstavlja visokoizgrađeno zemljište poslovne namjene na kojem posluju brojni gospodarski subjekti, čije bi poslovanje na predmetnoj lokaciji postalo nemoguće izgradnjom navedene prometnice na planirani način.

Za izgradnju navedene prometnice bilo bi potrebno provesti otkup odnosno izvlaštenje k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče. Stoga je potrebno ukazati kako je Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da se nekretnina može izvlastiti kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Kao što je istaknuto, predmetna nekretnina se koristi za obavljanje gospodarskih djelatnosti koje zapošljavaju veliki broj građana Grada Zagreba. S druge strane, njoj susjedna zemljišta koja se nalaze sa zapadne strane predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta odnosno oranice, puno manje društvene i gospodarske vrijednosti. Osim toga, navedena zemljišta imaju puno manju tržišnu vrijednost što znači da

Odvjetnik
Matko Novinc
A: Gospodska 28 · **Tel:** +385 1 8895 738 · **Mob:** +385 95 9053 107
Fax: +385 1 8895 738 · **E.mail:** matko@odvjetnik-novinc.hr

bi troškovi otkupa navedenog zemljišta odnosno njihovog izvlaštenja bili izrazito manje opterećenje za proračun Grada Zagreba.

Osim toga, time bi se izbjegli i dodatni troškovi preseljenja poslovanja gospodarstvenika koji posluju na navedenoj adresi.

Konačno, izmještanje planirane trase Sabirne ulice 2 10 metara zapadno iziskivalo bi samo manje izmjene Prijedloga izmjena i dopuna UPU Oranice – TEP.

Stoga je **prijedlog društva KRISTY d.o.o. da se planirana Sabirna ulica 2 (zapadno od TEP-a) koja spaja planiranu produženu Ulicu Ivane Brlić Mažuranić i Ulicu Antuna Šoljana izmjesti okvirno 10 metara zapadno u odnosu na sadašnji prijedlog.**

V. Slijedom navedenog, društvo KRISTY d.o.o. predlaže Naslovnom tijelu uvažiti ovdje iznesene prijedloge i primjedbe te iste uvrstiti u konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park.

KRISTY d.o.o.
po opunomoćeniku

ODVJETNIK
MATKO NOVINC
Gospodska 28, Zagreb

Odvjetnik
Matko Novinc
A: Gospodska 28 · **Tel:** +385 1 8895 738 · **Mob:** +385 95 9053 107
Fax: +385 1 8895 738 · **E.mail:** matko@odvjetnik-novinc.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa ODVJETNIK MATKO NOVINC iz Zagreba

u _____ postupku koji se vodi

pred GRAD ZAGREB

pod poslovnim brojem 350-07/16-002/243

na tužbu – prijedlog KRISTY d.o.o.

protiv _____

radi PRIMJENA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE UPO - TEP ORAHICE

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 7.11. 2016. godine.

Opunomoćitelj:

KRISTY d.o.o.

_____

Odvjetnik Matko Novinc

ODVJETNIK
MATKO NOVINC
Gospodska 28, Zagreb

_____

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.11.2016. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 7091

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39308/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 49 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4596/3	**GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/1 POV. 1751 M2, GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/2 POV. 1137 M2, GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/3 POV. 628 M2, GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/4 POV. 1312 M2, GOSPODARSKA ZGRADABR. 69/5 POV. 411 M2, GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/6 POV. 939 M2, GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/7 POV. 326 M2 I GOSPODARSKO DVORIŠTE POV. 11587 M2 U MEDARSKOJ**			**18091**	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/1			1751	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/2			1137	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/3			628	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/4			1312	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/5			411	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/6			939	
		GOSPODARSKA ZGRADA BR. 69/7			326	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			11587	
		UKUPNO:			**18091**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 27.05.2015. broj Z-21879/15 Zabilježuje se da su priloženi slijedeći akti za uporabu; za gospodarsku zgradu br. 69/1 potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostoronog uređenja i graditeljstva Uprava za inspekcijske poslove odjel inspekcijskog nadzora područna jedinica u Zagrebu od 25. listopada 2011., klasa: 362-01/11-11/4926 ur.broj: 531-07-1-3-1/NR-11-2 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-53248/11, za gospodarsku zgradu br. 69/2 potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostoronog uređenja i graditeljstva Uprava za inspekcijske poslove odjel inspekcijskog nadzora područna jedinica u Zagrebu od 25. listopada 2011. klasa: 362-01/11-11/4921 ur.broj: 531-07-1-3-1/NR-11-2, za gospodarsku zgradu br. 69/3 odobrenje za upotrebu Sekretarijata za komunalne poslove građevinarstvo i saobraćaj broj UP/I-05/4-8-20968/4-1971 od 11. studenog 1971. koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-37910/11, za gospodarsku zgradu br. 69/4 pravomoćna dozvola za uotrebu Grada Zagreba, -općina Susedgrad, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Odsjek za građevinarstvo klasa: UP/I-361-05/90-01/184 ur.broj: 2206-05-01-90-3 od 15. prosinca 1990. i obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove Odjel inspekcijskog nadzora područna jedinica u Zagrebu od 10. lipnja 2011. klasa: 362-01/11-11/2504 ur. broj: 531-07-1-3-1/NR-11-02, za gospodarsku zgradu br. 69/5 dozvola za upotrebu Grada Zagreba-Općine Susedgrad od 27. svibnja 1986., broj: UP/I-05/31-4813/85 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-8428/01, za zgradu br. 69/6 dozvola za upotrebu Grada Zagreba Općine Susedgrad broj: UP/I-05/1-4262/1983 od 02. veljače 1984. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8428/91, za gospodarsku zgradu br. 69/7 obavijest Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Uprava za inspekcijske poslove odjel inspekcijskog nadzora, područna jedinica u Zagrebu od 30. svibnja 2011. klasa: 362-01/11-11/2427 ur.broj: 531-07-1-3-1/MB-11-01 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-42619/11.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
49. Suvlasnički dio: 637/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)		
1. Poslovni prostor PP 24 u prizemlju objekta Medarska br. 69/7, površine 488,40 m2, s izložbeno prodajnom terasom površine 293,45 m2 i s parkingom PP24 površine 1.662,90 m2, ukupne površine 2.444,75 m2, u elaboratu označen zelenom bojom,		
KRISTY D.O.O., OIB: 49168179804, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 07 -11- 2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248
Org. jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 251-13-21-16-66
Pril. / Vrij.

Klasa: 350-02/16-002/8
Urbroj: 251-13-21/101-16-3
Zagreb,04.11.2016.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
10000 Zagreb, Republike Austrije 20

Predmet: izmjena i dopuna UPU-a Oranice-TEP tematski park
-javna rasprava, očitovanje
- dostavlja se

Veza Klasa : 350-07/13-02/248

U postupku javne rasprave o izmjenama i dopunama UPU-a Oranice-TEP tematski park, očitujemo se kako slijedi:

Prijedlog plana, grafički i tekstualni dio treba međusobno uskladiti. Naime Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Sl.gl. 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16), čl. 82 t. 10 propisan je obvezni javni natječaj za područje tematskog parka-zona Z3. Čl. 10. Odluke o izmjeni i dopuni UPU-a propisuje za navedenu zonu Z3 -"zahvat u prostoru na temelju provedbe javnog natječaja" , a čl. 31 određuje :„Na površini zone oznake E-Z3 zahvat uređenja i gradnje određuje se na temelju javnog natječaja za TEP tematski park-sport bez gradnje".

Ukoliko je javni natječaj proveden, te UPU propisuje uvjete gradnje u zoni Z3 prema rezultatima provedenog natječaja, onda to izričito treba navesti u Odluci, a ne propisivati provedbu javnog natječaja (čl.6).

Također, ukoliko UPU tek propisuje kvantifikacijske podatke za provedbu javnog natječaja, to izričito treba utvrditi u čl. 31, kao i u odgovarajućem kartografskom prikazu.

Napominjemo da UPU mora jednoznačno odrediti namjenu prostora, pri čemu upućujemo na čl. 31. Odluke, koji sadrži i određenje namjene „sport bez gradnje".

S poštovanjem

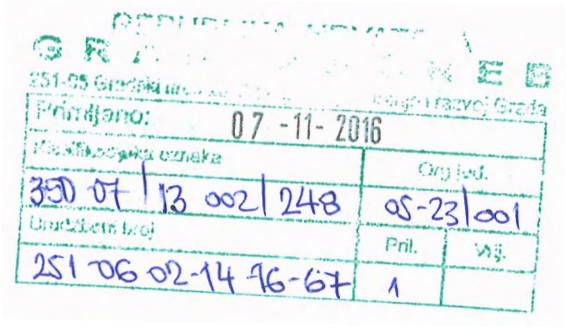
POMOĆNICA PROČELNIKA

Ančica Kačić, dipl. ing. arh

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC
PREDSJEDNIK

KLASA: 026-01/16-001/390
URBROJ: 251-06-02/14-16-36
Zagreb, 04. studenog 2016.



Gradski ured za
strategijsko planiranje i razvoj Grada
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Zaključak Vijeća Gradske četvrti Stenjevec-
Izmjene i dopune UPU-a Oranice-TEP tematski park
- *dostavlja se*

U prilogu dopisa dostavljamo zaključak Vijeća Gradske četvrti Stenjevec vezan za izmjene i dopune UPU-a Oranice-TEP tematski park, koji su članovi vijeća prihvatili na 58. sjednici, održanoj 03. studenog 2016.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
STENJEVEC

Vladimir Andrić

Na temelju članka 83. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 , 10/10 4/13, 24/13 i 2/15) i članka 14. stavka 2. točke 2. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik grada Zagreba 8/03, 13/06, 12/10 i 24/13), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec je na 58. sjednici održanoj 03. studenog 2016. donijelo slijedeći:

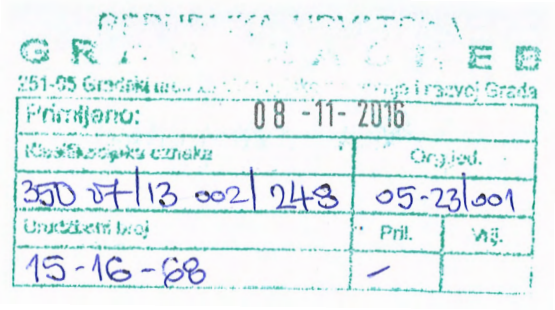
ZAKLJUČAK
o prijedlogu izmjena UPU-a "Oranice- TEP Tematski park"

Vijeće Gradske četvrti Stenjevec traži izmjenu UPU-a "Oranice-TEP Tematski park", na način da se izmjenom predvidi izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda na kč.br. 4596/5, k.o.Vrapče.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC
Vladimir Andrić

KLASA: 026-02/16-001/390
URBROJ: 251-06-02/14-16-15
Zagreb, 03. studenog 2016.

Jela Bošnjak
10090 Zagreb, Lisičina 14
OIB 68344305445



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Oranice – TEP Tematski park

Poštovani,

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park. U istom pozivu zainteresirani su pozvani da svoje mišljenje, prijedloge i primjedbe dostave do 7. studenoga 2016.g. Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1.

Podnositeljica primjedbi suvlasnik je u ***378/10000 dijela zk. čest. zem. 4596/3 k.o. Vrapče novo, označene kao GOSPODARSKA ZGRADA 69/1 površine 1751 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 69/2 površine 1137 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 69/3 površine 628 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 69/4 površine 1313 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 69/5 površine 411 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 69/6 površine 939 m2, GOSPODARSKA ZGRADA 69/7 površine 326 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11587 m2 u MEDARSKOJ, odnosno ukupne površine 18091 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela Poslovnim prostorom PP 12 u prizemlju objekta Medarska 69/6, površine 497,38 m2, s parkingom PP 12 površine 332,64 m2, ukupne površine 830,02 m2, u elaboratu označen zelenom bojom, označen kao 37. etaža 378/10000 i upisan u poduložak 37, zk. ul. 7091 k.o. Vrapče Novo.***

Podnositeljica primjedbi ističe da je predmetna zk. čestica obuhvaćena Prijedlogom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP Tematski park, a što je vidljivo iz skice Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

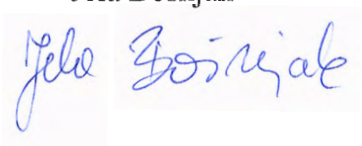
Podnositeljica primjedbi ističe da se u njenom suvlasničkom dijelu zk. čestice 4596/3 k.o. Vrapče novo obavlja gospodarska (uslužna) djelatnost, te da bi prihvaćanjem izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, onako kako je predložio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, pretrpjela značajnu materijalnu štetu. Podnositeljica primjedbi pojašnjava da navedeni poslovni prostor, u naravi skladište, sada koristi trgovačko društvo AGENS d.o.o. Zagreba, Medarska 69, koja zapošljava više od pedeset radnika i kojemu je prostor potreban radi skladištenja sirovina i gotovih proizvoda.

Podnositeljica primjedbi drži, da djelatnost koju obavlja trgovačko društvo AGENS d.o.o. Zagreb, Medarska 69, (uslužna djelatnost – otiskivanje etiketa različitih kupaca) ničim ne

ugrožava zelenu površinu koja se planira zapadno od z.k.č. 4596/3 k.o. Vrapče novo, te da nema štetnih imisija koje bi mogle utjecati na živote i zdravlje ljudi.

Obzirom na sve naprijed navedeno podnositeljica primjedbi nije suglasna s Prijedlogom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, u dijelu u kojem se te izmjene i dopune dotiču z.k.č. 4596/3 k.o. Vrapče novo, koje je suvlasnik.

Jela Bošnjak



U Zagrebu, 2. studenoga 2016.g.

R 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
RC 02 208 123 5 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
p.p. poštanski ured
10090 Zagreb

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
PARK STARA TREŠNJEVKA 1
10000 ZAGREB

AR

Laboratorij za analitiku i toksikologiju d.o.o.
Laboratory for Analytics and Toxicology Ltd.

Since 1990.

OIB: 67120058773 • Matični broj: 3646599 • IBAN: HR5423400091110011676 • SWIFT(BIC): PBZGHR2X kod PBZ d.d.
Medarska 69 • 10090 Zagreb • Croatia - Hrvatska • tel/fax: +385 1 3863 391 • e-mail: ant@ant.hr • www.ant.hr

PRIMLJENO
251-05 Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Primljeno: 08 -11- 2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 | Org. jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 378-16-70 | Pril.: / | Vrij.:

Način slanja:
URGENTNO
preporučeno + povratnica

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Zagreb, 07.11.2016.

Predmet: **Primjedba i prijedlog – UPU,**
temeljem poziva Grada za sudjelovanje u Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, uvida i javnog izlaganja UPU-a

Veza: Oranice - TEP - Tematski park
K.č.br. 4596/3 (bivša k.č. 4596/32)
k.o. Vrapče Novo

Vaš znak: Klasa: 350-07/13-002/248
URBROJ: 251-05-23/001-16-5*
od 17.listopada 2016.

Uvod

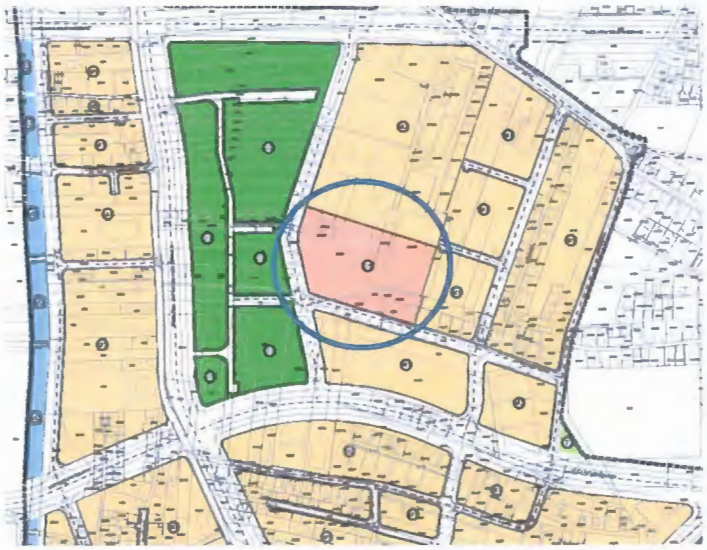
Poštovani,

obraćamo Vam se vezano uz Urbanistički plan uređenja, vezano uz „Oranice-TEP Tematski park", zona oznake D-D5 (Namjene površina u obuhvatu plana oznake D5, vidljivo i zaokruženo na slici br.1), s našim prijedlogom o izmjenama UPU-a.

Na području oznake D-D5 (namjena D5) za sada se planira gradnja: školske ustanove (osnovna škola).

Na istoj i okolnim česticama već su izgrađeni: poslovni prostori i skladišni objekti.

Smatramo da Gradu Zagrebu ili Republici Hrvatskoj ne bi trebalo biti u interesu ulaziti u višemilijunski i dugogodišnji spor s vlasnicima nekretnina, izvlaštenja i napose troškove rušenja a da bi se potom izgradile nove zgrade iznad spomenutog karaktera (školska namjena), kada se istovremeno u doslovce neposrednoj blizini, to jest tek 50 metara dalje, nalaze prostranstva neizgrađenih parcela –livada i oranica gotovo potpune neizgrađenosti, u ukupnoj površini više desetaka tisuća metara kvadratnih slobodnog prostora (oznaka na slici br.1 je Z3, dok je u neposrednom kontaktu također i Z1) na kojem se predviđa: boćalište, sanjkalište i slične aktivnosti.



slika br. 1
(UPU, listopad 2016.)



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- ŠKOLSKA

Registracija pri trgovačkom sudu u Zagrebu: MBS 080301622 NKD broj 71.2 - tehničko ispitivanje i analiza, stručni poslovi prema ovlastima nadležnih ministarstava i to: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ministarstvo rada i Ministarstvo zdravlja.

Tvrtka ANT osnovana je 28.06.1990. godine 2016. - 26 godina uz Vas

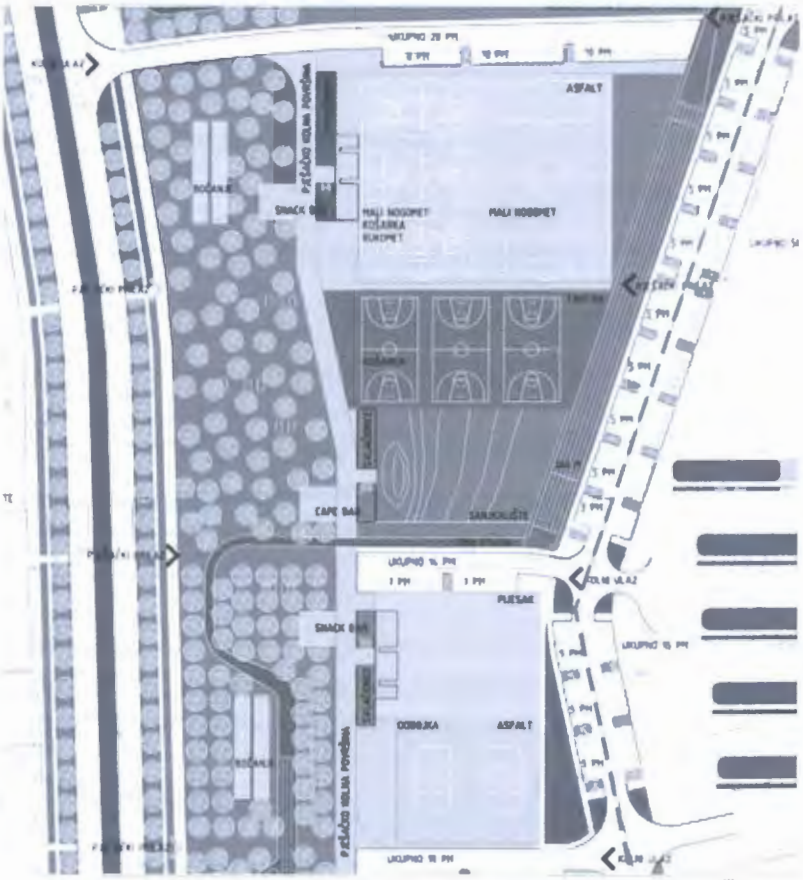
OIB: 67120058773 • Matični broj: 3646599 • IBAN: HR5423400091110011676 • SWIFT(BIC): PBZGHR2X kod PBZ d.d.
Medarska 69 • 10090 Zagreb • Croatia - Hrvatska • tel/fax: +385 1 3863 391 • e-mail: ant@ant.hr • www.ant.hr

Nadalje, predloženim grafičkim crtežom jasno je da predloženi Plan doslovce „reže" već postojeće proizvodne hale, poduzeća tj njihove zgrade itd.na 2 ili više dijelova usred nekretnine (zaokruženo na slici br.2), čime troškovi Grada Zagreba drastično nepotrebno dodatno rastu (a samim time rastu troškovi njegovih stanovnika koji ga financiraju) budući da postoji potreba za naknadom štete tj. obeštećenjem poduzećima i fizičkim osobama a isto tako i bankama u čijem su građevine vlasništvu, dok sve vrijeme postoji jednostavnije a zasigurno i financijski mnogo povoljnije rješenje za Grad i njegove stanovnike, koje ćemo opisati niže.



slika br. 2 (UPU)
(UPU, listopad 2016.)

Smatramo da se iz navedenih nekoliko desetaka tisuća metara kvadratnih koliko se nalazi na relativno velikoj površini gotovo potpuno slobodnog zemljišta oznake Z3 u neposrednoj blizini (susjedna parcela), može lakše izuzeti potrebni prostor koliko je potrebno za školu (školska ustanova), umjesto da se prisilno planira navedene građevine izgraditi preko već postojećih građevina poslovne namjene, smještenih u oznaci D5, a ujedno će djeca biti primorana biti okružena kako ozbiljnom prometnicom koja će ih odvajati od parka, tako i skladišnim prostorima u neposrednoj blizini u kojima se pomoću šlepera, viličara i ostale teške opreme obavlja djelatnost skladištenja i trgovine (veleprodajom) raznom opremom i ostalim poslovnim aktivnostima, a koje bi se nastavile obavljati u direktnom okruženju škole po njihovoj izgradnji.



slika br.3 (UPU)
(UPU, listopad 2016.)

Registracija pri trgovačkom sudu u Zagrebu: MBS 080301622 NKD broj 71.2 - tehničko ispitivanje i analiza, stručni poslovi prema ovlastima nadležnih ministarstava i to: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ministarstvo rada i Ministarstvo zdravlja.

1. Gradu značajno smanjili troškovi izvlaštenja (jer ne bi ulazili u sporove sa postojećim poslovnim objektima – uredskim i skladišnim prostorima)
2. djeci omogućilo prirodnije okruženje njihove škole i vrtića (usred parka umjesto usred poslovno-industrijske zone, gdje međuostalim ima skladišta – samostalnih skladišta ili kao popratni sadržaj poduzećima, uz okolinu u kojoj se obavlja rad uz korištenje teških strojeva)
3. znatno umanjila mogućnost stradavanje djece u prometu (koja bi bila povećana pretrčavanjem prometnice kojom bi bili razdvojeni od parka)
4. omogućio nesmetani nastavak poslovanja poduzećima i njihovim radnicima u postojećim poduzećima
5. ubrzao i pojednostavio cijeli proces izgradnje predviđenih građevina

a sve što bi se riješilo jednostavnim izmještanjem planiranja gradnje građevina javne i društvene namjene sa zone D5-5 (namjena: D5 na slici broj 1, zaokružena) u opisanom okruženju, u zonu u neposrednom susjedstvu oznake Z3, koja je pritom trenutno gotovo potpuno slobodne površine (bez gotovo ikakovih građevina i na kojoj se ne obavljaju iznad spomenute djelatnosti) i koja je povoljnija kako zbog sigurnosti djece, okruženja tako i financijski znatno povoljnija za sve uključene pa tako i sam Grad Zagreb, te slijedom čega bi vrtić i škola bili smješteni u sklopu već predviđenog tematskog parka; budući da je u zoni tematskog parka predviđeno osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina) što smatramo znatno prikladnijim rješenjem za djecu školske (i predškolske) dobi.

Također, u svrhu pravovremenog informiranja nas kao zainteresirane strane, ljubazno Vas molimo da nas uključite na Vašu **dostavnu listu** kako bismo ubuduće zaprimali važne obavijesti (nove prijedloge, Izmjene i dopune UPU Oranice – TEP tematski park, pozive na javni uvid itd.), s idućim podacima:

Za dopise:	**Email kontakti:**
ANT d.o.o. ***n/r direktor Zoran Mačkić*** ***Medarska 69*** ***10090 Zagreb***	*1.) sanja@ant.hr* *2.) zoran@ant.hr*

Unaprijed Vam se zahvaljujemo.

Obrazloženje:

Budući da je praksa Grada da prema uočenim neusklađenostima pojedinih dijelova Plana kao i neusklađenosti sa stanjem u prostoru i promjenama koje su u međuvremenu nastale, a onemogućuju njegovu provedbu; Grad izvršava promjene Odluke i usklađuje sve dijelove Odluke i Elaborata Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru; tako Vam dostavljamo naša saznanja o spomenutom projektu.

Registracija pri trgovačkom sudu u Zagrebu: MBS 080301622 NKD broj 71.2 - tehničko ispitivanje i analiza, stručni poslovi prema ovlastima nadležnih ministarstava i to: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ministarstvo rada i Ministarstvo zdravlja.
Tvrtka ANT osnovana je 28.06.1990. godine
2016. - 26 godina uz Vas

1. Gradu značajno smanjili troškovi izvlaštenja (jer ne bi ulazili u sporove sa postojećim poslovnim objektima – uredskim i skladišnim prostorima)
2. djeci omogućilo prirodnije okruženje njihove škole i vrtića (usred parka umjesto usred poslovno-industrijske zone, gdje međuostalim ima skladišta – samostalnih skladišta ili kao popratni sadržaj poduzećima, uz okolinu u kojoj se obavlja rad uz korištenje teških strojeva)
3. znatno umanjila mogućnost stradavanje djece u prometu (koja bi bila povećana pretrčavanjem prometnice kojom bi bili razdvojeni od parka)
4. omogućio nesmetani nastavak poslovanja poduzećima i njihovim radnicima u postojećim poduzećima
5. ubrzao i pojednostavio cijeli proces izgradnje predviđenih građevina

a sve što bi se riješilo jednostavnim izmještanjem planiranja gradnje građevina javne i društvene namjene sa zone D5-5 (namjena: D5 na slici broj 1, zaokružena) u opisanom okruženju, u zonu u neposrednom susjedstvu oznake Z3, koja je pritom trenutno gotovo potpuno slobodne površine (bez gotovo ikakovih građevina i na kojoj se ne obavljaju iznad spomenute djelatnosti) i koja je povoljnija kako zbog sigurnosti djece, okruženja tako i financijski znatno povoljnija za sve uključene pa tako i sam Grad Zagreb, te slijedom čega bi vrtić i škola bili smješteni u sklopu već predviđenog tematskog parka; budući da je u zoni tematskog parka predviđeno osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina) što smatramo znatno prikladnijim rješenjem za djecu školske (i predškolske) dobi.

Također, u svrhu pravovremenog informiranja nas kao zainteresirane strane, ljubazno Vas molimo da nas uključite na Vašu **dostavnu listu** kako bismo ubuduće zaprimali važne obavijesti (nove prijedloge, Izmjene i dopune UPU Oranice – TEP tematski park, pozive na javni uvid itd.), s idućim podacima:

Za dopise:	**Email kontakti:**
ANT d.o.o. ***n/r direktor Zoran Mačkić*** ***Medarska 69*** ***10090 Zagreb***	*1.)* *sanja@ant.hr* *2.)* *zoran@ant.hr*

Unaprijed Vam se zahvaljujemo.

Obrazloženje:

Budući da je praksa Grada da prema uočenim neusklađenostima pojedinih dijelova Plana kao i neusklađenosti sa stanjem u prostoru i promjenama koje su u međuvremenu nastale, a onemogućuju njegovu provedbu; Grad izvršava promjene Odluke i usklađuje sve dijelove Odluke i Elaborata Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru; tako Vam dostavljamo naša saznanja o spomenutom projektu.

Registracija pri trgovačkom sudu u Zagrebu: MBS 080301622 NKD broj 71.2 - tehničko ispitivanje i analiza, stručni poslovi prema ovlastima nadležnih ministarstava i to: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ministarstvo rada i Ministarstvo zdravlja.
Tvrtka ANT osnovana je 28.06.1990. godine 2016. - 26 godina uz Vas

OIB: 67120058773 • Matični broj: 3646599 • IBAN: HR5423400091110011676 • SWIFT(BIC): PBZGHR2X kod PBZ d.d.
Medarska 69 • 10090 Zagreb • Croatia - Hrvatska • tel/fax: +385 1 3863 391 • e-mail: ant@ant.hr • www.ant.hr

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavio je javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park .

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 07. studenog 2016. godine a iste je bilo potrebno poslati na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Kako naše društvo ANT d.o.o. ima primjedbe, neke od kojih smo naveli u ovom dopisu, tako smo smatrali da smo bili dužni o istome Vas obavijestiti te smo Vam dostavili vlastiti prijedlog sukladno čl.100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Ljubazno Vas molimo da nam na ovaj dopis dostavite Vaše očitovanje i/ili da nas obavijestite kome ste ga proslijedili, na našu adresu iz memoranduma ovog dopisa.

Vjerujemo tj. nadamo se da je Gradu i Državi u interesu donijeti Urbanistički plan uređenja koji će biti što funkcionalniji, sigurniji, te sa što manje troškova i istovremeno brži za izvedbu, a što ovim našim dopisom predlažemo.

Zahvaljujemo,

M.P.

direktor ANT d.o.o.

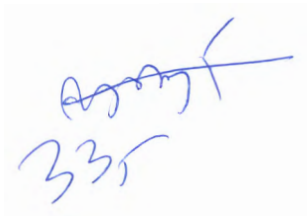
Zoran Mačkić

Prilozi:

- *Poziv Grada Zagreba na sudjelovanje za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park Klasa: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-05-23/001-16-5* od 17.listopada 2016.*

NAPOMENA PISARNICE:
NAVEDENI PRILOG NIJE DOSTAVLJEN UZ DOPIS.
JADRA 8.11.2016.

Registracija pri trgovačkom sudu u Zagrebu: MBS 080301622 NKD broj 71.2 - tehničko ispitivanje i analiza, stručni poslovi prema ovlastima nadležnih ministarstava i to: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ministarstvo rada i Ministarstvo zdravlja.
Tvrtka ANT osnovana je 28.06.1990. godine 2016. - 26 godina uz Vas



Masa: 34g
02 9402 8 07.11.16 19:22:42 11.10

R 10290 ZAPREŠIĆ
R.C 41 681 484 8 HR





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-05 Gradski ured za strateško planiranje i razvoj Grada
Primljeno: 09-11-2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248
Org.jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 15-16-71
Pril.: 1
Vrij.:

MLADEN KATARINČIĆ

Oranice 53

Zagreb

Sektor za postupak izrade i donošenja
prostornih planova

Zagreb

Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Zamolba za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl.Grada Zagreba 14/03,08/06 i 07/13) i izmjenu Urbanističkog plana uređenja Oranice –TEP tematski park (Sl.gl.Grada Zagreba 6/08, 8/08 i 11/9) za k.č.br. 4585 i 4586/1 k.o. Vrapče

Prema važećoj Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i UPU-a Oranice-TEP tematki park parcela k.č.br. 4585 k.o. Vrapče nalazi se u koridoru prometnice produžene Vrapčanske ulice širine 40,0 metara, a parcela k.č.br. 4586/1 k.o. Vrapče prema GUP-u i UPU u zoni javne zelene površine (oznake Z3).

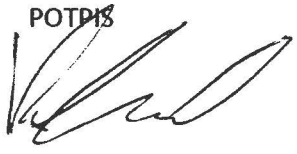
Budući da nema pomaka u zadnjih 15 godina, u smislu proširenja ulice Oranice, niti izgradnje nikakvog tematskog parka, molim prenamjenu u zonu izgradnje spomenutih parcela radi rješavanja stambenog pitanja moje obitelji jer kako znate zbog izmjena GUP-a nismo u mogućnosti to napraviti.

Zahvaljujem,

U privitku:

-kopija katastarskog plana s ucrtanim objektima

POTPIS



k. č. 4585 k. o. VRAPCE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58ª
Odjel za katastar

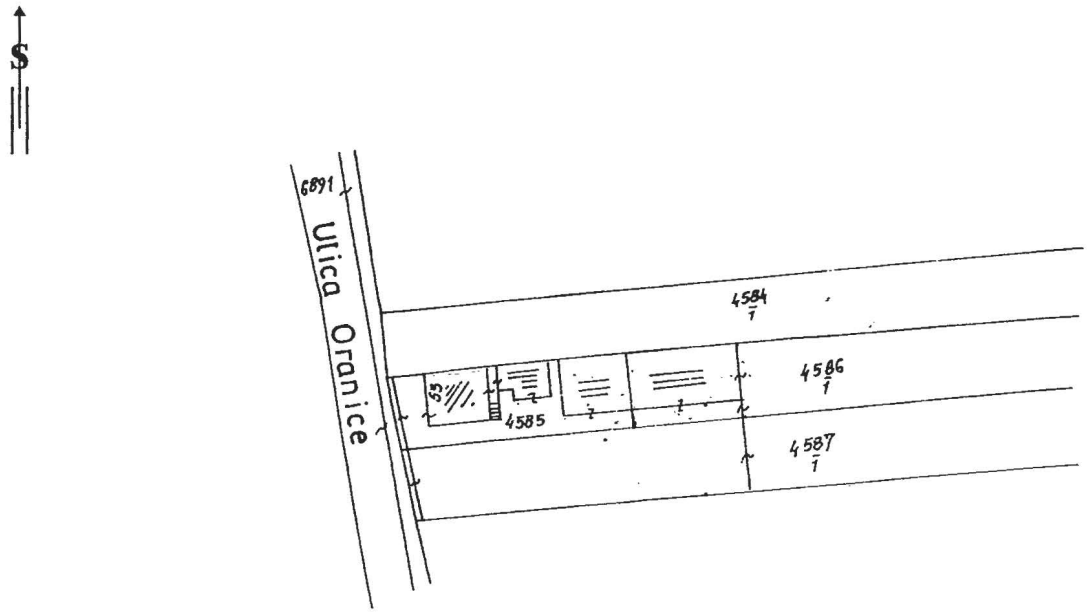
K.o. Vrapče

Odsjek za katastar SUSEDGRAD

Broj katastarskog plana 23

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



935-06/98-01/671
251-15-22-98-2
9. 4. 1998.

1/55

od 40,00.-kn

U Zagrebu, dana 9. 4. 1998.

Ovjerava:
ŠEF ODSJEKA
Helena Štimac, dipl.inž.

Precrtao: Ivan Dabac

Marija Gorica
07.11.16 3.10
14:32:37
04 3995 5 10299 HP Hrvatska

– GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA–

Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-05 Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Primljeno: 09-11-2016
Klasifikacijska oznaka | Org.jed.
350-07/13-002/248 | 05-23/001
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
378-16-72 | 1

RENTIJER d.o.o.
Dubrava br. 20
10000 Zagreb
OIB: 89524542198

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP Tematski park

Poštovani,

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park. U istom pozivu zainteresirani su pozvani da svoje mišljenje, prijedloge i primjedbe dostave do 07. studenoga 2016. godine Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1.

Podnositelj primjedbi suvlasnik je **posebnih dijelova zkčbr. 4596/3 – gospodarska zgrada Medarska br. 69/1 površine 1.751 m2, gospodarska zgrada Medarska br. 69/2 površine 1.137 m2, gospodarska zgrada Medarska br. 69/3 površine 628 m2, gospodarska zgrada Medarska br. 69/4 površine 1.312 m2, gospodarska zgrada Medarska br. 69/5 površine 411 m2, gospodarska zgrada Medarska br. 69/6 površine 939 m2, gospodarska zgrada Medarska br. 69/7 površine 326 m2 i gospodarsko dvorište površine 11.587 m2, ukupne površine 18.091, upisane u zk.ul.br. 7091 k.o. Vrapče novo, i to:**

- ***390/10000** dijela zkčbr. 4596/3 povezano s vlasništvom posebnog dijela: poslovni prostor PP 17 na I. (prvom) katu zgrade Medarska br. 69/4, stvarne površine 762,54 m2, kojem pripada parking oznake PP 17 i parking oznake PP 17, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;*
- ***901/10000** dijela zkčbr. 4596/3 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Poslovni prostor PP 18 na II. (drugom) katu objekta Medarska br. 69/4, površine 1.275,03 m2, s parkingom PP18 površine 431,10 m2, ukupne površine 1.706,13 m2, u elaboratu označen plavom bojom;*
- ***201/10000** dijela zkčbr. 4596/3 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Poslovni prostor PP 19 na III. (trećem) katu objekta Medarska br. 69/4, površine 288,14 m2, s parkingom PP19 površine 80,05 m2, ukupne površine 368,19 m2, u elaboratu označen žutom bojom;*
- ***882/10000** dijela zkčbr. 4596/3 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Poslovni prostor PP 20 na IV. (četvrtom) katu objekta Medarska br. 69/4, površine 1.258,40 m2, s parkingom PP20 površine 380,38 m2, ukupne površine 1.638,78 m2, u elaboratu označen zelenom bojom, sve za korist Rentijer d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Dubrava br. 20, OIB: 89524542198.*

Podnositelj primjedbi ističe da je predmetna zk. čestica obuhvaćena Prijedlogom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP Tematski park, a što je vidljivo skice Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Podnositelj primjedbi ističe da se u njegovim suvlasničkim dijelovima zk. čestice 4596/3 k.o. Vrapče novo obavlja gospodarska (uslužna) djelatnost, te da bi prihvaćanjem izmjena i dopuna
urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, onako kako je predložio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, pretrpio značajnu materijalnu štetu. Podnositelj primjedbi pojašnjava da navedeni poslovni prostori služe kao uredski prostori i skladišni prostori za skladištenje sirovina, odnosno gotovih proizvoda.

Podnositelj primjedbi drži, da njegova djelatnost ničim ne ugrožava zelenu površinu koja se planira zapadno od zkčbr. 4596/3 k.o. Vrapče novo, te da nema štetnih imisija koje bi mogle utjecati na živote i zdravlje ljudi.

Obzirom na sve naprijed navedeno Podnositelj primjedbi nije suglasan s Prijedlogom izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, u dijelu u kojem se te izmjene i dopune dotiču zkčbr. 4596/3 k.o. Vrapče novo, koje je suvlasnik.

U Zagrebu, 07. studenoga 2016.g.

RENTIJER d.o.o.
direktor Roman Rajić

RENTIJER d.o.o.
Zagreb, Dubrava 20



03 068E 5 07.11.16 18:34:12 11.10

R RC 41 208 269 1 HR
10148 ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEŠKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
PARK STARA TREŠNJEVKA 1
10000 ZAGREB

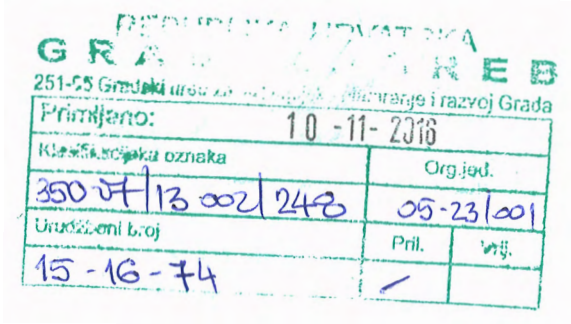
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

(ime i prezime)

ILICA 104

10 00 ZAGREB

(adresa i poštanski broj)



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Park Stara Trešnjevka 1,
10000 Z A G R E B

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice - TEP tematski park"

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju uvida u Prijedlog izmjena i dopuna predmetnog Plana uočena je pogreška koja se odnosi na usklađenje dijelova Plana: u elaboratu Obrazloženje Plana, točka 1.1.2., gdje se navode planske odrednice iz plana višeg reda, ostao je pogreškom navod urbanog pravila 3.2., iako je isti, na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.9/16, Sl.gl.12/16-pročišćeni tekst) ukinut kao suvišan u grafičkome i tekstualnom dijelu.

Slijedom navedenog, smatram da je potrebno korigirati Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice - TEP tematski park" u ovome dijelu, te eventualno po potrebi i u ostalim dijelovima, na temelju naknadno uočenih nepravilnosti, a u smislu usklađenja svih dijelova Plana međusobno, te sve prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice - TEP tematski park" (Sl.gl.21/14).

4.11.2016.

(datum)

(podnositelj)

GRADSKI URED ZA STRATEGIJU RAZVOJA 1
REPUBLIKE GRADA

PRVA SVIBNJA 1

10 000 ZAGREB

Masa:
10g

05 0673 5

Zagreb
07.11.16 6.50
13:18:00
10106 HP Hrvatska

PRIORITETNO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-05 Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj Grada
Primljeno: 10-11-2016
Klasifikacijska oznaka | Org.jed.
350-07/13-002/248 | 05-
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
251-19-16-75 | - |

KLASA: 351-04/16-05/48
URBROJ: 251-19-21-16-2
Zagreb, 7. studeni 2016.

Gradski ured strategijsko planiranje i razvoj Grada
10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja - TEP tematski park
- mišljenje; dostavlja se -

Vezano uz vaš zahtjev KLASA: 350-07/13-002/248 URBROJ: 251-05-23/001-16-57, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

U tijeku sudjelovanja u izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - TEP tematski park dostavljali smo prijedloge iz djelokruga rada ovoga Ureda u kojima smo isticali potrebu da se na području obuhvata Plana, u zonama izgradnje i/ili transformacije, namjeravani zahvati moraju provoditi uz mjere očuvanja i unapređenja okoliša, kontinuirano i u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Sukladno navedenom, predlaže se u svrhu promišljenog lociranja budućih objekata na području obuhvata Plana, u **poglavlju 10.2. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA, u članku 51.** prijedloga Piana**,** dodati sljedeće:

- uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili umanje smetnje stanovništvu prouzročene bukom okoliša,
- uzeti u obzir utjecaj buke intenzivnog cestovnog prometa uz prometnice u čijoj blizini ne treba planirati stambene objekte i ustanove za školski/predškolski odgoj,
- prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora buke prometa i da se, ako bude potrebno, mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke.

Slijedom navedenog, ističemo potrebu kvalitetnog urbanističkog planiranja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja - TEP tematski park i preciznog redefiniranja prometne mreže na način da se zadovolje svi uvjeti zaštite od buke, osobito za stambene objekte uz prometnice s intenzivnim cestovnim prometom. (kao što su npr. Oranice i Zagrebačka cesta),

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marijan Maras, dipl.ing.

DOSTAVNA KNJIGA ZA MJESTO

Korišteni datum: Datum zaključivanja

Datum od: 09.11.2016.

Datum do: 09.11.2016.

Lokacija službenika koji je kreirao pošiljku: Sve

Primatelj pošiljke: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Lokacija na koju se šalje: Sve

Ispisao: ELIZABETA VUKMIROVIĆ (win\evukmirovic)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU Pisarnica u Područnom uredu Gradske uprave Trešnjevka ZAGREB, Park stara Trešnjevka 2

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Primatelj		Potvrda primitka	
		Klasifikacijska oznaka	Urudžbeni broj	Ime i prezime odnosno naziv	Adresa	Datum	Potpis
1	2	3	4	5	6	7	8
	09.11.2016			GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Park stara Trešnjevka 1, Zagreb, 10000, HRVATSKA		
1		351-04/16-005/48	251-19-21-16-2			10-11-2016	
	09.11.2016			GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Park stara Trešnjevka 1, Zagreb, 10000, HRVATSKA		
2		351-04/16-005/49	251-19-21-16-2				

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB Gradski ured za strateško planiranje i razvoj Grada ZAGREB, Park Stara Trešnjevka 1

GRAD ZAGREB

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNE OSOBE KOJE VODI KNJIGU: GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

DOSTAVNICA

(čl. 93 ZUP)

KLASA: 351-04/16-005/48

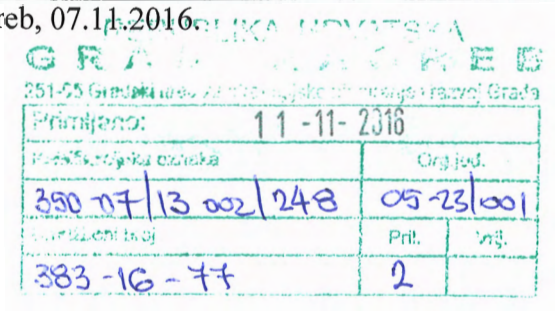
URBROJ: 251-19-21-16-2

NAZIV PISMENA	KOME SE DOSTAVLJA		DATUM PRIJEMA I POTPIS PRIMATELJA	POTPIS DOSTAVLJAČA
	IME I PREZIME ODNOSNO NAZIV	ADRESA		
MIŠLJENJE, DOSTAVLJA SE	**Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada**	Park stara Trešnjevka 1 10000 Zagreb	10-11-2016	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB Gradski ured za strateško planiranje i razvoj Grada ZAGREB, Park Stara Trešnjevka 1

ODVJETNIK
Srećko Vukić
10000 ZAGREB, Ilica 191 b
tel./fax: 01 / 2312-002, 2322-704

Zagreb, 07.11.2016.



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

PREDLAGATELJI: FIBIS NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Medarska 69,
OIB: 78682187622,

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park**

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika društva FIBIS NEKRETNINE d.o.o., te u predviđenom roku podnosim prijedlog izmjene Odluke o izradi izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Oranice-TEP tematski park" za kat.čest.br.4596/20 k.o. Vrapče koja odgovara zk.čest.br.4596/20 upisanoj u zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo.

Društvo FIBIS NEKRETNINE d.o.o. je suvlasnik i suposjednik suvlasničkog dijela: 65/100 dijela zk.čest.br.4596/20, Zgrada i dvorište povr 4086m2, upisano u zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo koja je upisana u posjedovni list br. 7660 k.o. Vrapče, a koji suvlasnički dio je povezan sa etažnim dijelom: Skladišno-poslovni prostor br. 2 koji se sastoji od skladišta br. 6, 7 i 8 u prizemlju, skladišta br. 9, 10 i 11 na galeriji, površine 1134,65čm, izbložbeno prodajnog prostora s nusprostorijama u prizemlju povr. 123,16čm, i uredskog prostora na prvom katu povr. 127,4čm sa pripadajućim izložbeno prodajnom teresom povr. 684čm i parkiralištem za kamione s manipulativnim prostorom, sve ukupne površine 2989,21čm.

Dokaz: preslika posjedovnog lista 7660 k.o. Vrapče
Preslika zemljišnoknjižnog izvadka za zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo

Namjena površine kat.čest.br. 4596/20 k.o. Vrapče odnosno zk.čest.br. 4596/20 upisane u zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Oranice-TEP tematski park" nalazi se djelomično u zoni „javna i društvena namjena – školska ustanova" oznake D5, a djelomično u zoni „mještovita-pretežito poslovna namjena" oznake M2.

Dapače, suvlasnički dio predlagatelja u cijelosti se nalazi u zoni „javna i društvena namjena – školska ustanova" oznake D5, dok se drugi suvlasnički dio nalazi u zoni „mještovita-pretežito poslovna namjena" oznake M2.

Predlagatelj navodi kako je njegov suvlasnički dio kat.čest.br. 4596/20 k.o. Vrapče odnosno zk.čest.br. 4596/20 upisane u zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo po svojoj namjeni u naravi, te prema izgrađenosti u potpunosti spada u zonu „mještovita-pretežito poslovna namjena“ oznake M2.

Radi racionalnijeg i cijelovitoga korištenja postojećih građevinskih čestica, te postojećih građevina sa pratećom infrastrukturom predlagatelj smatra da je nužno da kat.čest.br.4596/20 k.o. Vrapče koja odgovara zk.čest.br.4596/20 upisanoj u zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo bude obuhvaćena u cijelosti u zoni: „mještovita-pretežito poslovna namjena“ oznake M2.

Sukladno gore navedenom predlagatelj predlaže, a sukladno pozivu naslovnog tijela da se izvrši izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice-TEP tematski park“ na način da u tekstualnom i grafičkom dijelu kat.čest.br.4596/20 k.o. Vrapče koja odgovara zk.čest.br.4596/20 upisanoj u zk.ul.br.7101 k.o. Vrapče Novo bude obuhvaćena u cijelosti u zoni:„mještovita-pretežito poslovna namjena“ oznake M2.

FIBIS NEKRETNINE d.o.o. zastupano po:

ODVJETNIK
SREĆKO VUKIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/I

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
SREĆKO VUKIĆ
Zagreb, Ilica 191, B/I

u UPRAVNOM postupku, koji se vodi

pred GRADSKIM UREDOM ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

pod poslovnim brojem .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) FIBIS UGOSTITELJSTVO d.o.o.

.....

protiv .....

.....

radi PRIJEDLOGA IZMJENE ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UP UREĐENJA „ORANICE - TEP TEMATSKI PARK"

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

.....

.....

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u .....

.....

U ZAGREBU, dne 4. 11. 2016.

.....

.....

TOMI RADOŠ, direktor

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34900/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2008. godine solemniziranog po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 posl. br. OV-13133/08 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 20.03.2008. godine u iznosu od 3.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	3,000,000.00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 2 (65/100)			
5.1	Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-49133/10 Temeljem ugovora o založnom pravu od 20.09.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	6,000,000.00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 2 (65/100)			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.11.2016. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 7101

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20614/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4596/20	ZGRADA U KOPIJI PLANA BR. 1 I DVORIŠTE		1136	4086	
		UKUPNO:		1136	4086	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio: 35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **1. Skladište br. 1, 2, 3 i 4 u prizemlju i skladište br. 5 na galeriji površine 672,21 čm sa pripadajućom prodajno izložbenom terasom površine 142 čm i parkiralište za kamione s manipulativnim prostorom br. 1 površine 728 čm (ukupne površine 1542,21 čm) sve u nacrtu označeno zelenom bojom.** **AKTA D.O.O., MBS: 080229119, GORNJI MIKULIĆI BR. 22/A, ZAGREB**	
2.	**Suvlasnički dio: 65/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **1. Skladišno poslovni prostor br. 2 koji se sastoji od skladišta br. 6, 7 i 8 u prizemlju, skladišta br. 9, 10 i 11 na galeriji, površine 1134,65 čm, izložbeno prodajnog prostora s nusprostorijama u prizemlju površine 123,16 čm i uredskog prostora (ured br. 1, 2, 3, 4, 5 i 6, hodnik, WC i stubište s predprostorom) na prvom katu površine 127,4 čm sa pripadajućim izložbeno prodajnom terasom br. 2 površine 684 čm i parkiralištem za kamione s manipulativnim prostorom br. 2 površine 920 čm (ukupne površine 2989,21 čm) sve u nacrtu označeno rozom bojom.** **FIBIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78682187622, MEDARSKA 69, ZAGREB**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (35/100)			
1.1	Primljeno: 19. srpnja 2002. Z-16409/02 (zbirka Zs-8462/02) Na temelju ugovora o založnom pravu od 16. srpnja 2002. javnobilježnički solemniziranom pod br. OU-785/02 i izjave o ustupu prvenstva od 25. srpnja 2002. br. OV-12435/02 uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina u A I (jedan) u iznosu kunske protuvrijednosti od 227.080,00 EUR (dvjestodvadesetsedamtisućaosamdeset eura) sa redovnom godišnjom promjenjivom kamatom od 7,00% na rok otplate 10 godina i ostale uvjete prema ugovoru za kredit dodijeljen "Akta" d.o.o. Zagreb, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	227,080.00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 8615 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 2 (65/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12275/14 Zabilježuje se da su sporedni ulošci, zk. ul. 6934 k.o. Vrapče Novo (E-31), zk. ul. 5594 k. o. Murter Betina (E-2), zk. ul. 8370 k.o. Stenjevec (E-7) i zk. ul. 3980 k.o. Zaprešić.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2016.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-63130/10 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 15.12.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-15827/2010 dana 30.12.2010. i punomoći br.654/2010 od 26.01.2010.uložene u ovosudnu zbirku isprava pod pos.br. Z-6537/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 6.000.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini od 6,90 % godišnje, promjenjiva odnosno za 1,72 p.p. niža od redovne kamate stope prema Odluci o kamatnim stopama vjerovnika za istu kategoriju klijenta i kredita, s tim da ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama vjerovnika raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj postotnih poena, a ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama vjerovnika pada, ugovorena kamatna stopa se ne mijenja sve dok se ne izjednači s kamatnom stopom po Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, a izjednačavanjem visine kamatne stope po Odluci o kamatnim stopama vjerovnika i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatnoj stopi po Odluci o kamatnim stopama vjerovnika i pada linearno s padom kamatne stope po Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, a s tim da se stopa redovne kamate uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, ukoliko Dužnik I-založni dužnik , Dužnik II i Dužnik III ne podmire dospjelu tražbinu, odnosno ne ispune uredno bilo koju svoju drugu obvezu, a tražbina Vjerovnika se uvećava za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,60% jednokratno na iznos odobrenog kredita, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika I-založnog dužnika u iznosu od 0,10 % jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, naknadu za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom vjerovnika ili u njegovom aranžmanu u iznosu od 0,50 % jednokratno na iznos preostalog duga, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna , s tim da se na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banka koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, a ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D, ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2**	6,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-63130/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.6934 podul.31 k.o. Vrapče novo , z.k.ul. 8370 podul.7 k.o. Stenjevec i z.k.ul. 5594 podul.2 k.o. Murter Betina		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 2 (65/100)			
7.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-15813/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 26. 03. 2013. i Punomoći br. 192/2013 od 26. 01. 2013., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 9.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	9,000,000.00 KN	
8. Na suvlasnički dio: 2 (65/100)			
8.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12275/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. ožujka 2014. i Punomoći br. 397/2014 od 27. siječnja 2014., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 9.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	9,000,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK

Podaci upisani u posjedovnom listu broj **7660** , katastarska općina **Vrapče**

KORISNIK	ADRESA	UDIO
AKTA D.O.O. - VLASNIŠTVO	**ZAGREB, MEDARSKA 69**	**35/100**
FIBIS D.O.O. - VLASNIŠTVO	**ZAGREB, MEDARSKA 69**	**65/100**

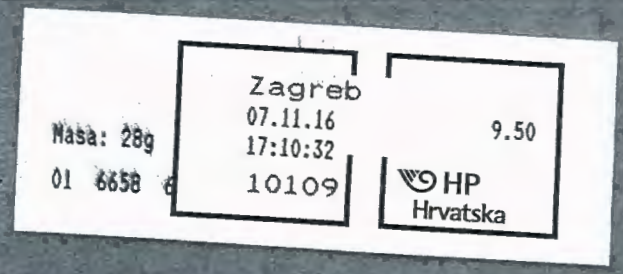
Ukupna površina katastarskih čestica: 4.086 m^2

KATASTARSKA ČESTICA	NAZIV [ADRESA KAT. ČEST.]	NAČIN KORIŠTENJA	POVRŠINA [m^2]
4596/20	MEDARSKA	ZGRADA	1.366
4596/20	MEDARSKA	DVORIŠTE	2.720

POVRATAK < >

ODVJETNIK
SREĆKO VUKIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/I





GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 18
10000 ZAGREB

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · **01/60 09 555**
TELEFAX · **01/61 31 978**
POŠTA · **10002 ZAGREB** · pp 163 SERVIS

GRAD ZAGREB
Primljeno: 14-11-2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248 Org. jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 378-16-79 Pril. 1 Vrij.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: G 00001-8162 /16.DG
VAŠ BROJ I ZNAK:
DATUM: 03.11.2016.

PREDMET
Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU „Oranice-TEP tematski park“

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/13-002/248; URBROJ: 251-05-23/001-16-57 od 17.10.2016. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice-TEP tematski park“.
Potrebno je unutar obuhvata predvidjeti koridore za polaganje instalacija centralnog toplinskog sustava HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. na slijedećim mjestima: unutar Pavlenskog puta i Komarskog puta, cijelom duljinom produžene Vrapčanske ulice (Oranice) prema Ulici Ivane Brlić Mažuranić, Ulicom Antuna Šoljana do produžene Vrapčanske ulice, te od Ulice Antuna Šoljana prema zoni D-D5. Prijedlog navedenih koridora dostavljamo u privitku.

S poštovanjem,

Direktor
Ivica Martinek

Privitak: Grafički prijedlog

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. ZAGREB 1 Mišetečka 15/a

A-M1
A-M1
A-M1
B-M1-2
B-M1-2
A-M1
A-M1
A-M1
A-M1
B-M1-2
C-M2-1b
B-M1-5b
C-M2-1a
B-M1-4
B-M1-4
D-D5
B-M1-4
E-Z3
B-M1-3b
C-M2-2
B-M1-3f
B-M1-3e
B-M1-3a
B-M1-1
A-M1
A-M1
A-M1
B-M1-3c
B-M1-3d
B-M1-3g
D-D4
B-M1-3e
B-M1-5a
B-M1-5a
B-M1-5a
ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ
ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ
MEĐIMURSKA ULICA
ULICA ANTUNA ŠOLJANA
ULICA ANTUNA ŠOLJANA
ULICA ORANICE
ZAGREBAČKA CESTA
PRODUŽENA TRAPANSKA ULICA
PRODUŽENA TRAPANSKA ULICA (ORANICE)

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
MIŠEVEČKA 15a, 10000 ZAGREB
ČLAN HEP GRUPE

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 10 121 Zagreb

10121

PP 342

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ISO 9001:2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA,SEKTOR ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 27.10.2016.
Vaš znak: 350-07/13-002/248
Naš znak: upu TEP tem.park 6.doc
KLASA: GPZ-05-16-2475
URBROJ: 07-d-16-002

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park
- primjedbe u sklopu ponovne javne rasprave

Temeljem dopisa KLASA: 350-07/13-002/248, URBROJ: 251-05-23/001-16-57 od 20. listopada 2016. godine obavještavamo vas da nemamo mišljenje, prijedloge i primjedbe za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park.

Zahtjevi se odnose na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10 000 Zagreb kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6437-513, e-pošta: Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Bruno Ivković, tel.: 6437-683, e-pošta: bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

GRADSKA PLINARA ZAGREB
Primljeno: 14-11-2016
Klasifikacijska oznaka: 350-07/13-002/248
Urudžbeni broj: 378-16-80

DIREKTOR SEKTORA
RAZVOJA I INVESTICIJA
Bruno Lacković, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. ZAGREB – Radnička cesta 1

Dostaviti:
- Naslovu,
Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
Poštanski pretinac 218
10001 Z A G R E B

GPZ-05-16-2475
05-01-16-002

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U
POŠTANSKOM UREDU 10000 ZAGREB

10200 ZAGREB
R RC 47 976 863 7 HR

AR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured	Date / Datum
10000	11 11 2016

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Gradski ured za strateško planiranje razvoja grada i urbanističko plan. - Park Stara Trešnjevka 1 ZAGREB

Return to / Vratiti: 07-16-2475

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered Letter / Preporučena pošiljka
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka — Amount / Iznos
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐

N° of item / Br. pošiljke: LJ 976 8637

- ☐ Money order / Uputnica — Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: 07-01-16-002 GRADSKA PLINARA ZAGREB

Street and N° / Ulica i br.: P. P.

Locality and country / Mjesto i država:

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date / Datum: 2 0

Signature* / Potpis*: 14-11-2016

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za strateško planiranje
i razvoj Grada
Trešnjevka 1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta d

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Primljeno: 01-12-2016
350-07/13-002/248 05-23-001
511-16-86

Broj: 511-19-25/1-10853/1-2016
Zagreb, 25. studeni 2016.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Oranice-TEP tematski park
-obavijest, daje se

Veza: vaš dopis klasa: 350-07/13-002/248, Ur. broj: 251-05-23/001-16-57 od 17.10.2016.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).

2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

REPUBLIKA HRVATSKA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

V O D I T E L J
Vladen Vlaić


POŠILJATELJ:
Poštnina plaćena HP-1 d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb
28.11.16.
10200
Oznaka spisa: 511-19-25/1-
Ev. - 10853/1-2016
Naziv otpravka koji se dostavlja:
10200 ZAGREB
R RC 49 083 655 0 HR
ADRESA PRIMATELJA:
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I ZAZVOJ GRADA
PARK STARA TREŠNJEVKA 1
10000 ZAGREB
U VLASTITE RUKE
Omot s povratnicom
za dostavu u vlastite ruke (plavi)

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine										
REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
1	28.10.2016.	376-16-**60**	**HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** Roberta Frangeša Mihanovića 6 10 000 Zagreb					Nema primjedbi na Prijedlog Plana.	**Nema primjedbi.**	
2	4.11.2016.	251-13-42-16-**61 (1)**	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb					1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Oranice -TEP tematski park, u čl. 34. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" (Sl.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) povećati kriterij za trgovačku namjenu s najmanje 39 PGM/1 000 m2 GBP na najmanje 40 PGM/1 000 m2 GBP.	**Primjedba se prihvaća.**	Primjedba se prihvaća na način kako je traženo.
2	4.11.2016.	251-13-42-16-**61 (2)**	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb					2. Potrebno je uskladiti grafičke prikaze prometa iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i UPU-a Oranice-TEP tematski park.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je Plan usklađen s GUP-om grada Zagreba na temelju sljedećeg: Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) određeno da su detaljna razgraničenja namjena u prostoru predmet Urbanističkih planova uređenja. Na temelju GUP-a grada Zagreba, čl.37. određeno je: "U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična i željezničko-ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivati će se urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet"; čl.38. određeno je: "Na koridore ulica, koji su GUP-om grada Zagreba određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga u mjerilu 1:1000, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javno-prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet." Nadalje, kartografski prikazi ovog prijedloga UPU-a u smislu usklađenosti s GUP-om i u u smislu detaljnog tehničkog rješenja prometnih koridora rezultat su i prethodno provedenih procedura te niza postupaka provedenih javnih rasprava u kojima je prihvaćeno identično prometno rješenje, te je kao takvo, prikazano i u ovome postupku javne rasprave za izmjenu i dopunu Plana. Činjenica je da UPU-om određeni koridori nisu nepromjenjiva datost, jer se radi o "ukupnoj širini javno-prometnih površina , te načelnim rasporedima pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirati će se aktima za provedbu prostornog plana."(Čl.33. UPU-a).
2	4.11.2016.	251-13-42-16-**61 (3)**	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb					3. Na planiranoj ulici Ivane Brlić Mažuranić i Antuna Šoljana potrebno je planirati zasebne prometne trake za isključivanje u bočne prometnice, a koje se spajaju na iste putem raskrižja uljev-izljev.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvaćati budući da je u kartografskim prikazima prometa u predmetnom Planu razvidno da su prometne trake za usporenje/isključivanje planirane u ulicama Ivane Brlić Mažuranić, Antuna Šoljana, kao i za produženu Vrapčansku ulicu. Također je činjenica da UPU-om određeni koridori nisu nepromjenjiva datost, jer se radi o "ukupnoj širini javno-prometnih površina , te načelnim rasporedima pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirati će se aktima za provedbu prostornog plana."(Čl.33. UPU-a).

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine										
REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
2	4.11.2016.	251-13-42-16-**61 (4)**	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb					4. U sklopu izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanistickog plana uređenja Oranice -TEP tematski park (SI.gl. 21/05, 2/08, 6/08, 8/08, 8/09, 11/09) potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).	**Primjedba se prihvaća.**	Grafički i tekstualni dijelovi Plana uskladiti će se s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16). Prijedlog Plana je usklađen s navedenim Pravilnikom po pitanju širine jednosmjernih biciklističkih staza (1,0 m), te će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana provesti ostala usklađenja: Odluka, Čl.33., tabelarni prikaz profila i koridora, poprečni presjeci za Medarsku i Babićevu ulicu, provesti će se korekcija dimenzije dvosmjerne biciklističke staze s 1,6 m na dimenziju 2,0 m. Isto će se provesti i u kartografskom prikazu 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, Izmjene i dopune 2016. U elaboratu Obrazloženje Plana, popis propisa koji su poštivani u izradi Plana dopuniti će se navedenim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
2	4.11.2016.	251-13-42-16-**61 (5)**	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb					5. Dimenzije okomitog parkirališnog mjesta za automobile potrebno je planirati minimalno 2,50 x 5,00 m.	**Primjedba se prihvaća.**	U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana već je definirana dimenzija parkirališnog mjesta 5,0 x 2,5 m. U članku 34. na temelju traženog biti će brisana odredba koja glasi: "Mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,3 m".
3	4.11.2016.	543-21-01-16-**62**	**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE** Nehajska 5, 10 000 Zagreb					Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), prestali su važiti: - Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91) - Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84) - Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01). Sukladno navedenom predlaže se da se iz Prijedloga izmjenama i dopuna Plana, u potpunosti briše tekst iz članka 53. koji obrađuje skloništa. Umjesto brisanog teksta mjeru sklanjanja planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.	**Primjedba se prihvaća.**	Primjedba se prihvaća na sljedeći način: U tekstualnom dijelu Plana, Odluka o donošenju, čl. 53., točka 10.4. Zaštita od ratnih opasnosti, u potpunosti se briše. U čl.55., točka 11. POSEBNE ODREDBE, na kraju se dodaje novi stavak koji glasi: " U cilju zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe, na temelju posebnih propisa sukladno Procjeni ugroženosti i Planu civilne zaštite Grada Zagreba, odrediti će se moguće lokacije kao i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi." Također, u tekstualnom dijelu Plana, Odluka o donošenju, čl.4., stavak (3), točka B), briše se kartografski prikaz naveden u podtočki 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - izmjene i dopune 2016. Na temelju posljednje navedenog u grafičkom dijelu Plana ukida se spomenuti prikaz 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - izmjene i dopune 2016.
4	4.11.2016.	383-16-**63 (1)**	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. / SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA / Odjel razvoja vodoopskrbe** Folnegovićeva 1, 10 000 Zagreb					1. Na Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice -TEP tematski park, nema primjedbi.	**Nema primjedbi.**	
	4.11.2016.	383-16-**63 (2)**	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. / SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA / Odjel razvoja vodoopskrbe** Folnegovićeva 1, 10 000 Zagreb					2. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone, potrebno je zatražiti PZ (projektni zadatak) od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , Sektor razvoja i investicija, Folnegoviceva 1, Zagreb.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedba nije predmet Plana već posebnih uvjeta građenja.

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine										
REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
	4.11.2016.	383-16-**63 (3)**	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.** **/ SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA /** **Odjel razvoja vodoopskrbe** Folnegovićeva 1, 10 000 Zagreb					3. Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o., u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018., nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje.	**Nema primjedbi.**	
5	7.11.2016.	15-16-**64**	**Tea Benjak Marčetić** Dinarski put 10 10 090 Zagreb	4618/13	Vrapče	ZG 32		Katastarska čestica k.č.br. 4618/13, k.o. Vrapče nalazi se u zoni M1 - mješovita pretežito stambena namjena, a prema uvjetima korištenja i gradnje u zoni A-M1 - Uređenje i urbana obnova - prostora niske gradnje. Na predmetnoj katastarskoj čestici na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, postoji oznaka TS 2-3 koja se smatra neprihvatljivom. Predlaže se da se zona s oznakama AM-1 utvrdi kao zona stambeno-poslovne namjene (tihi obrti, hosteli ... i/ili sl.), te da se plan donese i riješe imovinsko-pravna pitanja s vlasnicima.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. U kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA lokacija oznake za trafostanicu TS 2-3 ne znači ujedno i obaveznu izgradnju tog sadržaja na k.č.br. 4618/13 , već predstavlja simbol za obavezu osiguranja tog sadržaja za širu zonu unutar koje je i predmetna čestica. Nove se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV trebaju graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu drugih građevina. Ukoliko se nove distributivne trafostanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice, dimenzija 7,0 x 7,0 m, s osiguranim pristupom na javno-prometnu površinu ili će se graditi na parceli objekta. Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele. Dakle, broj i lokacija trafostanica u svakoj zoni definirati će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji prema stvarnim potrebama potrošača koje se tek trebaju utvrditi u postpku provedbe ovog Plana, stoga navedenu primjedbu nije potrebno prihvaćati. Nadalje, nije moguće prihvatiti navedeni prijedlog za prenamjenu čitave zone A-M1 dijelom koje je i predmetna čestica budući da isti nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana. Konačno, nije moguće rješavanje imovinsko-pravnih pitanja budući da traženo nije predmet Plana.
6	7.11.2016.	383-16-**65 (1)**	**KRISTY d.o.o.** zastupan po odvjetniku Matko Novinc Gospodska 28, 10 090 Zagreb	4596/3	Vrapče	ZG 32		1.Predlaže se izmjena UPU Oranice -TEP u pogledu predloženog smještaja školske ustanove (osnovne škole) čiji je smještaj predviđen na području oznake D5 koje obuhvaća pretežiti dio k.č.br. 4596/3, k.o. Vrapče, na način da se predviđena osnovnoškolska ustanova izmjesti na drugu lokaciju. Naime, u neposrednoj blizini k.č.br. 4596/3, k.o. Vrapče se nalaze velike površine neizgrađenog građevinskog zemljišta i oranica. Stoga bi smještanjem osnovne škole na navedene susjedne čestice nastali puno manji troškovi u provedbi Plana, ali i puno manji troškovi za gospodarske subjekte koji posluju na k.č.br. 4596/3 k.o. Vrapče. Ako bi se UPU Oranice -TEP proveo bez predložene izmjene, izgradnja osnovne škole na predloženoj lokociji bi stvorila velike troškove preseljenja poslovanja društva KRISTY d.o.o. i drugih gospodarskih subjekata na druge prikladne lokacije. Izmještanjem školske ustanove (osnovne škole) na dio područja koji je označen oznakom Z3 (primjerice na čestice 4580/1, 4581/1, 4583/1, 4584/1, 4586/1) ili na druga, manje izgrađena područja uvelike bi se smanjili troškovi provedbe predloženog UPU Oranice -TEP. Prijedlog je društva KRISTY d.o.o. da zona koja je prema sadašnjem prijedlogu predviđena za izgradnju osnovne škole (zona D5 -javna i društvena namjena -školska), bude izmjenjena u zonu M2 (mješovite namjene -pretežno poslovna namjena).	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana.

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine										
REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
6	7.11.2016.	383-16-**65 (2)**	**KRISTY d.o.o.** zastupan po odvjetniku Matko Novinc Gospodska 28, 10 090 Zagreb	4596/3	Vrapče	ZG 32		2. Prijedlog društva KRISTY d.o.o. je da se planirana Sabirna ulica 2 (zapadno od TEP-a) koja spaja planiranu produženu Ulicu Ivane Brlić Mažuranić i Ulicu Antuna Šoljana izmjesti okvirno 10 metara zapadno u odnosu na sadašnji prijedlog.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana. Nadalje, prijedlog pretrasiranja nije prihvatljiv budući da za njegovo usvajanje ne postoji suglasnost vlasnika predmetnog zemljišta na koje se predlaže izmjestiti prometnicu.
7	7.11.2016.	251-13-21-16-**66**	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** Trg S Radića 1 10 000 Zagreb					Prijedlog plana, grafički i tekstualni dio treba međusobno uskladiti. Naime GUP-om grada Zagreba (Sl.gl. 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16), čl. 82 t. 10 propisan je obvezni javni natječaj za područje tematskog parka -zona Z3. Čl. 10. Odluke o izmjeni i dopuni UPU-a propisuje za navedenu zonu Z3 -*"zahvat u prostoru na temelju provedbe javnog natječaja"* ; a čl. 31 određuje : *"Na površini zone oznake E-Z3 zahvat uređenja i gradnje određuje se na temelju javnog natječaja za TEP tematski park - sport bez gradnje".* Ukoliko je javni natječaj proveden, te UPU propisuje uvjete gradnje u zoni Z3 prema rezultatima provedenog natječaja, onda to izričito treba navesti u Odluci, a ne propisivati provedbu javnog natječaja (čl.6). Također, ukoliko UPU tek propisuje kvantifikacijske podatke za provedbu javnog natječaja, to izričito treba utvrditi u čl. 31, kao i u odgovarajućem kartografskom prikazu. Napominje se da UPU mora jednoznačno odrediti namjenu prostora, pri čemu se upućuje na čl. 31. Odluke, koji sadrži i određenje namjene "sport bez gradnje".	**Primjedba se prihvaća.**	Usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Plana provesti će se kako je traženo: u tekstualnom dijelu plana, Odluka, izvršiti će se korekcija predmetnih čl. 10., 31., 46. i 57. U kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja planskih mjera zaštite, za zonu E-Z3 dodaje oznaka za javni natječaj.
8	7.11.2016.	251-06-02-14-16-**67**	**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC** Sigetje 2, 10 090 Zagreb	4596/5	Vrapče	ZG 32		Vijeće Gradske četvrti Stenjevec traži izmjenu UPU-a "Oranice -TEP Tematski park", na način da se izmjenom predvidi izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda na k.č.br. 4596/5, k.o.Vrapče.	**Primjedba se djelomično prihvaća.**	Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, te će se konačne trase i profili odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana u skladu s uvjetima nadležnih distributera. Vodoopskrbni cjevovodi mogu se izvoditi u segmentima s time da se prstenasto zatvara vodoopskrbni sustav. U konkretnom primjeru traženi vodoopskrbni cjevovod na k.č.br. 4596/5 k.o.Vrapče, produžiti će se cijelom dužinom katastarske čestice te na zapadu spojiti na planirani vodoopskrbni cjevovod u pruženoj Vrapčanskoj ulici, a u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana za pojedinu trasu/uređaj vodoopskrbne mreže.

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine										
REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
9	7.11.2016.	15-16-**68**	**Jela Bošnjak,** Lisičina 14, 10 090 Zagreb	4596/3	Vrapče	ZG 32		Katastarska čestica k.č.br. 4596/3, k.o. Vrapče nalazi se djelomično u zoni D5 - javna i društvena namjena - školska, a dijelom u zoni M2 - mješovita pretežito poslovna namjena; prema uvjetima korištenja te načinu gradnje djelomično u zoni C-M2-1a - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - gradnja pretežito poslovnih građevina do 9 etaža, a dijelom u D-D5 -Uređenje i urbana obnova prostora društvene namjene - gradnja osnovne škole. Tvrdi se da svojom djelatnosti na predmetnoj čestici (skladište i tisak etiketa) ne ugrožavaju susjednu zelenu površinu planiranu zapadno od čestice koja je predmetom primjedbe. Nisu suglasni s Prijedlogom Plana u dijelu koji se odnosi na predmetnu katastarsku česticu u zoni javne i društvene namjene, te se traži prenamjena.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana.
10	7.11.2016.	378-16-**70 (1)**	**ANT d.o.o.** Medarska 69 10 090 Zagreb	4596/3	Vrapče	ZG 32		1. Za predmetnu katastarsku česticu k.č.br. 4596/3, k.o. Vrapče, koja se nalazi djelomično u zoni D5 - javna i društvena namjena - školska, a dijelom u zoni M2 - mješovite pretežito poslovne namjene, a prema uvjetima korištenja te načinu gradnje djelomično u zoni C-M2-1a - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - gradnja pretežito poslovnih građevina do 9 etaža, a dijelom u D-D5 -Uređenje i urbana obnova prostora društvene namjene - gradnja osnovne škole, traži se izmještanje planirane gradnje građevina javne i društvene namjene zone D-D5(namjena: D5) s predmetne čestice na zonu u neposrednom susjedstvu oznake Z3, koja je trenutno gotovo potpuno slobodne površine (bez gotovo ikakvih građevina i na kojoj se ne obavljaju gospodarske djelatnosti) i koja je povoljnija kako zbog sigurnosti djece, okruženja, tako i financijski znatno povoljnija za sve uključene pa tako i sam Grad Zagreb, te slijedom čega bi vrtić i škola bili smješteni u sklopu već predviđenog tematskog parka (budući da je u zoni tematskog parka predviđeno osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina) što je znatno prikladnije rješenje za djecu školske (i predškolske) dobi).	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana.
10	8.11.2016.	378-16-**70 (2)**	**ANT d.o.o.** Medarska 69 10 090 Zagreb	4596/3	Vrapče	ZG 32		2. Traži se u svrhu pravovremenog informiranja uključenje u dostavnu listu kako bi zaprimali važne obavijesti (nove prijedloge, Izmjene i dopune UPU Oranice-TEP tematski park, pozive na javni uvid itd.), s idućim podacima: ANT d.o.o., n/r direktor Zoran Mačkić, Medarska 69, 10 090 Zagreb;e-mail: sanja@ant.hr, zoran@ant.hr	**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu potrebno prihvaćati budući da je postupak izrade i donošenja prostornih planova definiran Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) s detaljno propisanim načinom uključivanja zainteresirane javosti.
11	7.11.2016.	15-16-**71**	**Mladen Katarinčić** Oranice 53 10 090 Zagreb	4585, 4586/1	Vrapče	ZG 32		Prema važećoj Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i UPU-a Oranice-TEP tematki park parcela k.č.br. 4585, k.o. Vrapče nalazi se u koridoru prometnice produžene Vrapčanske ulice (ulica Oranice) širine 40,0 metara, a parcela k.č.br. 4586/1, k.o. Vrapče prema GUP-u i UPU u zoni javne zelene površine (oznaka Z3). Budući da zadnjih 15 godina nema pomaka u smislu proširenja ulice Oranice, niti izgradnje nikakvog tematskog parka, traži se prenamjena u zonu za izgradnju spomenutih parcela radi rješavanja stambenog pitanja obitelji, odnosno izmjena GUP-a grada Zagreba, kao i izmjena UPu-a.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana.

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine										
REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
12	7.11.2016.	378-16-**72**	**RENTIJER d.o.o.** Dubrava 20 10 000 Zagreb	4596/3	Vrapče	ZG 32		Katastarska čestica k.č.br. 4596/3, k.o. Vrapče nalazi se djelomično u zoni D5 - javna i društvena namjena - školska, a dijelom u zoni M2 - mješovita pretežito poslovna namjena; prema uvjetima korištenja te načinu gradnje djelomično u zoni C-M2-1a - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - gradnja pretežito poslovnih građevina do 9 etaža, a dijelom u D-D5 -Uređenje i urbana obnova prostora društvene namjene - gradnja osnovne škole. Tvrdi se da svojom djelatnosti na predmetnoj čestici (uredski i skladišni prostori) ne ugrožavaju susjednu zelenu površinu planiranu zapadno od čestice koja je predmetom primjedbe. Nisu suglasni s Prijedlogom Plana u dijelu koji se odnosi na predmetnu katastarsku česticu u zoni javne i društvene namjene, te se traži prenamjena.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana.
13	7.11.2016.	15-16-**74**	**Damir Kovačević** Ilica 104 10 000 Zagreb					Na temelju uvida u Prijedlog izmjena i dopuna predmetnog Plana uočena je pogreška koja se odnosi na usklađenje dijelova Plana: u elaboratu Obrazloženje Plana, točka 1.1.2., gdje se navode planske odrednice iz plana višeg reda, ostao je pogreškom navod urbanog pravila 3.2., iako je isti, na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SI.gl.GZ 9/16,12/16-pročišćeni tekst) ukinut kao suvišan u grafičkome i tekstualnom dijelu. Slijedom navedenog potrebno je korigirati Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" u ovome dijelu, te eventualno po potrebi i u ostalim dijelovima, na temelju naknadno uočenih nepravilnosti, a u smislu usklađenja svih dijelova Plana međusobno, te sve prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" (SI.gl. GZ 21/14).	**Primjedba se prihvaća.**	Prethodno navedena pogreška kao i sve druge uočene nepravilnosti korigirati će se u cilju usklađenja svih dijelova Elaborata Plana a u svrhu provedivosti Plana.
14	9.11.2016.	251-19-16-**75**	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ,** Dukljaninova 3, 10 000 Zagreb				**(izvan roka)**	U tijeku sudjelovanja u izradi izmjena i dopuna UPU "Oranice -TEP tematski park" dostavljani su prijedlozi iz djelokruga rada ovoga GU za energetiku u kojima se isticala potreba da se na području obuhvata Plana, u zonama izgradnje i/ili transformacije, namjeravani zahvati moraju provoditi uz mjere očuvanja i unapređenja okoliša, kontinuirano i u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Sukladno navedenom, predlaže se u svrhu promišljenog lociranja budućih objekata na području obuhvata Plana, u poglavlju 10.2. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA, u čl. 51. prijedloga Plana, dodati sljedeće: -uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili umanje smetnje stanovništvu prouzročene bukom okoliša, - uzeti u obzir utjecaj buke intenzivnog cestovnog prometa uz prometnice u čijoj blizini ne treba planirati stambene objekte i ustanove za školski/predškolski odgoj, -prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora buke prometa i da se, ako bude potrebno, mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke. Slijedom navedenog, ističe se potreba kvalitetnog urbanističkog planiranja područja obuhvata UPU "Oranice -TEP tematski park" i preciznog redefiniranja prometne mreže na način da se zadovolje svi uvjeti zaštite od buke, osobito za stambene objekte uz prometnice s intenzivnim cestovnim prometom (kao što su npr. Oranice i Zagrebačka cesta).	**Primjedba se prihvaća.**	U Odluci, čl.20., stavak (2), između alineje 5. i 6. dodaje se nova alineja koja glasi: "- kontaktne prostore uz prometnicu jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica) formirati kao zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);". U Odluci, čl.21., stavak (1), između alineje 4. i 5. dodaje se nova alineja koja glasi: " - kontaktne prostore uz prometnice jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica, Zagrebačka cesta) formirati kao zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);". U Odluci, čl.51., stavak (2) mijenja se tako da glasi: "Mjere zaštite od buke provode se: - planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa: uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili umanje smetnje stanovništvu prouzročene bukom okoliša; - uzimanjem u obzir utjecaja buke intenzivnog cestovnog prometa uz prometnice u čijoj blizini treba izbjegavati planiranje stambenih građevina i ustanova za školski/predškolski odgoj: u navedenim slučajevima formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama; - formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima prometnica; - prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljanje prostora za osiguranje dostatne udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora buke prometa, te ako se pokaže potrebnim, omogućavanje provedbe i dodatnih mjere zaštite od buke." U Odluci, čl.55., POSEBNE ODREDBE, na kraju se dodaje novi stavak tako da glasi: "U cilju zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja

Prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u tijeku javne rasprave o
Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine

REDNI BROJ	DATUM	URBROJ	PODNOSITELJ ADRESA PODNOSITELJA	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	NAPOMENA	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE STRUČNOG STAVA
15	7.11.2016.	383-16-**77**	**FIBIS NEKRETNINE d.o.o.**, Medarska 69 zastupan po odvjetniku Srećko Vukić Ilica 191b 10 000 Zagreb	4596/20	Vrapče	ZG 32		Predmetna katastarska čestica k.č.br. 4596/20, k.o. Vrapče nalazi se djelomično u zoni D5 - javna i društvena namjena - školska, a dijelom u zoni M2 - mješovite pretežito poslovne namjene. Traži se da predmetna katastarska čestica cijelom svojom površinom uđe u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 iz razologa što se ne njoj nalaze sadržaji koji u potpunosti pripadaju predloženoj namjeni M2 u cilju racionalnijeg i cjelovitijeg korištenja postojećih građevinskih čestica, te postojećih građevina (skladišno-poslovni prostor, katnica) s pratećom infrastrukturom.	**Primjedba se ne prihvaća.**	Iako se uvažavaju iznesene činjenice na kojima se temelji primjedba podnositelja nije moguće njeno prihvaćanje budući da isto nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (SLGL 21/14), čl.6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA, a koji se temelje na evidentiranim i obrađenim postupcima u prethodno započetom postupku izmjene i dopune predmetnog Plana (SLGL 26/09), kao i na istaknutim sadržajima objavljenih ispravaka Odluke o donošenju predmetnog Plana (SLGL 6/08, 8/08, 8/09, 11/09), te na potrebi usklađenja s GUP-om i Zakonom, odnosno međusobnoj usklađenost svih dijelova Plana.
16	7.11.2016.	378-16-**79**	**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Miševečka 15a 10 000 Zagreb					Potrebno je unutar obuhvata plana UPU "Oranice - TEP tematski park" predvidjeti koridore za polaganje instalacija centralnog toplinskog sustava HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. na slijedećim mjestima: unutar Pavlenskog puta i Komarskog puta, cijelom duljinom produžene Vrapčanske ulice (Oranice) prema Ulici Ivane Brlić Mažuranić, Ulicom Antuna Šoljana do produžene Vrapčanske ulice, te od Ulice Antuna Šoljana prema zoni D-D5. Prijedlog navedenih koridora dostavlja se u privitku primjedbe.	**Primjedba se prihvaća.**	Kartografski prikaz 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, kao i prikaz 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, dopuniti će se na način kako je traženo.
17	14.11.2016.	378-16-**80**	**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1 10002 Zagreb				**(izvan roka)**	Nema primjedbi na Prijedlog Plana.	**Nema primjedbi.**	
18	14.11.2016.	511-16-**86**	**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA** **PU ZAGREBAČKA** Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorijat unutarnjih poslova Zagreb				**(izvan roka)**	Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara predvidjeti sljedeće: 1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94,142/03). 2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).	**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Traženo je ugrađeno u grafički i tekstualni dio Plana (Odluka o donošenju, čl.54.; Obrazloženje Plana - popis propisa.

SAŽETAK
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE – TEP TEMATSKI PARK" – IZMJENE I DOPUNE 2016.

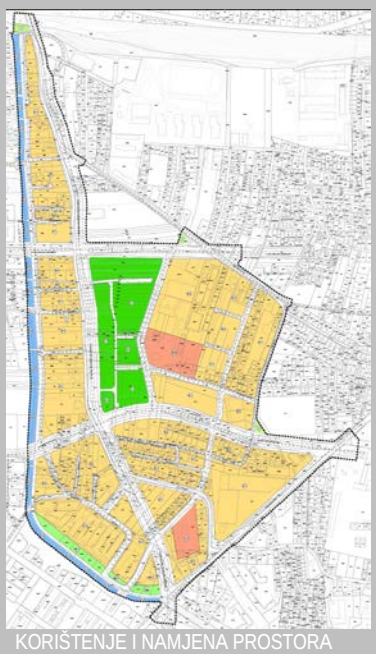
Nositelj Izrade:

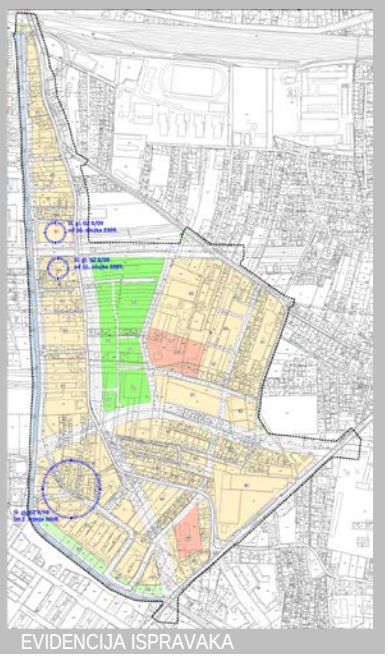
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, www.zzpugz.hr


OBUHVAT UPU ORANICE – TEP TEMATSKI PARK


KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA


EVIDENCIJA ISPRAVAKA

Uvod :

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Sl. gl.GZ 21/05), zatim i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Sl.gl.GZ 2/08), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09 objavljeni su ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u daljem tekstu: ispravci.

Unatoč tome, u navedenom obuhvatu su i dalje ostale zone u kojima nije provedena planska transformacija te su evidentirani zastoji u realizaciji namjeravanih zahvata u prostoru.

Iz tog je razloga, na gradonačelnikov prijedlog, Gradska skupština Grada Zagreba, 22. prosinca 2009. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Sl.gl.GZ 26/09), kojom su, između ostaloga, utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Plana te ciljevi i programska polazišta. U tom postupku izmjena i dopuna Plana dostavljeni su i obrađeni zahtjevi što se odnose na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana te su provedene i obrađene prethodna rasprava i dvije javne rasprave. U provedenoj proceduri su istaknuti sadržaji svih objavljenih ispravaka.

Ova izrada Izmjena i dopuna UPU-a "Oranice - TEP tematski park" pokrenuta je na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Sl.Gl.GZ 21/14) koja je donesena na 19. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba, 10.listopada 2014.

Podaci o prostoru i obuhvat Plana:

Plan obuhvaća područje površine 60,2 ha, omeđeno sa sjevera južnim rubom koridora HŽ-a uz Ilicu, s istoka uzdužnim istočnim rubom koridora ulice Oranice do budućeg križanja s produžetkom Ulice I. B. Mažuranić te njezinim koridorom prema istoku do budućeg križanja s Medarskom, sjevernim koridorom Medarske do granice koju određuje Kopačevski put, prema jugu sve do križanja sa Zagrebačkom cestom. S juga je omeđen koridorom koji određuje potok Vrapčak, odnosno zona stambenog naselja na lokaciji vojarne Španski-Oranice (tzv. DPU POS Španski). Sa zapada je omeđen od koridora HŽ-a uzduž potoka Vrapčak prema jugu sve do križanja sa Zagrebačkom cestom.

Ciljevi izrade:

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU "Oranice - TEP tematski park" (Sl.Gl.GZ 21/14), članak 4. Određeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana:
Osnovna programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- *izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09, a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka koje se nalaze u Prilogu 5., što je sastavni dio Odluke o izradi, a kojim ispravcima:*

1. Dodaje se novi članak 51. koji glasi: "U postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05)." a dosadašnji članci 51. i 52. postaju članci 52. i 53.
2. U članku 30., u dodanom članku 23. stavku 2. na kraju alineje 9. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom i dodaje se tekst: "Iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m^2, te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;".
3. U članku 30. u dodanom članku 24. stavku 2. alineji 9. oznaka "1200 m^2" zamjenjuje se oznakom "600 m^2".
4. U članku 30. u dodanom članku 30. mijenja se tablica kojom su određeni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina s oznakom A-M1, B-M1 i C-M2.
5. U članku 44. mijenja se tablica kojom je određen najmanji i najveći broj sklonišnih mjesta po kazetama.
6. U Elaboratu Plana Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MEŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA, 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 4. NAČIN GRADNJE I UVJETI GRADNJE i 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ucrtava se koridor prometnica u odnosu na katastarske podloge za lokacijsku dozvolu sa svim pripadajućim infrastrukturnim koridorima, radi ispravka neusklađenosti koje proizlaze iz mjerila Plana i idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu.
7. U kartografskim prikazima 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ ucrtavaju se korekcije po osnovi usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.
8. U članku 30. u dodanom članku 25. stavku 2. alineji 9. tekst "te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima" briše se.

- *izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na temelju obrađenih i prihvaćenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih po pozivu uz dostavu Odluke o izradi (Prilog 1.), obrađenih i prihvaćenih mišljenja, smjernica i preporuka zaprimljenih u prethodnoj raspravi (Prilog 2.), obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi (Prilog 3.) te obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi (Prilog 4.) zaprimljenih u postupku započetom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Sl.gl.GZ. 26/09) koje su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a koje se odnose na ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana određene Odlukom o izradi, i to:*
  1. Usklađenje Plana s izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba da bi se detaljno razriješili prometni problemi, problemi planske transformacije zona niske gradnje s većim brojem postojećih građevina (zone uz ulicu Dinarski put i dr.);
  2. Precizno redefiniranje prometne mreže u cijelosti na odgovarajućoj katastarskoj podlozi da bi se planirana prometna i infrastrukturna mreža definirala u jasnu i provedivu mrežu (Ulica Marija Babića i druge);
  3. Redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (površina zahvata, visina građevina, koeficijent iskoristivosti i dr.);
  4. Korekciju mjera za provedbu Plana kojima se do realizacije Plana omogućavaju Planom utvrđeni zahvati u prostoru;
- *provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba i Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana;*
- *provjera usklađenosti svih dijelova Elaborata Plana.*

Prijedlog plana:

U izradi Nacrta prijedloga plana maksimalno su uvažavani ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi kao i stavovi Tijela i osoba u pripremnim fazama izrade plana (Zakon o prostornom uređenju, NN153/13, čl.90.), u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti te definicije procedura i postupaka, kao i uloge pojedinih tijela javne uprave, te stručnih tijela i udruga u postupcima izbora optimalnih rješenja za transformaciju prostora opterećenog širokim spektrom različitih korisnika, te morfološki potpuno različitih tipova gradnje (u rasponu od tvorničkog kompleksa do malih obiteljskih kuća, bez adekvatne infrastrukture).

Prostor obuhvaćen ovim planom nalazi se u dijelu grada u kojem se očekuje važna transformacija iz zone niske individualne izgradnje i industrijskih radnih pogona u stambeno-poslovnu zonu s pratećim javnim izgrađenim i uređenim sadržajima. U fragmentiranom prostoru razaznaje se niz tipologija izgradnje i oblika parcelacije: individualne parcele uz ulicu Oranice s manjim stambenim objektima, individualne i substandardne parcele i niska izgradnja uz odvojke ulice Oranice i ruralna mreža prometnica, veće individualne poljoprivredne parcele s manjim udjelom gradnje u zoni TEP-tematski park, veće parcele i gušća izgradnja uglavnom proizvodnih i uslužnih djelatnosti (zona TEP i zona Zagrebačka), veće parcele uz koridor Šoljanove sa višestambenim građevinama, te na jugu, između potoka Vrapčak i Pavlenskog puta na velikim parcelama nekorištenog zemljišta izgrađeno je novo višestambeno naselje.

U Nacrt prijedloga plana **ugrađeni su svi prihvaćeni** prijedlozi zaprimljeni u postupcima prije donošenja posljednje Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU "Oranice - TEP tematski park" (Sl.Gl.GZ 21/14).

Prijedog Plana donosi sljedeće:

- U odnosu na dobivene podatke, maksimalno su uvaženi zahtjevi za izmjenu Plana radi osiguranja prostorno - planskih preduvjeta za *realizaciju transformacije prostora*. Zona će doživjeti transformacije u jasnijoj urbanoj slici i jasnijem planskom zoniranju. Dijelovi pratećih industrija zamijeniti će se poslovnim, dinamičnijim sadržajima. Planirane prometnice jasnije će definirati i promovirati moderni urbanitet u zoni;

- Uz rješavanje *sadržaja **socijalnog standarda što su prateći** stanovanju* (škola i vtrić), te kvalitetnim osmišljenim i uređenim *javnim zelenim površinama* bitno će se povećati atraktivnost, odnosno vrijednost čitavog prostora Oranica, budući da je uža i šira zona tog dijela Grada deficitarna navedenim sadržajima, a čine ih tematski sportsko-rekreativni park (razine važnosti i za šire gradsko područje), te rekreacijski potez uz potok Vrapčak;
U području obuhvata plana prostor potoka Vrapčak, sa pješačkim putevima po obalama, prepoznat je kao prostorna posebnost naselja: planira se uređenje obala vodotoka i izvođenje servisne prometnice uz obalu za potrebe održavanja potoka, u korištenju kao pješačko - biciklistička prometnica uz mogućnost uređenja drvoreda. Time se cijeli potez pretvara u svima pristupačnu odmorišno - rekreacijsku longitudinalu. Na jugozapadnoj granici obuhvata, uz navedenu pješačko - biciklističku prometnicu, nalazi se potez već uređenog javnog parka koji se prirodno nadovezuje na planiranu rekreacijsku zonu uz potok Vrapčak;

- Predložene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana za realizaciju javnih potreba i interesa zapadnog dijela grada u *sektoru prometne infrastrukture*, a koje se odnose na povezivanje tog dijela s centrom grada, unapređenje biciklističkog prometa, te prometnih tokova za poboljšanje javnog gradskog prijevoza;

- Prema zahtjevima nadležnih infrastrukturnih opskrbljivača predložene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s aktualnim stanjem u prostoru, *energetske i komunalne infrastrukture*;

- Provedene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi provjere *usklađenosti* Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima i usklađenja s njima.


ZONA TRANSFORMACIJE ZA OSNOVNU ŠKOLU


JAVNI PARK UZ POTOK VRAPČAK



ŠETNICA UZ POTOK VRAPČAK



SREDIŠNJA ZELENA ZONA – POGLED PREMA TEP-u



ULICA ANTUNA ŠOLJANA



POTOK VRAPČAK





STAMBENE ULICE RAZLIČITOG KARAKTERA

Konačno, prostor obuhvata Plana je područje koje očekuje ***znatnu tipološku transformaciju*** iz individualne i niske izgradnje u visoku, kao i znatan porast broja stanovnika. U skladu s navedenim, Planom je osigurana i ***pozitivna transformacija urbanog standarda*** ovog dijela Grada na način osiguranja prostora za javne i društvene sadržaje (dječja predškolska ustanova – vrtić i školska ustanova - osnovna škola), te prostora za otvorene i javne parkovno-rekreativne zone.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____2017., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05 i 2/8) riječ: „šport“ i sve njezine izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: „sport“ i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza riječi: „uređenje“ dodaju se riječi: „2005. godine“.

U stavku 2. iza riječi: „uređenje“ dodaju se riječi: „2008. godine“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Oranice - TEP tematski park” koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Plana Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2017. godine.“

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječi: „POS Špansko“ zamjenjuju se riječima: „stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko-Oranice“.

U stavku 2. oznaka: „52 ha“ zamjenjuje se oznakom: „60,2 ha“.

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. iza riječi: „"Oranice - TEP tematski park"“ dodaje se oznaka: „2005.“.

U stavku 2. iza riječi: „"Oranice - TEP tematski park"“ dodaje se oznaka: „2008.“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„ Plan sadržan u Elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" 2017. sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela koji sadrži:

I. Odredbe za provedbu

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

0. POSTOJEĆE STANJE – izmjene i dopune 2017.
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2017.
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE - izmjene i dopune 2017.

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET - izmjene i dopune 2017.
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA - izmjene i dopune 2017.
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA - izmjene i dopune 2017.
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA - izmjene i dopune 2017.
2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ - izmjene i dopune 2017.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - izmjene i dopune 2017.
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2017.

C) Obveznih priloga

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Izmjene i dopune Plana iz stavka 3. ovog članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke.“

Članak 5.

Naslov točke: „**II. Odredbe za provođenje**“ mijenja se i glasi: „**II. Odredbe za provedbu“.**

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko - rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije).“

Članak 7.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene,

iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz stavka 2. ovog članka. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze.“

U stavku 2. iza riječi: „graditi“ dodaje se riječ: „građevine“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- predškolske D4
- školske D5

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost koja se obavlja u tim građevinama i služe joj.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.“

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Javni park – Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„TEP tematski park je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Njegove karakteristike su:

- uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
- zahvat u prostoru na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.“

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša. Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati skulpture i spomen-obilježja.

Mjere očuvanja i zaštite te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina i moguće intervencije određene su nastavnim poglavljima ove odluke.“

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„

namjena površine	**oznaka**	**površina m^2**	**%**
mješovita pretežito stambena	M1	255 869	42,5%
mješovita pretežito poslovna	M2	35 300	5,9%
javna i društvena namjena - predškolska	D4	6 407	1,0%
javna i društvena namjena - školska	D5	12 339	2,0%
javne zelene površine - javni park	Z1	6 630	1,1%
javne zelene površine - tematski park	Z3	43 259	7,2%
zaštitne zelene površine	Z	1 729	0,3%
vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom	V2	22.162	3,7%
prometna mreža	-	218 791	36,3%
ukupno		602 373	100%

Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza, stoga su moguća odstupanja do 2%.“

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Građevine i pojedini sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene.

U obuhvatu plana predviđena je površina za smještaj predškolske ustanove (dječjeg vrtića i jaslica) i osnovne škole. Sadržaji javne i društvene namjene koji ne zahtijevaju vlastitu građevnu česticu mogu se smjestiti i u sklopu građevina u zonama mješovite namjene.

Predškolska i osnovnoškolska ustanova planirane su tako da pokriju potrebe područja obuhvata plana, a prema normativima na osnovi posebnih zakona i standarda. Prigodom formiranja parcele za predškolsku ustanovu i osnovnu školu mora se osigurati dostupnost prilaza i njihova sigurnost. Parkirališne potrebe trebaju se riješiti na parceli i broj parkirališnih mjesta odrediti prema normativima ovih odredbi, odnosno 1,3 parkirališno mjesto na jednu grupu/razredni odjel u predškolskoj odnosno školskoj ustanovi.

Ovim se planom uvjetuje provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Pri gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m^2 građevinskog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m^2 po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne, uz mogućnost gradnje podzemne etaže.

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m^2 po učeniku, a iznimno 20 m^2 po učeniku u već gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvije smjene te prostornim kapacitetom građevine za najviše 896 učenika u najviše 32 razredna odjela, odnosno s tendencijom postizanja standarda jednosmjenske nastave te prostornim kapacitetom građevine 560 učenika u 16 – 20 razrednih odjela.“

Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Na području oznake D-D5 planira se gradnja osnovne škole, kapaciteta do cca 840 učenika (broj učenika je određen sa 10% broja stanovnika i blizinom drugih školskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba) s organizacijom nastave u dvije smjene, odnosno 420 učenika u 15 razreda.

Ovim planom određene prostorne kapacitete za gradnju osnovne škole, nakon stvaranja potrebnih preduvjeta, potrebno je redefinirati u standard školskog prostora s radom škole u jednoj smjeni, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D5 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - školske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (osnovna škola);
- prostor s oznakom D-D5 određen je za osnovnu školu koja ima pristup s južne ili zapadne prometnice - Kopačevski put - odvojak ili prometnica prema TEP tematskom parku;
- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko arhitektonskog natječaja za osnovnu školu;
- površina zone je cca 12 339 m^2 te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za osnovnu školu (cca 30 m^2 po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

Zahvat u prostoru na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.“

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Na području oznake D-D4 planira se gradnja predškolske ustanove kapaciteta do 15 odgojnih skupina. Broj djece predškolske dobi je 300 (određen je sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama 76% i blizinom drugih predškolskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba).

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D4 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - predškolske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (predškolska ustanova);
- prostor s oznakom D-D4 određen je za predškolsku ustanovu - dječji vrtić i jaslice koja ima pristup sa sjeverne prometnice –produžene Ulice Marija Babića;
- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu;
- površina zone je cca 6407 m^2 , te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za predškolsku ustanovu (21,4 m^2 po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

Zahvat u prostoru na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.“

Članak 16.

Naslov točke iznad članka 19. mijenja se i glasi: „**4. Uvjeti i način gradnje stambenih i poslovnih građevina**“.

Članak 17.

U članku 19. alineji 2. oznaka: „B-M1“ zamjenjuje se oznakom: „B-M1-1“.

U alineji 3. oznake: „C-M1 i C-M2“ zamjenjuju se oznakama: „C-M2-1a, C-M2-1b i C-M2-2“.

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Unutar zone M1, koja je sa zapada omeđena koridorom potoka Vrapčak, a s istočne produženom Vrapčanskom ulicom te zone unutar bloka koji zatvara Ulica A. Šoljana, produžena Vrapčanska i Pavlenski put, i između Dinarskog puta, Ulice Oranice i produžene Vrapčanske, predviđa se niska gradnja, pretežito stambena (oznake A-M1).

Na površinama niske gradnje s oznakom A-M1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m^2 za samostojeću, 300 m^2 za poluugrađenu, 180 m^2 za ugrađenu građevinu;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_i je 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice, hortikulturno uređen;
- kontaktne prostore uz prometnicu jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica) formirati kao zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);

- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,2, najveća visina 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.“

Članak 19.

U članku 21. stavku 1. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„- kontaktne prostore uz prometnice jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica, Zagrebačka cesta) formirati kao zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);“

Dosadašnje alineje od 5. do 7. postaju alineje od 6. do 8.

Članak 20.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Visoke stambene građevine maksimalne visine do pet etaža planirane su u zoni koju omeđuju ulice produženi Dinarski put na sjeveru, te Dinarski put sa zapada, Preloški put sa juga, i produžena Ulica Marija Babića na istoku (oznake B-M1-1).

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1-1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i pet etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost pojedinog zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 2,5;
- najmanje 20% površine unutar pojedinog zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar pojedinog zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m;

moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m^2 formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.“

Članak 21.

U članku 23. stavku 2. alineji 2. iza riječi: „etaža“ točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „pri čemu se šesta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;“

U alineji 4. oznaka: „- k_i je1.5 “ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 1,5 “.

U alineji 5. oznaka: „- k_i je 3.0 “ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 3,0 “.

U alineji 9. iza riječi: „stranica“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „ne veći od 1:3,5,“, a iza riječi: „uvjetima“ točka se zamjenjuje točkom sa zarezom i dodaju se riječi: „iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m^2, te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;“.

Članak 22.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Na potezima uz glavne gradske prometnice Zagrebačku cestu, Ulicu A. Šoljana, te za blok koji zatvara Ulica Oranice, produžena Vrapčanska i produžena Ulica Marija Babića predviđene su zone izgradnje stambenih građevina s maksimalno sedam etaža.

Na tim se površinama planiraju sljedeći uvjeti i način gradnje:
- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i sedam etaža, pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je h/2, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1400 m^2 (za zone s oznakom B-M1-3a i B-M1-3f), 2500 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3b), 650 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3c), 1000 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3d), 600 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3e) i 1800 m^2 (za zonu s oznakom B-M1-3g) formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima. Iznimno za k.č.br. 4611/3 k.o. Vrapče unutar zone s oznakom B-M1-3f minimalna veličina

građevne čestice manja je od propisane te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.“

Članak 23.

U članku 25. stavku 2. alineji 2. iza riječi: „etaža“ točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;“

U alinejama 4. i 5. oznaka: „- k_i “ zamjenjuje se oznakom „k_{in}“.

Alineja 9. mijenja se i glasi:

„ - unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2500 m^2 formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine, te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;“

Članak 24.

U članku 26. stavku 1. riječi: „ulica Motajički put“ zamjenjuju se riječima: „Ulica Marija Babića“.

U stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- najveća visina je podrum i šest etaža na nižem dijelu građevine i podrum i devet etaža na višem dijelu građevine, pri čemu se posljednja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;“

U alineji 5. oznaka: „- k_i je 2.0 “ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 2,0 “.

U alineji 6. oznaka: „- k_i je 3.5“ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 3,0“.

U alineji 10. iza riječi: „stranica“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „ne veći od 1:3,5,“.

Članak 25.

U članku 27. stavku 2. alineji 1. iza riječi: „etaža“ točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju riječi: „pri čemu se deveta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;“

U alineji 3. oznaka: „- k_i je 1.5 “ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 1,5“.

U alineji 4. oznaka: „- k_i je 3.5“ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 3,0“.

U alineji 8. iza riječi: „stranica“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „ne veći od 1:3,5,“.

Iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

„- na južnom dijelu u kontaktnoj zoni sa zonom osnovne škole, realizirati zaštitni zeleni pojas s visokim stablašicama;“

Dosadašnja alineja 9. postaje alineja 10.

Članak 26.

U članku 28. stavku 1. riječi: „zona B-M1-3e“ zamjenjuju se riječima: „zone B-M1-4 i B-M1-5b“.

Članak 27.

U članku 29. stavku 2. iza riječi: „zone“ dodaju se riječi: „mješovite namjene – pretežito poslovne“.

U alineji 1. iza riječi: „etaža“ točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;“

U alineji 3. oznaka: „- k_i je 1.5“ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 1,5 “.

U alineji 4. oznaka: „- k_i je 3.2“ zamjenjuje se oznakom „k_{in} je 3,0“.

U alineji 8. iza riječi: „stranica“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „ne veći od 1:3,5,“.

Članak 28.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„

OZNAKA ZONE	NAMJE-NA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEV-NIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐE NA POVRŠINA ZEMLJIŠT A k_{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆ A IZGRAĐE-NOSTI G_{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEM-NIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJE NT ISKORISTI-VOSTI k_{is} min	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJE NT ISKORISTI-VOSTI k_{is} maks.	POVRŠINA MINIMAL-NOG ZAHVATA /m^2/	NAJMANJA GRAĐEVIN-SKA BRUTO POVRŠINA /m^2/	NAJVEĆA GRAĐEVIN-SKA BRUTO POVRŠINA /m^2/
A-M1	M1	67966	0,3, 0,4, 0,5	0,5	4E	-	1,2	-	-	81559
UKUPNO		**67966**		**0,5**					-	**81559**
B-M1-1	M1	2411	0,5	0,5	5E	1,5	2,5	1200	3617	5726
B-M1-2	M1	20947	0,5	0,5	6E	1,5	3,0	1200	31421	60223
B-M1-3a	M1	3835	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	5753	11505
B-M1-3b	M1	10837	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2500	16226	32511
B-M1-3c	M1	4248	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	650	6372	12744
B-M1-3d	M1	8132	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1000	12198	24396
B-M1-3e	M1	20122	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	600	30183	60366
B-M1-3f	M1	12475	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	18713	37425
B-M1-3g	M1	32884	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1800	49326	98625
B-M1-4	M1	31977	0,5	0,5	7E	1,5	2,5	2500	47966	79943
B-M1-5a	M1	32681	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,0	1200	65362	98043
B-M1-5b	M1	7354	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,0	2000	14708	22062
UKUPNO		**187903**		**0,5**					**301845**	**543569**
C-M2-1a	M2	17093	0,5	0,5	9E	1,5	3,0	2500	25640	51279
C-M2-1b	M2	12686	0,5	0,5	9E	1,5	3,0	2500	19029	38058
C-M2-2	M2	5521	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2000	8282	16563
UKUPNO		**35300**		**0.5**					**52951**	**105900**
SVEUKUPNO		**291169**		**0,5**					**354796**	**–731028**

Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza, stoga su moguća odstupanja do 2%.“

Članak 29.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Na površini zone oznake E-Z3 zahvat uređenja i gradnje određuje se za cjelovitu zonu na temelju javnog natječaja za TEP tematski sportsko-rekreacijski park prema sljedećim uvjetima:

- površina zone je oko 4,8 ha;
- površina internih prometnica i parkirališta je oko 10% površine zone;

- najveći GBP cjelovito uređene zone je do 1000 m^2;
- površina prirodnog terena je najmanje 50% površine zone;
- površina sportskih terena je najviše 20% površine zone;
- broj parkirališnih mjesta odrediti prema odredbama čl. 34. ove odluke;
- za pristup tematskom parku planirati više kolnih i pješačkih ulaza.“

Članak 30.

U članku 32. stavku 1. riječi: „lokacijskim odobrenjem“ zamjenjuju se riječima: „aktom za provedbu prostornog plana“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.“

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječi: „Lokacijskim odobrenjem“ zamjenjuju se riječima: „Aktom za provedbu prostornog plana“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 31.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Trase i koridori ulične mreže na području obuhvata plana definirani su na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET.

U obuhvatu plana nalaze se sljedeće ulice:

podužena Vrapčanska ulica (Oranice)	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Antuna Šoljana	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Ivane Brlić - Mažuranić	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Zagrebačka cesta	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Medarska ulica	- kategorizirana kao gradska ulica
Ulica Oranice	- kategorizirana kao gradska ulica
sabirna ulica 1(Ulica Marija Babića)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 2 (zapadno od TEP-a)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 3 (Pavlenski put i Kopačevski odvojak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 4 (uz potok Vrapčak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 5 (Oranički odvojak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
stambene ulice	- nekategorizirana - stambena ulica
pješačko-kolna ulica	- nekategorizirana
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	- nekategorizirana

Za ulice u obuhvatu plana utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

	pješaci	bicikl	okomito parkiranje	zeleni pojas	kolnik	tramvaj	ukupni koridor
Vrapčanska ulica	3+3m	1+1m	-	3,5+5+3,5m	6,5+6,5m	3,5+3,5m	40m
Ulica Antuna Šoljana	3+3m	1+1m	-	3,5+5+3,5m	6,5+6,5m	3,5+3,5m	40m
Ulica I. B. Mažuranić	3+3m	1+1m	-	2,5+5+2,5m	6,5+6,5m	3,5+3,5m	38m
Zagrebačka cesta	3+3m	1+1m	-	2,5+2,5m	13m	-	26m
Medarska ulica	2,5+2,5m	2,0m	-	5m	6m	-	18m

Ulica Oranice	2,5+2,5m	-	-	5+2m	6m	-	18m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Šoljanova- Vrapčanska	2+2m	2,0m	-	(3m) drvored	6m	-	15m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: južno od Vrapčanske	2+2,6m	-	5m	(5m) drvored	6m		15,6m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Medarska- Kopačevski odvojak	1,5+1,8m	2,0m	2,3m uzdužno	(2,3m) drvored	6m		13,6m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Kopačevski odvojak- Šoljanova, Dinarski put- Preloški put	1,8+1,8m	2,0m	5m	(5m) drvored	6m		16,6m
sabirna ulica 2	1,5+1,5m	-	5+5m	(5m) drvored	6m	-	19m
sabirna ulica 3	2+2m	-	5m	(5m) drvored	6m	-	15m
sabirna ulica 4	5+0,5+2m	-	-	3m	6m	-	16,5m
sabirna ulica 5	2+3,2m	-	-	5+6,5m	6m	-	22,7m
stambene ulice	1,5+1,5m	-	-	-	6m	-	9m
pješačko-kolna ulica	5,5m	5,5m	-	-	5,5m	-	5,5m
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	1,5m	-	5m	-	5,5m	-	12m

Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske ulice moguće je aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima koristeći razdjelni pojas širine 3,5 m sa desne strane kolnika.

Planom je određena mogućnost vođenja tračničkog prometa unutar koridora Ulice Antuna Šoljana, Ulice Ivane Brlić Mažuranić, te produžene Vrapčanske ulice.

Planom je određena ukupna širina javno-prometnih površina , te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se aktima za provedbu prostornog plana.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine 6,00m.

Kolnička konstrukcija kojom se osigurava pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN jednostruke slobodne osovine, a kao jednog od niza ulaznih podataka za dimenzioniranje kolničke konstrukcije po različitim usvojenim metodama (ukupno ekvivalentno opterećenje, CBR, sastav temeljnog tla, dubina smrzavanja itd).

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, obilježene pješačke prijelaze, pješačke otoke i pješačke zone. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina tipskih rubnjaka 18/24 cm na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdijeljne pojaseve odvajaju od kolnika iznosi 14 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12cm (iznesene visine rubnjaka su preporuka, kao i tip rubnjaka).

U zonama raskrižja svih ulica nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.“

Članak 32.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a.

Broj parkirališno-garažnih mjesta odredit će se u skladu sa sljedećim normativima:

- za poslovnu namjenu najmanje 20 PGM /1000 m^2 GBP;
- za trgovačku namjenu najmanje 40 PGM / 1000 m^2 GBP;
- za restorane i kavane najmanje 52 PGM /1000 m^2 GBP;
- za proizvodnu namjenu najmanje 8 PGM / 1000 m^2 GBP;
- za hotele najmanje 1.3 PGM / 2 sobe;
- za stanovanje u zonama niske gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1000 m^2 GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za stanovanje u zonama visoke gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1000 m^2 GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za javnu i društvenu namjenu 1,3 PM / jednu grupu (razredni odjel) u predškolskoj odnosno školskoj ustanovi.

Za ostale namjene broj PGM se određuje prema prosječnim normativima GUP-a.

Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m.

Na svim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za invalidne osobe iznosi 5,0 x 3,7 m.“

Članak 33.

U članku 36. stavku 1. iza riječi: „metara“ stavlja se točka, a riječi: „s drvoredom od 3 metra.“ brišu se.

U stavku 2. iza riječi: „ograde“ dodaju se riječi: „i saditi drveće“, a oznaka: „5,0 m“ zamjenjuje se oznakom: „10,0 m“.

Članak 34.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Na području Plana u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET dat je načelni raspored parkirališnih mjesta i zelenila te pojedinačnih stabala sađenih između parkirališnih mjesta koji može varirati (i raspored i broj parkirališnih mjesta) kako bi se osigurao pristup građevnim česticama. Navedeno će se rješavati aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu građevnu česticu.

Navedena parkirališna mjesta predviđena su za javno korištenje te se ne ubrajaju u proračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta za gradnju novih građevina, već se potreban broj PGM treba osigurati unutar građevne čestice.“

Članak 35.

U članku 38. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana“.

Članak 36.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase telekomunikacijske mreže treba locirati u pojasu nogostupa, prema grafičkom prikazu karakterističnih profila prometnica. Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti i kompletirati podzemnu DTK mrežu. Maksimalno će se zaštititi i sačuvati postojeću DTK mrežu, uz potrebno premještanje i gradnju nove mreže u koridorima novih ulica.

Planom se omogućuje pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2. Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove nije moguće.

Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.“

Članak 37.

U članku 41. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Tjeme vodovodne cijevi polaže se na min 1,2 m dubine ispod nivelete prometnice na pješčanu posteljicu a posebnu pažnju potrebno je obratiti u čvorovima i križanjima s ostalom komunalnom infrastrukturom.

Izgradnjom prometnica potrebno je instalirati vanjsku hidrantsku mrežu. Preporučljiva udaljenost hidranta je 50-75 m.“

Članak 38.

Članci od 42. do 44. mijenjaju se i glase:

„ Članak 42.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Na području UPU-a predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje.

Oborinske i fekalne vode odvodit će se kanalskim nepropusnim sustavom.

Sjeverni dio razmatranog područja priključit će se na kanalski sustav u koridor Ulice I. B. Mažuranić dok će južni dio biti priključen na Zagrebačku cestu (kolektor Ljubljanska avenija).

U svim prometnicama planirani su koridori širine 2-3 m za izgradnju kanalske mreže.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje putem internog sustava odvodnje. Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti. Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštat će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem revizionih okana i slivnika s pjeskolovom. Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti putem separatora ili odgovarajućih objekata za obradu istih. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno. Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena.

Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Članak 43.

Postojeća toplovodna mreža će se rekonstruirati čime će se smanjiti gubici pogonske vode i osigurati kvalitetna i kontinuirana opskrba toplinskom energijom tijekom sezone grijanja.

Članak 44.

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U svim prometnicama osigurani su potrebni koridori pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se polagati srednjonaponski i niskonaponski kabeli. Gradske avenije i glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za elektroenergetske kabele koji se mogu polagati i u srednjem zelenom pojasu.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja.

Nove se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV trebaju graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina. Ukoliko se nove distributivne trafostanice grade kao

samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice, dimenzija 7,0 x 7,0 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu ili će se graditi na parceli objekta. Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele. U kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, lokacije oznaka za trafostanice ne znače ujedno i obaveznu izgradnje, već predstavljaju načelnu oznaku za zonu, odnosno simbol za obavezu osiguranja tog sadržaja za širu zonu unutar koje je predmetna čestica na kojoj postoji oznaka trafostanice. Broj trafostanica u zonama definirat će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji prema stvarnim potrebama potrošača. Industrijske TS mogu se graditi i bez formiranja vlastite građevne parcele.

Polaganje novih elektroenergetskih vodova u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.

Polaganje novih i eventualna zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba se projektirati i izvesti prema važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi.“

Članak 39.

U članku 45. stavku 1. oznaka: „2.4.“ zamjenjuje se oznakom: „2.2.“.

Članak 40.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z, javni park Z1 i tematski park Z3.

Zelene površine s oznakom Z planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop. Omogućuje se gradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

Javni park Z1 uređuje se, između ostalog, prema provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju. Ukupna površina parka iznosi oko 6630 m^2. Park se uređuje kao 3 cjeline prema grafičkom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (oko 4456 m^2, oko 557 m^2 i oko 1617 m^2). Osnovni oblikovni element parka je uređenje, odnosno denivelacija terena koja omogućuje smještaj sadržaja unutar parka - tribine, rekreacija, dječje igralište, grupe sjedenja i parkovna skulptura. Na ovoj površini nije planirana gradnja, ali se omogućuje uređenje terena korištenjem građevinskih elemenata. Park se ozelenjava kombinacijom visoke i niske vegetacije, uređuju se pješačke površine - staze i oprema se urbanom opremom.

Zahvat uređenja i gradnje za površinu namjene tematski park Z3, TEP tematski sportsko-rekreacijski određuje se na temelju javnog natječaja.

Sve ostale zelene površine u obuhvatu ovoga plana nalaze se u koridorima prometnica u sklopu kojih su predviđeni drvoredi ili travnate površine, te zelene površine na slobodnim dijelovima parcela stambeno-poslovnih objekata u zoni visoke izgradnje. U sklopu tih površina predviđaju se uređena dječja igrališta i površine za boravak stanovnika na otvorenom te opločene pješačke staze.“

Članak 41.

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

„**8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara“.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Unutar prostora plana nema zaštićenih ili evidentiranih značajnih nepokretih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Uz sjevernu granicu zone sjeverno od planirane produžene Ulice Ivane Brlić Mažuranić nalazi se spomenik parkovne arhitekture - groblje Oranice. U kontaktnoj zoni s TEP tematskim parkom treba predvidjeti zaštitni zeleni pojas sa zasadom visokih stablašica.

Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na razini GUP-a grada Zagreba, kao posebno vrijedna područja i cjeline koja se štite navedene su i kategorije:

- krajobrazi - dolina potoka Vrapčak s pripadajućim zemljištem
- parkovna arhitektura – ulica Oranice -Medarska ul., groblje Oranice.“

Članak 42.

Naslov iznad članka 48. mijenja se i glasi:

„**9. Gospodarenje otpadom (skladištenje, oporaba i zbrinjavanje)“.**

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Planom se predviđa odvojeno prikupljanje otpada u:

- tipiziranim posudama, spremnicima postavljenim u planiranim građevinama i na parcelama planiranih građevina.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurati će se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN jednostruke slobodne osovine.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naselju omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama.“

Članak 43.

Podnaslov iznad članka 50. mijenja se i glasi:

„10.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka“.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Mjere zaštite i poboljšanje kakvoće zraka provode se:

- plinifikacijom naselja i samim time, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje uz preporuku korištenja energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, te gradnje predškolske ustanove i/ili osnovne škole kao niskoenergetske ili pasivne građevine;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije;
- omogućavanjem izgradnje punionica za motorna vozila na električni pogon.“

Članak 44.

Članci 51. i 52. mijenjaju se i glase:

„Članak 51.

Osnovni sadržaji planirane zone su površine mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene na kojima se mogu graditi građevine poslovne i stambene namjene u kojima u pretežito poslovnoj zoni prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada), sa sadržajima koji nisu potencijalni izvor prekomjerne buke i vibracija što mogu ugrožavati susjedna područja drugih namjena.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa: uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na način da se izbjegnu, spriječe ili umanje smetnje stanovništvu prouzročene bukom okoliša;
- uzimanjem u obzir utjecaja buke intenzivnog cestovnog prometa uz prometnice u čijoj blizini treba izbjegavati planiranje stambenih građevina i ustanova za školski/predškolski odgoj: u navedenim slučajevima formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima prometnica;
- prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljanje prostora za osiguranje dostatne udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora buke prometa, te ako se pokaže potrebnim, omogućavanje provedbe i dodatnih mjere zaštite od buke.

Članak 52.

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode iz garaža i drugih unutarnjih prometnih površina moraju se pročistiti prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav. Otpadne vode iz eventualnih tehnoloških i proizvodnih procesa koji će se izvoditi u planiranim građevinama moraju se pročistiti prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta, te je pri zahvatima u prostoru potrebno poštivati ograničenja i mjere propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka, odnosno propisane posebnim propisima.

Druge mjere zaštite podzemnih voda još se provode:

- gradnjom vodonepropusnih sustava javne odvodnje i interne odvodnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda;
- predviđanjem vodonepropusne izvedbe manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina s optimalnim padom koji osigurava bržu odvodnju oborinskih voda te sprječava razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje;

- predviđanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih, kao i uporabom materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.“

Članak 45.

Naslov iznad članka 53. i članak 53. brišu se.

Članak 46.

Članci 54. i 55. mijenjaju se i glase:

„Članak 54.

Za izgradnju poslovnih građevina na području koje je obuhvaćeno ovim planom potrebno je u cijelosti primijeniti odredbe posebnih propisa.

Za sve građevine koje će se graditi na području koje je obuhvaćeno ovim planom potrebno je osigurati vatrogasne pristupe, kao i odgovarajuće površine za operativni rad vatrogasnih vozila. Ovo se posebno odnosi na više stambene građevine koje moraju imati osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike s kojih se može intervenirati na svakoj stambenoj jedinici.

Površine za vatrogasna vozila, kao i odgovarajući pristupi s površinama za operativni rad vatrogasne tehnike moraju se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Uz javne prometnice koje prolaze zonom obuhvata ovog plana potrebno je predvidjeti vanjsku javnu hidrantsku mrežu s kojom bi se osigurala pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba, pri vanjskom gašenju požara na građevinama u zoni zahvata ovog plana.

Pri projektiranju prometnica koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi nužno je primijeniti odredbe članka 10. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno vodoravne radijuse odrediti sukladno širini prometnice kojom se koristi kao vatrogasnim prilazom, a kako je definirano u Tablici br. 2., citiranog pravilnika za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 55.

Na prostoru Plana primjenjuje se Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti kojim se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i unapređivanja pristupačnosti građevinama javne, poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene, te uvjeti i način jednostavne prilagodbe pristupačnosti građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

U cilju zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe, na temelju posebnih propisa sukladno procjeni ugroženosti i planu civilne zaštite Grada Zagreba, odrediti će se moguće lokacije kao i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi:“

Članak 47.

Podnaslovi iznad članka 56. mijenjaju se i glase:

„12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih natječaja

12.1.1. Urbanistički planovi uređenja“.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Planom se ne uvjetuje izrada urbanističkih planova uređenja.“

Članak 48.

Podnaslov iznad članka 57. mijenja se i glasi:

„**12.1.2. Javni natječaji“**

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Ovim se planom uvjetuje provedba javnoga urbanističko- arhitektonskog natječaja za predškolsku i školsku ustanovu - zone s oznakom D-D4 i D-D5, kao i provedba javnoga urbanističko- arhitektonskog natječaja za TEP tematski park – zona oznake E-Z3, prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000.

Za izgradnju i uređenja zona uz produženu Vrapčansku ulicu (Oranice), Ulicu Antuna Šoljana, Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić i Medarsku ulicu prema ovome Planu ne postoji obaveza provedbe javnih natječaja.“

Članak 49.

Podnaslov iznad članka 58. mijenja se i glasi:

„12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta“

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Za postojeće građevine koje su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom, a nalaze se u planiranim zonama visoke gradnje, omogućuje se rekonstrukcija bez povećanja GBP-a.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 51.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradske skupštine Grada Zagreba

dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16) i članka 101. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr. i 2/17), gradonačelnik Grada Zagreba, 12. travnja 2017., donosi

Z A K LJ U Č A K
o amandmanima na Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

1. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je 5. travnja 2017. Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog odluke) i uputio ga Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i donošenje.

2. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje sljedeće amandmane na Konačni prijedlog odluke:

A M A N D M A N I.

U Konačnom prijedlogu odluke u članku 4. stavak 4. mijenja se i glasi:
„Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.“.

U stavku 5. riječi: „stavka 5.“ zamjenjuju se riječima: „dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5.“.

A M A N D M A N II.

U članku 21. stavku 4. riječi: „ „uvjetima“ točka se zamjenjuje točkom sa zarezom i“ zamjenjuju se riječju:
„ „uvjetima;“ “.

A M A N D M A N III.

U članku 38. riječi: „Članci 42. do 44. mijenjaju se i glase:“ zamjenjuju se riječima: „Članak 42. mijenja se i glasi:“.

Iznad riječi: „Članak 43.“ dodaje se tekst:

„**Članak 39.**

Članak 43. mijenja se i glasi:“.

Iznad riječi: „Članak 44.“ dodaje se tekst:

„**Članak 40.**

Članak 44. mijenja se i glasi:“.

Članci od 39. do 43. postaju članci od 41. do 45.

U dosadašnjem članku 44. koji postaje članak 46. riječi: „Članci 51. i 52. mijenjaju se i glase:“ zamjenjuju se riječima: „Članak 51. mijenja se i glasi:“.

Iznad riječi: „Članak 52.“ dodaje se tekst:

„**Članak 47.**

Članak 52. mijenja se i glasi:“.

Članak 45. postaje članak 48.

U dosadašnjem članku 46. koji postaje članak 49. riječi: „Članci 54. i 55. mijenjaju se i glase:“ zamjenjuju se riječima: „Članak 54. mijenja se i glasi:“.

Iznad riječi: „Članak 55.“ dodaje se tekst:

„**Članak 50.**

Članak 55. mijenja se i glasi:“.

Članci od 47. do 49. postaju članci od 51. do 53.

A M A N D M A N IV.

U dosadašnjem članku 50. koji postaje članak 54. iza riječi: "zadnjeg" zarez i riječi: "kao u prikazu u privitku“ brišu se.

Članci 51. i 52. postaju članci 55. i 56.

3. Gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Konačni prijedlog odluke i donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" s amandmanima iz točke 2. ovoga zaključka koji postaju sastavnim dijelom Konačnog prijedloga odluke.

KLASA: 350-07/17-02/216
URBROJ: 251-03-02-17-5
Zagreb, 12. 4. 2017.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog, v.r.